'e편한세상 수지' 입주자 모집공고

※ 앞 아파트는 개정된 '주택공급에 관한 규칙, (개정 시행일 : 2015.2.27.)에 적용되며, 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하십시오.

※ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015.3.20. 입니다.(청약자격조건의 기준 기준일 입니다. 자세한 사항은 청약자격조건 판단기준일임)

※ 금회 공급되는 분양주택은 '주택법, 제38조의 2 제1항 규정에 의한 분양가상한제 적용주택입니다.

※ 이 주택은 '주택법 시행령' 제60조 제1항 규정에 의한 '주택공급에 관한 규칙, 제2조 제1호 나목의 주택'(주택법 시행령 제60조 제1항 제6호 '주택법'에 기입)"공동주택(아파트)"에 해당되고 전용면적 85㎡이하 주택이 85㎡이하 주택은 '주택법' 시행령, 입주자저축 기입)"공동주택(아파트)"에 해당되고 전용면적 85㎡이하 주택은 '주택법' 시행령 제52조 제1항 제1호 나목 및 '주택법 기본법' 제2조 제1호 가목에 의거 "국민주택"에 해당되어 국민주택 공급 물이 가능하고 주택법 시행령 제52조 제1항 제1호 나목 및 '주택법 기본법' 제2조 제1호 가목에 의거 "국민주택"에 해당되어 국민주택 공급 물이 가능하고 주택법 시행령 제52조 제1항 제1호 나목 및 '주택법 기본법' 제2조 제1호 가목에 의거 "국민주택"에 해당되어 국민주택 공급 물이 가능하고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

주택공급에 관한 규칙 제26조의 규정에 의거 용인시 주택과 - 8599호 (2015.3.19.)로 입주자 모집공고 승인

공급위치 : 경기도 용인시 풍덕천동 509-3 외 104필지

공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 27~30층, 10개동, 총 1,237세대 및 기타 부대복리시설

[특별공급 396세대(기관추천 특별공급 118세대, 다자녀 특별공급 124세대, 신혼부부 특별 공급 118세대, 노부모부양 특별공급 36세대 포함)]

공급대상 (단위: ㎡, 세대)

