

## Uso del Sistema para Supervisores

Este Manual le guiara en la descarga de reportes, Habilitacion y Calificacion de Entidades Ejecutoras, Proveedores de Material y Consultores.

Usted necesita tener un Usuario y Contraseña para acceder al sistema con el nivel de supervisor.

### Primera Vista como Supervisor

AEVIVIENDA

Acciones para generar Reportes y Habilitar al usuario

Reportes + Habilitar Empresa

Supervisor de Registros

- Listar Entidades
- Listar Proveedores
- Listar Consultores

Listas de Entidades Ejecutoras, Proveedores de Material y Consultores

#	NOMBRE	PAIS	CIUDAD	NIT	MATRICULA	TELEFONOS
1	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	46467690 ; 6525
2	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	46467690 ; 6525
3	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	68042093
4	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	68042093
5	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	68042093
6	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	71548758 - 2217
7	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	71542445 - 6013
8	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	2774285
9	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	2414804
10	Empresa Ejecutora	Colombia	BOGOTA	1100000000	1100000000	4-6632412

Entradas de busqueda


En la primera vista como Supervisor usted tiene el menu donde puede seleccionar la lista de su interes (Listar Entidades, Listar Proveedores, Listar Consultores). En cualquiera de las tres listas usted tendra las acciones "Reportes" y "Habilitar" estas acciones responden previa seleccion del registro de su interes.

Tambien en cada vista usted tiene los cuadros de busqueda "Entradas de busqueda" para poder filtrar el registro de su interes.

**Generar Reporte**

2

AVIVIENDA





Supervisor de Registros

Listar Entidades

Listar Proveedores

Listar Consultores

+ Reportes

+ Habilitar Empresa

Reporte General

PAIS

CIUDAD

NIT

MATRICULA

272	ECONOMIA Y CONSTRUCCIONES Y C.A.S.	Bolivia	POTOSI	JANUARIAS	00000054
303	ECONOMIA S.R.L.	Bolivia	POTOSI	JANUARIAS	0000003739

Despues de Filtrar datos mediante los cuadros de busqueda, seleccione el registro de su interes (el color del registro cambia a uno diferente del resto, de plomo a celeste), al tener ya seleccionado el registro usted puede dirigirse con el puntero del mouse a "Reportes" y darle un click a "Reporte General" y obtendra los datos generales y experiencias de la entidad en un archivo PDF que usted puede descargarlo a su computador o imprimir directamente.

— + 50% ÷

**AEVIVIENDA**  
[www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo)

**Entidades Ejecutoras**  
 Registro # 535  
 Fecha Actual: 17 de julio del 2015

**DATOS GENERALES**

Datos Provenientes Durante el Registro

DATOS	Verifique
Tipo de Empresa Ejecutora	S.R.L.
Nro de Registro ante el sistema	535
Nombre del Proponente o Razón Social	EMCOSCOLDI S.R.L.
Nombre del Representante Legal	ELENA GARCIA AYALA
Carnet de Identidad	3888439
CI Excedente	5

**DATOS ESPECIFICOS**

Datos Provenientes Durante el Registro

DATOS	Verifique
Numero de Identificación Tributaria	14956821
Fecha de expedición NIT	2015-04-07
Numero de Matrícula de Comercio	00120739
Fecha de expedición Matrícula	2007-04-12
Numero de Testimonio	3420307
Lugar de Emisión Testimonio	POTOSI
Fecha de Expedición Testimonio	2014-11-12

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

Datos Provenientes Durante el Registro

DATOS	Verifique
País	Bolivia
Ciudad	POTOSI
Dirección	CALLE OTERO N° 106, ZONA SAN CLEMENTE
Teléfono	26243435
FAX	26243435
Celular	87821440
Correo Electronico 1	emcscoldi@gmail.com
Correo Electronico 2	emcscoldi@gmail.com

TECNICO
LEGAL
PROponente

**Entidades Ejecutoras**

**EXPERIENCIA Especifica/General**

Datos Provenientes Durante el Registro

Contratante	Objeto del Contrato	Ubicación	Monto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Meses	Verifique	EE
ERIKA ROMANA TORRICO URQUIZO; MARIA GIOVANNA TORRICO URQUIZO; LUIS MARCELO TORRICO URQUIZO	CONSTRUCCION DE MULTIFAMILIAR "TORRICO"	LA PAZ, ZONA CHAQUEBAMPA, CALLE "A" N°58	550,000.00	02/06/2008	01/07/2015	86.17	[ ]	[ ]
MARIANO MARIANI CALUSAYA	CONSTRUCCION DE MULTIFAMILIAR (PLANTA BAJA Y PRIMER PISO)	LA PAZ, Calle Potosi N° 3476 zona 18 de Julio E	186,000.00	02/12/2014	02/07/2015	7.07	[ ]	[ ]
		***Experiencia en monto (\$B)	696,000.00			***Experiencia en meses	93.24	
							Monto Especifico	
							Mes Especifico	

TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA LITERAL:	
TOTAL EXPERIENCIA GENERAL LITERAL:	
TOTAL MONTO GENERAL EN Bs LITERAL:	
TOTAL MONTO ESPECIFICO EN Bs LITERAL:	

El reporte se divide en dos partes. La primera son los datos generales provenientes durante su registro y la segunda son las experiencias especificas y generales.

