

案例一

网友讲述十年间物价涨跌的是是非非

2010年11月19日新华网

如今 100 元只相当 10 年前 50 元

2000 年，好大米 1 元/斤，100 元能买到 100 斤好大米；2010 年，普通大米 2 块多/斤，100 元只能买到 40 多斤大米。

2000 年，当电焊工、月收入 870 元的田小明从来没觉得物价贵过，生活很轻松；2010 年，仍然当电焊工、月收入已涨到 3000 元的田小明却开始抱怨什么都贵了，生活的担子越来越重。

10 年间，物价上涨了多少？也许我们无法用精确的数字计算出上涨的百分比，但我们用一组组真实的 100 元的通胀故事，则可以更为直观地感受到物价上涨所带来的变化--如今的 100 元，只能与 10 年前的 50 元等值。

2000 年

故事一、不到 50 元吃两荤两素

2000 年，来自湖北的陈影正在吉林工业大学(现称吉林大学)读书，读大三。2000 年的 11 月，老家的老叔来长春出差，特意到学校里看他。

"老叔来的那天雪下的特别大，他本来想带我吃顿好的。但是雪大路不好走，所以就学校附近吃了一顿。"陈影说，现在他还记得当时吃饭的饭馆地点在学校的南门，具体名称不记得了，只记得饭馆很干净，环境挺不错的。他们要了两碗面，四个炒菜，两荤两素。面条是 3 元一碗，挺大一碗，里面还有好几块红烧肉。之所以印象深刻，是因为平时吃面条，大概也就 2 块钱一碗，而且没有那么多肉，这些东西一共花了不到 50 元。

10 斤苹果 8 块钱

陈影回忆说，跟叔叔吃完饭，他在饭馆附近的市場花 8 块钱买了一袋(10 斤)苹果。当时他还觉得，10 斤太多了，吃不了。他老叔就告诉他，知道他平时不舍得买，10 斤苹果就放在寝室，没事多吃点水果，还可以给其他同学一起吃。

他还记得那个叫国光苹果，个头儿不大，红红的，吃起来酸酸甜甜的。

故事二、块煤 300 元/吨

现居住在长春汽开区的市民李平，今年 52 岁。由于老伴身体一直不太好，所以这些年一直是他操持家务，对物价的变动必然也比较敏感。

"我自己的老父亲和老母亲，现在还住在农安老家的平房，每年冬天我都回去给他们买煤。"李平回忆，2000 年的冬天赶上老伴生病，所以到了 11 月份左右才回去买煤，所以没有赶上最便宜的价钱。他父母家的邻居买到了 290 元一吨的块煤，他晚买了几天，只买到了 300 元一吨的块煤。

2000 年的时候，李平家还在用煤气罐烧菜，他记得那个时候 15 斤装的煤气罐是 50 块钱。

大白菜两三毛一斤

李平回忆，2000 年的时候大家还都有买秋菜的习惯，因为冬天的蔬菜还比较匮乏。"那个时候毛驴车和农用三轮车都来小区卖秋菜，大白菜也就两三毛钱一斤，土豆大概也是 5 毛钱一斤左右。"

故事三、1 斤大米 9 毛 5 到 1 块

"现在钱越来越不值钱了，破开 100 块钱上趟超市出来就没了。"说这话的是 54 岁的长春市民张云霞，她对物价上涨的感触很深，尤其是最近几年，各种商品价格不断上涨，她都开始研究 CPI 和通胀的含义了。

11 日上午 11 点多，张云霞拎着两个满满的购物袋，她向记者回忆，10 年前到饭店点一份锅包肉最贵也就五六块钱，"2000 年的时候 9 毛 5 到 1 块钱就能买一斤大米。"

"原来到饭店吃顿饭，三四个人几十块钱就能吃得挺好。那时菜品也不如现在这么多，2000 年那会儿到饭店必点的菜一定有锅包肉，一盘五六块钱，100 块钱至少能吃 16 盘，而当时的肉价也就 5 块钱一斤。"张云霞说。

