

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ THANH BÌNH 11NO**

Địa chỉ: Đường Nguyễn Cảnh Dị, KĐT Đại Kim, phường Định Công,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0888.238.589

THÔNG BÁO PHÍ THÁNG 10/2023

(Lần 1)

Kính gửi:

Quý khách hàng: **Trần Giang Bằng Trang** Căn hộ **1709**
Ban quản lý tòa nhà Thanh Bình 11NO xin thông báo về các khoản phí tháng 10/2023 của căn hộ như sau:

I. Phí nước tháng 9 (từ ngày 03/09/2023 đến 02/10/2023)

STT	Định mức	Chỉ số cũ	Chỉ số mới	Tiêu thụ	Đơn giá	Thành tiền (VNĐ)
	SX	12	23	11	15.000	165.000
- Tổng trước thuế						165.000
- Phí bảo vệ môi trường đối với NTSH (10%)						16.500
- Tiền thuế VAT (5%)						8.250
Tổng phí nước						189.750

II. Phí gửi xe tháng 10/2023

STT	Loại xe	Biển số xe	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền (VNĐ)
	Xe máy	19M1-177.84	80.000	1	80.000
	Xe máy	19P-144.26	80.000	1	80.000
Tổng phí gửi xe					160.000

III. Phí QLVH tháng 10/2023

STT	Hạng mục	Diện tích	Đơn giá	Số ngày thu phí	Phí QLVH còn lại tháng 10 (VNĐ)
1	Phí quản lý vận hành từ ngày 29/10 đến 31/10	45,60	12.000	3	52.955
Tổng phí QLVH					52.955

- Tổng phí phát sinh trong tháng (I)+(II)+(III) (VNĐ) **402.705**

- Tổng phí phát sinh đã nộp trong kỳ (IV) **0**

- Tổng phí cần thanh toán (V) = (I)+(II)+(III) - (IV) (VNĐ) **402.705**

Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai ngàn, bảy trăm lẻ năm đồng

Quý Khách hàng vui lòng thanh toán khoản phí trên từ ngày 03/10/2023 đến 10/10/2023:

Tại Ban quản lý tòa nhà Thanh Bình 11No (Tầng 4):
Thời gian: 8h30 đến 17h30 Thứ 2 đến Thứ 7
hoặc chuyển khoản qua số tài khoản sau:

Đơn vị thụ hưởng	CONG TY CP THUONG MAI – XAY DUNG VIET AN	
Số tài khoản	1241 0000 238 849	
Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	
Chi nhánh	Hoàn Kiếm	

- Nội dung: Căn hộ 11NO thanh toán phí tháng 10

Ghi chú:

- Trường hợp tạm ngưng gửi xe tháng, Quý Cư dân vui lòng thông báo tới BQL trước ngày 01 hàng tháng.
- Thời gian chốt chỉ số nước theo lịch chốt nước của Công ty nước sạch VIWACO:
Ngày 02 hàng tháng.
- Trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cư dân vui lòng liên hệ Văn phòng Ban quản lý hoặc qua số điện thoại: **0888.238.589** (giờ hành chính).

Trân trọng thông báo!

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2023
TM. Ban quản lý tòa nhà