

Abrechnung 2024		
Firma:	3	Grundbesitz GmbH & Co.
Objekt:	1	Verwaltung Straße 40, 12345 Musterstadt
Einheit	22	Einheit, 5. OG rechts
Mieter:	22	Beispielmieter_GmbH

1 Erläuterung der Abrechnungskreise	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil 1
1 Umlagefähige Nebenkosten	01.01.2024 bis 31.12.2024 (365)	01.01.2024 bis 31.12.2024 (355)	1

Erläuterung der Umlageverfahren	Gesamtanteil des Objekts	Ihr Einzelanteil
1 Gesamtfläche (m²)	10.347,76	560,00
10 Vennietete Fläche (m²)	9.903,17	560,00
801 Festbeträge	s.u.	s.u.

Abrechnungskreis 1	Umlage- verfahren	Gesamtbetrag : Netto in €	Gesamtanteil* Ihr des Objekts	Einzelanteil •	Zeitanteil=	Einzelbetrag Netto in €
Umlagefähige Nebenkosten						
20 - Grundsteuer	1	12.709,26	10.347,76	560,00	1	687,80
22 - Straßenreinigung	1	25,40	10.347,76	560,00	1	1,37
26 - Mattenservice	10	1.350,33	9.903,17	560,00	1	76,36
32 - Klimaanlage	801	24.808,00				0,00
33 - Aufzugswartung, TÜV	1	42323,68	10.347,76	560,00	1	2.290,47
34 - Hausreinigung	10	8.391,02	9.903,17	560,00	1	474,49
36 - Gartenpflege/Schneeräum.	1	1.078,58	10.347,76	560,00	1	58,26
37 - Schornsteinfeger	1	119,29	10.347,76	560,00	1	6,46
47 - Stromversorgung	1	15.898,47	10.347,76	560,00	1	860,39
52 - Wartung Heizung	1	1.906,05	10.347,76	560,00	1	103,15
57 - Wartung Lüftungsanlage J.R.W.A.	1	388,00	10.347,76	560,00	1	21,00
61 - Ersatzteile/Material	10	2.066,89	9.903,17	560,00	1	116,88
67 - Kleinreparab./r/Umlage	10	2.580,99	9.903,17	560,00	1	145,95
68 - Kleinreparatur/Umlage/Einzelmiet	801	3.803,58				0,00
88 - Wartung Tür	1	633,97	10.347,76	560,00	1	34,31
116 - Telefon Aufzug	1	561,28	10.347,76	560,00	1	30,38
119 - Wartung Brandmelde/Feuerlöscher	1	10.972,27	10.347,76	560,00	1	593,80
121 - Wartung technischer Anlagen	1	1.025,29	10.347,76	560,00	1	55,49
122 - Wartung Sicherheitsbeleuchb./ng	1	4.973,26	10.347,76	560,00	1	269,14
2103 - Müllabfuhr DS	10	5.602,34	9.903,17	560,00	1	316,80
2401 - Abwasser/Kanal	10	7.831,29	9.903,17	560,00	1	442,84
3101 - Wasserversorgung	10	5.516,27	9.903,17	560,00	1	311,93
4000 - Versicherungen	1	40.690,62	10.347,76	560,00	1	2.202,09
4100 - Versicherungen nur PKW	801	26.928,58				0,00
5000 - Brennstoffe, Gas	1	51.236,14	10.347,76	560,00	1	2.772,80
6600 - Verrechnung HM Eschborn	1	26.165,67	10.347,76	560,00	1	1.524,27
8000 - Verwaltungskosten	801	16.164,26				1.990,65
Summe umlagefähige Nebenkosten		317.746,76				15.387,08