一包人参烟 2 块钱

在张云霞印象中，近 10 年的物价水平是呈阶梯状上升的。张云霞告诉记者，从 2000 年到现在，国内商品价格几乎每年都有一定幅度的上涨，"能想到的基本上都涨了，除了日常生活必需品的米面油，香烟的价格也在 10 年间飞涨。"

根据张云霞的说法，她老伴儿自从结婚来就有抽烟的习惯，所以她经常会给老伴儿买烟，我印象很深刻，2000 年的时候，一包人参烟 2 块钱，当时我老伴儿差不多一天就一包，一个月下来至少得 20 多包，100 块钱就能买 50 包。

故事四、啤酒 1.2 元一瓶

今年 47 岁的王洪波，也在一片“涨声”中追忆过去的点滴。“这辈子对酒的感情很深，特别爱喝啤酒，10 年间价格变化还是蛮大的。”他告诉记者，当时市场上银瀑与华丹比较畅销，当时饭店才卖 1.5 元/瓶，楼下的食杂店 1.2 元/瓶。

再看看服务业，王洪波告诉记者，10 年前理发每次才 3 元钱，100 块钱能剪 30 多次。

羽绒服一件 70 元

王洪波还记得当时老伴给他买的一件夹克式羽绒服的价格。“当时我记得花了 70 块。摸着挺软和，穿着也暖和。”

他说，当时老伴给他买回来之后，正经美了一段时间呢。

93#柴油 3.5 元/升

吃的穿的涨了，汽油也涨了不少。家住长春二道区的杜兴华今年 42 岁，10 年前他刚开始养车。

他记得 2000 年的时候，93#汽油的价格是 3.5 元/升左右，0#柴油的价格是 3.2 元/升左右。

故事五、一个月赚 870 元

2000 年时，长春市民田小明在一家门窗厂当电焊工，当时他的月工资算是高的，每天上 13 个小时的班，能赚 870 元。他老婆在一家小企业做文员，当时月薪是 400 元。

“一般人好像也就四五百块吧，我由于计件，挣的多！”田小明回忆起这事时，还觉得挺自豪，当年由于自身条件不错，他也顺利地成了家。“工资全交老婆，养家完全不是问题，还觉得自己挺爷们儿的！”

十年之间

1、下馆子：在 2000 年，100 元能买 50 碗肉不太多的面条，33 碗肉多的面条；100 元能够 2 个人饱饱地吃两顿馆子。而在 2010 年，肉不太多的面条才能买 12 碗，稍微好一点的面条才能买 10 碗；100 元只能够 2 人下一顿中档的馆子。

2、苹果：10 年前的 100 元钱能买 125 斤国光苹果，今年 100 元 25 斤国光苹果，好的红富士苹果，只能买 14 斤多。

- 3、块煤：2000 年 100 元就能买 0.33 吨块煤；今年 100 元只能买 0.11 吨块煤。
- 4、罐装液化气：2000 年的时候，100 元能灌 2 罐煤气罐；2010 年只能灌 1 罐煤气罐。
- 5、白菜土豆：东北最普通的白菜和土豆，10 年前 100 元能买 500 斤白菜、200 斤多土豆；现在 100 元钱只能买 100 斤白菜和 66.67 斤土豆。
- 6、大米：2000 年 1 斤大米 1 块钱，100 元能买 100 斤大米；如今已经 2 块多一斤，100 元钱连 50 斤大米也买不来。
- 7、香烟：2000 年时人参烟两块钱一盒，100 块钱能买 50 盒；如今，最便宜的烟也要 6 块钱，100 元只能买 16 盒。
- 8、啤酒：2000 年时啤酒 1.2 元/瓶，100 块钱能买 83 瓶；如今，啤酒 2.5 元/瓶，100 元只能买到 40 瓶啤酒。
- 9、羽绒服：2000 年时短款羽绒服 70 元，如今得花 300 多元，100 块钱也就够买两只袖子。
- 10、汽油：2000 年时 100 元能加 28 升汽油，如今 100 元只能加 15 升。

