

Marius Wishman



EGERSUND
NÆRINGS PARK

LANGHOLMEN – EIGESTAD

EGERSUND NÆRINGS PARK

Hovlandssveien 70,
N-4370 Egersund, Norway
Telephone: +47 51 80 00 00

Company Reg.: NO 991 938 567
Internet: www.enpark.no

Egersund, 16.05.23

Tilbud på leie av areal for Marius Wishman.

Viser til hyggelig telefonsamtale og vil med dette gi et tilbud i tråd med hva vi diskuterte. Langholmen Co-working AS tilbyr gode og fleksible løsninger.



Vi tilbyr konkurransedyktige betingelser for leie, fleksibilitet og hvor leiepris vil kunne påvirkes av varighet på avtale, størrelse på- og utforming av areal. Langholmen har gode parkeringsmuligheter, busstopp rett ved siden av bygget, el-ladere og er i ferd med å etablere bysykkelparkering foran hovedinngang.

Mulighetene på Langholmen er store. Vi kan skreddersy en løsning etter behov samtidig som vi kan tilby en betydelig fleksibilitet for fremtidige endringer. På Langholmen vil dere bli del av et større leietakerfellesskap med de stordriftsfordeler og synergier det bærer med seg.

Tilbudt areal/forslag

Dere får her skissert tilbud på nytt og funksjonelt kontor på totalt ca. **10 kvm** sentralt plassert i 6 etasje på Langholmen (vedlegg 1 – oversikt).

Kontor

10 kvm eksklusivt areal bestående av lyst og moderne kontor med en fantastisk utsikt og god eksponering.

Tomt/uteområde.

Nødvendig uteareal (parkering) inngår

kontorfellesskap

Kontorlokalet vi ønsker å tilby dere inngår i kontorfellesskapet Langholmen Co-working i 6 etasje, hvor alle kontorfunksjoner og tjenester inngår.

Inkludert er følgende:

- 2 felles møterom
- 2 felles stillerom
- Felles nettverk
- Felles kaffemaskiner
- Strøm felles- og egne lokaler
- Vask av fellesarealer og eksklusive kontorområder
- Vaktmestertjenester på lik linje som andre leietakere
- Tilgang til kantine, printer, fellesgarderober, takterrasse, parkeringsplass, etc

1. Pris:

Merk at kontoret er priset som en «all inklusive» -modell, hvor normale driftsutgifter er inkludert i leien.

Kontor	Eksklusivt kontorareal	Pris (måned)	Pris (År)
Kontor 635	10,0	kr 4 000,00	kr 48 000,00

Ved korttidsleie (mindre enn et år) så må vi ta kr 4500,- per mnd.eks.mva.

Prisforutsetninger:

For individuell priset tilbud legges det til grunn at leien betales forskuddsvis pr. kvartal. i en leieperiode på 3 år.. Prisen er gyldig i 2 mnd. fra d.d. Prisene er oppgitt eks.mva.

Tilbudet er basert på standard kontraktsform utvikler av samarbeid for Huseiernes Landsforbund, Foreningen Næringseiendom og Forum for Næringsmeglere/Norges Eiendomsmeglerforbund.

Det legges til grunn at leien er gjenstand for årlig prisregulering i samsvar med utviklingen i SSBs konsumprisindeks.

Lengden av kontrakten har direkte sammenheng med prisen. Om ønskelig priser vi både lengre og kortere kontrakter. Langsiktighet premieres i form av reduserte enhetspriser.

Kontormøbler inngår ikke i tilbudet.

Tilbudet er gitt med forbehold om tilslutning fra styret i Langholmen Egersund AS..



Langholmen – med fremtidige planer for utbygging

Fleksibilitet

Ved behov for ekspansjon garanterer Langholmen Co-working AS til enhver tid å imøtekomme deres behov, enten internt i 6 etasje, i øvrige etasjer i bygget eller i øvrige bygg på Langholmen.

Leveringstid

Kontorene er ferdige og klare for bruk omgående.

Vi håper kombinasjonen av kvaliteten på bygget, lokasjonen, og mulighet for spesialtilpassede lokaler gjør oss attraktive. Vi har spisset blyanten i dette tilbudet og tilbyr nye lokaler til en rimelig pris. Jeg tar gjerne ytterligere møte og/eller befaring med dere for å videre diskutere detaljer.

Terje Jørgensen

Daglig Leder

Langholmen Egersund AS

Tel: 9585655

Vedlegg 1.

6.etg.- Gjelder kontoret merket med grønt.



