

15/02/11

# Executive Summary

תמצית מנהלים



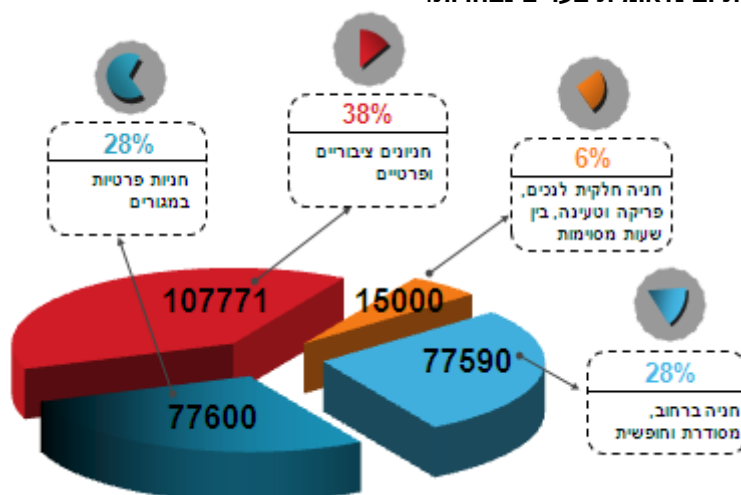
## 1. תיאור המוצר

- **סייפארק** – הינה פלטפורמת שירות לאיתור חניה פנויה וקרובה בזמן אמת, בתשלום או בחינם, בשילוב נקודות עניין קרובות. השימוש מתבצע בשלושה שלבים פשוטים:



## 2. ההזדמנות

- **הצורך** – השירות מתמקד בפתרון בעיית מצוקת החניה באזורים עירוניים.
- **עוצמת הצורך בפתרון** – כפיילוט, נבחרה העיר תל אביב יפו, כעיר מרכזית בישראל המזוהה במיוחד עם מצוקת חניה.
  - כיום בתל אביב יפו 393,200 על פני 51,788 דונם, כלומר כ-7.6 תושבים למ"ר.
  - המשמעות: רכב לכל שני תושבים. בקצב גידול אוכלוסייה של 1.5% לשנה.
  - הפער בין ביקוש להיצע עומד כיום על **20,000 מקומות חניה**, במגמת עליה ברורה.
- **גודל ההזדמנות**: השוק הראשוני אליו השירות פונה הינו העיר תל אביב יפו.
  - בהמשך: פריסה ארצית ובינלאומית בערים נבחרות.



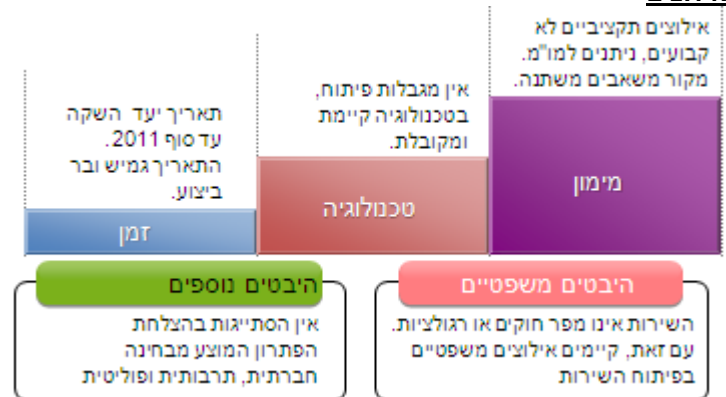
- **חוסר בפתרונות קיימים** – כיום, רובם המכריע של הפתרונות המוצעים אינו עונים על הצורך באופן מלא. קיימים פתרונות תלויי רשת חברתית, המתבססים על רצונם הטוב של המשתמשים וכפועל יוצא, לעולם לא יהיה מדויקים. פתרונות אלה אינם מתייחסים לנתוני סביבה משתנים וללא אינטגרציית נתונים עם מקורות מידע מרכזיים כגון חניונים וחניות פרטיות. ישנם פתרונות אחרים, המציגים פריסה סטטית של החניונים בעיר. כמו כן, ישנה תלות טכנולוגית ואפליקטיבית לגבי סוגי המכשירים וללא תפיסה כללית של הפתרון.
- **קניין רוחני** – סייפארק הינה יישום של פטנט ברישום מס' 206793 סימולציה ואופטימיזציה של מקומות חניה.

