

赣榆

进入贴吧

全吧搜索



赣榆吧

关注：949,763  贴子：32,863,131

07月15日  
漏签0天

- 看贴
- 图片
- 吧主推荐
- 视频
- 游戏

85 回复贴，共1页

<<返回赣榆吧

大家来说说赣榆的烂尾楼

只看楼主  收藏  回复



虎眼观天下

执法长老 12

大家好，我是微博“连云港生活”博主，最近想写一篇赣榆十大烂尾楼的文章。如果你在赣榆买了房子，到期无法交房。或交房后无法办理产权证(不动产证)，请跟帖简要叙述事情概括，并提供相关图片。谢谢大家。  
写这篇文章的目的是为了让赣榆主管部门引起重视，早日拿房。

IP属地:江苏  来自Android客户端 1楼 2016-08-03 15:43 回复



虎眼观天下

执法长老 12

我先说一个  
1.世锦华城：  
位置：青年路，华杰学校西  
业主2011年-2012年买房，合同上约定2012年9月交房。但当年4,5月份开发商连云港倍利美公司老板跑路，楼盘烂尾。业主从2012年向当时的赣榆县政府，住建，信访等多部门反映，到现在已近4年多了，还没交房。



皇冠身份

发帖红色标题  
显示红名  
签到六倍经验

兑换本吧会员

赠送补签卡1张，获得[经验书购买权]

- 1 白丝帆布鞋

2 鼓浪屿旅游方

3 PP阻燃母粒

4 女大学生艺术

5 职高学校

6 投融资平台

7 mpv车型

8 求租一室一厅

9 洁净风淋室厂

10 外教口语培训

11 博士后留学

12 纯电动轿车
- 13 新上市汽车

14 查地图

15 头顶的头发少

16 塔吊学习

17 普洱茶

18 手机5g手机

19 宝马

20 职高专业有哪

21 概念股

22 十万以下车

23 个人房屋出租

24 婚宴篷房

开局3神兽，打怪爆满级！

广告

我在贴吧



HK\_Universe  
0 [获取]

我的本吧信息

排名：37813 - 分舵舵主 9

经验： 1114/2000

扫二维码下载贴吧客户端

下载贴吧APP  
看高清直播、视频！



[贴吧页面意见反馈](#)  
[违规贴吧举报反馈通道](#)  
[贴吧违规信息处理公示](#)

IP属地:江苏 2楼 2016-08-03 15:50 [收起回复](#)

- 

鬼魅之影易水寒: 写写看

2016-8-3 15:56 回复
- 

虎眼观天下: 回复 鬼魅之影易水寒 :希望大家提供一些具体信息

2016-8-3 15:57 回复
- 

会飞的鱼15967: 天嘉幸福城 新青小对面 这么多年来也一直没办法拿到房产证 天然气也通不了 赣榆的主管部门都做什么去了

2017-5-4 00:57 回复
- 

知礼成性: 云升广场，区政府对面

2017-5-10 14:26 回复
- 

e百分学习机: \*\*去了

2017-5-10 17:38 回复
- 还有1条回复, [点击查看](#)

我也说一句



上班族首选·效卓

【玩家请注意】7月15日进服3分钟必爆神装，散人也能一刀霸全服！  
【玩家请注意】进服3分钟必爆神装，首充即送打金神器！

[立即查看](#)



2022-07-15 16:53:15 广告




虎眼观天下

执法长老 12

4.景河豪庭：华中路，华中郡府对面。业主：13年为了小孩上学买的景河豪庭的房子，一开始第一个开发商跑了，政府找了个开发商接手，现在小孩得上学了，也早到交房日期了，但房子迟迟不下来，弄得小孩不能去学校报到。听开发商说是因为政府承诺给开发商的款没到位



IP属地:江苏 5楼 2016-08-08 11:44 [收起回复](#)

