



Gestión Integral  
de la Ciudad

14



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ÁREA RESPONSABLE:**  
**DIRECCIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA**

**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**DOP-REH-EST-REN-LP-110-20**

### ACTA JUNTA DE ACLARACIONES

**OBJETO: RENOVACIÓN URBANA DEL POLÍGONO DE LA PLAZA DE LAS 9 ESQUINAS, UBICADA EN LAS CALLES DE GALEANA, LEANDRO VALLE Y COLÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA ZONA 1 CENTRÓ, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.**

Acta que se formula en las oficinas que ocupa la Dirección de Área de Presupuesto y Contratación, ubicada en Calle Hospital 50-Z (1er. nivel), en la zona 1 Centro, Tel. 3837-5000 ext. 5370, Guadalajara Jalisco, será presidida por los servidores públicos en el día y hora indicada en esta convocatoria, a las **11:30 HORAS** del día **17 DE ABRIL DE 2020**.

Acta que se formula de conformidad al Artículo 66 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus municipios, 82 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, en el lugar y fecha citados, para hacer constar la realización de la primer junta de aclaraciones convocada por la Dirección de Área de Construcción, en relación con el procedimiento y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el procedimiento.

El acto fue presidido por el C. Leonardo González Carranza, Director de Área de Presupuesto y Contratación de Obra Pública y el personal de la Dirección de Área de Construcción y Supervisión de Obra Pública. La reunión tiene por objeto recibir las preguntas de los concursantes y hacer las aclaraciones necesarias a las bases de licitación y sus anexos, para la preparación de las propuestas técnicas y económicas.

De igual forma, al acto asistió el Arq. Víctor Manuel Velasco Reynoso, Director Construcción, con conocimientos de los alcances a ejecutar y como auxiliar a la convocante.

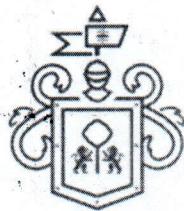
#### **1. Solicitudes de aclaración por parte de los licitantes:**

No se aceptaran solicitudes de aclaración de manera presencial, únicamente serán aceptadas las que envié el licitante al correo electrónico [Igonzalezca@guadalajara.gob.mx](mailto:Igonzalezca@guadalajara.gob.mx) a más tardar veinticuatro horas antes de su realización. De conformidad con el artículo 66 numeral 5 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Cualquier aclaración, observación o duda, se deberá formular por escrito en papel membretado de la Empresa o Persona Física firmada por el Representante Legal de la empresa y escanear en archivo digital PDF, debiendo enviarse oportunamente al correo electrónico [Igonzalezca@guadalajara.gob.mx](mailto:Igonzalezca@guadalajara.gob.mx) y dicho correo con el asunto siguiente: **SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE LA LICITACIÓN No. DOP-REH-EST-REN-LP-110-20.**



Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ÁREA RESPONSABLE:**  
**DIRECCIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA**

**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**DOP-REH-EST-REN-LP-110-20**

PREGUNTAS Y RESPUESTAS			
No.	PREGUNTA	No.	RESPUESTA
<p><b>No hubo preguntas por parte de los licitantes participantes, por lo que la presente acta de Junta de Aclaraciones, se les hará llegar al correo electrónico manifestado en la inscripción a la licitación pública debiendo contestar con un acuse de recibido al mismo correo de origen, de manera adjunta en formato digital (archivo PDF).</b></p>			

### 2. Aclaraciones por parte de la Dirección de Obras públicas:

- 2.1. Los conceptos fuera de catálogo, deberán ser presentados dentro del periodo de ejecución, en el formato autorizado, previo visto bueno del residente y debiendo quedar asentado en la bitácora de obra su fecha de autorización, contando a partir de ésta con 10 días hábiles para su presentación de análisis de precio, en el área de costos del departamento de presupuestos y contratos.
- 2.2. Deberán considerar, si es necesario, dentro de su propuesta realizar los trabajos en tiempo extraordinario en sus diferentes turnos, así como trabajos intermitentes sábados y domingos para terminar en la fecha programada.
- 2.3. Los trabajos se realizarán en horario nocturno, según se requiera.
- 2.4. Deberán analizar los precios como se describen en el concepto de catálogo considerando los materiales, mano de obra y maquinaria o herramientas necesarias para la ejecución del concepto.
- 2.5. Deberán considerar para la elaboración de su propuesta el uso de cinco decimales en importes, cantidades y porcentajes de indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales, con la finalidad de crear un cálculo más exacto y preciso. El resultado del precio unitario deberá ser a dos decimales y serán los que se capturen en el catálogo de conceptos, el cual deberá ser presentado en su totalidad a dos decimales, de acuerdo al capítulo III punto III.1.3 de la convocatoria y bases de concurso simplificado sumario.
- 2.6. De conformidad con el contrato que habrá de firmarse, deberán considerar con cargo a costo indirecto (gastos de oficina de campo), la utilización de:

- a. El Equipo de seguridad e higiene necesario para los trabajadores de la obra; conforme a lo establecido en la NORMA Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, Construcción-Condiciones de seguridad y salud en el trabajo, y demás disposiciones aplicables de acuerdo al artículo 132 fracciones I, II y XVII del capítulo I, título cuarto de la Ley federal del Trabajo, a las establecidas por la secretaría de salud, La secretaría del trabajo y previsión social, el Instituto mexicano del seguro social,



