

『 2024 국토 교통 데이터 활용 경진대회 』

건축물 Open API를 활용한 매물 진단 및 부동산 법률 특화 AI Chat Bot 서비스



바로
(BALAW)

CEO. 차 성 우 | 국토교통부 장관상 수상 | AI(인공지능) 플랫폼

01. 문제 제시 (Pain Point)

데이터 활용을 통해 우리가 해결하려는 문제는 뭘까요?

거래 매물의 위험요소

법률 전문성 부족

(전국 광역시 기준 20~40대 부동산 계약경험자 대상 700명 설문조사 + 200명 인터뷰 진행 '23.01)

늦은 대응 + 경험 부족

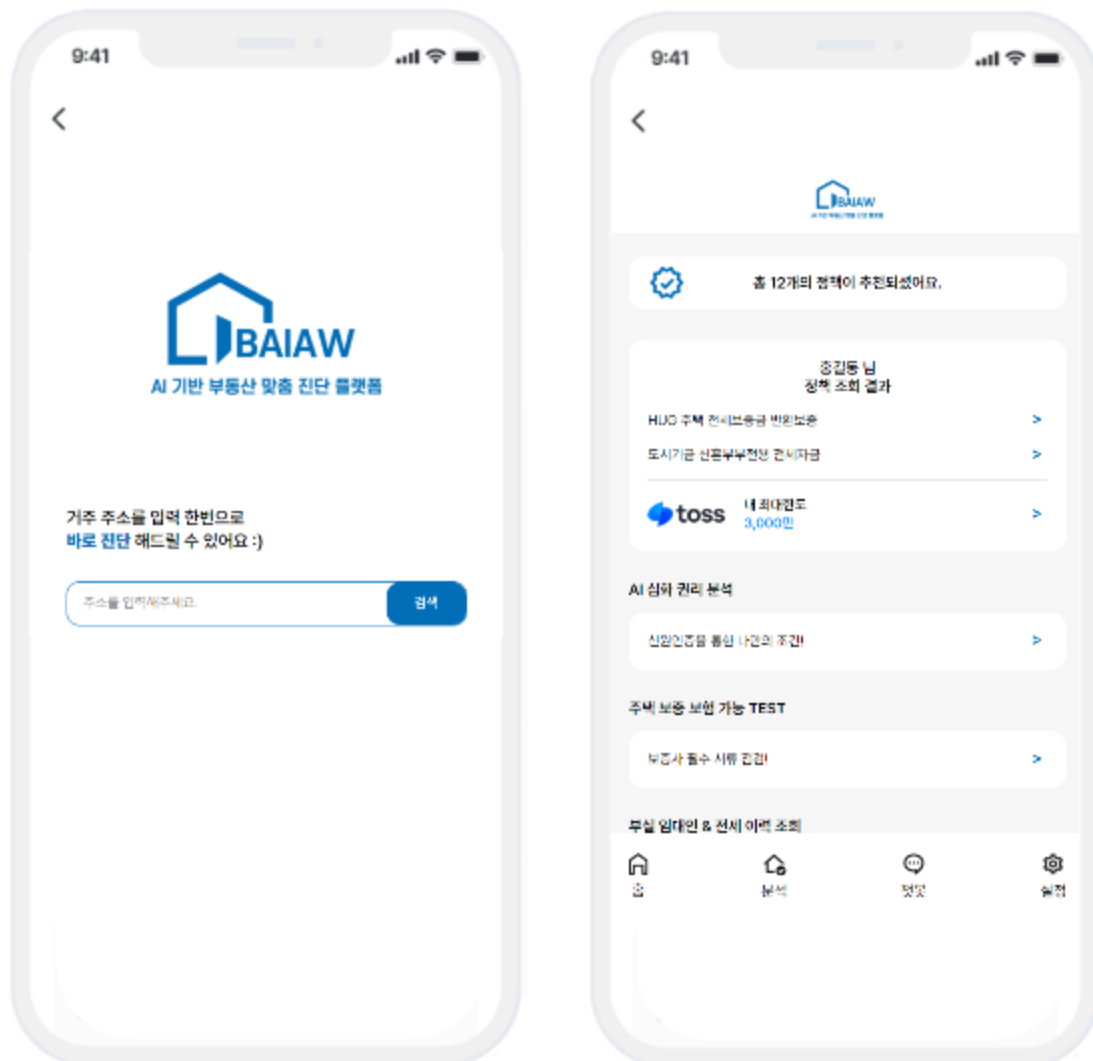
중개 신뢰성 / 투명성



