

Приложение

УВЕДОМЛЕНИЕ о результатах заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Островского, 23

г. Ульяновск

от 31 декабря 2020 г.

Заочное голосование собственников по вопросу выбора способа и организации управления, утверждения размера платы (тарифа) и Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2021 г. и др. проводилось в период с 8.00 23 декабря до 20.00 30 декабря 2020 г.

Общая площадь жилых помещений дома – 2768,73 кв.м. Всего выдано бюллетеней для голосования – 85 (2689,08 кв.м.). Получено счетной комиссией – 68 бюллетеней (2294,54 кв.м.). Недействительных бюллетеней – 3 (89,46 кв.м.).

Всего в голосовании действительными бюллетенями приняли участие 65 собственников, владеющих 2205,08 кв.м. (79,64 % от общей площади жилых помещений дома).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, вынесенным на голосование.

Повестка дня:

1. О принятии решений собственниками жилых помещений дома по повестке дня собрания путем заочного голосования
2. О выборах председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О выборе способа и организации управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 на 2021 год
4. Об утверждении размера платы (тарифа) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 2021 год
5. Утверждение Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2021 год
6. Об установке камер видеонаблюдения (3 шт.) в местах общего пользования многоквартирного дома ул. Островского, 23
7. О выполнении работ по замене подающих трубопроводов (стояков) отопления в угловых жилых помещениях многоквартирного дома ул. Островского, 23
8. О необходимости капитального ремонта (утепления) фасада и цоколя здания многоквартирного дома ул. Островского, 23
9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ по вопросам повестки дня, принятые путем заочного голосования бюллетенями

Первый вопрос. «О принятии решений собственников по повестке дня

собрания путем заочного голосования».

Формулировка решения: *Принятие решений собственников многоквартирного дом ул. Островского, 23 по повестке дня собрания провести путем заочного голосования.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2205,08	Что составляет 100,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ о принятии решений собственников путем заочного голосования принято **ЕДИНОГЛАСНО** - 100,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома ул. Островского, 23.

Второй вопрос. «О выборах председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

2.1. Формулировка решения: *Избрать председателем собрания:*

1. Борисова Николая Ивановича (кв.11)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.1:

Голосовали: "ЗА" м ²	2178,53	Что составляет 98,80 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	26,55	Что составляет 1,20 % голосов участвовавших в голосовании собственников

Борисов Н.И. (кв. 11) избран председателем собрания **БОЛЬШИНСТВОМ** голосов (98,80 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома ул. Островского, 23.

2.2. Формулировка решения: *Избрать секретарем собрания:*

1. Винокурову Любовь Павловну (кв. 32).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.2:

Голосовали: "ЗА" м ²	2178,53	Что составляет 98,80 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	26,55	Что составляет 1,20 % голосов участвовавших в голосовании собственников

Винокурова Л.П. (кв. 32) избрана секретарем собрания БОЛЬШИНСТВОМ голосов (98,80 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений много-квартирного дома ул. Островского, 23.

2.3. Формулировка решения: *Избрать счетную комиссию в составе трех человек:*

1. Гончаров Глеб Эдуардович (кв. 35).
2. Щербаков Александр Владимирович (кв. 33).
3. Раменская Ольга Сергеевна (кв. 47).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.3:

Голосовали: "ЗА" м ²	2205,08	Что составляет 100,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

ЕДИНОГЛАСНО - 100,0 % участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома ул. Островского, 23 избрана счетная комиссия собрания в составе: Гончаров Г.Э. (кв. 35), Щербаков А.В. (кв. 33), Раменская О.С. (кв. 47).

Третий вопрос. «О выборе способа и организации управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 на 2021 год».

Формулировка решения:

3.1. Выбрать на 2021 год способ управления многоквартирным домом № 23 по ул. Островского посредством пролонгации на 2021 год ранее заключенного правлением ТСН «ТСЖ «Вымпел», в соответствии с решением общего собрания собственников, договора управления многоквартирным домом от 25.12.2017 г. № 1 с ООО «ПАРУС» (протокол от 17.12.2017 г. № 3).

3.2. Правлению ТСН «ТСЖ «Вымпел» (Борисов Н.И.) до 10 января 2021 года заключить с ООО «Парус» дополнительное соглашение о пролонгации на 2021 год договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Островского от 25.12.2017 г. №1.