주택형	공급세대수	해당층	총 수량	분양가격 대지비	분양가격 건축비	분양가격 계	계약금 계약시	중도금 1회 2회 3회 4회 5회 6회 08-10-10 08-12-08 08-10-08 08-12-08 04-08 04-10-10	중도금 계	잔금 지정일
84A	283	10층 2호 201호 / 10층 4호 204호 / 10층 12호 201호 / 10층 14호 204호	2층	3	234,570	211,950	446,520	44,652	44,652	44,652	44,652	44,652	44,652	223,260	2015.10.20
		10층 1호 202호 / 10층 3호 203호 / 10층 13호 202호 / 10층 15호 203호		4	234,570	216,700	451,270	45,127	45,127	45,127	45,127	45,127	45,127	225,635	2015.11.20
		10층 5호 205호 / 10층 7호 206호 / 10층 11호 205호 / 10층 17호 206호		3	234,570	221,460	456,030	45,603	45,603	45,603	45,603	45,603	45,603	228,015	2015.12.20
		10층 6호 207호 / 10층 8호 208호 / 10층 10호 207호 / 10층 16호 208호		3	234,570	226,210	460,780	46,078	46,078	46,078	46,078	46,078	46,078	230,390	2016.1.20
		10층 9호 209호 / 10층 18호 210호		54	234,570	230,960	465,530	46,553	46,553	46,553	46,553	46,553	46,553	232,765	2016.2.20
84B	207	10층 1호 211호 / 10층 3호 212호 / 10층 13호 211호 / 10층 15호 212호	4층 이상	210	234,570	235,720	470,290	47,029	47,029	47,029	47,029	47,029	47,029	141,087	2016.3.20
		10층 2호 213호 / 10층 4호 214호 / 10층 12호 213호 / 10층 14호 214호		87	234,570	225,000	459,570	45,957	45,957	45,957	45,957	45,957	45,957	137,871	2016.4.20
		10층 5호 215호 / 10층 7호 216호 / 10층 11호 215호 / 10층 17호 216호		102	234,570	229,690	464,260	46,426	46,426	46,426	46,426	46,426	46,426	139,278	2016.5.20
84C	78	10층 6호 217호 / 10층 8호 218호 / 10층 10호 217호 / 10층 16호 218호	2층	3	234,470	211,960	446,430	44,643	44,643	44,643	44,643	44,643	44,643	133,929	2015.10.20
		10층 9호 219호 / 10층 18호 220호	3층	3	234,470	221,470	455,940	45,594	45,594	45,594	45,594	45,594	45,594	136,782	2015.11.20
		11층 1호 101호 / 11층 3호 102호 / 11층 13호 101호 / 11층 15호 102호	4층 이상	41	234,470	230,970	465,440	46,544	46,544	46,544	46,544	46,544	46,544	139,632	2016.2.20
		11층 5호 103호 / 11층 7호 104호 / 11층 11호 103호 / 11층 17호 104호		31	234,470	235,700	470,200	47,020	47,020	47,020	47,020	47,020	47,020	141,060	2016.3.20
84D	26	11층 6호 105호 / 11층 8호 106호 / 11층 10호 105호 / 11층 16호 106호	2층	1	234,010	212,360	446,370	44,637	44,637	44,637	44,637	44,637	44,637	133,911	2015.10.20
		11층 9호 107호 / 11층 18호 108호	3층	1	234,010	221,870	455,880	45,588	45,588	45,588	45,588	45,588	45,588	136,764	2015.11.20
		12층 1호 201호 / 12층 3호 202호 / 12층 13호 201호 / 12층 15호 202호	4층 이상	22	234,010	231,370	465,380	46,538	46,538	46,538	46,538	46,538	46,538	139,614	2016.1.20
		12층 5호 203호 / 12층 7호 204호 / 12층 11호 203호 / 12층 17호 204호		2	234,010	236,130	470,140	47,014	47,014	47,014	47,014	47,014	47,014	141,042	2016.2.20
84E	207	12층 6호 205호 / 12층 8호 206호 / 12층 10호 205호 / 12층 16호 206호	1층	3	234,690	198,780	433,470	43,347	43,347	43,347	43,347	43,347	43,347	130,041	2015.10.20
		12층 9호 207호 / 12층 18호 208호		1	234,690	203,540	438,230	43,823	43,823	43,823	43,823	43,823	43,823	131,469	2015.11.20
		13층 1호 101호 / 13층 3호 102호 / 13층 13호 101호 / 13층 15호 102호	4층 이상	42	234,690	212,730	447,420	44,742	44,742	44,742	44,742	44,742	44,742	134,226	2016.1.20
		13층 5호 103호 / 13층 7호 104호 / 13층 11호 103호 / 13층 17호 104호		1	234,690	217,490	452,180	45,218	45,218	45,218	45,218	45,218	45,218	135,654	2016.2.20
		13층 6호 105호 / 13층 8호 106호 / 13층 10호 105호 / 13층 16호 106호		3	234,690	222,250	456,940	45,694	45,694	45,694	45,694	45,694	45,694	137,082	2016.3.20
		13층 9호 107호 / 13층 18호 108호		1	234,690	227,020	461,710	46,171	46,171	46,171	46,171	46,171	46,171	138,513	2016.4.20
민영주택	149	14층 1호 101호 / 14층 3호 102호 / 14층 13호 101호 / 14층 15호 102호	1층 이상	83	234,690	231,780	466,470	46,647	46,647	46,647	46,647	46,647	46,647	139,941	2016.5.20