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

<b>ÁREA RESPONSABLE:</b> <b>DIRECCIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA</b> <b>DOP-REH-EST-REN-LP-110-20</b>
--	---

- b. Equipo de seguridad y de señalización necesario para la obra el cual incluirá el suministro y colocación, durante toda su ejecución, atendiendo a las indicaciones de la residencia de obra, las señales y dispositivos de seguridad necesarias para la correcta protección de la obra instalados durante la ejecución de los trabajos, para el cuidado protección y seguridad a los peatones, siendo propios o arrendados por el licitante, de acuerdo al artículo 12 del Reglamento de Contratación y Ejecución de la Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma del Municipio de Guadalajara.
- c. El rótulo informativo de la descripción de la obra en construcción y el proyecto de señalamiento y trámite, mismos que deberán ser considerados dentro de sus indirectos.
- d. Deberán considerar en sus indirectos el equipo de comunicación necesario para comunicar al residente y su cuadrilla, y al supervisor de la dirección de obras públicas.
- e. Se hace la aclaración en el sentido de que los costos generados por la entrega a Obras Públicas de Guadalajara de pruebas de laboratorio para control de calidad, así como cualquier otro estudio de laboratorio; para los rellenos y concretos las pruebas de compactación, deberán ser considerados con cargo a gastos indirectos (gastos de oficina de campo), el incumplimiento de este acuerdo será motivo de rechazo.
- f. Realizar los trámites necesarios para obtener el permiso de construcción ante las autoridades respectivas del ayuntamiento, sin incluir en esta obligación el pago por concepto de permiso de construcción, mismo que deberá adjuntarse al cobro de la primera estimación; los gastos que originen los trámites de permiso de construcción deberán ser considerados exclusivamente con cargo a indirectos;

2.7. El incumplimiento de este acuerdo será motivo de rechazo; el contratista se obligara a tener en el lugar de los trabajos a un residente de obra o profesional que lo represente, el cual deberá contar con cedula profesional expedida por la dirección general de profesiones de la Secretaria de Educación Pública y deberá ser especialista en la materia. Este representante deberá previamente ser aceptado por Obras Públicas y dicha aceptación la podrá revocar a su criterio en cualquier tiempo.

2.8. El contratista no podrá sino por consentimiento expreso del municipio realizar trabajos cuyo importe sea mayor al contratado, en caso contrario los trabajos excedentes quedarán a favor del municipio.

2.9. Los licitantes para la integración de su propuesta deberán considerar todos los factores contenidos e indicados en cada uno de los capítulos y puntos de las bases de licitación, en la junta de aclaraciones y en caso de presentarse, las circulares aclaratorias.

Los participantes manifiestan su conformidad sobre que han sido incluidas en la(s) juntas de aclaraciones que se celebraron para esta convocatoria y bases de licitación pública todas las preguntas que al respecto han formulado y que las respuestas que dio la convocante fueron claras y precisas, por lo que la presente es la última junta de aclaraciones para el procedimiento de contratación.



Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### ÁREA RESPONSABLE:

**DIRECCIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA**

### LICITACIÓN PÚBLICA

**DOP-REH-EST-REN-LP-110-20**

Una vez leída la presente, se cierra siendo las **11:40** del mismo día, firmando a continuación de conformidad al margen y al calce todos los que participaron en ella.

**Por parte del Municipio de Guadalajara, Jalisco.**

**C. Leonardo González Carranza**  
Director de Área de Presupuesto y  
Contratación de Obra Pública

**Arq. Víctor Manuel Velasco Reynoso**  
Director de Área de Construcción de Obra Pública

### Testigo Social

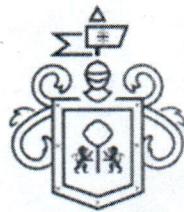
NOMBRE	FIRMA

### Empresa (s) Participante (s)

FOLIO		EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA
110	1	Alquimia Grupo Constructor S.A. de C.V.
110	2	Asesores Constructores y Diseñadores, S.A. de C.V.
110	3	Atelier BCM, S.A. de C.V.
110	4	Cinco Contemporanea S.A. de C.V.
110	5	Construcciones Paloza, S.A. de C.V.
110	6	Constructora Flores Fajardo, S.A. de C.V.
110	7	Constructora Laguna Seca, S.A. de C.V.
110	8	Constructora y Servicios Novacre, S.A. de C.V.
110	9	Construmaq, S.A. de C.V.
110	10	Desarrollos Vicsa S.A. de C.V.
110	11	Edificaciones y Transformaciones Técnicas, S.A. de C.V.



Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ÁREA RESPONSABLE:**  
**DIRECCIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA**

**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**DOP-REH-EST-REN-LP-110-20**

FOLIO		EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA
110	12	Flota Constructora, S.A. de C.V.
110	13	Grupo Constructor Gleoss, S.A. de C.V.
110	14	Imsic Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.
110	15	Ingeniería y Proyectos R. Y M, S.A. de C.V.
110	16	Ingeniería y Sistemas de Infraestructura S.A. de C.V.
110	17	Ingeniería y Sistemas de Infraestructura S.A. de C.V.
110	18	J.R. Leon Construcciones S.A. de C.V.
110	19	Napreco Grupo Constructor S.A. de C.V.
110	20	Neoingenieria S.A. de C.V.
110	21	Pavimentos Industriales y Urbanizaciones S.A. de C.V.
110	22	Tecnologia Civil Aztech S. de R.L. de C.V.
110	23	Teorema Edificaciones S.A. de C.V.