结论

2010 年的 100 元相当于 2000 年的 50 元

长春某银行的理财师在接受采访时表示，从日常消费品的角度来看，10 年间的物价水平上涨非常明显。从米、豆油、蔬菜、水果等生活必需品来看，最低的涨幅也在 2 倍以上。100 元钱的购买力明显下降，如果跟 10 年前相对比，购买日常消费品，2000 年的 100 元钱可以相当于现在的 200 元钱；换言之，现在的 100 元钱，只相当于 10 年前的 50 元左右。

2010 年

故事一、两荤两素花了 92 元

2010 年 11 月初，陈影的大学同学来长春出差，陈影在长春汽开区他住的宿舍附近一家中等消费的饭店请同学吃饭。他和他的同学都爱吃面，所以他们也点了两碗面，四个炒菜。但是面条的价格已经变成 8 块钱一碗，里面没有几块肉。他还感叹，这家面条价格还算可以了，前两天他去了一家面馆吃面条，10 块钱一碗。四个炒菜也是两个肉菜、两个素菜。但是一结账的时候，陈影却支付了 92 元。

国光 4 块钱一斤

前两天陈影去他家楼下的小超市买东西，看见好一点的红富士苹果，平均都要 5 块钱左右，最贵要 7 块钱一斤。

有一堆苹果写着正宗国光苹果，单价是 4 块钱一斤。他买回家 2 斤，味道却跟当年完全不一样。

故事二、块煤一吨涨到 900 元

今年 10 月末，李平像每年一样，又给父母去买煤。今年的煤价最便宜的 870 元一吨，块煤普遍都得 900 元一吨。他给父母买了一吨半煤，一共花了 1350 元。

前两天李平看到送煤气的车给楼下的饭店送煤气，他顺嘴问了一句，现在 15 斤装的煤气罐已经达到了 90 元一罐。

白菜单价突破 1 元

最让李平感到意外的就是白菜和土豆的价格。

由于屋里面温度比较高，不能储存太多蔬菜。因此他每次都是到汽开区奔驰路附近的早市去购买。上周周末，他到早市买菜，发现好一点的土豆已经达到了 1 元/斤-1.5 元/斤，大白菜是 1 元/斤。到超市一看，好一点的白菜是 2 元/斤。"我是土生土长的长春人，原来咱东北人冬天不就那几样菜嘛：大白菜、萝卜、土豆子，自己家腌点酸菜，谁能想到大白菜和土豆子能超过 1 块钱。"李平如是说。

故事三、10 年间大米价格翻了一番

让张云霞感受最深的是大米价格的上涨。最近一段时间，大米价格不断上涨，前两天买大米的时候涨到 2 块多钱一斤了，100 块钱连 50 斤都买不来。

上涨的菜价更是让张云霞接受不了。她一边说一边拿出刚从超市买回来的东西，"西红柿 3 块钱一斤，菠菜 2 块 5，蒜薹 5 块，涨最多的就是韭菜，现在已经涨到 4 块钱一斤了。现在的物价实在是太高了，破开个 100 块钱，去趟超市出来就没了。"她说，现在买几个菜基本上就要十几二十多块钱，顶多能吃两三顿。

6 元烟几乎是最低价

现在，张云霞在 2000 年时买的 2 块钱一盒的人参烟已经买不到了，普普通通一个牌子的香烟一包就得 6 块钱，100 块钱只能买 16 包。2 块钱到 6 块钱，短短 10 年间，一包香烟的价格就直线上涨了 2 倍。

