

Lesbarmachung der XML-Daten von elektronischen Rechnungen

Stylesheet-Version:	2.6 vom 10.11.2025
Rechnungsstandard:	Factur-x 1.0 bzw. ZUGFeRD 2.x Profil EN16931
URN Identifikator:	urn:cen.eu:en16931:2017
XML-Eingabedatei:	EN16931_Betriebskostenabrechnung_wdis.xml

Handelsrechnung (380) Nr. 471102 vom 05.12.2025

Währung:	EUR
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 bis 31.12.2024
Weitere Referenz:	Abrechnung 2024
	Art der Referenz:Referenzpapier (916)

Verkäufer	
Name:	Grundbesitz GmbH & Co.
Anschrift:	Musterstraße 42 DE 75645 Frankfurt
Steuernummer:	201/113/40209
USt.-Id.-Nr.:	DE136695976

Käufer/Leistungsempfänger	
Name:	Beispielmieter GmbH
Anschrift:	Verwaltung Straße 40 DE 12345 Musterstadt

Abweichender Warenempfänger	
Anschrift:	Verwaltung Straße 40
	Einheit: 5.OG rechts
	DE 12345 Musterstadt

Bemerkungen

Bemerkung

Rechnung gemäß Betriebskostenrechnung vom 21.11.2025.

Betreff:

REG Regulatory information

Grundbesitz GmbH & Co.

Musterstraße 42
75645 Frankfurt
Deutschland
Geschäftsführer: Hans Muster
Handelsregisternummer: H A 123

Inhalt

Betreff:

AAI General information

Inhalt

Eine Aufstellung der Betriebskostenabrechnung ist als rechnungsbegründende Anlage eingebettet

Betreff:

AAI General information

Inhalt

rechnungsbegründende Unterlagen müssen in die XML eingebettet werden und können optional (z.B. B2C-Kunden) auch zusätzlich in die PDF eingebettet werden!

Betreff:

ACB Additional information

Inhalt ZUGFeRD vers 2.4.0 EN16931 (Comfort)

Positionsdaten

Pos	Referenzen	Beschreibung	Nettopreis	Menge	Einheit	Steuersatz	Nettobetrag
1	4012345001235 (GTIN)	Abrechnungskreis 1	15.387,08	1 Stk		19%	15.387,08

Umsatzsteueraufschlüsselung

Art (Kategorie)	Warenwert	Zu-/Abschlag	Basisbetrag	Steuersatz [%]	Steuerbetrag
Umsatzsteuer (S)			15.387,08	19	2.923,55

Belegsummen

Positionssumme	15.387,08
Gesamtbetrag der Zuschläge	0,00
Gesamtbetrag der Abschläge	-0,00
Rechnungssumme ohne USt.	15.387,08
Steuerbetrag in EUR	2.923,55
Bruttosumme	18.310,63
Erhaltene Anzahlungen	17.808,00
Zahlobtrag	502,63

Zahlungsbedingungen

Beschreibung	Fälligkeit	Teilzahlung
	04.01.2026	

Rechnungsbegleitende Unterlagen

ID	Name	Dateiname	Dateityp	Typcode
Abrechnung 2024	Betriebskostenabrechnung	Betriebskostenabrechnung_2025.pdf	application/pdf	916