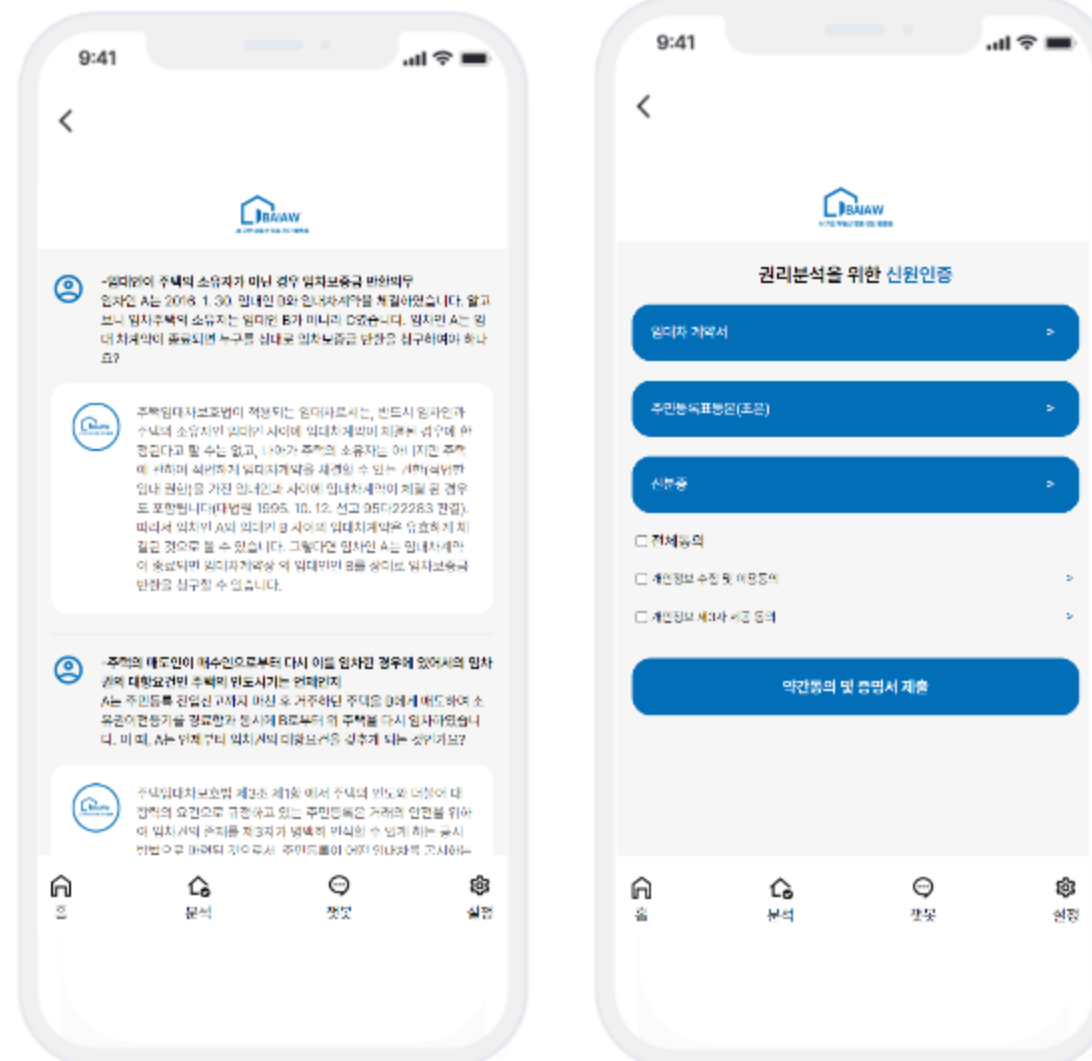
02. BALAW 핵심서비스



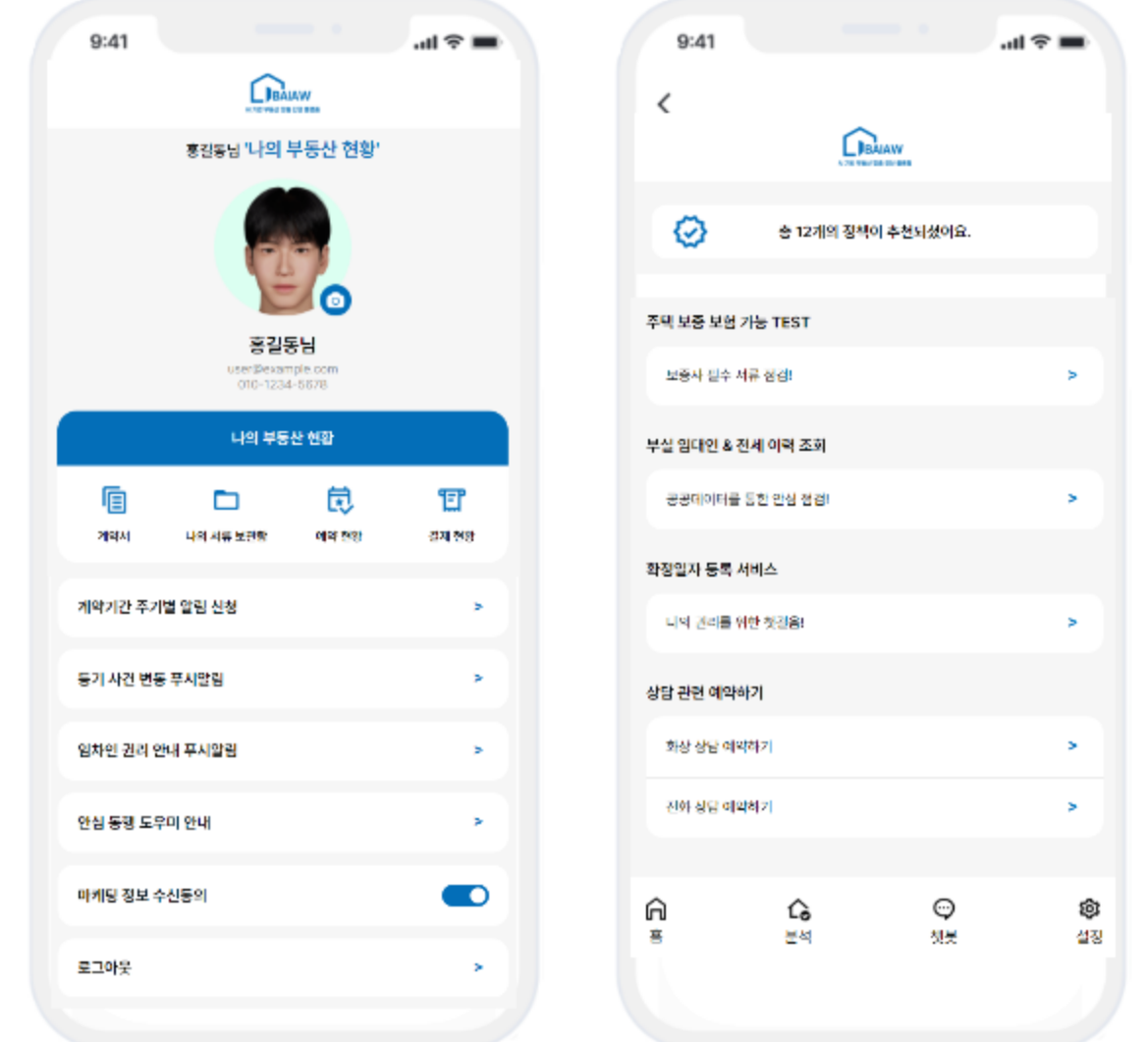
부동산 위험/권리 진단



법률 특화 챗봇 서비스



데이터 자동화 & 비금융



우리 회사의 공공데이터 현황



공공데이터(Source)