崔先生从事烟草生产工作多年，在他看来，近 10 年以来香烟的价格走势可以代表物价水平的变化。"原来市场上销售的很多牌子的烟现在都不生产了，所以也买不到了，另外还有一些品牌价格也都有不同程度的上涨。现在比较普通牌子的香烟，一包也要 6 块钱左右。"崔先生说，如果按照同档次香烟的价格进行比较，10 年前 2 块钱左右的烟，也就相当于现在 6 块钱的烟，而原来 2 块钱的烟几乎都停产了。

故事四、啤酒涨了 1 倍

现在，王洪波再也喝不到 1 块多钱一瓶的啤酒了。他说，现在随着啤酒市场的产业升级，一些地产品牌被国内大厂家给收购了，现在比较畅销的金士百、雪花的价格都涨到了 2.5 元/瓶左右，而上点档次的饭店也要 5 元/瓶左右。

"喝酒也得省着了，啥都贵呀！"王洪波感叹着。

"剃个头也贵了！"他说，看看现在，收费 5 块钱的理发店都不好找，理一次发现在多数都要 10 元钱，算一下 100 块钱只能理 10 次。"别小看这细微的变化，工资没有大幅度上涨，物价的上涨速度实在有些太快了。"

羽绒服涨了 4 倍

让王洪波感到吃惊的是，不仅吃的涨了，穿的也涨了，羽绒服的价格涨得更离谱。"我姑娘前几天买了个短款小羽绒服，我一问，花了 300 多！"他说，这是 10 年前的 4 倍还多。

不过，这还不是最贵的，他的女儿告诉他，商场里 1000 块钱左右的羽绒服有的是，300 多的还是打过折的呢。

汽油价格涨了近 1 倍

10 年之后，杜兴华依然在养车，不过现在的油价已经不能跟 10 年前同日而语。

今年 10 月末调整完油价之后，现在 93#汽油的价格已经是 6.42 元/升。由于柴油紧张，目前市面上根本就没有 0#柴油和-10#柴油了，只有-20#和-35#的柴油。

故事五、工资涨到 3000 元

如今，田小明在卡伦湖附近一家工厂上班，仍是老本行，电焊工，每天工作 12 小时。

"工资涨到了 3000 块。"田小明说，这 3000 块看着比 10 年前多了不少，但却不够花了。"孩子上小学了，老婆挣 1200 块，每个月还贷 750 元，还要养父母。一个月下来省吃俭用也剩不下 1000 块了。"

市民感受：100块钱10年缩水一半

在长春市民李秀芳的眼里，如今100块钱是真不禁花。用她的话说，要是10年前，同样的100元钱，真的可以买不少东西。

2000年时候，45岁的李秀芳结束了工作人生，因企业的体制改革，提前预退。当时的工资850元，这个工资在当时虽然算不上高，但在工薪阶层眼中，已经算是不错了，每月的收入除了日常贴补家用外，省一省偶尔还能存个二三百元，而在10年之后的今天，工资涨到了1720元，顶原来二个月，但由于物价上涨太快，存钱变成了奢望，“月光”现象时有发生。

对于李秀芳这样的中年妇女而言，对物价变化极其关注。她告诉记者，10年前100块钱绝对是大票，每到发工资的时候，大票都是留到最后花，先可零钱花，现在好像没有这感觉了，钱太毛了。

10年间物价上涨，究竟涨到什么程度，不少人心中似乎没有概念，当转化成商品时，就一目了然了。

“现在拿一块多钱到市场上去买菜，卖菜的都得笑话你。可在十年前能买一斤土豆，两个尖椒，回家炒个尖角土豆丝，一点都不意外。”李秀芳笑着说，现在土豆与尖椒售价分别1.5元和2.5元/斤，想都别想，当时本地土豆才0.5元/斤，尖椒1.2元/斤，对比一下价格真涨了不少。

