

Fachforum: PLANEN - BAUEN - NUTZEN

COOR

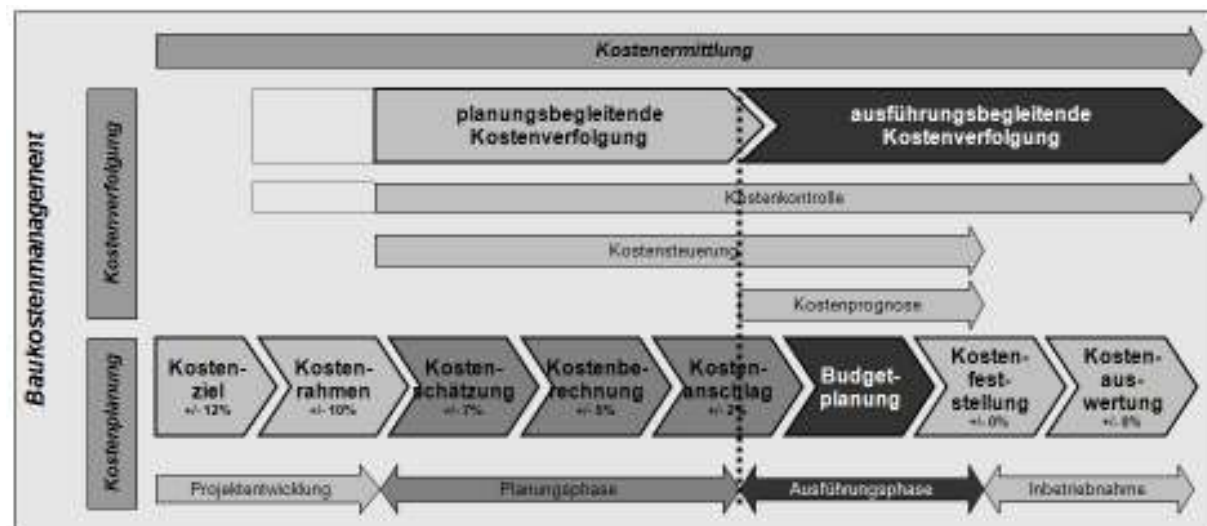
Präzise Kostenplanung und
vorausschauende Kostenverfolgung

[Gerhard Sendlhofer, Software SIDOUN GmbH]



COOR = Controlling und Organisation von Bauprojekten

- Durchgängiges Baukostenmanagement für alle Projektphasen
- Vollständige lückenlose Dokumentation der Kostenentwicklung
- Zentrales Projekt-Cockpit mit Frühwarnsystem
- Organisationsunterstützend durch Workflows, Dokumente, Berechtigungssystem und Voreinstellungen.



Das Budget:

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten

Navigation

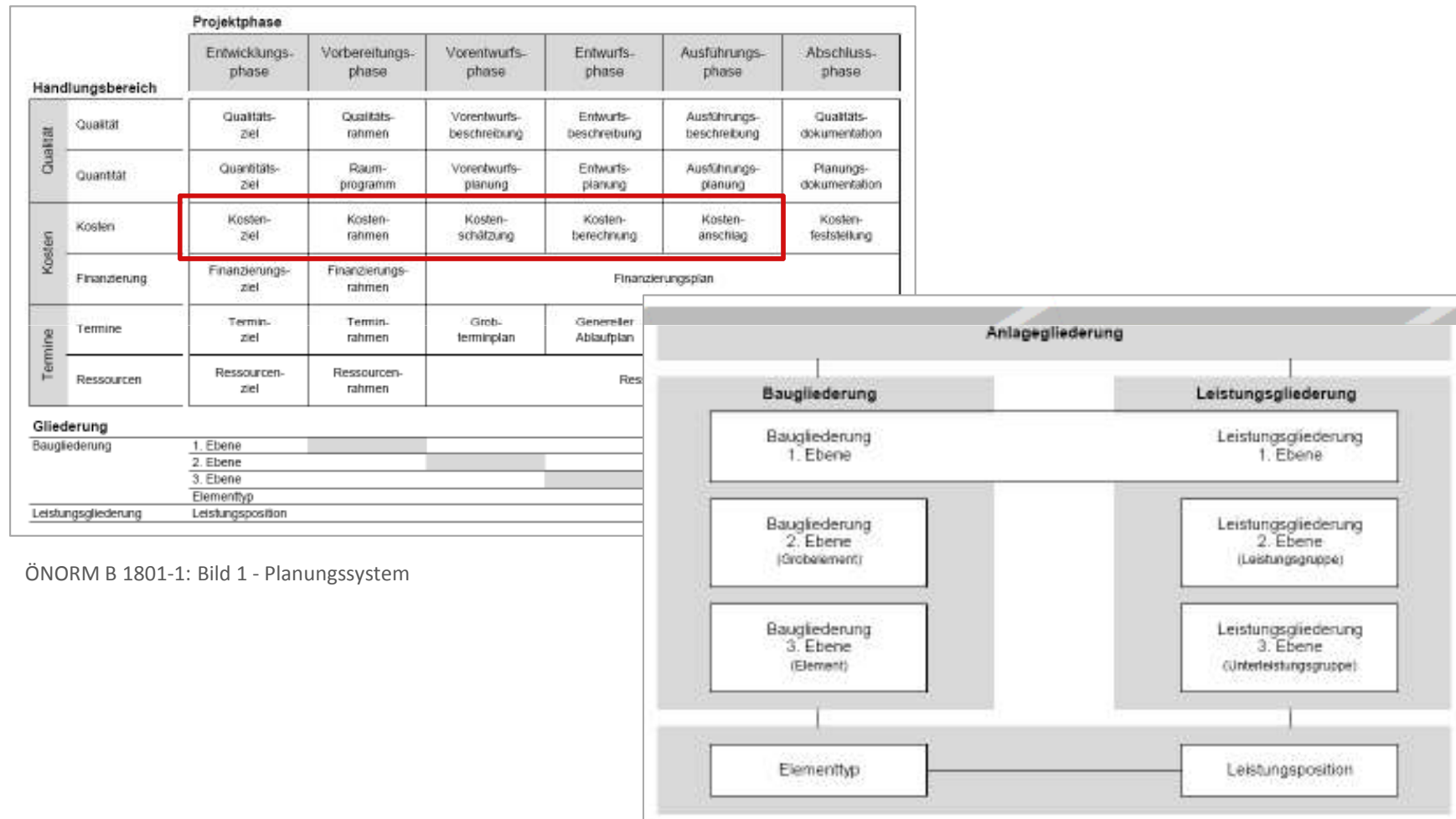
Projekt

- KH Wien Süd
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 1. Kostenziel
 - 2. Kostenrahmen
 - 3. Kostenschätzung 1
 - 3. Kostenschätzung 2c
 - 4. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget**
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Evidenzlisten
 - Projektdokumente
 - Kontakte
 - Banken
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Instanz

