

Estudios

Estudio de factibilidad

Un estudio de factibilidad se realiza con el objetivo de determinar la posibilidad de desarrollar un proyecto que se espera implementar.

Este tipo de estudio permite conocer si el proyecto que se espera emprender resultará favorable o no; y ayuda a establecer el tipo de estrategias necesarias para concretarlo.

El estudio determina la factibilidad técnica, económica, comercial, temporal, política y legal del proyecto, así como la relación costo – beneficio, para lo cual, es necesario realizar un análisis de alternativas, cada una de ellas con su respectivo proyecto arquitectónico y presupuesto, además de una prognosis de la alternativa más favorable y está relacionado, principalmente, con la protección de la inversión requerida y el retorno del capital invertido.

Para el proyecto que nos ocupan, su objetivo, tamaño y condiciones particulares, hacen que la realización de este estudio resulte innecesaria. Pues son obras de beneficio social, que están encaminadas a solucionar problemáticas sociales urgentes, debido principalmente al rezago de infraestructura que nuestro país padece.

Estudios de impacto de terreno y asentamiento

El estudio de impacto urbano es el instrumento mediante el que se evalúa la afectación del entorno urbano, por la inserción de futuros proyectos de mediana y gran escala, analizando sus etapas preliminares, construcción, operación y mantenimiento. Tiene la finalidad de garantizar, evitar y/o minimizar los impactos generados a las características de la estructura vial, hidráulica, sanitaria, social y económica, así como de imagen urbana existentes, en beneficio de la población que habita en la Ciudad.

El proyecto referido no tiene la magnitud que amerite la realización de este estudio.