



ACTUACION NOTARIAL

LEY 400



N-024643525

1 FOLIO 542.- SEGUNDA COPIA.- PODER GENERAL: " FUNDACIÓN APOLO
2 BASES PARA EL CAMBIO" a favor de Yanil SANTORO y Otros- ESCRITURA
3 NÚMERO: CIENTO OCHENTA Y SIETE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 a los once días del mes de octubre del año dos mil diecinueve, Ante mí, Escribano
5 Autorizante COMPARECEN: Antonio Aimar FRATAMICO, argentino, nacido el 22 de
6 octubre de 1987, Soltero, D.N.I 33.260.954, domiciliado en Triunvirato 4021, Piso 4º,
7 Departamento "D" de esta ciudad; Luis Sebastián CAO, argentino, nacido el 28 de julio
8 de 1978, Soltero, D.N.I 26.800.258, domiciliado en Malabia 1055, Piso 2º, Departamento
9 "C" de esta ciudad y Javier Francisco ROMANO, argentino, nacido el 27 de septiembre
10 de 1988, soltero, D.N.I 33.781.207, CUIL 20-33781207-5, domiciliado en Gabriela Mistral
11 2995 de esta ciudad; mayores de edad, hábiles y a quienes identifiqué mediante la exhibición
12 de los documentos idóneos mencionados que en original he tenido a la vista para este acto
13 y en copia obra agregado al folio 539 del Protocolo corriente al cual me remito, así como
14 que intervienen en nombre y representación y en su carácter de Presidente, Secretario y
15 Tesorero respectivamente de "FUNDACIÓN APOLO BASES PARA EL CAMBIO"
16 (CUIT 30-71660990-8) con domicilio legal en esta ciudad y sede en Riobamba 429 oficina
17 608, acreditando la existencia legal de la fundación que representan, el carácter invocado y
18 la autorización para este acto con la siguiente documentación: I) Estatuto formalizado por
19 escritura del 22 de diciembre de 2016, pasado al folio 1543 del Registro Notarial 521 de
20 esta ciudad; II) Complementaria del 04 de octubre de 2018 pasada al folio 690 de este
21 mismo Registro a cuya matriz me remito; III) Complementaria del 19 de febrero de 2019
22 pasada al folio 73 de este mismo Registro a cuya matriz me remito e inscriptas juntamente
23 con las mencionadas en el acápite I) y II) el 03 de mayo de 2019 por Resolución 265 y IV)
24 Acta de Reunion de Consejo de Administración del 11 de octubre de 2019 obrante al folio
25 28 Del Libro de Actas número 1 de la citada Fundación rubricado en Inspección General de



N 024643525

Justicia el 27/09/2019 bajo el número 088101504 que más adelante se transcribirá. La 26
citada documentación en original he tenido a la vista para este acto y en copia obra 27
agregada al folio 539 protocolo corriente al cual me remito manifestando los 28
comparecientes la plena vigencia de la representación invocada y Antonio Aimar 29
FRATAMICO; Luis Sebastián CAO y Javier Francisco ROMANO por la representación 30
invocada y acreditada de "FUNDACIÓN APOLO BASES PARA EL CAMBIO" dicen que 31
CONFIEREN PODER GENERAL a favor de Yamil SANTORO(D.N.I 33.498.403), 32
Matías PEREZ ALATI BREA (D.N.I 40.135.515) y Jose Lucas MAGIONCALDA(D.N.I 33
23.249.495) para que actuando en nombre y representación de la mencionada Fundación ya 34
sea en forma conjunta, alternativa o indistinta realicen los siguientes actos: I) GESTIONES 35
ADMINISTRATIVAS: Gestionar ante las administraciones públicas y autoridades 36
nacionales, provinciales o municipales y sus dependencias y reparticiones en general, 37
Ministerios, Municipalidades, Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires, 38
Provincia de Buenos Aires sus reparticiones y oficinas, Ministerio de Trabajo de la Nación, 39
Subsecretaría de Trabajo, SECLO, Dirección Nacional de Recaudación Previsional, Anses, 40
Aduanas, Correo Argentino, Empresas Privadas de Telecomunicaciones, Telefónica de 41
Argentina S.A, Telecom S.A, Telefonía Celular, Obras Sanitarias de la Nación, Aguas 42
Argentinas S.A., AYSA S.A., Metrogas, Gas Natural, Edenor S.A, Edesur S.A, Defensa del 43
Consumidor, Dirección General de Rentas o Recaudaciones Fiscales, Dirección General 44
Impositiva, Administración Federal de Ingresos Públicos, Registro de la Propiedad 45
Inmueble, ARBA, Dirección Nacional de Catastro, Dirección Nacional de Registro de la 46
Propiedad del Automotor de cualquier jurisdicción, Inspección General de Justicia, 47
Registro Público de Comercio Administraciones y Compañías de Seguros de cualquier 48
indole, Dirección Nacional de Tránsito, Tribunal Municipal de Faltas, Policía Federal 49
Argentina, Policías Camineras, y/o cualquier otra repartición pública o privada, creada o a 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 304