	Gewe	Bezeichnung	Plankosten Σ	WA %	Wertanpas Σ	Projektänderu Σ	Umbuchung Σ	aktuelles Bud Σ	Vorausvalori Σ	bewerte Σ	Budgetprogn
			206.142.000,00		355.100,00	1.153.600,00	0,00	207.650.700,00	0,00	0,00	207.650.700,00
	0.11	Grundkosten	17.500.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	17.500.000,00	0,00	0,00	17.500.000,00
	1.01	Aufschließung	2.100.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00
	2.01a	Baumeisterarbeiten Abschnitt 1-3	32.000.000,00	0,00%	0,00	733.000,00	2.720.000,00	35.453.000,00	0,00	0,00	35.453.000,00
	2.01b	Baumeisterarbeiten Abschnitt 4-5	11.000.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
	2.01c	Baumeisterarbeiten Abschnitt 6	6.500.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00
	2.36	Zimmermeisterarbeiten	4.500.000,00	0,00%	0,00	255.200,00	0,00	4.755.200,00	0,00	0,00	4.755.200,00
	2.39	Trockenbauarbeiten	5.600.000,00	0,00%	0,00	0,00	-2.600.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
	3.01	Förderanlagen	2.500.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
	3.02	Wärmeanlagen	3.590.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	3.590.000,00	0,00	0,00	3.590.000,00
	3.03	Klima- und Lüftungsanlagen	9.500.000,00	1,70%	161.500,00	42.000,00	0,00	9.703.500,00	0,00	0,00	9.703.500,00
	3.04	Sanitäranlagen	7.890.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	7.890.000,00	0,00	0,00	7.890.000,00
	3.05	Starkstromanlage	1.810.000,00	0,00%	0,00	15.000,00	0,00	1.825.000,00	0,00	0,00	1.825.000,00
	3.07	Gebäudeautomation	1.460.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	1.460.000,00	0,00	0,00	1.460.000,00
	4.21	Schwarzdeckerarbeiten	2.100.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00
	4.22	Dachdeckerarbeiten	3.200.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	3.200.000,00	0,00	0,00	3.200.000,00
	4.23	Bauspenglerarbeiten	1.000.000,00	0,00%	0,00	900,00	0,00	1.000.900,00	0,00	0,00	1.000.900,00
	4.24	Fliesenlegerarbeiten	2.300.000,00	0,00%	0,00	5.500,00	0,00	2.305.500,00	0,00	0,00	2.305.500,00
	4.31	Schlosserarbeiten	7.800.000,00	0,00%	0,00	0,00	-150.000,00	7.650.000,00	0,00	0,00	7.650.000,00
	4.37	Tischlerarbeiten	4.550.000,00	0,00%	0,00	0,00	150.000,00	4.700.000,00	0,00	0,00	4.700.000,00
	4.38	Holzfußböden	1.239.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	1.239.000,00	0,00	0,00	1.239.000,00
	4.45	Malerarbeiten	2.200.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00
	4.51	Fenster und Fenstertüren	1.870.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	1.870.000,00	0,00	0,00	1.870.000,00
	5.71	Medizintechnik	17.600.000,00	1,10%	193.600,00	0,00	0,00	17.793.600,00	0,00	0,00	17.793.600,00
	5.72	Möbel	8.950.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	8.950.000,00	0,00	0,00	8.950.000,00
	6.13	Außenanlage	2.350.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00	0,00	2.350.000,00
	6.58	Gartengestaltung/Landschaftsbau	800.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
	7.02	Architektur	14.000.000,00	0,00%	0,00	102.000,00	0,00	14.102.000,00	0,00	0,00	14.102.000,00
	7.10	Statik	1.450.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00

Bauprojektmanagement - ÖNORM B1801-1



ÖNORM B 1801-1: Bild 1 - Planungssystem

ÖNORM B 1801-1: Bild 6 - Gliederungssystem

Kostenplanung

Kostenplan x 2. Kostenrahmen 4. Kostenberechnung

Kostenplan	Beschreibung	Kostenziel	Plankosten	Stichtag	Baupreisindex	Status
1. Kostenziel	Projekentwicklung Variante 3b	210.000.000,00	210.000.000,00	01.06.2008	100,00	ungültig/überholt
2. Kostenrahmen	Projektvorbereitungsphase	210.000.000,00	210.000.000,00	15.09.2008	100,00	ungültig/überholt
3. Kostenschätzung 1	Vorentwurfsphase	210.000.000,00	212.600.000,00	09.03.2009	100,00	gültig/freigegeben
3. Kostenschätzung 2	Vorentwurf ohne Notfallzentrale	194.000.000,00	192.600.000,00	05.05.2009	100,00	ungültig/überholt
4. Kostenberechnung	Entwurfsphase	210.000.000,00	239.137.000,00	01.07.2009	100,00	in Bearbeitung

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
B 11	Ladehof	2.100.000,00	1%	
B 21	Bauteil 21	31.500.000,00	13%	
B 22	Bauteil 22	25.200.000,00	11%	
B 23	Bauteil 23	0,00	0%	

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
01	Untergeschoß 02	1.249.000,00	1%	
02	Untergeschoß 01	1.102.000,00	0%	
03	Erdgeschoß	4.190.950,00	2%	

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
2	Bauwerk- Rohbau	1.450.000,00	1%	

Kennzeichen	Name	Menge	Einheitspreis	Plankosten	Anmerkung
2.D.01.E70	Betonunterzug	150,00	105,00	15.750,00	
2.D.02.E12	STD-Decke 30cm	1.550,00	148,00	229.400,00	
2.E.01.W02	Betonwand d=10cm	560,00	70,00	39.200,00	
2.E.01.W07	Betonwand d=30cm	460,00	187,00	86.020,00	
2.E.01.W15	Betonwand d=40cm	286,00	290,00	82.940,00	
2.E.02.S04	Stahlbetonstützen	102,00	320,00	32.640,00	
2.E.05.Z05	Stützen (Bock 250/100cm)	210,00	1.250,00	262.500,00	
2.F.02.F09	Glasfassade	750,00	950,00	712.500,00	

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
3	Bauwerk-Gebäudetechnik	1.280.000,00	1%	
4	Bauwerk-Ausbau	1.450.000,00	1%	

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
04	Obergeschoß 01	3.895.000,00	2%	
05	Obergeschoß 02	3.201.000,00	1%	
06	Dachgeschoß	2.109.050,00	1%	

Kennzeichen	Name	Plankosten	Anteil	Anr
B 24	Bauteil 24	17.850.000,00	7%	

U	GRUPP	Nummer	Element	Beschreibung
		1	Aufschließung	
		2	Bauwerk-Rohbau	
		3	Bauwerk-Technik	
		4	Bauwerk-Ausbau	
		A	Allgemeine Maßnahmen	
		B	Innenverkleidungen	
		C	Außenverkleidungen	
		D	Spezielle Verkleidungen	
		E	Ausbauteile innen	
		F	Ausbauteile außen	
		G	Spezielle Ausbauteile	
		5	Einrichtung	
		6	Außenanlagen	
		7	Honorare	
		8	Nebenkosten	
		9	Reserven	

Kennzeichen	Variable	Betrag
BGF	Brutto-Grundfläche	1.250,00
HNF	Hauptnutzfläche	1.067,00
VF	Verkehrsfläche	197,00
G-U	Geschoße unterirdisch	2,00
G-O	Geschoße oberirdisch	4,00
BGF-O	Brutto-Grundfläche oberirdisch	4.305,00
FFL	Fassadenfläche	903,00
NUZ	Nutzungseinheiten	410,00

Kennwerte | Berechnete KW | Kennzahlen

Projektänderungen:

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten

Navigation

Projekt

- KH Wien Süd
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - Projektänderungen**
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Zahlungsprognose
 - Auftragsmanagement
 - Nachtragsvidenz
 - Zusatzauftragsliste
 - Rechnungsliste
 - Bauschadensevidenz
 - Sicherstellungen
 - Finanzierung
 - Projektdokumente
 - Kontakte
 - Banken
 - Projektvorlagen
 - Archive
 - Berichte

