

PHẦN MỀM QUẢN LÝ TÀI CHÍNH CONTRUCTION FINANCIAL MANAGEMENT SYSTEM

Trình bày: BAN BRAVO

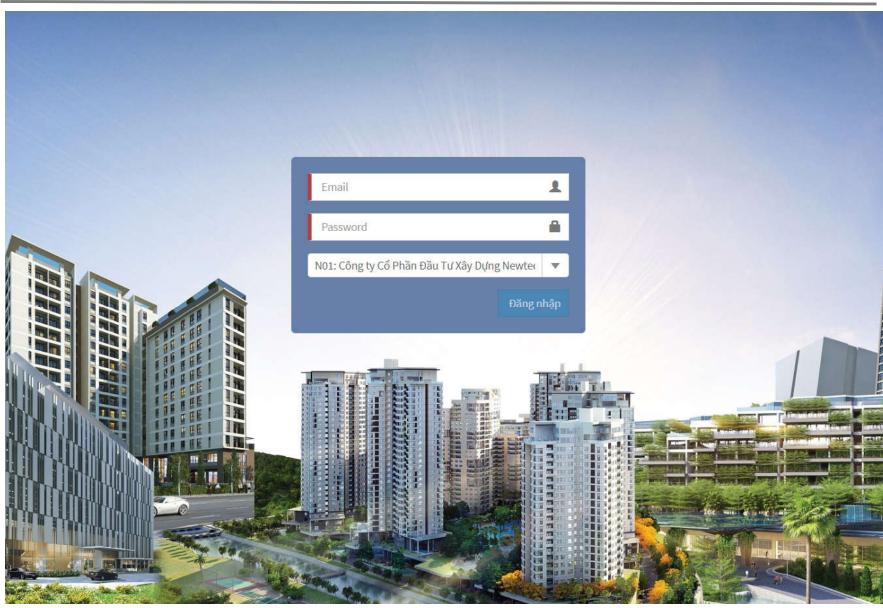
Tháng 06/2019





LỊCH TRÌNH ÁP DỤNG







- 1 GIỚI THIỆU PHẦN MỀM
- 2 HƯỚNG DẪN & THỰC HÀNH
- QUẢN LÝ CÁC TÍNH NĂNG
- GÓP Ý / CÂU HỎI



- GIỚI THIỆU PHẦN MỀM
 - 1 CĂN CỬ XÂY DỰNG PHẦN MÈM
 - 2 CHỨC NĂNG
 - 3 QUY ĐỊNH CHUNG
 - 4 MỤC TIÊU



1

CĂN CỬ XÂY DỰNG PHẦN MỀM

- ❖ QUY CHÉ QUẨN LÝ TÀI CHÍNH 178/2018/QĐ, BAN HÀNH NGÀY 03/10/2018
- ❖ CÁC QUY TRÌNH HIỆN HÀNH
- ❖ PHẦN MỀM PORTAL HIỆN HÀNH



2

CHỨC NĂNG

- ❖ QUẢN LÝ KÉ HOẠCH KÝ KÉT HỢP ĐỒNG
- ❖ QUẢN LÝ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
- ❖ QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ
- ❖ QUẢN LÝ THANH/ QUYẾT TOÁN
- * BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT



3 > QUY ĐỊNH CHUNG

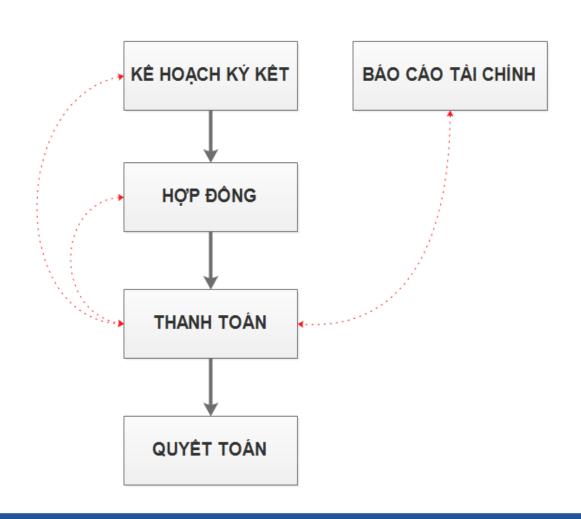
- Các đối tượng chỉ được lập Hợp đồng khi đã được duyệt trong KHKKHĐ
- Thanh toán chỉ được lập khi Hợp đồng đã hoàn thành duyệt
- Thanh toán đợt sau chỉ được lập khi đợt trước đã hoàn thành duyệt
- ❖ Thanh toán sẽ không được lập khi giá trị đã thực hiện vượt giá trị dự trù thanh toán trong KHKKHĐ (nếu dự án chưa có BCTC) hoặc giá trị dự trù trong BCTC