토지데이터, 건축물대장, 인허가 정보, 실거래가, 점유 형태, 전세 반환 보증 현황, 거래 형태 등



등기부 등본 + 법규 및 그 외

소유지 정보, 등기 변동, 등기사항 요약, 채권 금액 주택 보증, 부동산 거래, 임대차 분쟁 조정 결과 등



인공지능 진단 엔진

매물 + 조건 + 자격 등 사례 기반
AI (인공지능) 부동산 검증



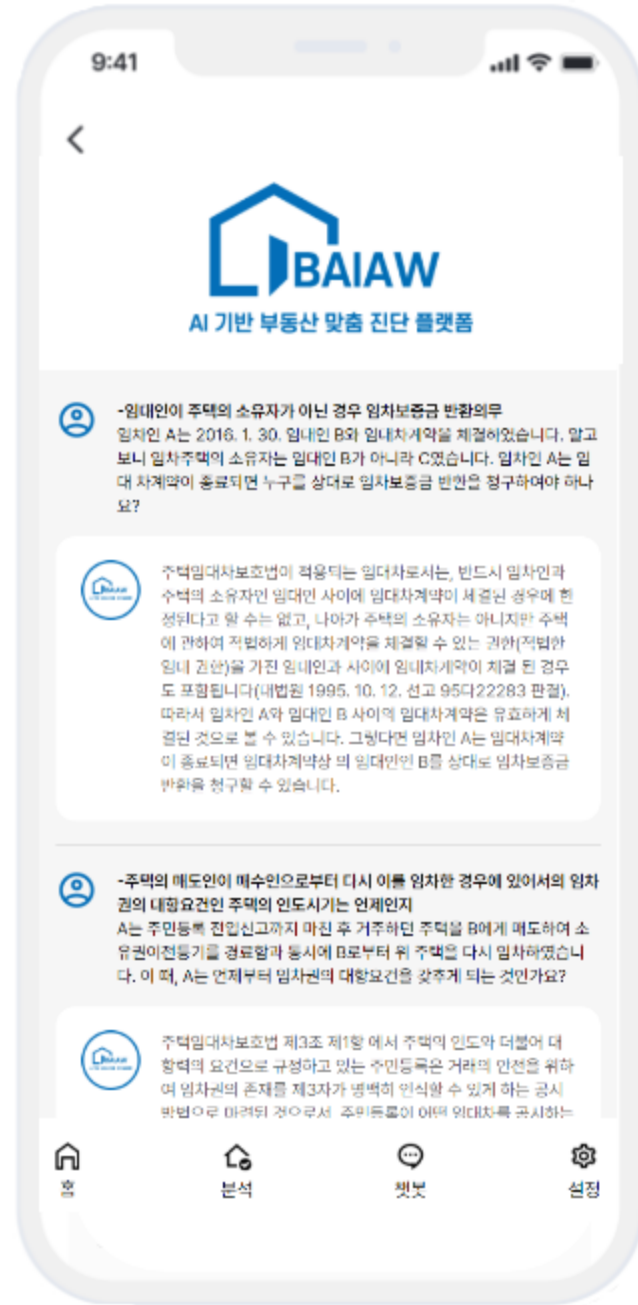
사용자 데이터

계약 내용, 권리 분석, 신원 등록을 위한 문서 등
정보 (개인정보 보호 약관)

데이터 Source

: 국토교통부, 법무부, 통계청, 금융위원회 등

05. 부동산 법률 특화 Chat Bot



부동산 특화 법률 AI 챗봇

판례, 분쟁위, 사례기반

[정보(사실)제공 + 위법요소 X]

법리 데이터베이스
법률요건 구성부
관련사실 추출부
법률효과 계산부



" 신속하고 전문적인 대응 "



" 국내 부동산
특성(판결&조정) 반영 "



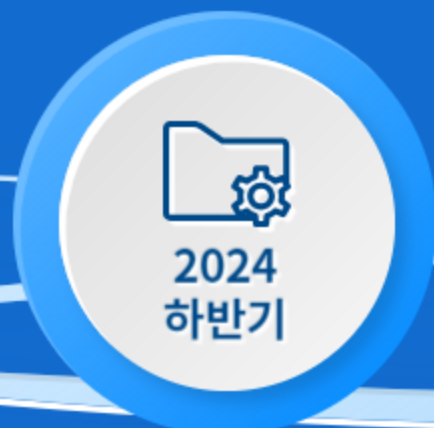
" 자연어 처리 고도화 "

07. 사업 추진 일정(계획)

BALAW의 추진 일정



데이터 수집 & 구축
AI 전용 가공

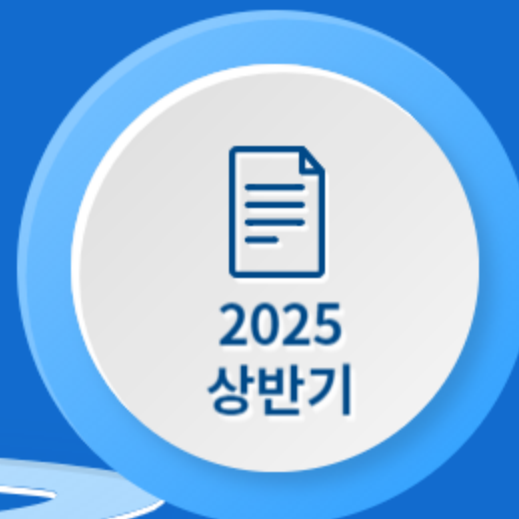


- 파트너 법무법인 선정 완료
- AI 기술 도입 베타서비스 파일럿 테스트
- 홍보 콘텐츠 제작
- 추가 특허 및 상표권 출원



- 요금제 적용
- 정식 앱 서비스 런칭
- 제휴사 별 파트너십 마무리
- 추가 데이터 수집 진행
- 기관 & 기업 협업 진행

정식 런칭



- 부동산 전체 플랫폼 순위 10위 권 내 진입
- 바로의 원천데이터 활용 비금융 데이터 융자 상품 출시
- NPL 과 같은 다양한 분야 권리분석 진행

부동산 진단 플랫폼 선두



베타 앱 런칭

- 베타버전 앱 런칭
- BM 확장 및 모니터링
- 앱 모니터링 및 오류 수정



『 2024 국토 교통 데이터 활용 경진대회 』

감사합니다!

대표자 : 차성우

TEAM 바로 (BALAW)