

PŘIPOMÍNKOVÁNÍ K ÚZEMNÍ STUDII Opatov – Na Jelenách

R01 – 11/2018

Tímto podáváme připomínky k územní studii „Opatov – Na Jelenách“ R01 – 11/2018

Naše připomínky jsou:

Blok B09

Jsme proti výstavbě na tomto pozemku, a to z následujících důvodů:

- nachází se na historicky významné lokalitě Jižního Města (park obětí 1.světové války)
- realizací budovy by zanikl hodnotný park se zelení
- budova se nachází v těsné blízkosti zastavěné a obydlené oblasti
- obyvatelé již vyjádřili nesouhlas s jakoukoliv výstavbou v rámci kauzy tzv. mrakodrapu Tweelingen
- budovu není možné při stávajícím dopravním režimu vhodně dopravně napojit (vjezd do podzemních garáží)

Litochlebské Náměstí

Požadujeme urbanistické řešení Litochlebského náměstí. Požadujeme zprůchodnění oblasti pro pěší (vazba na metro C). Např. návrh řešení Vítězného náměstí, viz. příloha č.1., nebo změnou typu křižovatky.

Blok 10, 12, 34

Apelujeme, aby výška budov v této lokalitě přirozeně navazovala na stávající zástavbu starého Chodova, především z hlediska světelných podmínek. Budovy budou směrem od východu stínit nejbližším domkům. Snížením koeficientu výšky budov přilehlých k ulici Starochodovská.

Východní výstup ze stanice metra Opatov

Požadujeme zbudování plnohodnotného výstupu ze stanice metra Opatov směrem do Centrálního parku.

Zprůchodnění oblasti pro chodce a cyklisty

Apelujeme na zachování průchodnosti území pro pěší a cyklisty v lokalitě metra Opatov.

Napojení cyklostezky z Šeberova

Požadujeme zpracování studie cyklostezky na území Šeberova s návazností na území Na Jelenách viz. příloha č. 2.

P+R

Preferujeme výstavbu jednoho P+R, a to v bloku B03, tak, jak bylo projednáno již v předchozích obdobích ze strany magistrátu hl.m. Prahy a MČ Praha 11.

Propojení Opatova a Chodova

Z důvodu chybějícího přímého propojení JM I. a JM II. a rozmělnění dopravy v oblasti Na Jelenách navrhujeme přímé obousměrné silniční propojení mezi ulicemi Opatovská a Roztylská. Toto propojení zkrátí cestu mezi oběma celky a ulehčí některým komunikacím, které jsou k těmto trasám doposud využívány. Viz. příloha 3.

Překrytí D1

Od navržené pěší a cyklistické lávky (nadjezd) přes D1 navrhujeme překrytí komunikace D1 až po severozápadní kraj řešeného území. Tímto by došlo k významnému odhlučnění dálnice směrem k původní zástavbě a možnosti využít překrytý prostor nad dálnicí pro rekreační účel obyvatel Prahy 11 (hřiště, park, sportoviště) v maximální šířce.

Vodní plochy na Opatově

V ohledu na zadržování dešťové vody navrhujeme na Opatově obdobné řešení jako v lokalitě Na Jelenách, tedy realizaci drobných vodních ploch.

Škola

Požadujeme začlenění základní školy na území Opatov. Z důvodu předpokládaného navýšení počtu obyvatel v této lokalitě, které výrazně podpoří předpokládaná rekonstrukce výškových budov “Sandra” a “Hotel Opatov”, které na toto území navazují. Současná kapacita stávajících škol na Jižním Městě je na hranici maximální kapacity.

Kategoricky nesouhlasíme s variantou studii ve verzi „B“.

Verze „B“ neúnosně zatěžuje celé území a to ve všech aspektech. Chápeme, že Studie “B” není součástí zadání, jen vyjadřujeme názor.

V příloze přikládám seznam spoluobčanů Prahy 11, kteří se k připomínkám ÚS připojují.

Přílohy:

Příloha č. 1. Vítězný návrh architektonické soutěže na podobu Vítězného náměstí

Příloha č. 2. Studie řešení cyklostezky na území Šeberova

Příloha č. 3. Silniční propojení Opatova a Chodova

Příloha č. 4. Seznam občanů uplatňující připomínky

Kocourek Josef

Konstantinova 1477

Tel: 724817048

email: hary.praha@seznam.cz

V Praze dne 5.1. 2019

PŘÍLOHY

Příloha č. 1.

