

**Тариф на обслуживание и текущий ремонт многоквартирного
жилого дома ул. Островского, 23 на 2023 год**

№ п/п	Виды работ	Размер ежемес. платы руб/кв.м.	Примеч.
1	2	3	4
	I. Работы по содержанию многоквартирного дома:		
1.1	Содержание придомовой территории (дворник): - Подметание придомовой территории (ежедневно) - Уборка газонов от мусора (3 раза в неделю) - покос травы (2 раза в сезон) - завоз песка в песочницу (1 раз в сезон) - подметание снега (по необходимости) - посыпка песко-соляной смесью (по необходимости)	1,85	Оплата по актам
1.2	Механизированная уборка (по необходимости)	0,14	Оплата по актам
1.3	Уборка подъезда и кабин лифтов (МОП – 1 раз в неделю, кабины лифтов – 2 раза в неделю, незадымляемые лестницы – 1 раз в квартал)	0,90	Оплата по актам
1.4	Обслуживание мусоропровода и мусорокамеры	1,06	Оплата по актам
1.5	Обслуживание системы отопления, в том числе: - промывка и опрессовка ЦО (1 раз в год) - иное текущее обслуживание ЦО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт ЦО (по смете)	1,60 0,53 0,49 0,58	Оплата по актам Оплата по смете
1.6	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе: - текущее обслуживание систем ХВС, ГВС и ВО (ежемесячно) - планово-предупр. ремонт системы ВСиВО (по смете)	1,05 0,47 0,58	Оплата по актам Оплата по смете
1.7	Обслуживание системы электроснабжения, в том числе: - осмотр и обслуживание ВРУ (1 раз в год) - осмотр и обслуживание этажных щитков (1 раз в год) - иное текущее обслуживание системы электро-снабжения - планово-предупр. ремонт системы ЭС (по смете)	0,56 0,06 0,10 0,16 0,24	Оплата по актам Оплата по смете
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание (с 17.00 до 8.00, в выход. и праздничные дни – круглосуточно)	0,75	Оплата по актам
1.9	Обслуживание лифтового хозяйства (2 лифта, без уборки), в том числе: - техническое обслуживание лифтов (по графику) - техническое освидетельств. лифтов (1 раз в год) - диагностика лифтов (1 раз в 3 года) - страхование лифтов	6,13 4,90 0,16 1,03 0,04	Оплата по актам Дек. 2023 г.
1.10	Общестроительные мероприятия, всего:	0,12	

1	2	3	4
	в том числе: - осенний и весенний осмотры МКД (в т.ч. стояки ЦО), подготовка исходной документации - закрытие теплового контура - плотничные и стекольные работы (по необходимости)	0,12	Оплата по актам
1.11	Замеры сопротивления изоляции электроплит (1 раз в год)	0,14	Оплата по актам
1.12	Проведение электроизмерений (1 раз в 3 года) – замер сопротивления изоляции, петля фаза-ноль, рассекание тока	0,04	Оплата по актам
1.13	Обслуживание вентиляционных каналов (осмотр и очистка 1 раз в год)	0,14	Оплата по актам
1.14	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по графику)	0,10	Оплата по актам
1.15	Услуги по начислению и приему платежей (РИЦ)	1,20	
1.16	Изготовление платежных документов (РИЦ)	0,06	
1.17	Услуги по регистрации и учету граждан (РИЦ)	0,25	
1.18	Обслуживание узла учета ТЭиГВС, системы погодного регулирования ЦО, в том числе: - обслуживание узла учета КИП и ОДП, - системы погодного регулирования ЦО - метрологическая аттестация приборов учета ТЭ и ГВС	1,95 0,55 0,20 1,20	Оплата по актам Оплата по акту июль 2023
1.19	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора, не входящие в услуги регионального оператора (по необходимости)	0,00	Оплата по факту
1.20	Управление многоквартирным домом:		
1.20.1	- плата УК за управление многоквартирным домом	2,10	
1.20.2	- управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» (проведение общих собраний, оплата 1,5 % за перечисление средств на спецсчет и др.)	0,40	
1.21	- вознаграждение председателя ТСН	2,00	
	ИТОГО:	22,54	
	II. Текущий ремонт многоквартирного дома:		
2.1	Текущий ремонт общего имущества дома	4,16	
2.2	Непредвиденные расходы	0,00	
2.3	Целевой взнос собственников (нанимателей) на ремонт системы пожарной безопасности	2,50	
	ИТОГО:	6,66	
	ВСЕГО	29,20	

Примечание:

- Оплата потребления коммунальных услуг (ГВС, электроэнергия) на содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (пп. «г» п. 29 (2) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 03.02.2022). Начисление ОДН на ХВС, ВО – по нормативу (не установлены ОДПУ).
- Услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), с 01.01.2019 г. включены в перечень коммунальных услуг. Их оплата осуществляется согласно предельного тарифа, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Ульяновской области, в расчете на 1 проживающего.

Председатель правления ТСН
«ТСЖ «Вымпел»

Г.Э. Гончаров

Генеральный директор
ООО «Парус»
согласовано

Р.Р. Хакимов