Instanz

System

KH Wien Süd Projektänderungen

	Nummer	Projektänderung	Freigabe Ko	Σ	Angemeldet Σ	Kategorie	Fre	
			163.253,00		180.600,00			
✓	00001	Zusätzl. Mauerarbeiten	75.000,00		80.400,00	Bauherrnwunsch		
✎	00002	Erdung NIRO	0,00		3.400,00	Behördenauflage		
✎	00003	Orientierungsbeleuchtung	0,00		12.000,00	Planungsfortschritt		
✓	00004	Änderung Lüftungszentrale	23.200,00		30.000,00	Bauherrnwunsch		
✎	00005	Fußbodenheizung	0,00		-120.000,00	Nutzerwunsch		
✎	00006	Med. Gas Optimierung	0,00		50.000,00	Nutzerwunsch		
✓	00007	Sohlbänke	6.250,00		6.000,00	Planungsfortschritt		
✎	00008	Aufrüstung Brandschutz	0,00		11.500,00	Planungsfortschritt		
✎	00009	Sonnenschutz West	0,00		30.000,00	Nutzerwunsch		
?	00010	Zusätzliche Schiebetüren	0,00		2.000,00	Behördenauflage		
✓	00011	Steuerung für Lichtkuppel	3.210,00		5.600,00	Nutzerwunsch		
✓	00012	Beschichtungsarbeiten	1.488,00		1.500,00	Planungsfortschritt		
?	00013	Alarm-Module	0,00		9.000,00	Behördenauflage		
✓	00014	Erweiterung Tiefgarage +30	39.900,00		45.000,00	Bauherrnwunsch		
		Gewerk						
			39.900,00					
		2.01a	Zus. Gründungs- und Beto	29.000,00		KV vom Architekten		
		3.03	Erweiterung Lüftung	4.200,00		Nachtragsoffert kommt		
		3.05	Starkinstallation	1.500,00		geschätzt		
		7.02	Zusatz Statikerleistung	2.000,00		lt. Werkvertrag		
		7.02	Erweiterung Architekturplan	3.200,00		lt. Werkvertrag		
		Nummer	Projektänderung	Freigabe Ko	Σ	Angemeldet Σ	Kategorie	Fre
✓	00015	Dämmung Keller	14.205,00		13.000,00	Planungsfortschritt		
✎	00016	Türsprechanlage	0,00		1.200,00	Nutzerwunsch		

Projektänderung

Status: genehmigt

Nummer: 00014 Freigabe-Nr.:

Änderung: Erweiterung Tiefgarage +30 TGP

Antragsteller: Ebert + Partner Datum: 04.05.200

Kostenschätzung: 45.000,00 Datum: 08.05.200

Verursacher: KAV

Freigabe: Kai/PM Datum: 14.05.200

Kosten: 39.900,00 Preisbasis: 01.05.200

Mehr/Minder: 39.900,00

Herstellkosten: 39.900,00

Kategorie: Bauherrnwunsch

Terminauswirkung: keine

Anmerkung: Ausführung lt. Werkplanung COOR architekten vom 2.3.2009
Behördenbescheid erteilt

Projektänderungen Dokumente

Fachforum: PLANEN - BAUEN - NUTZEN

6/15

Auftragsverwaltung und Zahlungsfreigabe :

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement software interface. The left sidebar shows a project navigation tree for 'KH Wien Süd', including sections like 'Projektstruktur', 'Kostenplanung', 'Budget', and 'Auftragsmanagement'. The main window is divided into three panes:

- Aufträge (Orders):** A table listing various project tasks and their associated costs.
- Auftrag (Order Details):** A form showing detailed information for a selected order, including status, dates, and financials.
- Navigation:** A sidebar with icons for different project management functions.

Table 1: Aufträge (Orders)

Num	Hauptauftrag	Auftragnehmer	Auftragsdat	Hauptauftrag Σ	Zusatzauftr Σ	Vergab
00001	Vorstudien	COOR architekten	04.02.2009	210.200,00	0,00	2
00002	Rechtsberatung	Ebert + Partner	12.02.2009	420.710,00	0,00	4
00003	Wettbewerb	COOR architekten	20.02.2009	41.200,00	0,00	4
00004	Projektaquisition	DI Pfeiffer	20.02.2009	100.000,00	0,00	10
00005	Projektmanagement	WKH	25.02.2009	7.500.000,00	338.600,00	7,8
00006	Architektur	Ebert + Partner	27.02.2009	9.250.000,00	0,00	9,2
00007	Bodengutachten	SIEMENS	28.02.2009	23.000,00	0,00	2
00008	HKLS-Planung	Stabl	02.03.2009	2.452.000,00	0,00	2,4
00009	Statiker	DI Pfeiffer	02.03.2009	766.000,00	0,00	7,6
00010	Medizintechnik	DI Pfeiffer	02.02.2009	611.700,00	0,00	6
00011	DBA Hochbau	COOR architekten	02.02.2009	1.045.600,00	0,00	1,0
00012	Baumeisterarbeiten Los 1	PORR AG	05.03.2009	16.523.956,00	135.440,00	16,6

Table 2: Zusatzaufträge (Additional Orders) for 00012

Nummer	Zusatzauftrag	Zusatzauftragsda	Auftragssumme	Regiesumme
ZA02	Zusatzleistungen WVDS	07.05.2009	113.500,00	10.000,00
ZA01	Alternative Baugrubensicherung	10.04.2009	11.940,00	0,00

Table 3: Rechnungen (Invoices) for 00012

Prot.Nr.	Num	Rechnung	Re.Datum	Re.Nummer	Leistungszuwach	Zahlfrist Sko
00147	1	Abschlagsrechnung	08.04.2009	Re 09/32112	708.605,00	24.04.2009
00162	2	Abschlagsrechnung	30.04.2009	Re 09/33262	437.092,00	07.06.2009
00179	1	Regierechnung	12.05.2009	Re 09/34298	0,00	28.05.2009
00180	3	Abschlagsrechnung	22.05.2009	Re 09/41521	365.867,11	19.06.2009
00189	4	Abschlagsrechnung	05.06.2009	Re 09/43901	0,00	27.06.2009