## 3. הפתרון

- **תיאור הפתרון** – המוצר מתבסס על פלטפורמה למציאת חניה פנויה בזמן אמת ובמרחק הקצר ביותר ליעד מבוקש. הפלטפורמה מקבלת עדכונים ממספר רב של מקורות מידע ומבצעת עיבוד אנליטי מקוון על המידע, המוצג למשתמשים באמצעות מספר ממשקים:
  - אינטרנט – אתר סייפארק.
  - מכשירי סמארטפון מובילים: BlackBerry, Android, iPhone.
  - ממשקים דיגיטליים אחרים, לרבות מסרונים, לוחות אלקטרוניים וכו'.
- המידע האינטגרטיבי הנאסף משמש לבניית המודל, המתעדכן בזמן אמת ומאתר חניה פנויה לפי העדפותיו האישיות של המשתמש. כמו כן, מתבצע ניבוי סטטיסטי והסתברותי באמצעות סימולציה, על פרמטרים כגון: מיקום, יום, שעה ואירועים שונים המשפיעים באופן ישיר או עקיף על מציאת חניה במחיר ובזמן המבוקש.
- **יתרון תחרותי** – באמצעות אופטימיזציה בזמן אמת של מקומות חניה זמינים, תוך שקלול הסדרי חניה נוכחיים וזיהוי צווארי בקבוק של עומסי תנועה וחניה מתוכננים (כגון אירועים ומופעים) נתונים סטטיסטים לגבי האזור והשעה (חיזוי אחוזי הצלחה למציאת חניה ברחוב) והפעלת מנגנון תמחור אנליטי מקוון – **מבדלים את המוצר לכדי פתרון אינטגרטיבי מלא, לכל סוגי החניה הקיימים, לכל דורש ובכל תקציב.**
- **הזדמנות ל-ROI** – החזר ההשקעה משתמע באופן טריוויאלי, כפתרון לצרכים שלהלן:
  - ✓ צמצום זמני חיפוש חניה ✓ צמצום צריכת דלק ועלויות נלוות ✓ הפחתת זיהום אוויר ורעש ✓ קיטון בהוצאות תפעוליות ותשתיות
  - ✓ צמצום פגיעה ממשית ברווחת התושבים ומבקרי העיר ✓ מיטוב נגישות וזרימת תנועה אל העיר ובתוך העיר ✓ חסכון בעלויות חניה

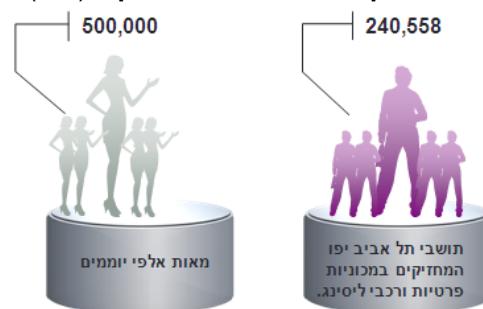
#### 4. ניתוח השוק

- **גודל השוק וצמיחה** - השוק הינו שוק חדש המכיל מספר בודד של שחקנים בישראל ובעולם. כיום, עיקר ההשקעה הינה טכנולוגית ברמת החניון, כגון חיישנים ומצלמות – ולא באופטימיזציה חניה ברמה העירונית.
- **מתחרים** – Parkit, Tweetpark. השירות ניתן כאפליקציה בממשק אחד בלבד – אייפון, עבור סוג חניה אחד – חנית כחול-לבן ברחוב.
- **אילוצים** -



#### 5. אסטרטגיה שיווקית

- **חזון סטיפארק** - להוביל את מהפכת החניה בארץ ובעולם.
- **קהל מטרה – קהל היעד** - **נהגים**: בתל אביב יפו לבדה, כ-240,558 נהגים ובחצי מיליון יוממים ✓ **רשויות מקומיות ועיריות** ✓ **בעלי חניות**: בעלי חניונים, בעלי חניות פרטיות ✓ **לקוחות פרסום מבוסס מיקום (LBA)** ✓ **לקוחות קנייה חברתית-קבוצתית**.