3.3. Сохранить на 2021 год действующий в доме порядок расчетов за коммунальные услуги (прямые договорные отношения) между собственниками (нанимателями) жилых помещений и предоставляющими коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациям, а также в отношении оплаты услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отхо-

дами (ТКО) согласно тарифов, утвержденных уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3:

Голосовали: "ЗА" м^2	2141,22	Что составляет 97,12 % голосов участвовавших в голосовании или 77,34 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м^2	63,46	Что составляет 2,88 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

БОЛЬШИНСТВОМ голосов (97,12 %) участвовавших в голосовании или 77,34 % общего числа голосов собственников дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о выборе на 2021 год способа управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 путем пролонгации договора управления от 25.12.2017 г. № 1 с ООО «Парус».

Четвертый вопрос. «Об утверждении размера платы (тарифа) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 2021 год.

Формулировка решения:

«4.1. Утвердить на 2021 год размер платы (тариф) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» дома по ул. Островского, 23 в размере 26,56 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

- текущий ремонт общего имущества дома - 4,06 руб./кв.м.;
- целевой взнос собственников (нанимателей) на ремонт системы пожарной безопасности - 2,50 руб./кв.м.;
- содержание общего имущества дома - 20,00 руб./кв.м.,

из них:

- расходы управляющей организации по управлению многоквартирным домом - 2,00 руб./кв.м.;
- вознаграждение председателя правления - 2,00 руб./кв.м.;
- управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» - 0,40 руб./кв.м. (проведение общих собраний, оплата платежному агенту 1,5 % от сумм перечисляемых в банк ВТБ взносов собственников на капремонт и др.)

4.2. Установить, что размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 определяется на основании показаний общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов энергоресурсов, но не выше норматива, установленного уполномоченным органом исполнительной власти Ульяновской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4:

Голосовали: "ЗА" м^2	2205,08	Что составляет 100,0 % голосов участвовавших в голосовании или 79,64 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

ЕДИНОГЛАСНО – 100,0 % голосов участвовавших в голосовании или 79,64 % общего числа голосов собственников дома ул. Островского, 23
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ об утверждении размера платы (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества дома на 2021 год.

Пятый вопрос: «Утверждение Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2021 год»
Формулировка решения:

«5.1. Утвердить Программу текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2021 год общим объемом 134 892,53 руб. или 4,06 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

- ремонт (замена) подающих трубопроводов (стояков) - 100 000, 00 руб. отопления угловых жилых помещений 3-х комнатных (3,01 руб./кв.м. (по 2 шт.) и 2-х (1-но) комнатных в месяц) (по 1шт.) квартир (общая стоимость 350 000,00 руб.)

- Текущий ремонт входной группы (крыльцо, скамейки - 18 892,00 руб. и др.) с учетом использования остатка средств 2020 г.) (0,57 руб./кв.м. (общая стоимость 49 000,00 руб.) в месяц)

5.2. Целевой взнос на ремонт системы пожарной безопасности на 2021 год установить в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 5:

Голосовали: "ЗА" м^2	1782,83	Что составляет 80,85 % голосов участвовавших в голосовании или 64,39 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" м^2	137,21	Что составляет 6,22 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м^2	285,04	Что составляет 12,93 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м^2	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников

БОЛЬШИНСТВОМ голосов (80,85 %) участвовавших в голосовании или 64,39 % общего числа голосов собственников дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** об утверждении Программы текущего ремонта общего имущества дома ул. Островского, 23 на 2021 год.

Шестой вопрос. «Об установке камер видеонаблюдения (3 шт.) в местах общего пользования многоквартирного дома ул. Островского, 23»

Формулировка решения:

«6. Установить камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук в местах общего пользования многоквартирного дома ул. Островского, 23 с оплатой работ за счет поступающей на расчетный счет ТСН «ТСЖ «Вымпел» платы Интернет-провайдеров за использование общего имущества дома для размещение оборудования» (стоимость работ 36,00 тыс. руб., уточняется сметой)»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 6:

Голосовали: "ЗА" - м ²	1690,94	Что составляет 76,68 % голосов участвовавших в голосовании или 61,07 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	127,52	Что составляет 5,78 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	365,35	Что составляет 16,57 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	21,27	Что составляет 0,97 % голосов участвовавших в голосовании собственников

БОЛЬШИНСТВОМ голосов (76,68 %) участвовавших в голосовании или 61,07 % общего числа голосов собственников дома ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ об установке в 2021 году 3-х видеокамер в местах общего пользования дома ул. Островского, 23.