		14층 5호 103호 / 14층 7호 104호 / 14층 11호 103호 / 14층 17호 104호		1	234,690	235,180	469,780	46,978	46,978	46,978	46,978	46,978	46,978	140,934	2016.6.20
		14층 6호 105호 / 14층 8호 106호 / 14층 10호 105호 / 14층 16호 106호		3	234,690	207,550	442,160	44,216	44,216	44,216	44,216	44,216	44,216	132,648	2015.10.20
		14층 9호 107호 / 14층 18호 108호		2	234,690	216,970	451,580	45,158	45,158	45,158	45,158	45,158	45,158	135,474	2015.11.20
84G	145	15층 1호 101호 / 15층 3호 102호 / 15층 13호 101호 / 15층 15호 102호	4층 이상	105	234,610	226,380	460,990	46,099	46,099	46,099	46,099	46,099	46,099	138,297	2016.1.20
		15층 5호 103호 / 15층 7호 104호 / 15층 11호 103호 / 15층 17호 104호		1	234,610	231,090	465,700	46,570	46,570	46,570	46,570	46,570	46,570	139,710	2016.2.20
		15층 6호 105호 / 15층 8호 106호 / 15층 10호 105호 / 15층 16호 106호		2층	234,710	218,540	453,260	45,326	45,326	45,326	45,326	45,326	45,326	135,978	2015.10.20
		15층 9호 107호 / 15층 18호 108호		1	234,710	228,190	462,910	46,291	46,291	46,291	46,291	46,291	46,291	138,873	2015.11.20
98	54	16층 1호 101호 / 16층 3호 102호 / 16층 13호 101호 / 16층 15호 102호	4층 이상	19	234,720	237,840	472,560	47,256	47,256	47,256	47,256	47,256	47,256	141,768	2016.3.20
		16층 5호 103호 / 16층 7호 104호 / 16층 11호 103호 / 16층 17호 104호		1	234,720	242,660	477,380	47,738	47,738	47,738	47,738	47,738	47,738	143,214	2016.4.20
		16층 6호 105호 / 16층 8호 106호 / 16층 10호 105호 / 16층 16호 106호		2층	234,720	227,490	462,210	46,221	46,221	46,221	46,221	46,221	46,221	138,663	2015.10.20
		16층 9호 107호 / 16층 18호 108호		1	234,720	237,470	472,190	47,219	47,219	47,219	47,219	47,219	47,219	141,657	2015.11.20
103	56	17층 1호 101호 / 17층 3호 102호 / 17층 13호 101호 / 17층 15호 102호	4층 이상	19	234,640	232,180	466,820	46,682	46,682	46,682	46,682	46,682	46,682	140,046	2016.3.20
		17층 5호 103호 / 17층 7호 104호 / 17층 11호 103호 / 17층 17호 104호		1	234,640	227,100	461,740	46,174	46,174	46,174	46,174	46,174	46,174	138,522	2015.10.20
		17층 6호 105호 / 17층 8호 106호 / 17층 10호 105호 / 17층 16호 106호		1	234,640	231,920	466,560	46,656	46,656	46,656	46,656	46,656	46,656	139,968	2015.11.20
		17층 9호 107호 / 17층 18호 108호		3층	234,640	236,730	471,370	47,137	47,137	47,137	47,137	47,137	47,137	141,411	2016.3.20
98	54	18층 1호 101호 / 18층 3호 102호 / 18층 13호 101호 / 18층 15호 102호	4층 이상	30	234,640	241,540	476,180	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	47,618	142,854	2016.4.20
		18층 5호 103호 / 18층 7호 104호 / 18층 11호 103호 / 18층 17호 104호		2	273,180	254,560	527,740	52,774	52,774	52,774	52,774	52,774	52,774	158,322	2015.10.20
		18층 6호 105호 / 18층 8호 106호 / 18층 10호 105호 / 18층 16호 106호		3	273,180	276,800	549,980	54,998	54,998	54,998	54,998	54,998	54,998	164,994	2015.11.20
		18층 9호 107호 / 18층 18호 108호		2	273,180	265,680	538,860	53,886	53,886	53,886	53,886	53,886	53,886	161,658	2016.3.20
101A	1	19층 1호 101호 / 19층 3호 102호 / 19층 13호 101호 / 19층 15호 102호	4층 이상	50	273,180	276,800	549,980	54,998	54,998	54,998	54,998	54,998	54,998	164,994	2016.4.20
101B	3	19층 5호 103호 / 19층 7호 104호 / 19층 11호 103호 / 19층 17호 104호		1	281,230	366,020	647,250	64,725	64,725	64,725	64,725	64,725	64,725	194,175	2015.10.20
		19층 6호 105호 / 19층 8호 106호 / 19층 10호 105호 / 19층 16호 106호		2	279,700	365,810	645,510	64,551	64,551	64,551	64,551	64,551	64,551	193,653	2015.11.20
		19층 9호 107호 / 19층 18호 108호		3	279,700	365,810	645,510	64,551	64,551	64,551	64,551	64,551	64,551	193,653	2016.3.20
101C	1	20층 1호 101호 / 20층 3호 102호 / 20층 13호 101호 / 20층 15호 102호	2층	1	281,550	380,190	661,740	66,174	66,174	66,174	66,174	66,174	66,174	198,522	2015.10.20
103	1	20층 5호 103호 / 20층 7호 104호 / 20층 11호 103호 / 20층 17호 104호	2층	1	279,700	349,820	654,410	65,441	65,441	65,441	65,441	65,441	65,441	196,323	2015.10.20