3

QUY ĐỊNH CHUNG

TÓM TẮT:





4

MỤC TIÊU

- ❖ TĂNG HIỆU QUẢ XỬ LÝ CÔNG VIỆC
- ❖ CHUẨN HÓA CÁC ĐỐI TƯỢNG QUẨN LÝ
- ❖ ĐỒNG NHẤT SỐ LIỆU GIỮA CÔNG TRƯỜNG – CCM – KÉ TOÁN
- ❖ ĐÁP ỨNG NHANH YÊU CẦU BÁO CÁO & THỐNG KÊ





HƯỚNG DẪN & THỰC HÀNH

- ❖ ĐĂNG NHẬP VÀO HỆ THỐNG
- ❖ HƯỚNG DẪN THAO TÁC
- * THỰC HÀNH CÁC TÍNH NĂNG
- ❖ GIẢI ĐÁP CÂU HỎI





HƯỚNG DẪN & THỰC HÀNH

❖HỢP ĐỒNG

 Đối với HĐNT Phòng KSCP&HĐ đã lập, công trường không cần lập



2 HƯỚNG DẪN & THỰC HÀNH

❖PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG





HƯỚNG DẪN & THỰC HÀNH

***THANH TOÁN**

- Bảng khối lượng từ Phụ lục Khối lượng Hợp đồng
- Import Bảng khối lượng theo mẫu
- Nhập trực tiếp trên giao diện phần mềm
- Scan Bảng thông báo thanh toán có chữ ký của CHT





❖QUYẾT TOÁN



- QUẢN LÝ CÁC TÍNH NĂNG
 - 1 QUẢN LÝ KẾ HOẠCH KÝ KẾT HỢP ĐỒNG
 - 2 QUẢN LÝ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 - 3 > QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ
 - 4 QUẢN LÝ THANH TOÁN
 - 5 QUẢN LÝ QUYẾT TOÁN



1

QUẢN LÝ KẾ HOẠCH KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Quy trình duyệt

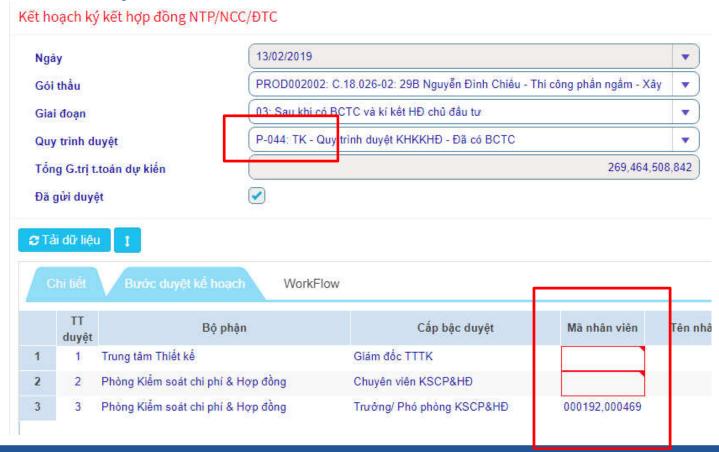
| 0 | Hồ sơ cản x | STT | LOẠI QUY TRÌNH | Sử dụng khi chưa có BCTC | GHI CHÚ |
|------|---|-----------------------|---|-----------------------------|---------|
| | Kế hoạch | Loại quy trình: ME | | | |
| _ | let bassbolik | 1 | ME - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Chưa có BCTC/ Thay đổi tổng dự trù thanh toán | V | |
| | Kế hoạch kỷ k | 2 | ME - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Đã có BCTC | | |
| 0 | Kế hoạch doa | 3 | ME - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Đầu công trường | V | |
| | Hợp đồng, p | 4 | ME - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Chưa có BCTC/ Không thay đổi tổng dự trù thanh toán | V | |
| | Theo dối hồ | Loại quy trình: Xây o | dýng | | |
| | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 5 | XD - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Chưa có BCTC/ Thay đổi tổng dự trù thanh toán | V | |
| 1 | Thanh toán | 6 | XD - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Đã có BCTC | | |
| ~ | Quyết toán | 7 | XD - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Đầu công trường | V | |
| | | 8 | XD - Quy trình duyệt KHKKHĐ - Chưa có BCTC/ Không thay đổi tổng dự trù thanh toán | V | |
| 75 | Cung ứng và | it to | | | |
| fail | Báo cáo | * | | | |