“平日里买的少的就不说了，说说主要的大米猪肉啥的。”李秀芳对记者说，以100块钱为例，按照市场最高价计算，10年前能买100斤大米、15.38斤猪肉、50斤鸡蛋、31.25斤食用油、200斤土豆、83.33斤尖椒。对比一下，如今同样的100元钱，只能买43.48斤大米、8.7斤左右猪肉、25斤鸡蛋、19.23斤食用油、66.67斤土豆、40斤尖椒，如此看来，物价上涨还是显而易见的。

案例二

解读通胀压力下三个中产家庭的资产保卫战

2010年11月18日武汉晚报

简要内容：吃了几十年的猪肉炖粉条，最近却从黑龙江省齐齐哈尔市民刘华夫妇的餐桌上消失了——粉条的价格从去年同期的3.2元/斤涨到了5元/斤，猪肉的价格则从夏天的6元/斤涨到8.5元/斤，老刘不得不忍痛割爱。

从另一个角度来说，通胀也是政府征收的税收。《华尔街日报》曾有专栏作家如此抨击搞通胀的政府：“……这其中包含着政治家在未经法律允许增加税收的情况下，每年从普通劳动者处获取更多利益采取的卑劣手段。随着时间的推移，这为政府带来了税收的横财。”

虽然是向所有人征税，但对不同阶层，国家“通胀税”税率却是有很大差别的。

对于日常生活开支占总收入比重低的人，尤其是富豪来说，消费品上涨可以忽略，而富人的绝大部分其他资产，却在被超发货币吹大的资产价格泡沫中，参与了向老百姓“收税”的过程；对于日常生活开支占收入比重高的老百姓来说，通胀将明显降低他们的生活质量，并侵蚀他们可怜的应付紧急事件的保障性存款。

中国近 10 年每年达 20% 左右的广义货币发行过程，支撑了中国庞大的资源和不动产资产价格飞飙过程，也引发了 2007 年迅速上涨的通张。所幸，这个过程被 2008 年的世界经济危机打断。

但现在，这个过程重新启动。即便央行意外加息 2.5% 的利率，仍与 3.6% 的通胀水平有相当距离，老百姓仍不得不面对负利率的现实。

面对逐渐被通胀侵蚀的财富，老百姓该怎么办呢？本报聚焦于中国社会最大的两个群体：中产阶级和工薪阶层，看他们如何保卫自己的生活和财富。

面对节节攀高的物价，老百姓只能节衣缩食，从牙缝里省钱，从身上省钱，无论如何不能省的，是孩子的教育费。

吃了几十年的猪肉炖粉条，最近却从黑龙江省齐齐哈尔市民刘华夫妇的餐桌上消失了——粉条的价格从去年同期的 3.2 元 / 斤涨到了 5 元 / 斤，猪肉的价格则从夏天的 6 元 / 斤涨到 8.5 元 / 斤，老刘不得不忍痛割爱。

对于家庭月收入将近 5000 元的刘华夫妇来说，别说是在齐齐哈尔，就算拿到大上海，也并不算低。猪肉、粉条的价格涨这么点似乎也问题不大，但物价越来越高，居家过日子，细细算账，这个钱不省还真不行。

原因很简单，不光是猪肉粉条，没几个月，不管什么，价格都涨了。

多吃了“三成”钱

东北人最常吃的大白菜涨得最离谱。今年，刚上市时，大白菜同往年一样，只有两毛钱一斤，没想到不出一周，不知是被韩国泡菜危机闹的还是怎么回事，大白菜的价格就翻了倍，从两毛涨到了四毛。而往年六毛钱一斤的土豆，也涨到了一元钱一斤。

作为北方人的居家菜，土豆、白菜虽然价格涨了，刘华反倒多买了一些。“往年冬天，豆角、黄瓜要卖到6块钱一斤。看今年的情况，估计要卖得更贵，更吃不起。还不如多囤点白菜、土豆，一冬天就对付过去了。”

