

MATRÍCULA

7.007

FICHA

01

Mongaguá, 20 de janeiro de 2012

**LOCALIZAÇÃO:** PRÉDIO RESIDENCIAL situado na RUA SANTA EUNICE - Lote nº.24 (vinte e quatro) - Quadra nº.17 (dezessete) - BALNEÁRIO REGINA MARIA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

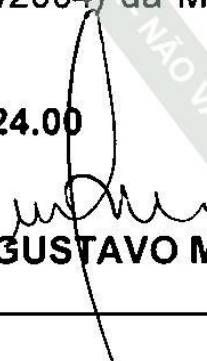
**IMÓVEL:** PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de 152,00m², e seu respectivo Lote de terreno nº.24 (vinte e quatro) da Quadra nº.17 (dezessete) do BALNEÁRIO REGINA MARIA, perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Santa Eunice; 29,00 metros pelo lado direito de quem da Rua olha para o lote, fazendo divisa com o lote 23; 29,00 metros pelo lado esquerdo, fazendo divisa com o lote 25, e 10,00 metros nos fundos, fazendo divisa com o lote 12, sendo sua área total de 290,00m².

**PROPRIETÁRIO:** THIAGO SALLES SULACOV, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, portador da CIRG. nº.26.370.776-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.269.341.028-27, residente e domiciliado na Rua Cruzada Santa, nº.80, Jordanópolis, São Bernardo do Campo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07 (13/02/2004) da Matrícula nº.27.132 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 57.0017.024.00

OFICIAL:

  
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

**Av.01/7.007 - NÚMERO DO PRÉDIO**

Conforme Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, procede-se a presente averbação para ficar constando que o PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Santa Eunice, recebeu o nº.535 da citada via pública, conforme se comprova pelo recibo de imposto da Prefeitura Municipal desta cidade, exercício 2011, devidamente digitalizado nesta Serventia. (Prenotação nº.13.165 em 17/01/2012). Mongaguá, 20 de janeiro de 2012. O OFICIAL:

  
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**R.02/7.007 - VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, combinado com o artigo 38 da lei 9.514 de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, firmado em São Paulo-SP., aos 04 de janeiro de 2012, o proprietário THIAGO SALLES

Continua no verso.



MATRÍCULA

7.007

FICHA

01

VERSO

**SULACOV**, já qualificado, vendeu o imóvel à **JOSÉ LUIZ ALVES TECEDOR**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº.33.484.147-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.303.167.178-35, e sua esposa **RENATA FONTES DE MIRANDA TECEDOR**, brasileira, autônoma, portadora da CIRG nº.33.166.364-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.341.490.788-74, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pereira do Rio, 155, Casa 03, Vila São José, São Paulo-SP.; pelo valor de **R\$.133.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$.27.500,00**; Recursos do Financiamento **R\$.105.500,00** constante do registro seguinte. (Prenotação nº.13.165 em 17/01/2012). Mongaguá, 20 de janeiro de 2012. O OFICIAL: [assinatura] (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

#### **R.03/7.007 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Instrumento Particular mencionado no R.02, os proprietários **JOSÉ LUIZ ALVES TECEDOR** e sua esposa **RENATA FONTES DE MIRANDA TECEDOR**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº.1728, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor total de **R\$.106.350,00**, decorrentes do financiamento concedido para sua aquisição, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pagável por meio de **240** parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Tabela **PRICE**, com juros à taxa anual nominal de **11,6566%** e efetiva de **12,3000%**, com encargo mensal total inicial de **R\$.1.202,38**, vencendo-se a primeira prestação em **04/02/2012**, tudo na forma e demais condições constantes do título, e nos termos da Lei nº.9.514/97. Consta do título, que nos termos do § 1º, Artº 26 da citada Lei, fica estabelecido o prazo de carência para expedição da intimação em 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor de avaliação para hipótese de público leilão: **R\$.133.000,00**. (Prenotação nº.13.165 em 17/01/2012). Mongaguá, 20 de janeiro de 2012. O OFICIAL: [assinatura] (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