1)

QUẢN LÝ KẾ HOẠCH KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

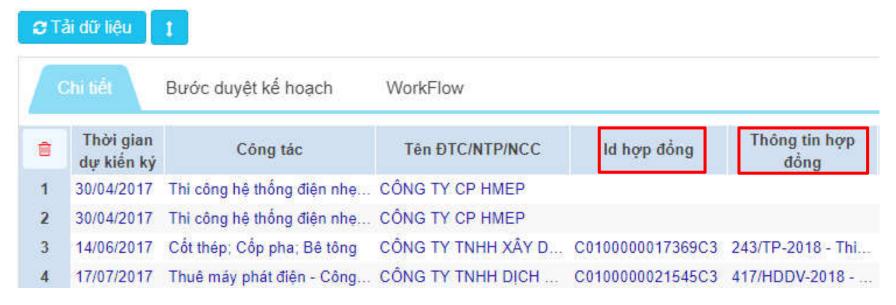
Bước duyệt kế hoạch





1

QUẢN LÝ KẾ HOẠCH KÝ KẾT HỢP ĐỒNG (tt)



- Hợp đồng tự động cập nhật sau khi hoàn thành duyệt
- Các dòng dự trù không được trùng số Hợp đồng



2

QUẢN LÝ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

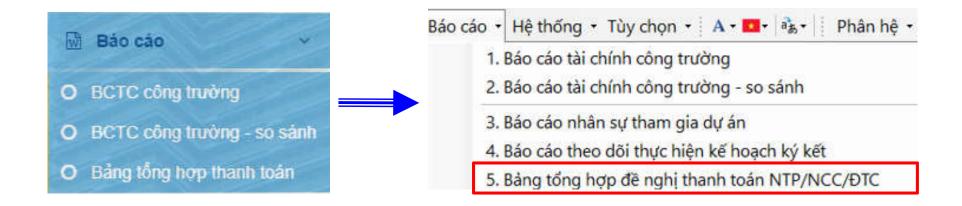
Quy trình duyệt

| STT | LOẠI QUY TRÌNH | Sử dụng khi chưa có BCTC | GHI CHÚ | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---------|--|--|
| Loại quy trình: ME | | | | | |
| P-015 | ME - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Đầu công trường | | | | |
| P-017 | ME - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Thay đổi TSLN | | | | |
| P-027 | ME - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Không thay đổi TSLN | | | | |
| Loại quy trình: Xây dựng | | | | | |
| P-014 | XD - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Đầu công trường | | | | |
| P-016 | XD - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Thay đổi TSLN | | | | |
| P-026 | XD - Quy trình duyệt Báo cáo tài chính - Không thay đổi TSLN | | | | |



2

QUẢN LÝ BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tt)



- Hợp đồng tự động cập nhật sau khi hoàn thành duyệt
- Giá trị thanh toán tự động cập nhật sau khi hoàn thanh duyệt
- Các dòng dự trù không được trùng số Hợp đồng
- Giá trị dự trù không được nhỏ hơn 'Giá trị đã thực hiện'