Седьмой вопрос. «О выполнении работ по замене подающих трубопроводов (стояков) отопления в угловых жилых помещениях многоквартирного дома ул. Островского, 23»

Формулировка решения:

«7.1. Признать необходимым, для нормализации температурных параметров отопления (в угловых комнатах), выполнить в 2021 году работы по ремонту (замене на $\text{du} - 20 \text{ мм.}$) подающих трубопроводов (стояков) отопления угловых жилых помещений: 3-х комнатных (по 2 шт.) и 2-х (1-но) комнатных (по 1шт.).

7.2. Установить разовый целевой взнос на обеспечение оплаты в полном объеме работ по ремонту (замене) подающих трубопроводов (стояков) отопления угловых жилых помещений 3-х комнатных (по 2 шт.) и 2-х (1-но) комнатных (по 1шт.) квартир в части, не покрываемой взносами в 2021 г. на текущий ремонт общего имущества (230 000,00 руб.), в том числе:

- 2-х (1-но) комнатные квартиры (1 стояк) — 3 500,00 руб. с квартиры;
- 3-х комнатные квартиры (2 стояка) — 7 000,00 руб. с квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 7:

Голосовали: "ЗА" - м ²	1400,52	Что составляет 63,51% голосов участвовавших в голосовании или 50,38 % общего числа голосов собственников
-----------------------------------	---------	--

"ПРОТИВ" м^2	375,07	Что составляет 17,01 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" м^2	281,29	Что составляет 12,76 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу м^2	148,20	Что составляет 6,72 % голосов участвовавших в голосовании собственников

ОТНОСИТЕЛЬНЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (63,51 %) участвовавших в голосовании или 50,58 % общего числа голосов собственников дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о выполнении в 2021 году работ по ремонту (замене) подающих трубопроводов (стояков) отопления угловых жилых помещений дома ул. Островского, 23.:

Восьмой вопрос: «О необходимости капитального ремонта (утепления) фасада и цоколя здания многоквартирного дома ул. Островского, 23»

Формулировка вопроса:

«8.1. Признать необходимым, в целях энергосбережения и снижения потерь тепловой энергии, уменьшения размера платы собственников дома за отопление, выполнить в 2021-2022 годах капитальный ремонт (утепление) фасада многоквартирного дома ул. Островского, 23 с проведением работ по замене ограждающих конструкций (дверей, окон) на энергосберегающие, утеплению цоколя здания и ремонту швов.

8.2. Поручить правлению ТСН «ТСЖ «Вымпел», во взаимодействии с управляющей организацией – ООО «Парус», провести в первом полугодии 2021 года подготовительную работу от имени владельца специального счета капитального ремонта дома ул. Островского, 23 (ТСН «ТСЖ «Вымпел») и вынести данный вопрос на общее собрание собственников жилых помещений для принятия в установленном порядке решения о капитальном ремонте дома».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 8:

Голосовали: "ЗА" м^2	1877,11	Что составляет 85,13 % голосов участвовавших в голосовании или 67,80 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" м^2	127,52	Что составляет 5,78 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" м^2	168,62	Что составляет 7,65 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу м^2	31,83	Что составляет 1,44 % голосов участвовавших в голосовании собственников

БОЛЬШИНСТВОМ голосов (85,13 %) участвовавших в голосовании или 67,80 % общего числа голосов собственников дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о необходимости проведения в 2021 2022 гг. капитального ремонта (утепления) фасада многоквартирного дома ул. Островского, 23 с проведением работ по замене ограждающих конструкций (дверей, окон) на энергосберегающие, утеплению цоколя здания и ремонту швов.

Девятый вопрос: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Формулировка решения: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:

- протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников по вопросу утверждения размера платы (тарифа) за содержание общего имущества многоквартирного дома и др. оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии;

- место хранения протокола: 1-й экз. – в правлении ТСН «ТСЖ «Вымпел»;

2-й экз. – в ООО «Парус»;;

3-й экз. – в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 9:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2173,25	Что составляет 98,56 % голосов участвовавших в голосовании или 78,49 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	31,83	Что составляет 1,44 % голосов участвовавших в голосовании собственников

БОЛЬШИНСТВОМ голосов (98,56 %) участвовавших в голосовании или 78,49 % общего числа голосов собственников многоквартирного дома ул. Островского, 23 **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** об определении порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников дома.

Председатель собрания



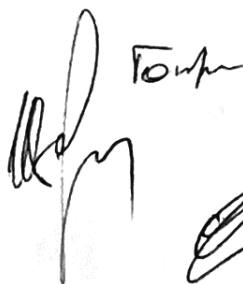
Н.И. Борисов

Секретарь собрания



Л.П. Винокурова

Председатель счетной комиссии:



Г.Э. Гончаров

Члены счетной комиссии:



А.В. Щербаков



О.С. Раменская