Table 4: Auftragsdetails (Order Details) for 00012

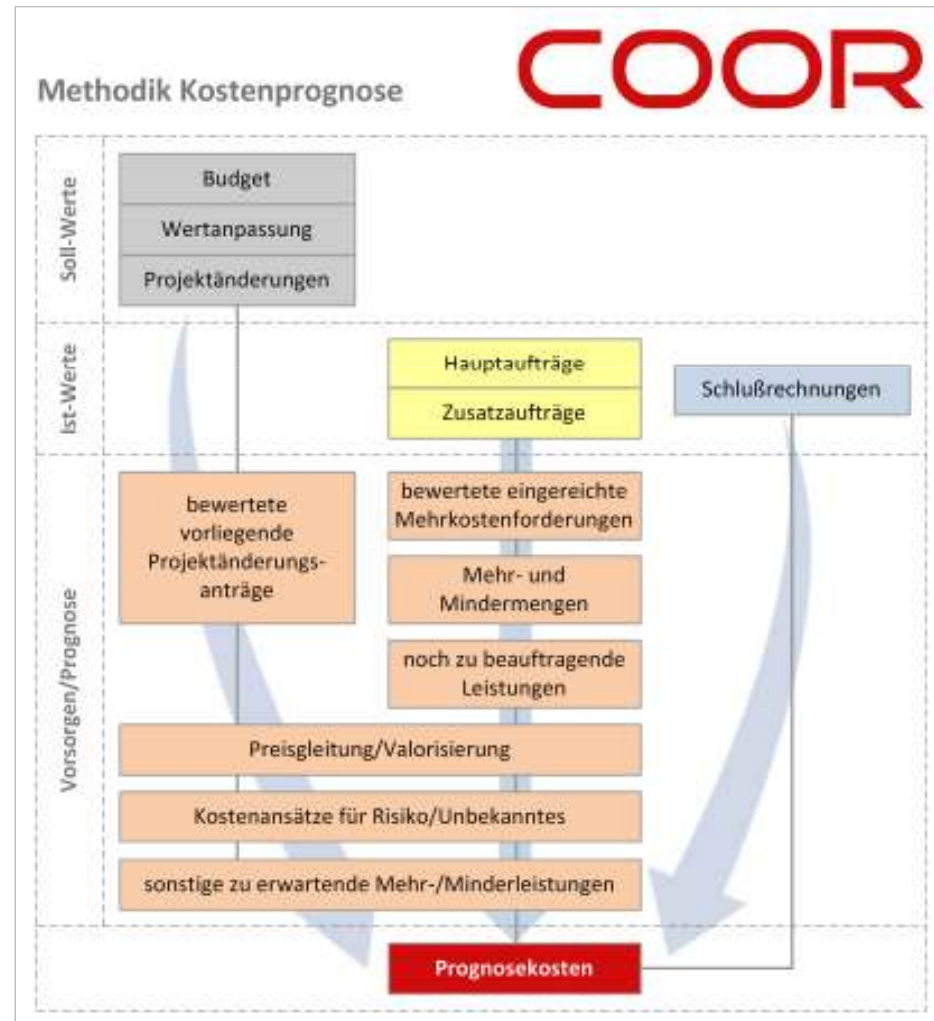
Num	Hauptauftrag	Auftragnehmer	Auftragsdat	Hauptauftrag Σ	Zusatzauftr Σ	Vergab
00013	Baumeisterarbeiten Los 2	PORR AG	13.03.2009	19.560.000,00	0,00	19,5
00014	Fertigteile	PORR AG	20.03.2009	4.562.800,00	1.200.000,00	5,7
00015	Zimmermeister	PORR AG	26.03.2009	4.788.211,00	0,00	4,7
00016	Dachdecker	E-PLAN	28.03.2009	3.190.000,00	0,00	3,1
00017	Trockenbau	COOR architekten	28.03.2009	2.905.644,00	0,00	2,9

Table 5: Auftrag (Order Details) for 00012

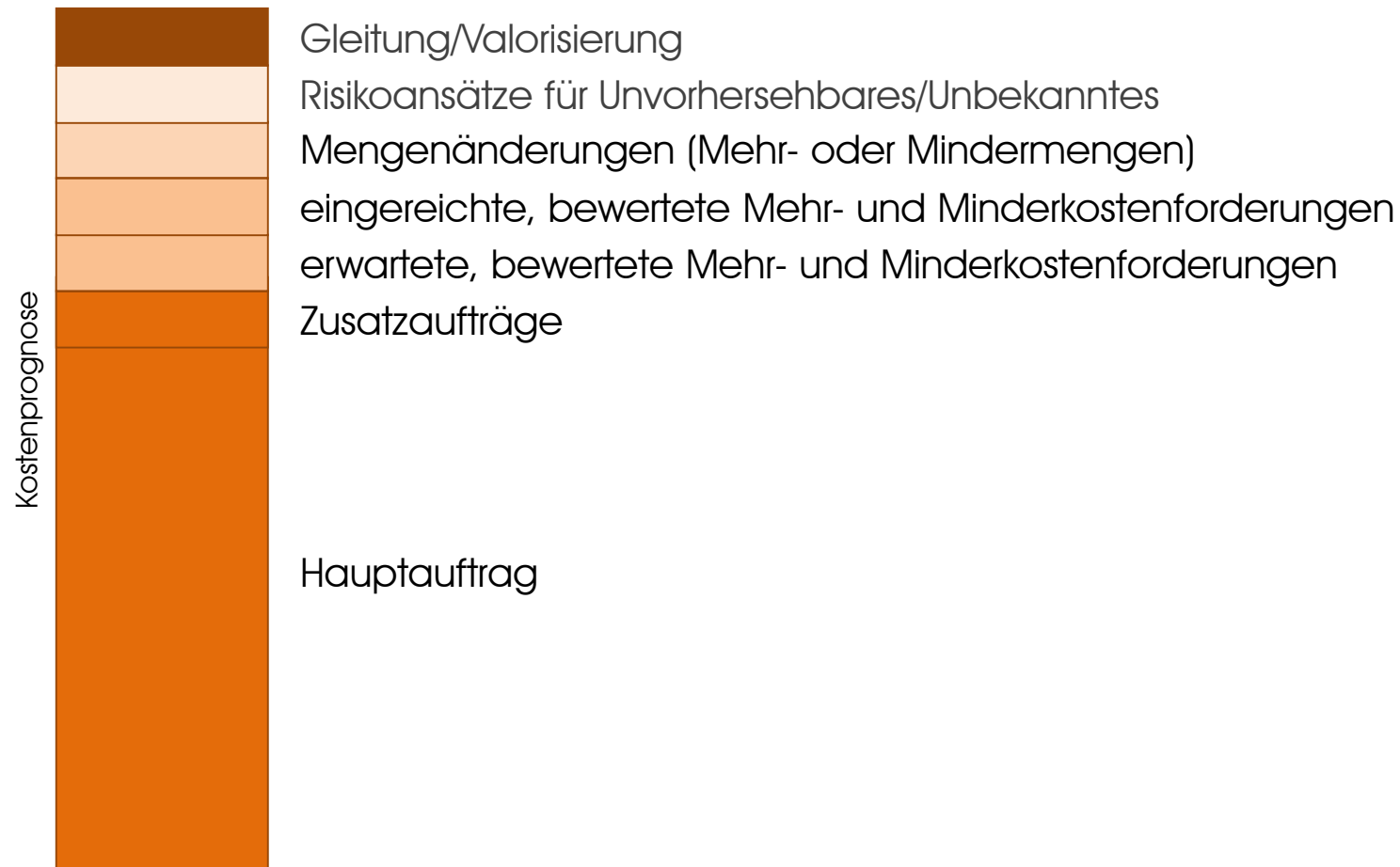
Field	Value
Status	erteilt
Anz. Zusatzaufträge	2
Auftragsnummer	00012
Auftragsdatum	05.03.2009
Auftragstext	Baumeisterarbeiten Los 1
Auftragnehmer	PORR AG
Ansprechpartner	PORR, Allgemeine Baugesellschaft, Absbergga
Bankverbindung	CA-BA 1234.5678
Auftragssumme	16.523.956,00
Regiesumme	0,00
Risiko	2,5000%
Gewerk	2.01a
Bauleitung	Ebert + Partner
Auftragsart	Bauftrag
Vergabertyp	Angeboteinholung
Preisbasis	01.04.2009
Vergütung	Veränderlich
Leistung Beginn	01.05.2009
Ende	09.04.2010
Währung	EUR
Wechselkurs	1,00
Vertragsnummer	V 09/129-F672
Einwände	keine
Fremd-Nr 1	SAP 312920
Fremd-Nr 2	
Notiz	

Vorausschauende Kostenprognose:

Hochrechnung der voraussichtlichen Baukosten auf das Projektende unter Berücksichtigung der Plan- und Istwerte, sowie der noch zu erwartenden Mehr- und Minderkosten.