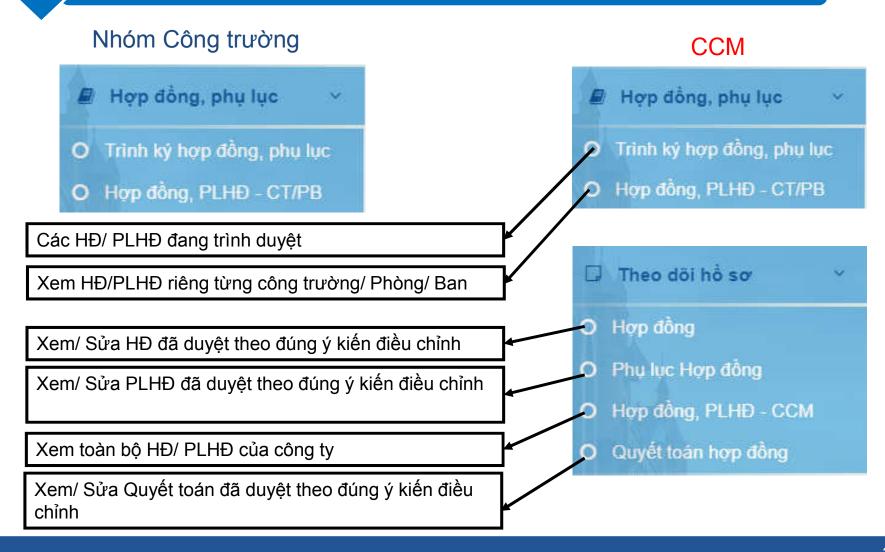
3 > QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ

- Quy trình duyệt Hợp đồng

| STT | LOẠI QUY TRÌNH | Sử dụng khi chưa có BCTC | GHI CHÚ | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---------|--|--|--|
| Loại | Loại quy trình: ME | | | | | |
| 1 | ME - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ ME | | | | | |
| Loại | quy trình: Phòng ban | | | | | |
| 2 | PB - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ Phòng ban | | | | | |
| 3 | PB - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ - (Chỉ dùng riêng cho P.QLCP&HĐ trình ký HĐ NT) | ✓ | | | | |
| 4 | TB - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ (Phòng Thiết Bị) | | | | | |
| Loại quy trình: Xây dựng | | | | | | |
| 5 | C - XD - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ Xây dựng | | | | | |
| 6 | TB - Quy trình duyệt HĐ/PLHĐ (Thiết Bị Công Trường) | | | | | |



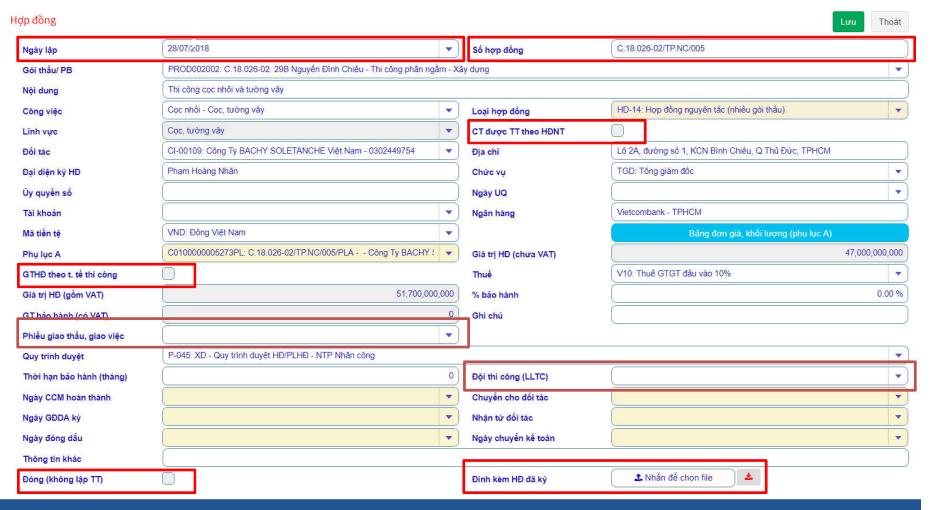
3 > QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ





3

QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ

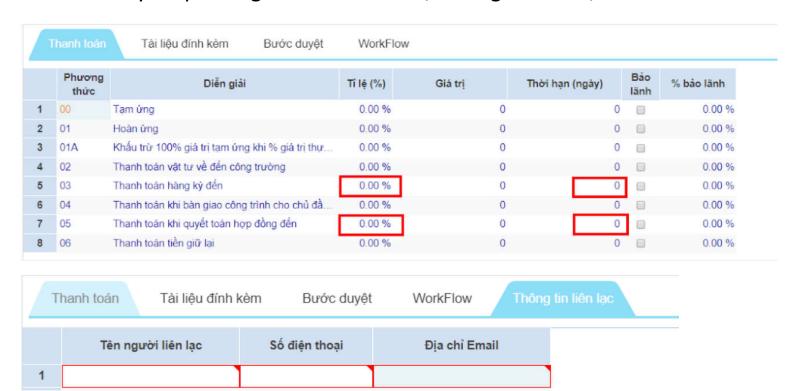




3

QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ

Khai báo đầy đủ phương thức thanh toán/ Thông tin liên lạc





3

QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ (tt)