Vítězný návrh architektonické soutěže na podobu Vítězného náměstí

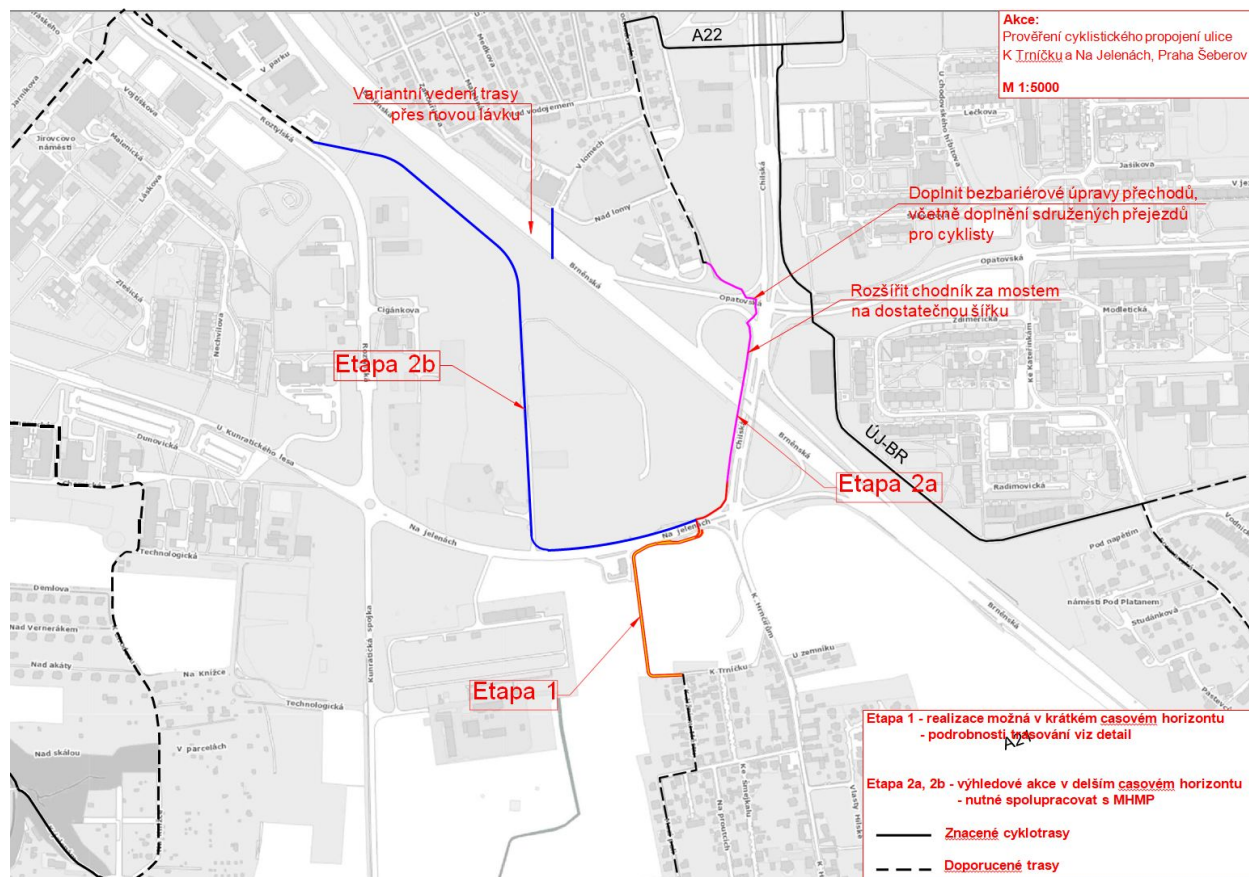


https://zpravy.aktualne.cz/domaci/vitezny-navrh-architektonicke-souteze-na-podobu-vitezneho-namesti/_zprava/~c60fe49ce75911e8b2380cc47ab5f122/

Příloha č. 2.

