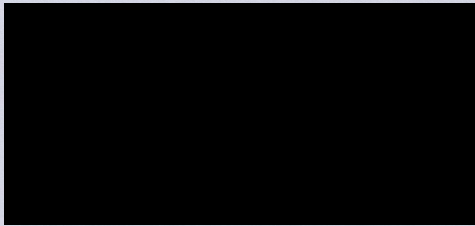


Leipzig, 27.05.2024

FOCUS Immobilien GmbH, Rabensteinplatz 1, 04103 Leipzig



Wohnung unverletzlich
90% Nachbarn geistesgestört
(einer pinkelt rum) → eiserne Kinderwindeln
Pflegebedürftiger Hund im Haus
nach Gassi wegschmeißt allseits üblich

Objekt: 33 [REDACTED]
Vorgangsnummer: 117053 | Abmahnung

Sehr geehrter Herr Wolf,

mit schriftlichen Mietvertrag vom 02.06.2005 haben Sie eine Wohnung im o.a. Objekt angemietet.

Wir müssen am heutigen Tage mit Ihnen in Kontakt treten, da uns Informationen vorliegen, die belegen, dass Sie nachhaltig gegen die Hausordnung verstoßen und damit das gemeinschaftliche Zusammenleben erheblich stören.

Vertragsrechtlich müssen wir dieses Verhalten sanktionieren und werden gegen Sie vorgehen.

Dementsprechend teilen wir Ihnen die folgenden Störungen und die damit verbundenen Verstöße gegen den Mietvertrag mit.

Seit geraumer Zeit kommt es immer wieder dazu, dass das Treppenhaus durch die Hinterlassenschaften Ihres Hundes stark verunreinigt wird. Ihr Hund macht aufgrund seines Alters und Krankheit einen sehr schlechten Eindruck und verteilt im ganzen Treppenhaus Urin und Kot. Dies zieht sich von Ihrer Wohnung bis hin in den Eingangsbereich des Hauses. Durch diese Hinterlassenschaften verschlechtert sich der Zustand der Treppenstufen enorm. Die Nässe dringt in das Holz ein und hinterlässt langfristig eindeutige Schäden. Außerdem stellt das geschilderte Problem eine erhebliche Geruchsbelästigung dar, was die Wohnqualität für alle Mieter im Haus maßgeblich verringert. Die Hinterlassenschaften wurden von Ihnen bisher nicht ordnungsgemäß beseitigt, sodass das Problem der Verunreinigung sowie der damit zusammenhängenden Geruchsbelästigung weiterhin besteht.

Zum Wohl Ihres Hundes möchten wir Sie eindringlich bitten, auf die Bedürfnisse Ihres Tieres einzugehen. Es ist uns grundsätzlich daran gelegen, den Mietern die Hundehaltung zu genehmigen. Durch Ihr Verhalten wird jedoch der Hausfrieden und die Bausubstanz erheblich verschlechtert, wodurch wir gezwungen sind, Ihnen die Hundehaltung zu verbieten, sofern sich die aktuelle Situation nicht umgehend ändert.

Kleinhirn

Schnulli und üblich

Diese Verhaltensweise wird zukünftig ausdrücklich nicht mehr akzeptiert und hiermit abgemahnt. Sie werden aufgefordert, die Störungen des Hausfriedens zu unterlassen.

Sollte kein geändertes Verhalten ab dem Folgemonat nach Zugang erfolgen, so ist die gerichtliche Vertragsauflösung und damit die Aufgabe des Mietgegenstandes durch Sie die Folge.

Mit freundlichen Grüßen
FOCUS Immobilien GmbH

i.A. [Signature]

*zusatzl. über 15 Jahre wohn
Fristen?*

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter www.focus-verwaltung.de/datenschutzklarung/ oder senden wir Ihnen auf Anfrage zu.