

**Тариф на обслуживание и текущий ремонт многоквартирного
жилого дома ул. Островского, 23 на 2022 год**

№ п/п	Виды работ	Размер ежемес. платы руб/кв.м.	Примеч.
1	2	3	4
	I. Работы по содержанию многоквартирного дома:		
1.1	Содержание придомовой территории (дворник): - Подметание придомовой территории (ежедневно) - Уборка газонов от мусора (3 раза в неделю) - покос травы (2 раза в сезон) - завоз песка в песочницу (1 раз в сезон) - подметание снега (по необходимости) - посыпка песко-соляной смесью (по необходимости)	1,75	Оплата по актам
1.2	Механизированная уборка (по необходимости)	0,14	Оплата по актам
1.3	Уборка подъезда и кабин лифтов (МОП – 1 раз в неделю, кабины лифтов – 2 раза в неделю, незадымляемые лестницы – 1 раз в квартал)	0,90	Оплата по актам
1.4	Обслуживание мусоропровода и мусорокамеры	1,05	Оплата по актам
1.5	Обслуживание системы отопления, в том числе: - промывка и опрессовка ЦО (1 раз в год) - иное текущее обслуживание ЦО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт ЦО (по смете)	1,50 0,53 0,39 0,58	Оплата по актам Оплата по смете
1.6	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе: - текущее обслуживание систем ХВС, ГВС и ВО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт системы ВСиВО (по смете)	0,95 0,37 0,58	Оплата по актам Оплата по смете
1.7	Обслуживание системы электроснабжения, в том числе: - осмотр и обслуживание ВРУ (1 раз в год) - осмотр и обслуживание этажных щитков (1 раз в год) - иное текущее обслуживание системы электро-снабжения - планово-предупр. ремонт системы ЭС (по смете)	0,56 0,06 0,10 0,16 0,24	Оплата по актам Оплата по смете
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание (с 17.00 до 8.00, в выход. и праздничные дни – круглосуточно)	0,75	Оплата по актам
1.9	Обслуживание лифтового хозяйства (2 лифта, без уборки), в том числе: - техническое обслуживание лифтов (по графику) - техническое освидетельств. лифтов (1 раз в год) - диагностика лифтов (1 раз в 3 года) - страхование лифтов	5,06 4,88 0,14 0,00 0,04	Оплата по актам 2023 год

1	2	3	4
1.10	Общестроительные мероприятия, всего: в том числе: - осенний и весенний осмотры МКД (в т.ч. стояки ЦО), подготовка исходной документации - закрытие теплового контура - плотничные и стекольные работы (по необходимости)	0,12 0,12	Оплата по актам
1.11	Замеры сопротивления изоляции электроплит (1 раз в год)	0,14	Оплата по актам
1.12	Проведение электроизмерений (1 раз в 3 года) – замер сопротивления изоляции, петля фаза-ноль, рассечение тока	0,04	Оплата по актам
1.13	Обслуживание вентиляционных каналов (осмотр и очистка 1 раз в год)	0,14	Оплата по актам
1.14	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по графику)	0,10	Оплата по актам
1.15	Услуги по начислению и приему платежей (РИЦ)	1,20	
1.16	Изготовление платежных документов (РИЦ)	0,05	
1.17	Услуги по регистрации и учету граждан (РИЦ)	0,20	
1.18	Обслуживание узла учета ТЭиГВС, системы погодного регулирования ЦО, в том числе: - обслуживание узла учета КИП и ОДП, - системы погодного регулирования ЦО - метрологическая аттестация приборов учета ТЭ и ГВС	0,75 0,55 0,20 0,00	Оплата по актам Оплата по акту 2023 год
1.19	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора, не входящие в услуги регионального оператора (по необходимости)	0,00	Оплата по факту
1.20 1.20.1 1.20.2 1.21	Управление многоквартирным домом: - плата УК за управление многоквартирным домом - управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» (проведение общих собраний, оплата 1,5 % за перечисление средств на спецсчет и др.) - вознаграждение председателя ТСН	2,00 0,40 2,00	
	ИТОГО:	19,80	
	II. Текущий ремонт многоквартирного дома:		
2.1	Текущий ремонт общего имущества дома	4,16	
2.2	Целевой взнос собственников (нанимателей) на ремонт системы пожарной безопасности	2,50	
	ИТОГО:	6,66	
	ВСЕГО	26,46	

Примечание:

- Оплата потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ВО, электроэнергия) на содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании общедомовых приборов учета, но не выше норматива.
- Услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), с 01.01.2019 г. включены в перечень коммунальных услуг. Их оплата осуществляется согласно предельного тарифа, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Ульяновской области, в расчете на 1 проживающего.

Председатель правления ТСН
«ТСЖ «Вымпел»

 Г.Э. Гончаров

Генеральный директор
ООО «Парус»

согласовано

Р.Р. Хакимов 