Kontaktní osoba:

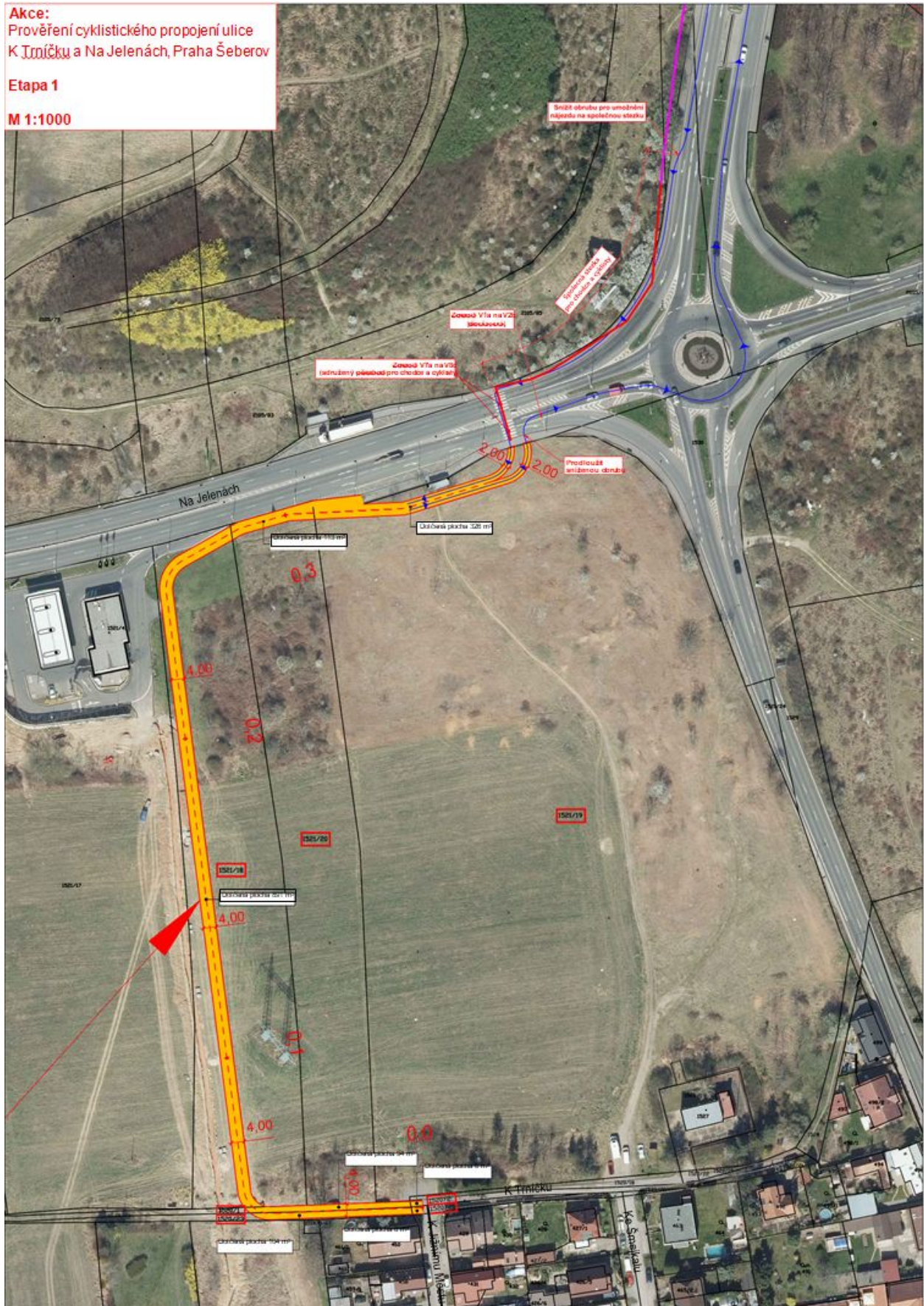
Ing. Petra Venturová, starostka MČ Praha Šeberov, Telefon: 775 949 690, E- mail : venturova@seberov.cz



Investor: MČ Praha Šeberov		Objednatel: MČ Praha Šeberov	
Hlavní projektant: Sinpps s.r.o. Stavební inženýrské, projektové a geodetické služby Dvůrecká 387/2, 147 00 Praha 4 Tel.: 241-400-808 • www.sinpps.cz		Projektant stavebního objektu:	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Jeřábek		Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Jeřábek	
Projektant: Ing. Vladimír Ouřada		Kontrola: Ing. Jan Božovský	
Akce: Prověření cyklistického propojení ulice K Trníčku a Na Jelenách, Praha Šeberov		Číslo zakázky: 44-2018	
Datum: 06/2018		Stupeň dokumentace: Studie	
Měřítko: Počet A4:		Číslo přílohy:	

TENTO NÁVRH JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA A JE CHRÁNĚN VE SMYSLU "AUTORSKÉHO ZÁKONA" (č.121/2000 Sb.

Etapas 1
M 1:1000



Příloha č. 3.

Silniční propojení Opatova a Chodova