## Habilitar Entidad Ejecutora, Proveedor de Materiales y Consultores.

The image displays two screenshots of the AEVIVIENDA web application interface, illustrating the steps to enable a company.

**Top Screenshot:** The interface shows the 'Supervisor de Registros' sidebar with options: 'Listar Entidades', 'Listar Proveedores', and 'Listar Consultores'. The main area displays a table with columns: '#', 'NOMBRE', 'PAIS', 'CIUDAD', and 'NIT'. A red circle highlights the 'Habilitar Empresa' button and the 'Conformidad de Datos' button. A circled '1' is in the top right corner.

**Bottom Screenshot:** The same interface is shown, but with a modal dialog box titled 'Confirmar Revision de Datos' open. The dialog contains the following fields and options:

- Observaciones: (Text input field)
- Cambiar Estado de Pago: (Dropdown menu)
- HABILITADO (Selected option)
- Guardar Datos (Red button)

A red circle highlights the dialog box, and a circled '2' is in the bottom center.

En el proceso de Habilitacion hay dos pasos. En el primero usted filtra y selecciona la Entidad, Proveedor o Consultor, el registro cambiara de color de plomo a celeste cuando usted lo selecciona. Despues con el puntero del mouse "Habilitar" y un click en "Conformidad de Datos", inmediatamente se abre una nueva ventana "Confirmar Revision de Datos" y procede al llenado de los requerido, "Observaciones" y elige un Estado: "Habilitado" o "Rechazado" y click en "guardar datos".

Nota: Es importante que llene el campo de "observacion" ya que registramos toda accion de su cuenta y sirve de constancia de que el usuario fue verificado y evaluado.

## Calificar Entidad Ejecutora y Consultores.

The interface shows a sidebar with the title 'Supervisor de Registros' and three menu items: 'Listar Entidades', 'Listar Proveedores', and 'Listar Consultores'. The main area displays a table with columns: '#', 'NOMBRE EMPRESA', 'CIUDAD', and 'NIT'. The table lists various companies, with the first row highlighted in blue. A red circle labeled '1' highlights the 'Calificar Empresa' button in the top menu bar. A second red circle labeled '2' highlights the 'Calificar Entidad' modal form, which contains a text area for 'Observaciones', a numeric input for 'Calificar' (0-100), and a 'Guardar' button.

En el proceso de Calificación hay dos pasos. En el primero usted filtra y selecciona la Entidad o Consultor, el registro cambiara de color de plomo a celeste cuando usted lo selecciona. Después con el puntero del mouse "Calificar" y un click en "Calificar", inmediatamente se abre una nueva ventana "Calificar" y procede al llenado de los requeridos, "Observaciones" y un dato de calificación en "Calificar" para entidad o consultor.

Nota: Es importante que llene el campo de "observación" ya que registramos toda acción de su cuenta y sirve de constancia de que el usuario fue verificado y evaluado.

\*\*\*NOTA: EL PROCESO DEBE SER EL SIGUIENTE 1.- "HABILITAR" Y 2.- "CALIFICAR"\*\*\*

The screenshot displays the AEVIVIENDA web application. On the left, a sidebar menu for the 'Supervisor de Registros' includes options like 'Listar Entidades', 'Listar Proveedores', 'Listar Consultores', 'Ranking Entidades Ejecutoras', and 'Ranking Consultores'. The main area shows a top navigation bar with 'Reportes', 'Habilitar Empresa', 'Calificar Empresa', and an 'EXCEL' button. Below this is a table with columns for company details. A modal window titled 'Calificacion Previa' is open, showing a table of qualifications. Red circles and arrows highlight the 'EXCEL' button and the qualification modal. A callout box at the bottom right explains the qualification details.

Supervisor de Registros

- Listar Entidades
- Listar Proveedores
- Listar Consultores
- Ranking Entidades Ejecutoras
- Ranking Consultores

LISTA DE CALIFICACIONES DE PROPONENTES

Reportes + Habilitar Empresa + Calificar Empresa EXCEL

GENERA UNA LISTA DE PROPONENTES

Calificacion Previa

Tipo	Usuario	Comentario	Calificacion	Fecha
Sistema		Nota para proyectos PMAR (GENERADO POR EL SISTEMA)	26.00	2015-07-27 18:28:14
Sistema		Nota para proyectos en Vivienda Nueva (GENERADO POR EL SISTEMA)	61.00	2015-07-27 18:28:14
Supervisor		Sin observaciones	0.00	2015-07-23 15:55:48

Cerrar

Nota: Son las ultimas calificaciones asignadas por parte del Sistema y Supervisor.