- 

无有之主: 我本来要买这边房子结婚的 华中郡府有现房就买了 现在我孩子都3岁了还没交房 幸亏没买

2018-2-21 19:24 回复

我也说一句



虎眼观天下

执法长老 12

5.东城凯亚 位于金海东路 2015年就有业主反映延期交付问题。现在C区3期业主反映，本来年度交房的，但因为老板资金链断了，没有钱施工，楼盘烂尾了。看来年度交房无望了。开发商实力不济，资金链断裂，楼盘烂尾，是赣榆很多楼盘的通病啊，赣榆的主管部门有没有想想原因何在呢？



IP属地:江苏

来自Android客户端 6楼 2016-08-21 18:12

收起回复



男人30而立: 还有锦绣江南也是好几年了没有交房

2016-8-21 20:00 回复



会飞的鱼15967: 天嘉幸福城 这么多年来也一直没办法拿到房产证

2017-5-4 00:53 回复



有句虽如我: 回复 会飞的鱼15967 :拿不到房产证的好像还有很多

2017-5-4 05:01 回复



生活就是舞台: 谁为老百姓着想呢

2017-5-5 22:30 回复



甜甜焱焱: 凯亚后面的那个烂尾楼还要炒到7500，也是醉了。换个马甲也是烂尾楼。

2017-6-1 13:01 回复

我也说一句



虎眼观天下

执法长老 12

4月28日，江苏省政风热线栏目省市联动走进连云港，给现场热线打电话，接线员只是给登记一下，就没有下文了。借用项雪龙同志的一句话:连云港烂尾楼问题触目惊心，不敢相信，不可思议。





虎眼观天下

执法长老 12

6.这个新城的云升广场还没交房吗?





虎眼观天下

执法长老 12

#### 8.阳光花园

东关路的阳光花园虽然业主早已入住，但是至今不办房产证。据说开发商还欠建设局的钱！住建局李安：经了解住建局建管科，东关路阳光花园尚未进行竣工验收备案，不具备办理房产证的条件。待工程竣工验收备案开发建设单位办理总登记后，方可申请办理分户产权证。如有其他问题可咨询电话：86212711。

赣榆问题楼盘真的多！



### 东关路阳光花园无法办理房产证

时间: 2016-05-12 21:15 作者: 住建局 点击: 次 我要吐槽

东关路阳光花园定于2012年6月30日交房，但直到现在还未交房，并无法办理房产证，目前与房子有关的一系列的事情都无法办理，督促开发商也只是得到敷衍的回答，起诉或者投诉的结果也只是敷衍了事，根本就没有为老百姓承担一点应有的责任，如果你们还不正视这个问题，我将再往上一级投诉，直到事情的解决。

东关路阳光花园定于2012年6月30日交房，但直到现在还未交房，并无法办理房产证，目前与房子有关的一系列的事情都无法办理，督促开发商也只是得到敷衍的回答，起诉或者投诉的结果也只是敷衍了事，根本就没有为老百姓承担一点应有的责任，如果你们还不正视这个问题，我将再往上一级投诉，直到事情的解决。

住建局李安：你好，你反映的问题回复如下：

经了解住建局建管科，东关路阳光花园尚未进行竣工验收备案，不具备办理房产证的条件。待工程竣工验收备案开发建设单位办理总登记后，方可申请办理分户产权证。如有其他问题可咨询电话：86212711。

单位负责人：汪波 联系电话：13961365311

分管领导：李胜海 联系电话：13815466000



虎眼观天下

执法长老 12

9.金色家园

花费多年的积蓄在县城购买了一套商品房，原本想解决孩子的户口进城及进入师资较好的学区上学，谁料想办理房产证时才发现，购买的商品房竟是乡镇的产权房，孩子的户口不但进不了县城，连上学也成了是一大困难。



三四十万买的是乡镇产权房 赣榆金色家园业主受骗

来源： 中国江苏网  
作者： 2014-07-03 11:06:21 【字号：大 中 小】 【打印】 【纠错】

- 热点
- 推荐
- 两男子发布风灾不实消息被拘
  - 20岁的“房坚强”救了四家邻居
  - 江苏历史上龙卷风又狠又多
  - 江苏高校毕业证首现“英文版”
  - 苏州一店面火灾已致7人死亡
  - 毒品怡特草长得有点像茼蒿菜

