

**Тариф на обслуживание и текущий ремонт многоквартирного  
жилого дома ул. Островского, 23 на 2020 год**

№ п/п	Виды работ	Размер ежемес. платы руб/кв.м.	Примеч.
1	2	3	4
	<b>I. Работы по содержанию многоквартирного дома:</b>		
1.1	<b>Содержание придомовой территории (дворник):</b> - Подметание придомовой территории (ежедневно) - Уборка газонов от мусора (3 раза в неделю) - покос травы (2 раза в сезон) - завоз песка в песочницу (1 раз в сезон) - подметание снега (по необходимости) - посыпка песко-соляной смесью (по необходимости)	<b>1,75</b>	Оплата по актам
1.2	<b>Механизированная уборка</b> (по необходимости)	<b>0,14</b>	Оплата по актам
1.3	<b>Уборка подъезда и кабин лифтов</b> (МОП – 1 раз в неделю, кабины лифтов – 2 раза в неделю, незадымляемые лестницы – 1 раз в квартал)	<b>0,90</b>	Оплата по актам
1.4	<b>Обслуживание мусоропровода и мусорокамеры</b>	<b>1,05</b>	Оплата по актам
1.5	<b>Обслуживание системы отопления,</b> в том числе: - промывка и опрессовка ЦО (1 раз в год) - иное текущее обслуживание ЦО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт ЦО (по смете)	<b>1,41</b>  0,53 0,30 0,58	Оплата по актам   Оплата по смете
1.6	<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения,</b> в том числе: - текущее обслуживание систем ХВС, ГВС и ВО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт системы ВСиВО (по смете)	<b>0,88</b>  0,30 0,58	Оплата по актам   Оплата по смете
1.7	<b>Обслуживание системы электроснабжения,</b> в том числе: - осмотр и обслуживание ВРУ (1 раз в год) - осмотр и обслуживание этажных щитков (1 раз в год) - иное текущее обслуживание системы электро-снабжения - планово-предупр. ремонт системы ЭС (по смете)	<b>0,56</b>  0,06 0,10 0,16 0,24	Оплата по актам    Оплата по смете
1.8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> (с 17.00 до 8.00, в выход. и праздничные дни – круглосуточно)	<b>0,73</b>	Оплата по актам
1.9	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b> (2 лифта, без уборки), в том числе: - техническое обслуживание лифтов (по графику) - техническое освидетельств. лифтов (1 раз в год) - диагностика лифтов (1 раз в 3 года) - страхование лифтов	<b>4,52</b>  4,35 0,13 0,00 0,04	Оплата по актам   <b>2021 год</b>
1	2	3	4

1.10	<b>Общестроительные мероприятия, всего:</b> в том числе: - осенний и весенний осмотры МКД (в т.ч. стояки ЦО), подготовка исходной документации - закрытие теплового контура - плотничные и стекольные работы (по необходимости)	<b>0,12</b>  <b>0,12</b>	Оплата по актам
1.11	<b>Замеры сопротивления изоляции электроплит (1 раз в год)</b>	<b>0,14</b>	Оплата по актам
1.12	<b>Проведение электроизмерений (1 раз в 3 года) – замер сопротивления изоляции, петля фаза-ноль, рассечение тока</b>	<b>0,04</b>	Оплата по актам
1.13	<b>Обслуживание вентиляционных каналов (осмотр и очистка 1 раз в год)</b>	<b>0,14</b>	Оплата по актам
1.14	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по графику)</b>	<b>0,10</b>	Оплата по актам
1.15	<b>Услуги по начислению и приему платежей (РИЦ)</b>	<b>1,30</b>	
1.16	<b>Изготовление платежных документов (РИЦ)</b>	<b>0,05</b>	
1.17	<b>Услуги по регистрации и учету граждан (РИЦ)</b>	<b>0,39</b>	
1.18	<b>Обслуживание узла учета ТЭиГВС, системы погодного регулирования ЦО, в том числе:</b> - обслуживание узла учета КИП и ОДП, - системы погодного регулирования ЦО (по необход.)  - метрологическая аттестация приборов учета ТЭ и ГВС	<b>0,55</b>  0,55 0,00  0,00	Оплата по актам  <b>Оплата по факту</b> <b>2023 год</b>
1.19	<b>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (по необходимости)</b>	<b>0,00</b>	<b>Оплата по факту</b>
1.20	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1.20.1	- плата УК за управление многоквартирным домом	<b>2,00</b>	
1.20.2	- управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» (проведение общих собраний, оплата 1,5 % за перечисление средств на спецсчет и др.)	<b>0,40</b>	
1.21	- вознаграждение председателя ТСН	<b>2,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,17</b>	
	<b>II. Текущий ремонт многоквартирного дома:</b>		
2.1	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>4,06</b>	
2.2	<b>Целевой взнос собственников (нанимателей) на ремонт системы пожарной безопасности</b>	<b>2,50</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6,56</b>	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>25,73</b>	

**Примечание:**

- Оплата потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ВО, электроэнергия) на содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании общедомовых приборов учета, но не выше норматива.
- Услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), с 01.01.2019 г. включены в перечень коммунальных услуг. Их оплата осуществляется согласно предельного тарифа, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Ульяновской области, **в расчете на 1 проживающего.**

Председатель правления ТСН  
«ТСЖ «Вымпел»

Н.И. Борисов

Генеральный директор  
ООО «Парус»

*согласовано*

Р.Р. Хакимов