根据刘华的观察，不光是蔬菜，大米、鸡蛋、豆油、苹果，什么都涨了。一夜之间，公车上、超市里、办公室内……涨价变得跟天气一样，人人抱怨，成了万能的寒暄开场白。

为了省点钱，刘华也从女儿那里学习网购，赶点时髦，过起了网上生活，仔细地比对着淘宝卖家的信誉度，产品的销量和评价，寻找着更便宜的大枣、枸杞和木耳……

刘华的老公郭阳，跟他的公务员同事们，现在也不敢轻易下馆子了。原来一块钱一串的羊肉串，现在涨到了一元五；以前逢餐必点的锅包肉，价格虽然没变，但分量足足少了三分之一。在这个东北小城，三人一顿饭，原本六七十元就能搞定，现在没个一百多元，根本下不来。

一周前，刘华刚刚交待郭阳一项艰巨的任务——每天下班后，顺路到全市最大的大润发超市逛上一圈，看看有没有什么货品打折。

大涨价以来，大润发的生意异常火爆。为了限制优惠价购买量，超市规定每张会员卡，每天限购大米10斤，豆油两桶。而退休在家的大叔大妈们，像蚂蚁搬家一样，每天都去超市买米买油，盛大米的塑料袋常被抢光。

看这阵势，刘华与郭阳商量着，把之前单位过节发的1000元购物券，先拿出500元来先买大米、白面和豆油——原本，他们打算多攒些券，换了家里用了10年的旧洗衣机。“洗衣机可以有钱了再买，但米、面、油都在涨，这可没法不吃啊。”郭阳说。

看着大润发付款台前长长的队伍，郭阳不由想起2007年物价上涨时，重庆家乐福促销食用油，原价每桶51.4元只卖39.9元，大量市民凌晨4点就开始排队，抢购时发生严重踩踏事故，3死7重伤的旧事，感慨不已。

对于主妇刘华来说，算算细账，就算省着吃，现在每月用在吃上的钱，也得1300元，比七八月多了300元。

除了“缩食”，她还得“节衣”。

破近年纪录的棉价，羽绒价格的大涨，也让刘华不得不再对自己狠一点。

刚入冬，刘华就发现，东北过冬必备的羽绒服，标价比去年贵了两百多元，她连连后悔，没在反季的时候买件打折的，只好将准备淘汰的羽绒服拿出来，再穿一年。

家里并没有太多积蓄，为了全家人的未来，刘华不得不精打细算。1998年，刘华下岗了。同时失去工作的，还有刘的大妹和二弟，刘华不得不偶尔接济他们。

之后的十几年里，刘华所在的齐齐哈尔市第一制粉厂几经改制，刘没能从单位拿到一分钱。所幸的是，老公郭阳是公务员，收入稳定，日子还算过得去。

直到一年前，刘华满50周岁才拿到每月1100元的退休金。这些退休金刚够给女儿作教育费。刘华的独女在广州读研究生，一年的学费和生活费就要11500元，随着物价的上涨，刘华也计划着多给女儿打些生活费。