Bauwirtschaftliche Methodik der Auftragsprognose



Auftragsprognose:

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten

Navigation

- Projekt
 - KH Wien Süd
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 1. Kostenziel
 - 2. Kostenrahmen
 - 3. Kostenschätzung
 - 4. Kostenberechnung
 - 4. KB Variante ME
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement**
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Evidenzlisten
 - Rechnungsliste
 - Zusatzauftragsliste
 - Mehrkostenforderung
 - Mehrkostenprognose
 - Mengenänderung
 - Projektdokumente
 - Kontakte
 - Banken
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Aufträge

Num	Hauptauftrag	Auftragnehmer	Auftragsdat	Hauptauftrag Σ	Zusatzaufr Σ	Vergab
00011	ÖBA Heckbau	COOR-architekten	02.03.2009	111.038.476,00	1.674.040,00	112.7
00012	Baumeisterarbeiten Los 1	PORR AG	05.03.2009	16.523.956,00	135.440,00	16.6

Zusatzauftrag

Numm	Zusatzauftrag	Zusatzauftragsda	Auftragssumme	Regiesumme
ZA01	Alternative Baugrubensicherung	10.04.2009	11.940,00	0,00
ZA02	Zusatzleistungen W/VS	07.05.2009	113.500,00	10.000,00

Mehrkostenforderung

MKF Num	Mehrkostenforderung	Angebotsdat	Angebots Σ	Bewertun	Bewertet Σ
			179.700,00		82.320,00
MKF01	Alternative Baugrubensicherung	20.05.2009	16.000,00	0,00%	0,00
MKF02	Zusatzleistungen W/VS Westfassade	20.04.2009	45.000,00	0,00%	0,00
MKF03	Stützmauer Hangsicherung	04.08.2009	15.800,00	0,00%	0,00
MKF04	Massenmehrung Abbruch	27.08.2009	102.900,00	80,00%	82.320,00

Mehrkostenprognose

MKP Num	Mehrkostenprognose	Datum	Prognose Σ	Bewertu	Bewertet Σ
			61.000,00		14.400,00
MKP01	Änderung Klimatisierung	11.06.2009	16.000,00	90,00%	14.400,00
MKP02	strengere Zutrittskontrollen	01.09.2009	45.000,00	0,00%	0,00

Mengenänderung

MÄ Numm	Mengenänderung	Datum	Betrag Σ	Status	Notiz
			32.700,00		
MÄ01	Anschaffung zusätzlicher Gerätschaft	03.06.2009	27.000,00	gültig	30.4.2009: Der
MÄ02	Mengenänderung Abbruch Außenanl	01.09.2009	5.700,00	gültig	Massenmehrung

Rechnung

Prot.Nr.	Num	Rechnung	Re.Datum	Re.Nummer	Leistungszuwach	Zahlfrist	Sko
00147	1	Abschlagsrechnung	08.04.2009	Re 09/32112	708.605,00	24.04.2009	
00162	2	Abschlagsrechnung	30.04.2009	Re 09/33262	437.092,00	07.06.2009	
00179	1	Regierechnung	12.05.2009	Re 09/34298	0,00	28.05.2009	
00180	3	Abschlagsrechnung	22.05.2009	Re 09/41521	365.867,11	19.06.2009	
00189	4	Abschlagsrechnung	05.06.2009	Re 09/43901	0,00	27.06.2009	

Auftrag

Status: erteilt Anz. Zusatzaufträge: 2

Auftragsnummer: 00012 Auftragsdatum: 05.03.2009

Auftragstext: Baumeisterarbeiten Los 1

Auftragnehmer: PORR AG

Ansprechpartner: PORR Allgemeine Baugesellschaft, Absberggass

Bankverbindung: CA-BA 1234.5678

Auftragssumme: 16.523.956,00 Regiesumme: 0,00

Risiko: 2.5000% 379.873,30

Gewerk: 2.01a Baumeisterarbeiten Abschnitt

Bauleitung: Ebert + Partner

Auftragsart: Bauauftrag

Zusatzauftrag

Status: erteilt Zusatzauftrag: 00001

Nummer: ZA02 Auftragsdatum: 07.05.2009

Zusatzauftrag: Zusatzleistungen W/VS

Auftragssumme: 113.500,00 Regiesumme: 10.000,00

Wechselkurs: 1,00

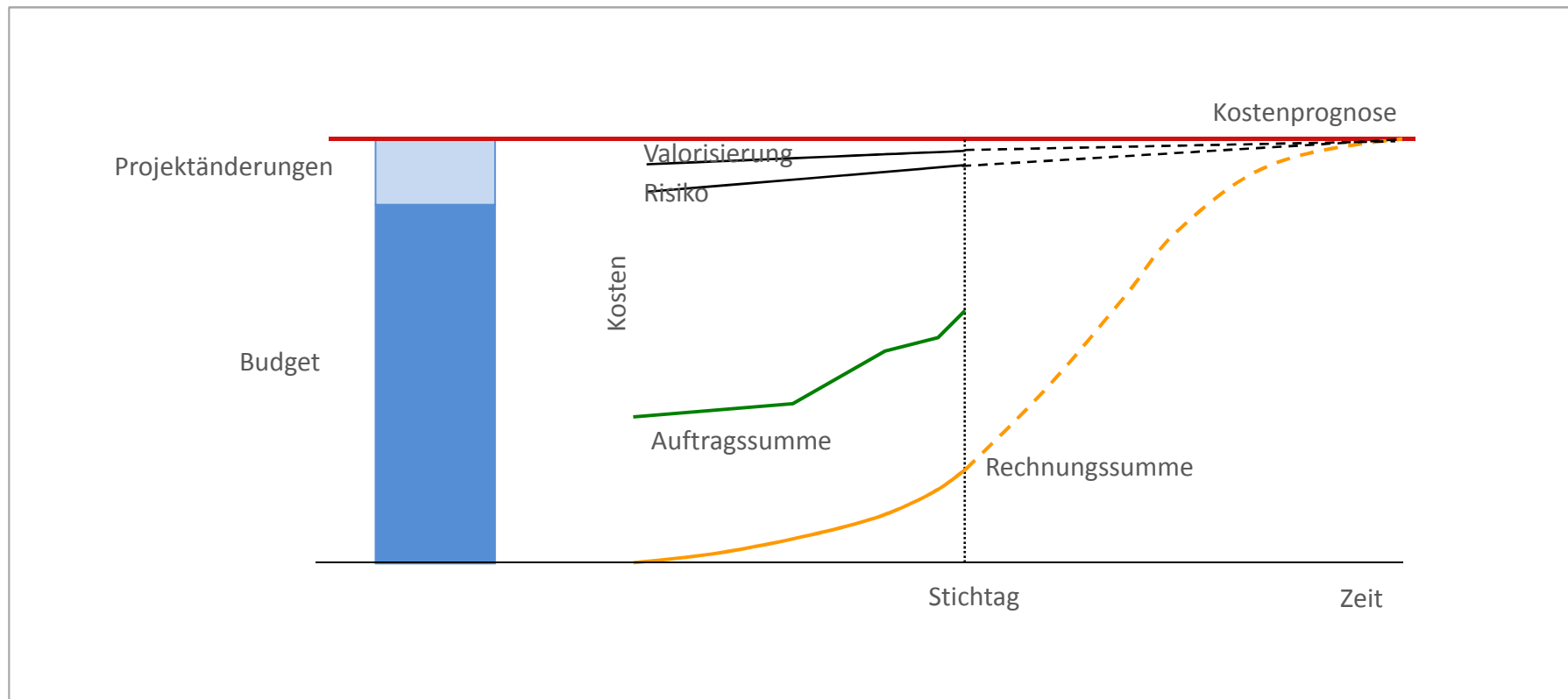
Angebotssumme: 125.600,00 vom: 06.05.2009

Beauftragt mit: 16.07.2009

Evidenzvermerk: Durch PM wird dem Prüfbericht der ÖBA

Notiz: Diese Leistungen waren ursprünglich nicht vorgesehen, das ZA begründet sich auf die LKT-AEV35 (Nutzeranforderung über Klimatisierung; erfordert Wärmedämmung an der Westfassade), in welcher der LKT die Ausführung einer WD bestätigt.

