

RTBF REYERS



Bureau - Studios TV & radio | Rénovation | Projet en cours
Kantoor - Studios TV & radio | Renovatie | Lopend project
Office - Studios TV & radio | Renovation | Project in progress



SITUATION - LIGGING
Boulevard Auguste Reyers, 52, A. Reyerslaan
Bruxelles 1044 Brussel

MAÎTRE DE L'OUVRAGE - BOUWHEER - CLIENT
RTBF

SURFACE - OPPERVLAKTE - SURFACE AREA
72.000 m²

CONCOURS - WEDSTRIJD - COMPETITION
Concours organisé par la RTBF en 2007 /
Wedstrijd georganiseerd door RTBF in 2007 /
Competition organised by RTBF in 2007

Important projet de restructuration des locaux de la RTBF Boulevard Reyers à Bruxelles. Ce complexe de $\pm 72.000 \text{ m}^2$ sera restructuré pour passer à $\pm 45.000 \text{ m}^2$ occupés par la RTBF.

Les surfaces libérées seront rénovées également et concédées à des tiers (location ou vente).

Plusieurs objectifs sont recherchés à travers cette réorganisation rationnelle des locaux occupés par la RTBF :

1- Présence, accessibilité et lisibilité d'un point de vue urbanistique et architectural.

2- Communication interne, convivialité et renforcement du contrôle d'accès.

Les travaux de rénovation s'avèrent complexes puisqu'ils s'effectueront dans les locaux occupés, l'activité audio-visuelle ne pouvant évidemment être interrompue.

Belangrijk herstructureringsproject van de RTBF-lokalen aan de Reyerslaan in Brussel. Dit complex van $\pm 70.000 \text{ m}^2$ zal worden geherstructureerd om te worden teruggebracht op $\pm 45.000 \text{ m}^2$ die door de RTBF worden gebruikt.

De vrijgemaakte oppervlakten zullen eveneens worden gerenoveerd en aan derden (verhuur of verkoop) worden toegewezen.

Er worden via deze rationele reorganisatie van de door de RTBF gebruikte lokalen verschillende doelstellingen nagestreefd:

1- Aanwezigheid, bereikbaarheid en zichtbaarheid uit stedenbouwkundig en architecturaal oogpunt.

2- Interne communicatie, gebruiksvriendelijkheid en versterking van de toegangscontrole.

De renovatiewerken blijken complex te zijn, aangezien ze zullen worden uitgevoerd in lokalen die in gebruik zijn.

De audiovisuele activiteit kan natuurlijk niet worden onderbroken.

Important remodeling project of the RTBF headquarters located Boulevard Reyers in Brussels. That complex of about 70.000 m^2 will be restructured to fit in a 45.000 m^2 space occupied by RTBF.

The available surfaces will also be remodeled and meant to be either rented or sold to other companies. Several objectives are sought through this more rational organization of the RTBF quarters:

1- Presence, a better accessibility and readability on the urban and architectural point of view.

2- Internal communication, a friendlier environment, and the reinforcement of the access control.

The renovation works will prove to be complex since they will have to take place around the occupied studios; the media production activity obviously couldn't be interrupted.