➤ Đính kèm các tài liệu đính kèm được công ty ban hành → Không cần đính kèm, đính kèm sẽ gây lãng phí dung lương lưu trữ

| | Thanh toán | Tài liệu định kèm Bước duy | ệt V | orkFlow | |
|---|-------------|--|-----------------|---------------------------|---|
| | Mà tài liệu | Tên tài liệu | Yêu cấu định | Ghi chù | File đính kèm |
| 1 | TL-001 | Bản Điều kiện Hợp đồng này | 126 | Yêu cầu đính kêm | Vinhomes Metropolis - HOP DONG KHOAN DTC NGUYEN THANH |
| 2 | TL-012 | Điều kiện chung của hợp đồng | 26 | Theo mẫu công ty ban hành | BM-C004-1-Rev03-Dieu-klen-chung-Hop-dong-khoan-thi cong-DTC p |
| 3 | TL-002 | Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công | 100 | | |
| 4 | TL-003 | Bảng đơn giá/Khổi lương | | | |
| 5 | TL-004 | Bản vẽ | | | |
| 6 | TL-005 | Bảng tiến độ | 0 | | |
| 7 | TL-006 | Các quy định về AT, SK - VSMT | 20 | Theo mẫu công ty ban hành | BM-C019-Rev01Phu-luc-quy-dinh-ve-An toan-suc khoe-ve-sinh-moi |
| 8 | TL-007 | Quy định về cam kết thực thi minh bạch | 9 | Theo mẫu công ty ban hành | Phu-luc-quy-dinh-ve-cam-ket-minh-bach-glua-CTC-voi-NTP-NCC-DT |



3

QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG/ PLHĐ (tt)

Thông tin hợp đồng



➤ Không chọn bảng đơn giá khối lượng khi lập Hợp đồng/ Phụ lục Hợp đồng → giá trị sẽ không được link vào Hợp đồng và Thanh toán

Trước khi chọn Bảng đơn giá khối lượng



27



4 > QUẢN LÝ THANH/ QUYẾT TOÁN

| STT | LOẠI QUY TRÌNH | Sử dụng khi chưa có BCTC | GHI CHÚ | | | |
|------|---|-----------------------------|---------|--|--|--|
| Loại | quy trình: ME | | | | | |
| 1 | ME - Quy trình duyệt thanh toán ĐTC/NTP/NCC - Chưa có BCTC | ✓ | | | | |
| 2 | ME - Quy trình duyệt thanh toán chi phí BCH - Đã có BCTC | | | | | |
| 3 | ME - Quy trình duyệt thanh toán chi phí BCH - Chưa có BCTC | ~ | | | | |
| 4 | ME - Quy trình duyệt thanh toán ĐTC/NTP/NCC - Đã có BCTC | | | | | |
| Loại | quy trình: Phòng ban | | | | | |
| 5 | PB - Quy trình duyệt thanh toán - Phó TGĐ phụ trách | ~ | | | | |
| 6 | TB - Quy trình duyệt thanh toán - Thuê thiết bị (Phòng thiết bị) | | | | | |
| 7 | PB - Quy trình duyệt thanh toán Chi Phí Phòng Ban - TGĐ phụ trách | ~ | | | | |
| 8 | PB - Quy trình duyệt thanh toán Chí Phí Phòng Ban - Phó TGĐ phụ trách | ~ | | | | |
| 9 | PB - Quy trình duyệt thanh toán - TGĐ phụ trách | ~ | | | | |
| Loại | Loại quy trình: Xây dựng | | | | | |
| 10 | XD - Quy trình duyệt thanh toán chi phí BCH - Đã có BCTC | | | | | |
| 11 | XD - Quy trình duyệt thanh toán chi phí BCH - Chưa có BCTC | ~ | | | | |
| 12 | Quy trình duyệt thanh toán chi phí Bảo hành, bảo trì dự án | ~ | | | | |
| 13 | TB Quy trình duyệt thanh toán thuê thiết bị (NCC ngoài) | | | | | |
| 14 | XD - Quy trình duyệt thanh toán ĐTC/NTP/NCC - Chưa có BCTC | ~ | | | | |
| 15 | XD - Quy trình duyệt thanh toán ĐTC/NTP/NCC - Đã có BCTC | | | | | |