#### **Av.04/7.007 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Pelo Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário passado em São Paulo-SP., aos 04/01/2012, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, na qualidade de credora de **JOSÉ LUIZ ALVES TECEDOR** e sua esposa **RENATA FONTES DE MIRANDA TECEDOR**, já qualificados, EMITIU, nos termos da Lei Federal nº.10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário escritural **integral nº.0008**, série **2012**, no valor de

**Continua na ficha 02**



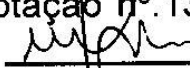
MATRÍCULA

7.007

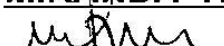
FICHA

02

Mongaguá, 20 de janeiro de 2012

**R\$.106.350,00**, lastreada pela alienação fiduciária objeto do **R.3** desta matrícula, com prazo final em **04/01/2032**, comparecendo como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.36.113.876/0001-91. (Prenotação nº.13.165 em 17/01/2012). Mongaguá, 20 de janeiro de 2012. **O OFICIAL:**   
**(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

**Av.05/7.007 - RETIFICAÇÃO**

A vista novamente do Instrumento Particular mencionado no R.02, devidamente digitalizado nesta Serventia, acompanhado de cópia do RG e CPF, procede-se a averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da adquirente é **RENATA PONTES DE MIRANDA TECEDOR** e não como erroneamente ficou constando. **O OFICIAL:**   
**(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

**Av.06/7.007 - CESSÃO DE CRÉDITO**

Por Instrumento Particular de confirmação de detentor (credor) do título, formulado em São Paulo-SP, em 15 de março de 2013, expedido pela **CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.358.105/0001-91, procede-se a averbação para ficar constando que o crédito referente a **Cédula de Crédito Escritural integral nº.0008, série 2012**, no valor de R\$.106.350,00, objeto da Av.04 desta matrícula, foi transferido à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04. Dados do registro: Conta CETIP nº.71040.00-6, posição em 14/03/2013. (Prenotação nº.19.661 em 30/04/2013). Mongaguá, 06 de março de 2014. **O OFICIAL:**   
**(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

**Av.07/7.007 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Por Requerimento formulado em São Paulo-SP, aos 05 de janeiro de 2014, instruído com a prova das certidões deste registro imobiliário atestando: a) a notificação feita aos devedores **JOSÉ LUIZ ALVES TECEDOR** e sua esposa **RENATA PONTES DE MIRANDA TECEDOR**, pelo 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, por solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, sob os registros nº.3.479.577 e nº.3.479.578, sem que os mesmos tenham sido localizados; b) a diligência feita no endereço indicado no contrato, o qual o imóvel encontrava-se fechado sem sinais de moradores; c) a publicação de editais no jornal "A Tribuna" de Santos-  
Continua no verso.

MATRÍCULA

7.007

FICHA

02

VERSO

SP, nos dias 11/11/2013, 12/11/2013 e 13/11/2013, sem que os devedores tenham purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada; pelo valor de R\$.143.062,77. (Prenotação nº 19.661 em 30/04/2013). Mongaguá, 06 de março de 2014. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.08/7.007 - NOTÍCIA DOS PÚBLICOS LEILÕES E QUITAÇÃO DA DÍVIDA**

Por Requerimento e Instrumento Particular ambos formulados em São Paulo-SP, no dia 1º de julho de 2014, procede-se a presente averbação para constar que tendo a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, consolidado a propriedade em seu nome, promoveu os dois públicos leilões na forma do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, sendo o 1º leilão realizado em 13/06/2014 e o segundo leilão em 27/06/2014, devidamente assinados pela Leiloeira Oficial Maria da Luz Mendes da Silva, inscrita na JUCESP sob nº.825, sem que houvesse licitantes, dando assim plena, geral e irrevogável quitação da dívida em favor dos devedores fiduciários **JOSÉ LUIZ ALVES TECEDOR** e sua esposa **RENATA PONTES DE MIRANDA TECEDOR**, já qualificados. (Prenotação nº 25.465 em 15/08/2014). Mongaguá, 28 de agosto de 2014. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)