

10. Problema propuesto en clase

Problema 10.1 *Un especulador inmobiliario puede comprar un piso o no al principio de año. Si lo posee tiene tres alternativas cada año: quedárselo, venderlo y comprar otro, o solamente vender el piso. Si no posee un piso puede no hacer nada o comprar uno nuevo. Si un piso está un año completo en posesión sin hacer cambios, existe un cargo por gestión de 100 euros. En la tabla se dan los precios, en miles de euros, estimados de compra y venta durante los próximos cuatro años:*

Año	Precio compra	precio venta
1	10	15
2	13	13
3	20	17
4	14	15

Determinar la estrategia óptima a adoptar en los próximos cuatro años, sabiendo que el especulador parte inicialmente con un piso y quiere poseer otro al finalizar el plazo.