4

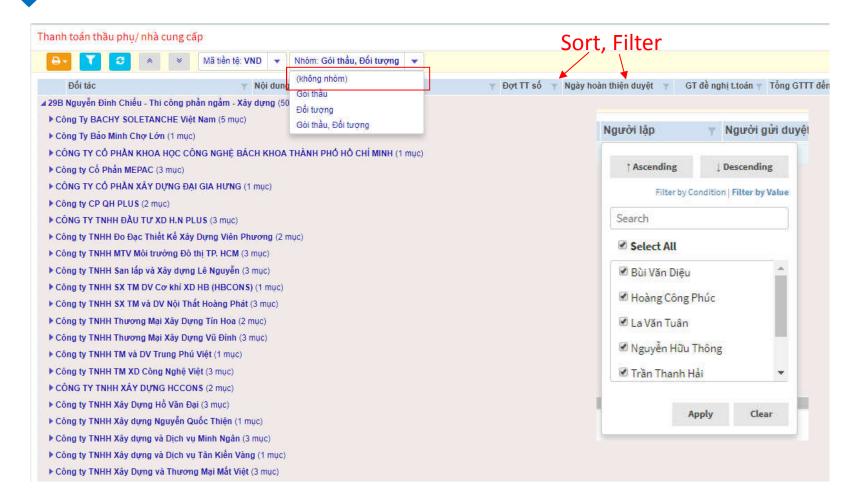
QUẢN LÝ THANH/ QUYẾT TOÁN





4

QUẢN LÝ THANH/ QUYẾT TOÁN





4

QUẢN LÝ THANH/ QUYẾT TOÁN

Lọc, tìm kiếm Điều kiên loc Thanh toán th Mã tiền tệ: VND ▼ Nhóm: Gói thầu, Đối tượng Đối tác SOL Đối tác ▼ Nội dung hợp đồng ▲ ▼ Số hợp đổng ▼ Đợt TT số ▼ Ngày hoàn thiện duyệt ▼ GT để nghị t.toán Tổ ▲ Regina Hải Phòng - Nhà máy E (GĐ 8) - Xây dựng (5 mục) ▲ Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL (5 mục) + Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL 68/HĐNT-2018 003 03/01/2019 103.455.000 Cung cấp hàng hóa dịch vụ + Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL 002 10/12/2018 145,200,000 Cung cấp hàng hóa dịch vụ 68/HDNT-2018 + Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL Cung cấp hàng hóa dịch vụ 68/HENT-2018 001 19/10/2018 159.720.000 + Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL Thị công chống thẩm 002 22/12/2018 827,304,390 C 17 036-04/TP NC VT/049 + Công Ty Cổ Phần Vật Liệu và Giải Pháp SOL Thi công chống thẩm C.17.036-04/TP.NC.VT/049 001 01/12/2018 609.840.000 Refresh: Tải lại toàn bộ dự liệu trong gói thầu Thanh toán thấu phụ/ nhà cung cấp Mã tiến tệ: VND 🔻 Nhón Mở đóng nhanh toàn bộ danh mục a Vinhomes Green Bay - Kho Nhà cao tắng - Xây dựng (50 mục) ► Công ty Cổ phần Bê Tổng Xây Đựng A&P (1 muc) ➤ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Ricons (2 mục) ▶ Cong Ty Co Phan KEP Viet Nam (9 muc ➤ Công Ty Cổ Phân Phát Triển Hạ Tổng Viễn Đông (2 muc) ► Công Ty Cổ Phân Xây Đưng Thương Mai Và Đích Vụ Ngọc ánh - Ai ▶ Công ty CP Đầu tự. Xây dựng & Thương Mai Bảo Minh (5 mục) ► Công Ty CP Đầu Tư Xây Đựng Và Thương Mại HD89 Việt Nam (1 m F Công ty CP TM và XD Toons Việt Nam (22 mục)

Sang trang khác

H H 1/4 H M



DUYÊT HÒ SƠ









Trân trọng cảm ơn

Lầu 1, 236/6 Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh T. 08 35 14 6699 | F. 08 3514 6677 www.newtecons.vn