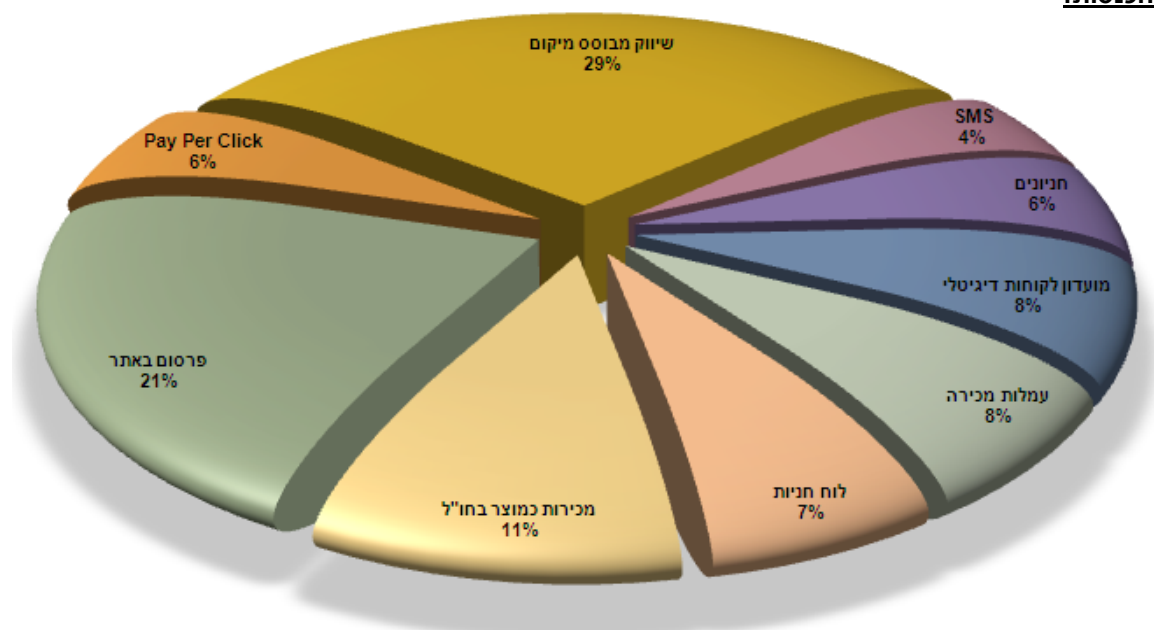


- **מודל עסקי** - חברת CityPark מציעה פלטפורמה לאיתור חניה קרובה ופנויה בזמן אמת, מכל סוג ובכל תקציב. באמצעות מספר רב של מקורות מידע מצטיירת תמונה מלאה ורחבה של אפשרויות החניה, המתאימות להעדפותיהם האישיות של מחפשי החניה. סטיפארק פועלת במודל שיווק מבוסס מיקום, כפועל יוצא של שירות מבוסס מיקום, עבור מאסה קריתית של קונים פוטנציאליים במיוחד- לאחר שהסירו מליבם את דאגת החניה – והם לגמרי זמינים לקנייה.
- **שותפים אסטרטגיים** - ✓ עיריות, רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ✓ ספקי שירות משלימים – פאנגו, סלופארק, איזיפארק ✓ חברות קניות חברתיות-קבוצתיות כגון: groupon ✓ חברות GPS כגון איתוראן, IGO, WAZE ✓ חברות סלולר כגון סלקום, אורנג', פלאפון ✓ חניונים: אחוזת חוף, סנטרל פארק וכדומה ✓ חברות ניהול חניונים ✓ רשתות חברתיות ✓ ספקי שירות משלימים אחרים.

