

- dělí se na daň z pozemků a daň ze staveb
- předmětem daně jsou pozemky a stavby na území ČR vedené v katastru nemovitostí
- pozemky i stavby jsou rozčleněny do několika typů
- poplatníkem je zpravidla vlastník
- zdaňovacím obdobím je 1 rok
- daňové přiznání je poplatník povinen podat do 31. 1. daného zdaňovacího období a do stejného termínu ji i zaplatit
- pro daň z nemovitostí používáme účet 532 – Daň z nemovitostí
- daň z nemovitostí je daňově uznatelným nákladem až po zaplacení
- účtování

předpis daně z nemovitostí	6 000 Kč	532	345	ID
úhrada daně	6 000 Kč	345	221	VBÚ

• trojdaň

- skládá se z daně dědické, darovací a z převodu nemovitostí
- **dědická daň**
 - je uvalena na zděděný majetek
 - platí ji poplatníci ve III. skupině
 - poplatníkem je dědic
 - je daňově neuznatelným nákladem
- **darovací daň**
 - je uvalena na majetek nabytý darováním
 - platí ji poplatníci ve III. skupině
 - poplatníkem je nabyvatel
 - je daňově neuznatelným nákladem
- **daň z převodu nemovitostí**
 - daň je uvalena na jednorázový úplatný převod nemovitostí
 - platí ji poplatníci ve III. skupině
 - poplatníkem je převodce
 - je daňově uznatelným nákladem až po zaplacení
- pro trojdaň se používá účet 538 – Ostatní daně a poplatky
- účtování (je u všech tří daní stejné)

předpis trojdaně	5 000 Kč	538	345	ID
úhrada trojdaně	5 000 Kč	345	221	VBÚ

4. Daň z přidané hodnoty

- pro evidenci DPH se používá účet 343 – Daň z přidané hodnoty
- nepřímá daň – je placena v cenách výrobků a služeb konečným spotřebitelem
- vybírá se na všech stupních
- **dvě sazby**
 - základní – 20 %
 - snížená – 14 %
- u neplátců se DPH stává součástí pořizovací ceny
- daň na vstupu – 343 na straně MD – daňová pohledávka
- daň na výstupu – 343 na straně D – daňový závazek (povinnost)
- výsledná daňová povinnost (nadměrný odpočet) se zjistí jako výstup – vstup
- nadměrný odpočet nejčastěji vzniká, když
 - podnik nakupuje v 20 % sazbě a prodává ve 14 % sazbě
 - podnik nakupuje v tuzemsku, ale prodává převážně do zahraničí
- DPH se nejčastěji počítá při nákupu nebo prodeji na fakturu nebo v hotovosti