DETALLE DE CALIFICACIONES DESPLEGADA AL MOMENTO DE CALIFICAR.  
NOTA: La calificacion automatica se genera el momento que el proponente es "Habilitado"

**NUEVO :** Creamos el "RANKING de ENTIDADES EJECUTORAS Y CONSULTORES", esta informacion nos ayuda a una pre-seleccion de proponentes.

Para el cargado de proponentes en estas nuevas listas "RANKING", es necesario que los proponentes se dirijan a las departamentales a presentar "CERTIFICADO de HABILITACION", "Informacion ORIGINAL de todo lo declarado en los formularios de registro + Fotocopias simples". El tecnico legal necesita comparar y verificar toda la informacion proporcionada por el proponente con el reporte que genera nuestro sistema. Tomando en cuenta que los datos esten correctamente registrados (fechas y montos en caso de experiencia), estos datos en especifico son fundamentales para que el sistema genere una calificacion. En caso de existir informacion que no tenga respaldo original o datos registrados incorrectamente, el proponente no podra ser habilitado hasta que modifique o corrija esta informacion.

## Detalles de calificacion automatica generadas por el sistema y calificacion manual realizada por el supervisor.

Un porcentaje de la calificacion depende del lugar donde es HABILITADO el proponente

Calificar:

Al hacer click en cualquiera de las calificaciones el sistema despliega el detalle.

Calificacion Generada a partir de la HABILITACION en LA PAZ.

Patrones de calificacion.

as calificaciones asignadas por parte del Sistema y Supervisor.

Calificaciones generadas por el sistema o supervisor

Comentario	Calificacion
Nota para proyectos PMAR (GENERADO POR EL SISTEMA)	36.00
Nota para proyectos en Vivienda Nueva (GENERADO POR EL SISTEMA)	61.00
Sin observaciones	0.00

Detalle de Calificacion	Patron de Calificacion	Calificacion del Proponente
Experiencia General de la Empresa Mayor o igual a Bs. 1.000.000,00 Mayor o igual a Bs. 7.500.000,00 Mayor o igual a Bs. 5.000.000,00 Mayor o igual a Bs. 2.500.000,00 Mayor o igual a Bs. 1.000.000,00	25	25
Experiencia Especifica de la Empresa Se asignara 6 puntos por cada 2 años de Experiencia Especifica en los ultimos 10 años en obras de Edificacion.	30	6
Experiencia Especifica de la Empresa con el Estado Mayor o igual al 60% de su Experiencia Especifica. Mayor o igual al 40% de su Experiencia Especifica. Mayor o igual al 20% de su Experiencia Especifica.	15	15
Experiencia Especifica de la Empresa en el Departamento donde postula Mayor o igual al 60% de su Experiencia Especifica en cantidad de proyectos. Mayor o igual al 40% de su Experiencia Especifica en cantidad de proyectos. Mayor o igual al 20% de su Experiencia Especifica en cantidad de proyectos.	15	5
Identificacion del Proponente Empresa Constructora SRL. / SA / LTDA. Empresa Unipersonal. Asociacion Accidental / Fundacion y ONG.	15	10
<b>TOTAL FINAL</b>	<b>100</b>	<b>61</b>

Nota: Si la calificacion del detalle no coincide con la nota final del proponente, revise nuevamente la informacion generada en el reporte y proceda a calificar nuevamente al proponente.

Cerrar

El sistema genera dos tipos de calificaciones "Proyectos PMAR" y para "Proyectos Vivienda Nueva". Estas calificaciones se generan al momento de ser HABILITADO el proponente.

El patron de calificacion varia segun el tipo de proyecto.

El tecnico calificador puede otorgar una nota diferente a las sugeridas por el sistema registrando su previa observacion.

## Listas Ranking Entidades Ejecutoras y Consultores

Ranking Entidad Ejecutora

#	NOMBRE PROPONENTE	TIPO	DEPARTAMENTO	PUNTAJE Automatico PMAS	PUNTAJE Automatico VIVIENDA NUEVA	PUNTAJE Manual
1			COCHABAMBA	65.00	90.00	0.00
2			COCHABAMBA	36.00	61.00	0.00

Estos encabezados tiene la opcion de ordenar  
ascendente y descendente cuando usted de un  
click sobre ellos

Ranking Consultores

#	NOMBRE PROPONENTE	TIPO	DEPARTAMENTO	PUNTAJE Automatico PMAS	PUNTAJE Automatico VIVIENDA NUEVA	PUNTAJE Manual
		INSPECTOR	LA PAZ	0.00	34.00	0.00
		INSPECTOR	ORURO	0.00	33.00	0.00
		INSPECTOR	lpz	0.00	10.00	0.00

En estas listas de ranking se muestran las entidades ejecutoras y consultores que fueron habilitadas y el sistema genero sus calificaciones.

A medida que vayan siendo habilitados los proponentes estas listas incrementaran sus registros.