为了让唯一的女儿过得好一点，郭阳每月都会固定拿出1000元存入银行，年底单位发了奖金也不动用一分，梦想着攒够了钱，给即将毕业的女儿在大城市买一套房子。

但他们存钱的速度远远赶不上房价。现在，即便是在齐齐哈尔，市中心的房子也涨到了5700元每平米，而在女儿读书的广州，房价几乎是齐齐哈尔的四倍。

涨价的事还远没完。除了电价据说要涨之外，跟人聊天时，刘华听说，水价等不久也要继续涨了。

面对物价上涨，手有余钱的中产阶级，依然青睐房产、股市和贵金属来保值增值，只不过这次，房市的战场，从一线城市转到二三线城市。

再过一年，王刚在广州读研究生的女儿就要毕业了。10月初，他本想给女儿在广州买套房——这已经是他的第四套房子了——没想到，几天后，广州出台了“限购令”。

没有广州当地户口和社保，王刚准备好买房的钱又“闲”下来了，王刚不得不重新盘算。

转投股市

身为贵州省都匀市一家三甲医院院长的王刚，月入一万五，同在一家医院工作的妻子收入也不低。在这个三线城市，他们属于“有钱人”。

王刚打算再去买辆车，但转念一想，车不比房，不保值反而会跌价，与其买车，不如存银行。

但存银行也不划算。虽然上周央行刚刚宣布加息 25 个基点，但相比 CPI（消费者物价指数），仍然是小巫见大巫——国家统计局最新数据，9 月份 CPI 同比上涨 3.6%，创下近 23 个月来新高，按照目前一年期定期存款 2.5% 的利率推算，十万元存一年就会缩水 1100 元。

他最终决定，将钱给念经济学的女儿，让她投资去炒股。不久前，股市刚刚站上 3000 点，在所有的投资渠道中，这个看起来似乎“最靠谱”。而她的女儿，运气似乎也不错，一年之前，就用老妈给的 8000 元股本，赚回了研究生期间的学费和生活费。

股市，对王刚原本是有切肤之痛的。

2007 年，中国也曾遭遇同样的通胀压力。那一年春节后，从猪肉开始，从方便面到成品油，价格一路上涨。CPI 一步一个台阶：1 月还只有 2.2%，4 月就上到了 3%，11 月则创了 11 年来的新纪录，达到 6.9%。

眼看着钱越来越不值钱，王刚的妻子决定进入股市。

彼时的股市，牛气冲天。股指、成交量、开户数屡创新高，引发“全民炒股”热潮。王刚的妻子投了 10 万元，半年就赚了 5 万多。

但是，好景不长。2007 年 10 月至 2008 年 9 月，上证指数从 6000 多点跌至 1800 多点，王刚的妻子和众多小股民一样，没能逃出股市暴跌阴影，连贱卖带割肉，只剩下了 5 万元。

在 2007 年的通胀压力下，他们的投资保值计划算是失败了。

此后，他们开始酝酿投资更有潜力且风险较低的房地产市场。2008 年，正好赶上市中心拆迁，建 CBD。王刚花了 10 万元，盘下了一个 100 平方米的一层门市房。刚租出去的时候很便宜，才 200 元 / 月，不到两年，租金就涨到了 700 元 / 月。

2009 年，王刚又在自家小区附近，买下了一套商品房，前不久才交工。这套房子，他们暂时不准备出租，也不准备卖，而是静待二、三线城市的房价上涨，再卖个“好价钱”。

现在投资房产受阻，存银行不划算，王刚夫妇决定冒些险，重新从房市再转战股市。

但很多手有余钱的人仍在坚守房地产市场。不同的是，他们开始绕开一线城市政策限制，转投二、三线城市。

房产投资转战二三线城市

武汉一家保险公司的销售总监李英就是其中之一。从事保险行业 14 年，李英目前年薪近 50 万，但她自称，如果要她拿现金，现在 10 万元都拿不出来。

她所有的钱，都变成了固定资产。她有四套房，两辆车，还有数量可观的古玩和字画。因为五行缺金，她还购买了价格不菲的黄金和手饰。出于职业考虑，她甚至还为她的所有投资都买了保险。

分散而有效的投资，为李英带来的收益非常可观。她 2001 年买入的第一套房，每平方不过 2900 元，现在涨到了 13000 元；她投资的黄金，十一期间因为金价飙升，价格翻了将近一倍。靠这些收益，已经足够保障她全家人的生活。

最近，李英又开始行动了，她买了一批银饰，同时看好了一个商铺，准备出手。“通胀算什么，”她说，“即便发生地震，我也不怕。”

在北京一家文化公司工作的于洋也是如此。

半个月前，在房产调控的高潮里，于洋在离广州几十公里外的广州市属县级市从化，看中了一套联排别墅，总价 170 多万。于洋手上其实没有这么多钱，首付 80 多万，他找亲戚朋友借了一半。