中国江苏网7月3日讯 花费多年的积蓄在县城购买了一套商品房，原本想解决孩子的户口进城及进入师资较好的学区上学，谁料想办理房产证时才发现，购买的商品房竟是乡镇的产权房，孩子的户口不但进不了县城，连上学也成了是一大困难。近日，赣榆县金色家园部分业主不断向本报热线反映，开发商在销售房屋时欺骗业主，导致购买的商品房是乡镇的产权与户口，给他们的生活与孩子入学造成了影响。而让众多业主寒心的是，问题发生后多次向有关部门反映，期盼能够尽快解决户口及孩子入学等问题，至今竟没有相关部门问过此事。



沙城争霸·效卓

超高爆率传奇，一刀全屏光柱，轻松打金换神装  
真·稀有神宠，攻速爆率拉满，装备秒回收

[立即查看](#)



2022-07-15 16:53:15 广告



虎眼观天下

执法长老 12

赣榆世纪烂尾楼世锦华城万里长城只走完第一步

5月13日，赣榆世锦华城逾期交房1686天。经过多年维权，世锦华城水电气终于快好了，电表已装，但还没有送电。但是，因为开发商跑路留下遗留问题较多：开发商卖房子的税没交，设计单位，监理单位的钱没给，还欠供电公司的钱，相关单位都不愿意来验收房子。也许赣榆又多了一个没法办理房产证的小区。



虎眼观天下

执法长老 12

网友:华中郡府4楼号具体什么时间进行竣工验收备案?

华中郡府小区4楼号合同是2012年12月交房。直到2013年8月强制违规交房，时至今日业主们苦苦盼了5年多啦。政府一直没有明确回答开发商为何不去办理正常的验收手续进行验收备案???已经等了5年啦，还要等几个5年呢?就这样一直拖下去吗。

赣榆住建局李安：华中郡府部分楼号尚未进行竣工验收备案，不具备办理产权登记的条件。

说了和没说一样。

22:01 移动 4G 55%

住建局李安

回复: 63572楼

回复标题:

回复人: 住建局李安

回复内容: 63572楼网民你好, 你反映的问题回复如下:  
经了解住建局建管科, 反映人反映的华中郡府小区部分楼号尚未进行竣工验收备案, 不具备办理产权登记的条件。待工程竣工验收备案开发建设单位办理总登记后, 方可申请办理分户产权登记。自2016年5月16日起, 我区开始实行不动产登记证颁发, 有关办理详情请咨询不动产登记中心。

单位负责人: 汪波 联系电话:  
13961365311

回复楼主 / 已有7,9w条评论



虎眼观天下

执法长老 12

世锦华城何时可交钥匙 孩子上学问题如何解决?  
世锦华城问题, 本来要2012年交房的, 到现在马上5年过去了, 还没交房。现在水电气基本完成, 请问赣榆区委, 区政府是怎么安排的, 打算什么时候交钥匙?

赣榆问题楼盘众多, 烂尾, 无法办理产权, 使用临时电, 业主孩子无法上学, 作为主管部门, 赣榆区住建局是否要好好反思一下, 问题到底出在哪里? 不然, 屁股永远擦不完。5年时间, 虽然政府在处理, 但进度缓慢, 永远遥遥无期, 不知哪天是个头。  
希望政府尽快做出决定, 何时交钥匙。孩子上学问题, 请区政府, 教育局协调解决。马上就到秋季学期报名了, 希望早日交钥匙, 协调好小孩上学问题。业主真的不容易, 买房这么多年拿不到, 希望政府能体会百姓疾苦。其实烂尾楼也是给政府脸上抹黑, 增加老百姓对政府的怨气, 希望世锦华城问题尽快解决。



图片已删除

85 回复贴，共1页

[<<返回赣榆吧](#)

发表回复

发贴请遵守[贴吧协议](#)及“七条底线”

Editing SummaryOfLoanSuspension/README.md at main ·  
WeNeedHome/SummaryOfLoanSuspension (github.com)

建议你把要写的搬到这上面，最近全国都在讨论这件事

[发表](#)

你上次未发表的内容已自动恢复