

**Lesbarmachung der XML-Daten von elektronischen Rechnungen**

Stylesheet-Version:	2.6 vom 10.11.2025
Rechnungsstandard:	Factur-x 1.0 bzw. ZUGFeRD 2.x Profil EN16931
URN Identifikator:	urn:cen.eu:en16931:2017
XML-Eingabedatei:	EN16931_Betriebskostenabrechnung_wdis.xml

**Handelsrechnung (380) Nr. 471102 vom 05.12.2025**

Währung:	EUR
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 bis 31.12.2024
Weitere Referenz:	Abrechnung 2024
	Art der Referenz:Referenzpapier (916)

**Verkäufer**

Name:	<b>Grundbesitz GmbH &amp; Co.</b>
Anschrift:	Musterstraße 42 DE 75645 Frankfurt
Steuernummer:	201/113/40209
USt.-Id.-Nr.:	DE136695976

**Käufer/Leistungsempfänger**

Name:	<b>Beispielmieter GmbH</b>
Anschrift:	Verwaltung Straße 40 DE 12345 Musterstadt

**Abweichender Warenempfänger**

Anschrift:	Verwaltung Straße 40
	Einheit: 5.OG rechts DE 12345 Musterstadt

Bemerkungen	
Bemerkung	Rechnung gemäß Betriebskostenrechnung vom 21.11.2025.
Betreff:	REG Regulatory information
Inhalt	Grundbesitz GmbH & Co. Musterstraße 42 75645 Frankfurt Deutschland Geschäftsführer: Hans Muster Handelsregisternummer: H A 123
Betreff:	AAI General information
Inhalt	Eine Aufstellung der Betriebskostenabrechnung ist als rechnungsbegründende Anlage eingebettet
Betreff:	AAI General information
Inhalt	rechnungsbegründende Unterlagen müssen in die XML eingebettet werden und können optional (z.B. B2C-Kunden) auch zusätzlich in die PDF eingebettet werden!
Betreff:	ACB Additional information
Inhalt	ZUGFeRD vers 2.4.0 EN16931 (Comfort)

Positionsdaten

Pos	Referenzen	Beschreibung	Nettopreis	Menge	Einheit	Steuersatz	Nettobetrag
1	4012345001235 (GTIN)	Abrechnungskreis 1	15.387,08	1	Stk	19%	15.387,08

Umsatzsteueraufschlüsselung

Art (Kategorie)	Warenwert	Zu-/Abschlag	Basisbetrag	Steuersatz [%]	Steuerbetrag
Umsatzsteuer (S)			15.387,08	19	2.923,55

Belegsummen

Positionssumme	15.387,08
Gesamtbetrag der Zuschläge	0,00
Gesamtbetrag der Abschläge	-0,00
Rechnungssumme ohne USt.	15.387,08
Steuerbetrag in EUR	2.923,55
Bruttosumme	18.310,63
Erhaltene Anzahlungen	17.808,00
Zahlbetrag	502,63

Zahlungsbedingungen

Beschreibung	Fälligkeit	Teilzahlung
	04.01.2026	

Rechnungsbegleitende Unterlagen

ID	Name	Dateiname	Dateityp	Typcode
Abrechnung 2024	Betriebskostenabrechnung	Betriebskostenabrechnung_2025.pdf	application/pdf	916