Vorausschauende Kostenprognose:

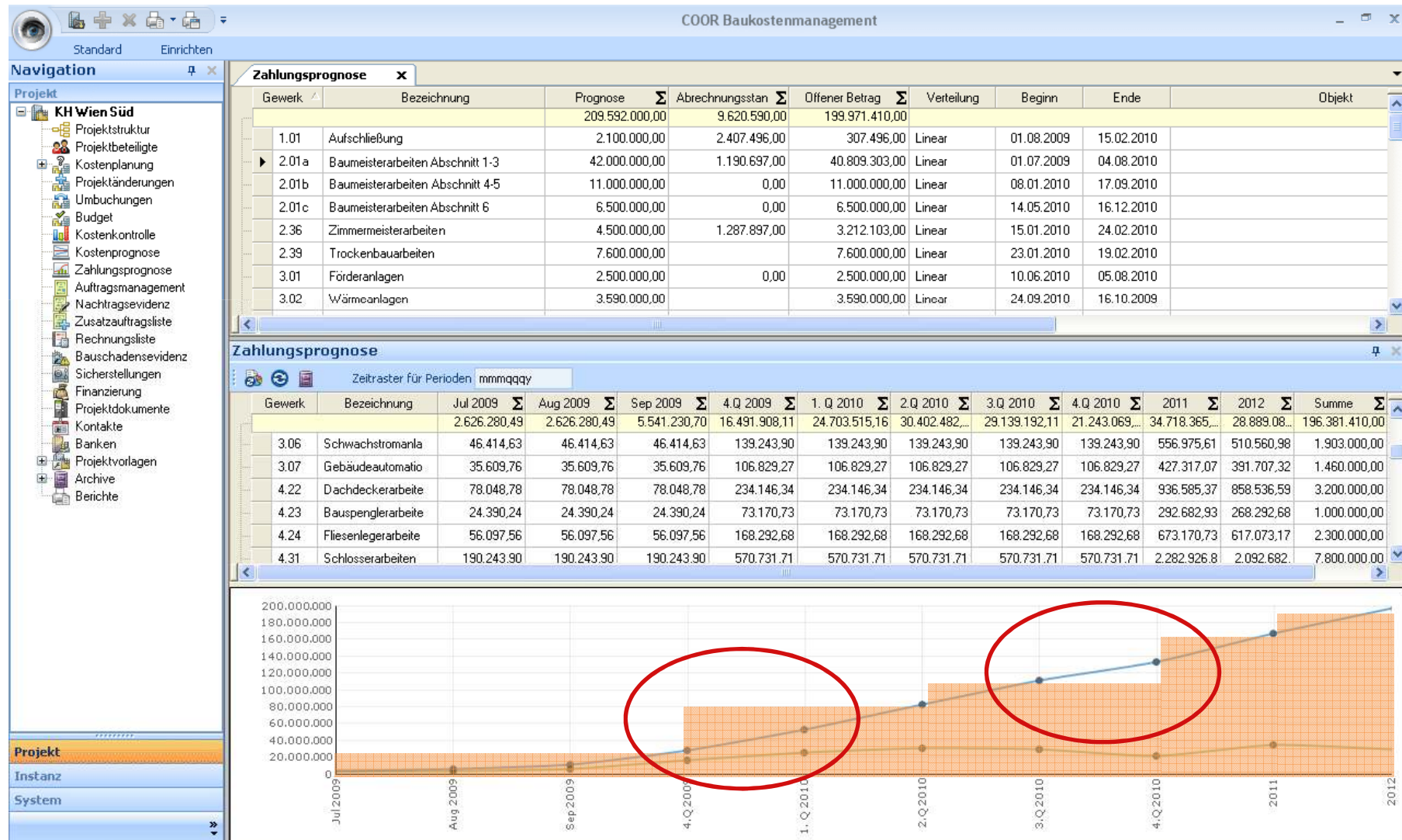


Kostenprognose

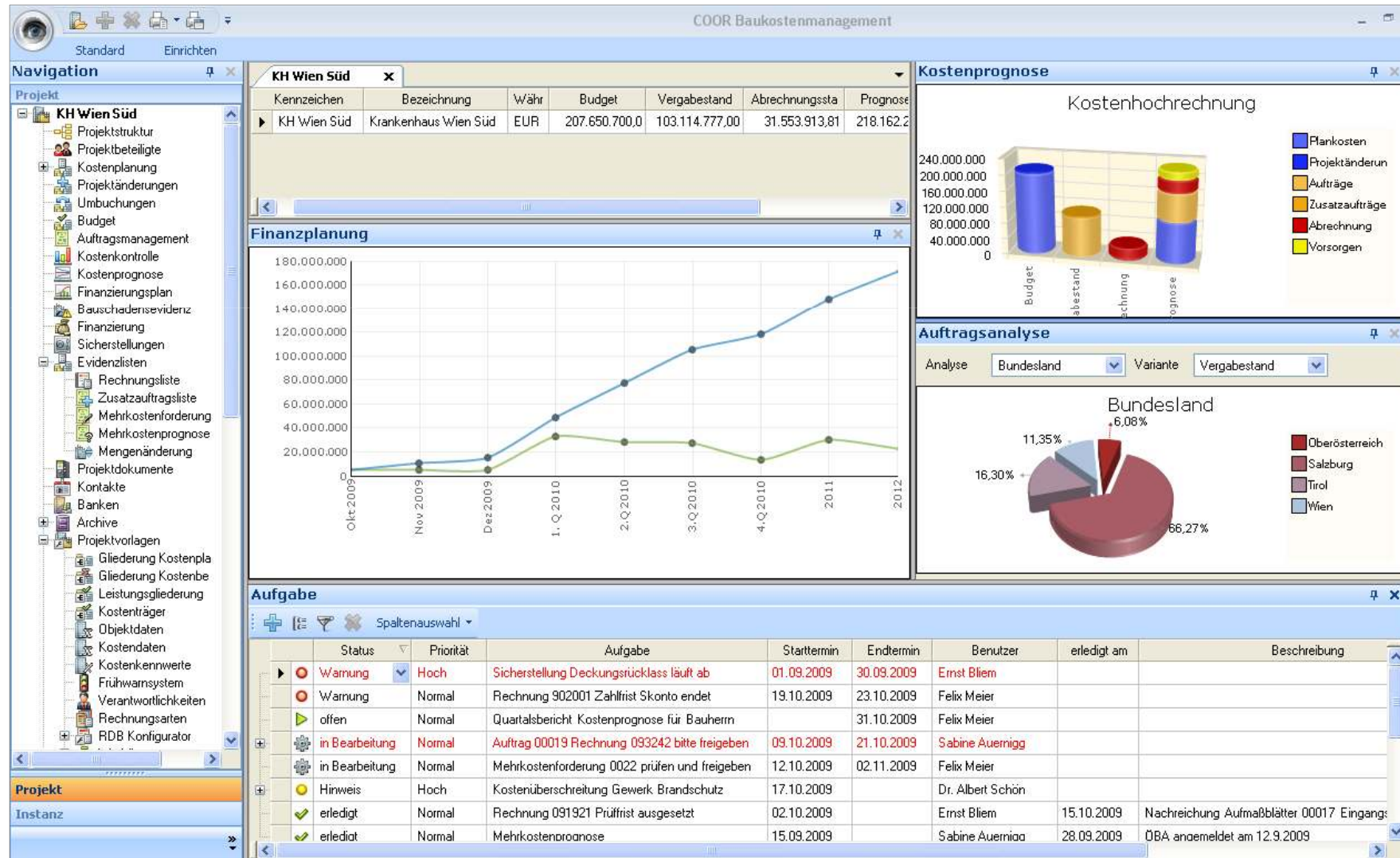
COOR Baukostenmanagement													
Standard Einrichten													
Kostenprognose													
	Gew	Bezeichnung	aktuelles Bud	Vergabestan	Mehrkostenp	Mengenänd	Auftragsprogn	Abrechnung	Mehr/Minde	Auftragsprogn	zuk. Valorsi	Auftragsprogn	Kostenprogn
			207.650.700,00	112.708.016,00	1.591.080,00	65.150,00	113.729.030,00	32.402.522,81	863.958,13	115.317.928,13	470.303,53	115.788.231,66	195.331.231,66
0.11		Grundkosten	17.500.000,00	17.500.000,00	0,00	0,00	17.500.000,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	17.500.000,00
1.01		Aufschließung	2.100.000,00	1.529.900,00	0,00	0,00	1.529.900,00	22.500,00	0,00	1.529.900,00	0,00	1.529.900,00	1.529.900,00
2.01a		Baumeisterarbeiten Abschnitt 1	35.453.000,00	37.126.904,00	14.400,00	32.700,00	37.174.004,00	1.511.564,11	379.873,30	37.553.877,30	470.303,53	38.024.180,83	38.024.180,83
2.01b		Baumeisterarbeiten Abschnitt 4	11.000.000,00	5.762.800,00	1.536.000,00	0,00	7.298.800,00	112.456,70	179.658,58	7.478.458,58	0,00	7.478.458,58	7.478.458,58
2.01c		Baumeisterarbeiten Abschnitt 6	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00
2.36		Zimmermeisterarbeiten	4.755.200,00	4.788.211,00	0,00	0,00	4.788.211,00	1.287.897,00	0,00	4.788.211,00	0,00	4.788.211,00	4.788.211,00
2.39		Trockenbauarbeiten	3.000.000,00	2.905.644,00	40.680,00	0,00	2.946.324,00	111.938,00	0,00	2.946.324,00	0,00	2.946.324,00	2.946.324,00
3.01		Förderanlagen	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
3.02		Wärmeanlagen	3.590.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.590.000,00
3.03		Klima- und Lüftungsanlagen	9.703.500,00	2.150.556,00	0,00	0,00	2.150.556,00	2.384.996,00	0,00	2.384.996,00	0,00	2.384.996,00	2.384.996,00
3.04		Sanitäranlagen	7.890.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.890.000,00
3.05		Starkstromanlage	1.825.000,00	1.896.460,00	0,00	0,00	1.896.460,00	348.239,00	0,00	1.896.460,00	0,00	1.896.460,00	1.896.460,00
3.07		Gebäudeautomation	1.460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.460.000,00
4.21		Schwarzdeckerarbeiten	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00