虽然房地产调控搞得风声鹤唳，但很多信息和既往经验，仍支持于洋继续投资房市。

在上月举行的一个论坛上，汇添富基金管理公司首席投资理财师、基金策略分析师刘建位依据 33 年来的 CPI 涨幅，推算出“负利率”对人们财富的稀释：10 年前，你的 100 万元肯定可买一套相当不错的房子，但若放着不动，就贬值了 17%。如果你在 20 年前有 100 万元，你绝对可以买一个很好的别墅，但如果不买别墅，放到现在，就只剩下 65 万元了。

面对财富缩水危机，于洋在网上看到“跑赢通货膨胀”、“跑赢央行的印钞机”、“跑不赢刘翔，也要跑赢 CPI”等口号，深以为然。

要跑赢通胀，又不能风险太大，于洋坚持不炒股，不买基金，不买债券，也不存银行。“现在用买房子来存钱。”在于洋看来，连世行首席经济学家林毅夫都说“穷人把钱存入银行，实际上是补贴富人”，他为什么还要做这样的傻事呢。

投资房子，也是于洋的成功经验。

2004 年，还在广州工作的于洋手头仅有一万元，刚认识的女友一样也只有一万的积蓄。他们渴望拥有一个家，便打算用这两万元去买房子。

中国的房价彼时已经驶上快车道。他们看中的，位于广州市永泰路附近的一楼盘，均价虽然只有 3000 多，但首付最少也得 8 万—9 万。仅凭他们手上的两万元，显然不够。

但当时开发商为了推盘，实行一个政策，首付可以分三次，在一年内付清。他们先付了 2 万，此后省吃俭用，还真买下了一个 190 平米的房子。

让他们没想到的是，房价此后轮番上涨。上个月，这里已经涨到了 13000 元一平米，翻了四倍还多。他们的身家由此倍增。

尝到甜头后，他们开始说服父母也买房子。年初，国家公布要将海南建设成国际旅游岛，远在湖南的父母用大半生的积蓄，在海南买了套三十多万的房子，大半年之后，价格翻了一倍。

这种财富神话，在于洋身边的朋友中也随处可见。他一个收入和他差不多的朋友，前段时间，在北京买了套 150 万的公寓，两个月后出手，涨到了 190 万。两个月抵他干三年。

而他 2004 年在广州买房时的邻居，当时一口气买了八套，一直放着，直到最近，才陆续出手。据说，现在手上还有两套。而已经出手的六套，净赚了近千万。

于认为，自己并不是那种专职炒房的，只是作为一个普通的工薪阶层，在中国财富魔方转动的过程中，没有“被抛弃”。

现在，虽不知是否可以续写这几年的财富神话，但于洋相信，在物价上涨的今天，他最起码可以跑赢 CPI。

请阅读以上两个案例，围绕下面的问题，写一个 A4 纸一页以内的 memo，并于本周六（5 月 11 日）晚上 24 点前发到相应的小课助教邮箱，邮件主题统一命名为“经原小课第 12 周 memo”

1. 结合你自己的生活经验，选择一件你熟悉的物品，列举其在过去十年间的价格变化。你认为你它的价格的变化是否反映了同时期通货膨胀的水平，为什么？

2.案例一中提到，物价十年来增长了一倍，请据此计算平均每年物价上涨的水平。这个数字与国家统计局公布的通货膨胀率（CPI 指数）相比是否有差距？试分析其原因。

3.结合案例和你学过的知识，通胀有什么社会成本？试分析通货膨胀对不同人群的影响（如低收入者，中产阶级，富人等）。试列举你能想到的减少通货膨胀社会成本的办法。

4.案例二中提到了哪些应对通货膨胀的办法，你认为这些方法一定有效吗，为什么？你认为有什么其它的方法能有效的应对通货膨胀吗？