※ 면적표시는 소수점 4자리까지 다음 정리하여 적용되며 한반면적의 10자리 발생 할 수 있음.

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 주택형 표시 안내

공급상정주택(시범주택 명칭)

주택형	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)	공급면적(㎡)	공급면적(평)
약식표기	84.9210A	84.9210B	84.8840C	84.7170D	84.9640E	84.9290F	84.9320G	84.9720H	84.9430I	98.8970J	101.8100A	101.2580B	101.9280C	103.1720

※ 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조의 2 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총공급액을 기준으로 분리시 분양가 심의위원회가 의결한 총액 범위내에서 총괄, 일조별 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액임.

※ 상기 공급금액는 각 주택형별 공리 소유권 이전등기비용, 취득세등등제외 분양가 미포함되어 있음.

※ 상기 공급금액은 별도계약옵션 제공하는 주택형 공급 공은 순위에 따라 일정 수량 이상 기재하고 기재 수량 이상 기재하지 않을 수도 있음.

※ 위 지형자 제한 – 분양과 관련하여 주택 청약등장 및 주택 분양권을 불법 거래하거나 적발된 자는 "주택법" 등 관련법규에 따라 주택공급제외 이외의 최소 벌수 있으며, 청약과 당첨이 취소되고 당첨자 본인 및 세대원 전원이 향후 5년간 주택공급에 관한 제한자 3 3 천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다. - 불법거래를 알게 되거나 의심되는 경우 즉시 청약 부동산 거래신고에 관한 법률" 에 따라 자진 신고 하여 주시기 바랍니다. 위 사항을 위반하여 계약 체결 시 계약이 취소되는 경우 이 유 인해 손해가 발생하더라도 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

일반공급

인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

- 국민은행 및 금융결제원에서 청약 신청자의 편리도모를 위하여 청약접수 방법을 일부 변경하였으며 청약신청시 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행(구. 주택은행 포함) 청약통장 가입자	국민은행(구. 주택은행 포함)을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	1) 1순위 : 청약통장 가입금액에서 인터넷청약 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분 2) 2순위 : 주택청약 청가금액에서 잔액을 초과 납입하고 인터넷청약 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분	국민은행(구. 주택은행 포함)을 제외한 은행 청약통장 가입자로 주택공급 신청하고 인터넷 청약서비스 이용하고자 하는 분
이용방법 및 절차	홈페이지 www.kbstar.com접속 → 주택서비스 → 주택청약 → 인터넷 청약 → 청약통장 가입금액 조회 → 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 → 인터넷청약 → 청약신청	

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

일반공급

인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00-17:30)

- 국민은행 및 금융결제원에서 청약 신청자의 편리도모를 위하여 청약접수 방법을 일부 변경하였으며 청약신청시 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행(구. 주택은행 포함) 청약통장 가입자	국민은행(구. 주택은행 포함)을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	1) 1순위 : 청약통장 가입금액에서 인터넷청약 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분 2) 2순위 : 주택청약 청가금액에서 잔액을 초과 납입하고 인터넷청약 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분	국민은행(구. 주택은행 포함)을 제외한 은행 청약통장 가입자로 주택공급 신청하고 인터넷 청약서비스 이용하고자 하는 분
이용방법 및 절차	홈페이지 www.kbstar.com접속 → 주택서비스 → 주택청약 → 인터넷 청약 → 청약신청	

※ 청약접수 일정은 해당 순위 발생 시 일정이 변경될 수 있으니 청약접수 일정 및 방법 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

일반공급

- 신청자격
  - 대상자 : 최초 입주자모집공고일(2015.3.20.)현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 무주택 세대구성원 [세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존·비속인 세대원(세대주와 동일한 세대에 거주하는 직계존·비속인 세대원 포함)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원만 신청 가능]
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자
  - 과거에 주택을 소유하였거나 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이었던 신청자는 제외
  - 입주자 모집공고일 현재 다음의 모든 요건을 갖추어야 청약 신청 가능하다. 이를 위반하여 청약 신청하는 경우 가점과 계약 시 불이익이 발생하는 경우 있음.
  - 청약통장 가입기간 : 청약통장 가입기간 24개월 이상 경과 하고 납입횟수 24회 이상 납입한 분
  - 청약금 납입금액 : 청약통장 가입금액 이상 납입한 분
  - 청약통장 가입금액 : 청약통장 가입금액 이상 가입한 분
  - 세대주 및 세대원 : 청약통장 가입자 본인 및 세대원 전원이 주택을 소유하지 아니한 세대주 또는 세대원
  -