GUANO INGENIERO
ESCRIBANO

N 024643526



1 crearse toda clase de asuntos de su competencia, con facultad para presentar escritos, firmar
2 formularios, títulos y documentos de toda índole, solicitar claves de identificación
3 tributaria, claves fiscales, tramitar certificado de no retención de Ganancias, COTI, así
4 como cualquier otro certificado o constancia que resulte necesario, tramitar habilitaciones
5 comerciales y/o industriales, realizar cuantos más actos fueren necesarios para el
6 desempeño de su cometido, firmar incluso declaraciones juradas. Los faculta asimismo
7 para solicitar clave fiscal, y realizar todas las gestiones tendientes para obtener la exención
8 del Impuesto a las Ganancias; II) LOCACIONES y COMODATOS: Tomar o dar en
9 arrendamiento o subarriendo, comodato o subcomodato bienes muebles, o inmuebles, con o
10 sin contrato, ajustando en cada caso los precios, plazos y condiciones de la locación o
11 sublocación, con facultad para otorgar, aceptar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar los
12 contratos respectivos; ceder o aceptar cesiones de locación, cobrar, percibir y pagar los
13 alquileres o arrendamientos; prestar o exigir fianzas y depósitos y requerir de los locatarios
14 o sublocatarios el pago de los impuestos y reparaciones a su cargo; III) INTERVENCION
15 EN JUICIOS: Intervenir en defensa de sus intereses en toda clase de juicios que deban
16 sustanciarse ante los Tribunales de la Nación o de las Provincias, de cualquier fuero o
17 jurisdicción, ejercitando por sí o por medio de apoderados las acciones pertinentes en
18 cualquier carácter, con facultad para presentar escritos, títulos, partidas y toda clase de
19 documentos; recusar, promover o contestar demandas de cualquier naturaleza y reconvenir;
20 asistir a juicios verbales, a mediaciones públicas y privadas y celebrar acuerdos, al cotejo
21 de documentos, firmas y letras o a exámenes periciales; interpelar, declinar o prorrogar
22 jurisdicciones; poner o absolver posiciones y producir toda clase de pruebas e
23 informaciones; interponer o renunciar recursos legales o derechos adquiridos en virtud de
24 prescripciones; comprometer las causas en árbitros o arbitradores, tachar, transigir o
25 rescindir transacciones, prestar o deferir juramentos, pedir embargos preventivos o



N 024643526

definitivos e inhibiciones y sus levantamientos, desalojos y desahucios; conceder esperas o 26
quitas de deudas y acordar términos; nombrar o consentir el nombramiento de 27
administradores de bienes, tasadores, rematadores, escribanos, tutores, curadores, partidores 28
y peritos de toda índole; hacer, aceptar o rechazar consignaciones en pago y oblaciones; 29
prestar o exigir fianzas, cauciones, arraigos y demás garantías; diligenciar exhortos, 30
mandamientos, oficios, intimaciones y citaciones, adoptar y solicitar medidas 31
conservatorias, testimonios, inscripciones, devolución de documentos y compulsas de 32
libros; solicitar la quiebra o concurso civil de su deudores y fiadores, con facultad para 33
asistir a juntas de acreedores, verificar u observar créditos y su graduación, nombrar 34
liquidadores y comisiones de vigilancia, aceptar sindicaturas, aceptar y rechazar o renovar 35
concordatos, adjudicaciones o cesiones de bienes u otros convenios, pedir rehabilitaciones, 36
fijar y marcar límites, practicar mensuras y pagar créditos pasivos de legítimo abono; IV) 37
CONFERIR PODERES Y OTROS ACTOS JURIDICOS: Conferir poderes generales o 38
especiales y revocar tanto esos mandatos como los preexistentes y sustituirlos total o 39
parcialmente; formular protestos y protestas, practicar o aprobar inventarios, avalúos y 40
pericias, rescindir, modificar, reconocer, rectificar, ratificar, confirmar, aclarar, renovar, 41
revocar, o extinguir actos jurídicos o contratos celebrados con anterioridad a este mandato; 42
protocolizar instrumentos públicos o privados que exijan este requisito y solicitar el registro 43
de documentos, patentes de invención, marcas de comercio sujetos a esta formalidad y sus 44
renovaciones y transferencias, solicitar segundos o ulteriores copias de la presente escritura 45
y de todo otro instrumento público o privado.- V) OTORGAMIENTOS DE 46
ESCRITURAS: Otorgar y firmar las escrituras e instrumentos públicos y privados que 47
fueren necesarios para ejecutar los actos enumerados con los requisitos propios de la 48
naturaleza de cada acto o contrato y las cláusulas o condiciones especiales que se pactaren 49
con arreglo a derecho y constituir domicilios especiales.- Este mandato no se tendrá por 50



ACTUACION NOTARIAL



N 024643524



1 revocado, limitado o suspendido mientras no lo sea por escritura pública o telegrama
2 colacionado, siendo todas las facultades de carácter enunciativo y no limitativo.- LOS
3 COMPARECIENTES CONTINUAN DICIENDO: I) Que no se encuentra en trámite, ni
4 limitada, ni restringida la capacidad jurídica para este otorgamiento; II) Que autorizan a los
5 apoderados a solicitar segundas o ulteriores copias del presente en caso de robo y extravío y
6 III) Que conocen y aceptan los alcances de la presente instrumentación.- LEIDA y
7 RATIFICADA, así la otorgan y firman de conformidad por ante mí, doy fe.- Hay tres
8 firmas.- Esta mi firma y sello.- Ante mí: Guido MONKOWSKI.- CONCUERDA con su
9 escritura matriz que pasó ante mí al folio 542 del Registro Notarial 1052 de mi adscripción.
10 doy fe.- Para LOS APODERADOS expido la presente SEGUNDA COPIA que firmo y
11 sello en el lugar de su otorgamiento a 22 de noviembre de 2019.-