4.22		Dachdeckerarbeiten	3.200.000,00	3.190.000,00	0,00	32.450,00	3.222.450,00		80.561,25	3.303.011,25	0,00	3.303.011,25	3.303.011,25
4.23		Bauspenglerarbeiten	1.000.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.900,00
4.24		Fliesenlegerarbeiten	2.305.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.305.500,00
4.31		Schlosserarbeiten	7.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.650.000,00
4.37		Tischlerarbeiten	4.700.000,00	2.412.010,00	0,00	0,00	2.448.904,00	83.542,00					48.904,00
4.38		Holzfussböden	1.239.000,00	1.346.370,00	0,00	0,00	1.346.370,00	304.890,00					46.370,00
4.45		Malerarbeiten	2.200.000,00	2.226.349,00	0,00	0,00	2.226.349,00						26.349,00
4.51		Fenster und Fenstertüren	1.870.000,00	1.686.500,00	0,00	0,00	1.686.500,00						86.500,00
5.71		Medizintechnik	17.793.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.793.600,00
5.72		Möbel	8.950.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.950.000,00
6.13		Außenanlage	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.350.000,00
6.58		Gartengestaltung/Landschaftsb	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00
7.02		Architektur	14.102.000,00	9.250.000,00	0,00	0,00	9.250.000,00	6.714.000,00	63.400,00	9.313.400,00	0,00	9.313.400,00	9.313.400,00
7.10		Statik	1.450.000,00	766.000,00	0,00	0,00	766.000,00	110.000,00	0,00	766.000,00	0,00	766.000,00	766.000,00
7.20		Elektrotechnik	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.350.000,00
7.21		HKLS	4.380.000,00	3.063.700,00	0,00	0,00	3.063.700,00		0,00	3.063.700,00	0,00	3.063.700,00	3.063.700,00
7.22		Bauschutts	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00

- Projektvorlagen
- Archive
 - Kostenprognose
 - 3. Quartal 2008
 - 4. Quartal 2008
 - 1. Quartal 2009
 - Zahlungsprognose
 - Berichte

Finanzplan - Zahlungsprognose

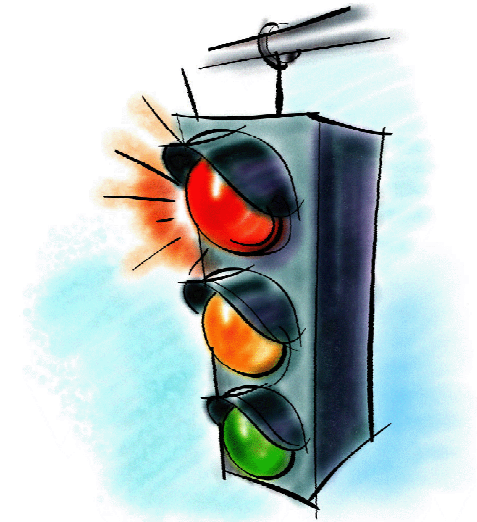


Das COOR Projekt-Cockpit:



Das COOR Frühwarnsystem:

- Automatische Warnungen und Hinweise
- Ablauf von Fristen, z.B.
 - Ablauf Skontofrist von Rechnungen
 - Ablauf Gewährleistungen/Sicherstellung
- Kostenüberschreitungen bei Gewerken
- Nicht erledigte wichtige Aufgaben, Wiedervorlagen, ...