#### 6. החברה והצוות

שם	פרטים
גלעד לנדאו	מנחה מערכות BI ומנהל פרויקטים מזה 7 שנים בחברות IT מובילות, בפרוייקטי DWH/BI מהגדולים והיוקרתיים בישראל. ניסיון רב בהקמת מערכות מורכבות, לרבות מערכות DWH/BI בסביבת מיקרוסופט. <b>השכלה:</b> B.Sc במדעי המחשב, B.A במנהל עסקים, C.S.A. בניתוח מערכות, קורסים מקצועיים בתחום.
רן ברנדס	מוביל טכני במחלקת פיתוח בחברת הייטק מובילה, בעל ניסיון של 7 שנים בניתוח ופיתוח אפליקציות מבזרות ומורכבות ובפרט במתודולוגית J2EE. כמו כן בעל ניסיון בהובלת פרויקטים משלב האפיון ועד לייצור המוצר המוגמר. מנוסה ביצירת אבטיפוס והובלת הפרויקט בצד האפליקטיבי היישומי. <b>השכלה:</b> B.Sc במדעי המחשב, קורסים והשתלמויות בתחום הטכנולוגי.
אורי משעל	מנהל פרויקטים בחברת ייעוץ בתחום הרכש, או"ש ואסטרטגיה שיווקית. בעל ניסיון של 7 שנים בתחום ניהול הפרוייקטים מול לקוחות אסטרטגיים גדולים ומובילים בארץ ובחו"ל. <b>השכלה:</b> B.Sc בהנדסת תעשייה וניהול, קורסים והשתלמויות בתחום השיווק וניהול הפרוייקטים.
ד"ר און שחורי	חוקר בכיר ורב ממציא בתחום בינה מלאכותית ומחשוב אוטונומי. 15 שנות ניסיון בניהול פרויקטים בינלאומיים כולל מול האיחוד האירופאי, מחקר ופיתוח מערכות מורכבות, ניסיון עשיר בהמצאות. חבר בפאנלים בינלאומיים במדעי המחשב ובינה מלאכותית בפרט. נספח בסגל אקדמי. <b>השכלה:</b> Ph.D במדעי המחשב, קורסים והשתלמויות מקצועיות בתחום.

## 7. תחזית פיננסית

• מודל הכנסות:• הוצאות:

הוצאות משתנות		
סעיף הוצאה	עלות חודשית ב- ש"ח	עלות שנתית ב- ש"ח
איש שיווק ומכירות	10000	120000
2 אנשי מיפוי ועדכון נתונים	6000	36000
2 מפתחי #C	40000	480000
מנכ"ל – פיתוח עסקי	24000	288000
רואה חשבון - כספים	1500	18000
<b>סה"כ</b>	<b>81500</b>	<b>942000</b>
הוצאות קבועות		
סעיף הוצאה	עלות חודשית ב- ש"ח	עלות שנתית ב- ש"ח
דומיין + אחסון אתר	300	3600
משרד	6000	72000
אחזקה	2000	24000
מחשוב	2500	30000
תוכנות וכלי פיתוח	1000	12000
חיבור לאינטרנט	333	4000
פרסום חוצות - 10 אוטובוסים למשך חצי שנה	7500	90000
יחסי ציבור	2000	24000
<b>סה"כ</b>	<b>21633</b>	<b>259600</b>
הוצאות חד פעמיות		
סעיף הוצאה	עלות חודשית ב- ש"ח	עלות שנתית ב- ש"ח
רישום פטנט	1917	23000
בניית אתר	2500	30000
אפליקציית iPhone	1667	20000
אפליקציית Android	1667	20000
ליווי משפטי	834	10000
<b>סה"כ</b>	<b>8585</b>	<b>103000</b>