

## 车位出租合同

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，自愿同意按照以下条款签订车位出租合同：

一、甲方向乙方出租朗悦湾8栋负一层地下停车位，车位号：\_\_\_\_\_。

二、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计\_\_\_\_\_

元（大写\_\_\_\_\_），合\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）每月。（已含管理费）

租金在此合同签订后乙方一次性付给甲方，甲方应开具收据。

三、此合同签订后甲方应协助乙方办理车辆出入登记手续，直至办理完毕。

四、租赁期内车位所有权归甲方，使用权归乙方。乙方不得将车位销售、抵押给第三方。

五、由于乙方自行保管不力造成车辆被盗等损失由乙方承担；由于车库漏雨、灌水、坍塌等由第三方造成的乙方损失，甲方有义务采取必要措施协助乙方向第三方索赔。

六、由乙方不当使用造成车位受损，由乙方方向甲方协商赔偿。

七、乙方应在租赁期截止前15天通知甲方续租或不续租。同等条件下，乙方享有优先续租权。

八、租赁期内，甲方如有出售车位的行为，应提前通知乙方。甲方应保证出售行为不影响租赁期内乙方对车位的使用权。同等条件下，乙方享有优先购买权。

九、以上各条款双方均认真阅读并理解其含义，签字视为同意。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日