

8. Evidence DM

- v DM má firma vloženo spoustu peněz a zároveň je to majetek, který slouží firmě po mnoho let. Je proto nezbytné, aby byl důsledně evidován.
- základní evidenci provádíme na inventárních kartách
- základní evidenční jednotkou je inventární předmět (jednotlivá věc nebo soubor věcí)
- v ručně vedené evidenci se jedná většinou o karty z pevnějšího papíru
- při počítačové evidenci se data uchovávají v paměti opět většinou formou jednoduchého formuláře
- evidence obsahuje stručný technický popis DM, údaje o VC, datum pořízení, datum uvedení do používání, dodavatel, člověk odpovědný za majetek
- karta však musí povinně obsahovat přidělené inventární číslo (upevněné relativně trvanlivým způsobem), způsob odepisování, odpisovou skupinu, VC, jednotlivé roční daňové odpisy, popřípadě účetní odpisy
- při pořízení DM navíc vypisujeme zápis o pořízení DM a při vyřazení pak zápis o vyřazení DM

9. Inventarizace majetku

- povinnost inventarizace vyplývá ze zákona o účetnictví
- porovnání skutečného stavu se stavem účetním
- musí se dělat minimálně 1x ročně
- řádná – k okamžiku sestavení účetní závěrky
- mimořádná – například při změně odpovědného pracovníka
- **inventura**
 - fyzická
 - dokladová
- **inventarizační rozdíly**
 - shoda – účetní stav = skutečnému stavu
 - manko – účetní stav > skutečný stav
 - přebytek – účetní stav < skutečný stav
- manko se pak případně předepisuje odpovědné osobě k náhradě
- manko - skříň 549 022 ID
- přebytek – skříň 022 648 ID
- předpis náhrady 335 648 ID
- úhrada náhrady 221(211,331) 335 VBÚ

10. Leasing

- pronájem, kdy poskytovatel leasingu, vlastník dané věci (pronajímatel), dočasně přenechává tuto věc k užívání jinému subjektu (nájemci) a nájemce za tuto službu je povinen zaplatit úplatu – leasingové splátky (nájemné)
- **druhy leasingu**
 - operativní
 - krátkodobý
 - po skončení doby pronájmu dochází k vrácení pronajímané věci pronajímateli (vlastníkovi)
 - finanční
 - dlouhodobý
 - po skončení doby pronájmu dochází k odkupu najaté věci nájemcem
- **dělení leasingu podle zákona o DPH**
 - leasing s povinností odkupu
 - po skončení nájmu má nájemce povinnost odkoupit věc, která byla předmětem leasingu, a tak se stává novým vlastníkem
 - leasing s oprávněním odkupu
 - po skončení nájmu má nájemce možnost (předkupní právo) odkoupení věci, kterou měl doposud v nájmu
 - leasing bez povinnosti či oprávnění odkupu (tzv. operativní leasing)
 - po skončení nájmu nedochází ke změně vlastnických vztahů a najatá věc se vrací pronajímateli
- **základní pojmy**
 - leasingová smlouva
 - smlouva o nájmu
 - náležitosti
 - identifikační údaje o pronajímateli, nájemci a předmětu leasingu
 - datum předání předmětu leasingu – toto datum je velmi důležité, protože do nákladů je možné poprvé účtovat až v měsíci, kdy je předmět leasingu řádně předán nájemci ve stavu umožňujícím jeho užívání