

votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

Bordeaux Lac



carte professionnelle N°33483-3655 délivrée par la préfecture de la Gironde

votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

A proximité du centre commercial Auchan Lac, sortie n°4 de la rocade.

Immeuble de bureaux sur 2 niveaux d'environ 1040 m² disposant de 36 places de stationnement.

Loué à une banque.

Surface

Bureaux: environ 1040 m² au total sur 2 niveaux

Prestations

Goulettes périphériques, réseau informatique, climatisation réversible
Alarme, parking clos

Conditions financières

Prix de vente: 2 100 000 €
Loyer annuel HT et HC: 151 283 €
Charges annuelles HT: 22 230 €
Impôt foncier à la charge du preneur: 14 612 €

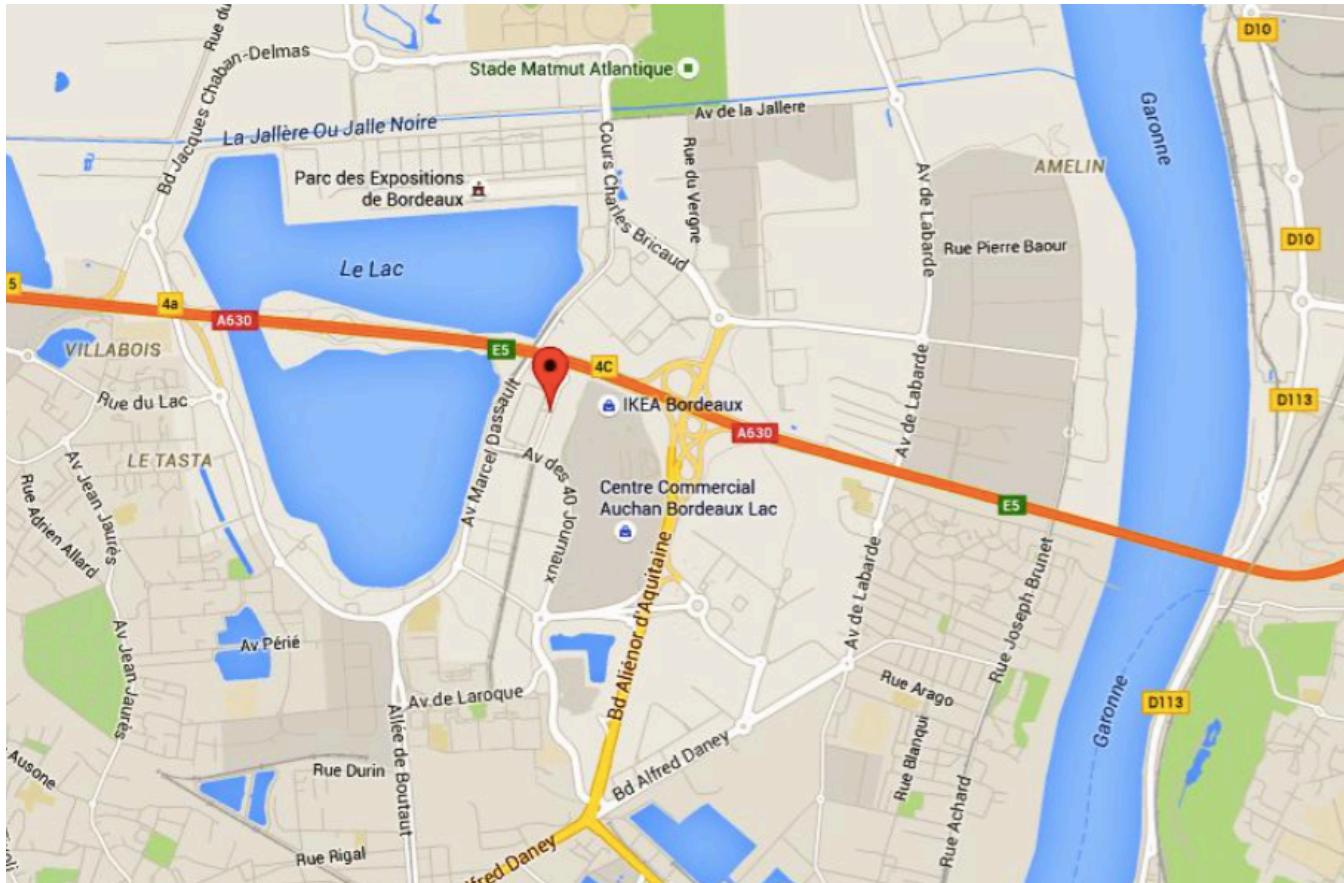
Divers

Régime fiscal: droit d'enregistrement
Disponibilité: Loué
Bail: 3/6/9
Paiement du loyer: Par trimestre d'avance
Honoraires: 5 % HT inclus au prix de vente

votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

Situation géographique



votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

Vue aérienne du site



votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

Photos du site



votreimmopro.com

Immobilier d'entreprise

Contact: Elie REYNAERT

06.35.33.63.26

contact@votreimmopro.com