Aufgabe								
Spaltenauswahl								
	Status	Priorität	Aufgabe	Starttermin	Endtermin	Benutzer	erledigt am	Beschreibung
▶	Warnung	Hoch	Sicherstellung Deckungsrücklass läuft ab	01.09.2009	30.09.2009	Ernst Bliem		
	Warnung	Normal	Rechnung 902001 Zahlfrist Skonto endet	19.10.2009	23.10.2009	Felix Meier		
	offen	Normal	Quartalsbericht Kostenprognose für Bauherrn		31.10.2009	Felix Meier		
+	in Bearbeitung	Normal	Auftrag 00019 Rechnung 093242 bitte freigeben	09.10.2009	21.10.2009	Sabine Auernigg		
	in Bearbeitung	Normal	Mehrkostenforderung 0022 prüfen und freigeben	12.10.2009	02.11.2009	Felix Meier		
+	Hinweis	Hoch	Kostenüberschreitung Gewerk Brandschutz	17.10.2009		Dr. Albert Schön		
	erledigt	Normal	Rechnung 091921 Prüffrist ausgesetzt	02.10.2009		Ernst Bliem	15.10.2009	Nachreichung Aufmaßblätter 00017 Eingang:
	erledigt	Normal	Mehrkostenprognose	15.09.2009		Sabine Auernigg	28.09.2009	ÜBA angemeldet am 12.9.2009

15/15

COOR

Projektübersicht

Kommunale Bauabteilung	KH Wien Süd	Fläche	1220 Wien	Projektdaten	01.05.2008		
Projektnr.	06/017	Neue Spezialkategorie		Baubeginn	08.03.2010		
Projektleiter		Österreich		Bauende	30.05.2012		
				Projektschluss	30.01.2012		
Status	Planungsphase						
Beschreibung							
Budget	€	207.295.900,00	100%				
Vorgaben	€	112.708.018,00	54,37%				
Abschätzung	€	32.402.522,81	15,63%				
Prognose	€	105.331.231,66	94,29%				
<div> <div>Kostenstruktur</div> <div> ■ Grunderwerb ■ Baugewerk ■ Einbauten ■ Sonstiges </div> </div>							
Anlage							
Anlageplatz / Objektart	gemäß Anlagegliederung						
Objektdaten							
Brutto-Geschoßfläche	BGF	m ²	94.360,00				
Netto-Geschoßfläche	NGF	m ²	47.800,00				
Brutto-Rauminhalt	BIR	m ³	175.000,00				
Kostenkategorie	BWK	BWK	ERK	GER			
	Bruttokosten	Bruttokosten	Einbaufestkosten	Bruttokosten			
0 Grund				17.500.000,00			
1 Aufschüttung		1.529.900,00	1.529.900,00	1.529.900,00			
2 Bauwerk-Rohbau	45.758.715,81	45.758.715,83	45.758.715,81	45.758.715,81			
3 Bauwerk-Fertigbau	28.124.456,00	28.124.456,00	28.124.456,00	28.124.456,00			
4 Bauwerk-Ausbau	34.609.692,83	34.609.692,83	34.609.692,83	34.609.692,83			
5 Einrichtung	26.743.600,00	26.743.600,00	26.743.600,00	26.743.600,00			
6 Außenanlage	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00			
7 Planungsleistungen			22.519.595,00	22.519.595,00			
8 Nebenleistungen			5.945.000,00	5.945.000,00			
9 Reserven			9.450.302,00	9.450.302,00			
	108.492.864,66	139.916.364,66	177.831.231,66	195.331.231,66			
	100%	129%	164%	189%			
Kostenkategorie	BWK	BWK	ERK	GER			
	Bruttokosten	Bruttokosten	Einbaufestkosten	Bruttokosten			
Netto-Grundfläche	G/m ²	NGF	1.277,89	1.648,01	2.300,72		
Brutto-Grundfläche	G/m ²	BGF	1.171,50	1.510,81	2.109,18		
Brutto-Rauminhalt	G/m ³	BIR	619,96	799,52	1.016,18		

COOR

Voll- zahl	Projektschlag- zeilenbudget	Su.1	Abrechnung- stand	Gültig- verbreitet	Su.2	Überschlag- verbreitet/Stand	Su.3	ab- gefligte Vollzahlung	Kostenprognose
1,00	0,00	17.500.000,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00
1,00	0,00	17.500.000,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00	0,00	17.500.000,00
1,00	0,00	1.529.900,00	22.500,00	0,00	1.529.900,00	0,00	1.529.900,00	0,00	1.529.900,00
1,00	0,00	1.529.900,00	22.500,00	0,00	1.529.900,00	0,00	1.529.900,00	0,00	1.529.900,00
1,00	32.700,00	37.174.004,00	1.511.564,11	0,00	37.174.004,00	379.877,30	37.553.877,30	470.303,59	38.024.180,89
1,00	0,00	4.788.211,00	1.287.897,00	0,00	4.788.211,00	0,00	4.788.211,00	0,00	4.788.211,00
1,00	0,00	2.946.324,00	111.938,00	0,00	2.946.324,00	0,00	2.946.324,00	0,00	2.946.324,00
1,00	32.700,00	44.908.539,00	2.911.399,11	0,00	44.908.539,00	379.877,30	45.288.412,30	470.303,59	45.758.715,89
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00
1,00	0,00	2.150.556,00	2.384.996,00	0,00	2.384.996,00	0,00	2.384.996,00	0,00	2.384.996,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.890.000,00
1,00	0,00	1.896.460,00	348.239,00	0,00	1.896.460,00	0,00	1.896.460,00	0,00	1.896.460,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903.000,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.460.000,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00
1,00	0,00	4.047.016,00	2.733.235,00	0,00	4.281.456,00	0,00	4.281.456,00	0,00	28.124.456,00
1,00	32.450,00	3.222.450,00	0,00	0,00	3.222.450,00	80.561,25	3.303.011,25	0,00	3.303.011,25
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.900,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.305.500,00
1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.050.000,00

Budget	Vergabestand	%	Abrechnungst.	Prognose	%	Projektstatus
0,00	0,00	0 %	0,00	0,00	0 %	Wettbewerb
7.295.600,00	112.708.016,00	54 %	32.402.522,81	195.331.231,66	94 %	Planungsphase
6.645.000,00	76.500,00	1 %	0,00	6.645.000,00	100 %	Vorbereitungsphase
2.654.500,00	7.429.383,70	59 %	4.656.457,20	4.656.457,20	37 %	Planungsphase
2.116.500,00	7.151.762,20	59 %	1.552.503,49	11.603.283,58	96 %	Ausführungsphase
8.500.000,00	31.856.000,00	21 %	16.342.502,00	16.342.502,00	11 %	Ausführungsphase
1.390.000,00	6.789.300,00	60 %	3.278.342,00	3.278.342,00	29 %	Ausführungsphase
2.050.000,00	2.098.693,00	102 %	2.110.939,00	2.110.939,00	103 %	Planungsphase
3.449.500,00	3.450.101,00	100 %	2.895.656,00	6.337.656,00	184 %	Planungsphase
5.129.600,00	4.784.396,00	93 %	4.845.129,00	4.845.129,00	94 %	Planungsphase
2.260.000,00	1.222.000,00	54 %	345.000,00	2.320.821,38	103 %	Ausführungsphase
2.580.500,00	2.517.911,80	98 %	2.584.563,40	2.584.563,40	100 %	Ausführungsphase
4.071.200,00	180.084.063,70	43 %	71.013.614,91	256.055.925,22	-38 %	