

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о результатах заочного голосования собственников жилых помещений
многоквартирного жилого дома по ул. Островского, 23**

г. Ульяновск

от 17 декабря 2017 г.

Заочное голосование собственников по вопросу выбора способа и организации управления, утверждения размера платы (тарифа) и Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2018 г. проводилось в период с **8.00 04 декабря до 20.00 12 декабря 2017 г.**

Общая площадь жилых помещений дома – 2768,73 кв.м. Всего выдано бюллетеней для голосования – 89 (2749,59 кв.м.). Получено счетной комиссией – 77 бюллетеней (2510,59 кв.м.). Недействительных бюллетеней – 1 (19,14 кв.м.).

Всего в голосовании приняли участие 76 собственников, их доверенных лиц и законных представителей, владеющих 2491,45 кв.м. (89,98 % от общей площади жилых помещений дома).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, вынесенным на голосование.

Повестка дня:

1. О принятии решений собственников по повестке дня собрания путем заочного голосования.
2. О выборах председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 23 по ул. Островского на 2018 год.
 - 3.1. О выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год.
 - 3.2. О выборе управляющей организации по управлению многоквартирным домом на 2018 год.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 2018 год.
5. Утверждение Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
6. Об организации управления многоквартирным домом в 2018 году:
 - 6.1. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом на 2018 год.
 - 6.2. О наделении правления ТСН «ТСЖ «Вымпел» полномочиями на подписание договора управления на 2018 год и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.
7. Об истребовании с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
по вопросам повестки дня, принятые путем заочного
голосования бюллетенями**

Первый вопрос. О принятии решений собственников по повестке дня собрания путем заочного голосования.

Формулировка решения: Принятие решений собственников по повестке дня собрания провести путем заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1:

Голосовали: "ЗА"	- м ²	2371,44	Что составляет 95,18 % голосов участво-
------------------	------------------	---------	---

"ПРОТИВ" - м ²	Нет	вавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	120,01	Что составляет 4,82 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (95,18 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Второй вопрос. О выборах председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2.1. Формулировка решения: *Избрать председателем собрания:*

1. Борисова Николая Ивановича (кв.11)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2266,58	Что составляет 90,97 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	224,87	Что составляет 9,03 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,97 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома.

2.2. Формулировка решения: *Избрать секретарем собрания:*

1. Ванькову Анну Николаевну (кв. 34).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.2:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2266,58	Что составляет 90,97 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	224,87	Что составляет 9,03 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,97 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома.

2.3. Формулировка решения: *Избрать счетную комиссию в составе трех человек:*

1. Редькин Павел Дмитриевич (кв. 38).
2. Кадышева Евгения Ивановна (кв. 31).
3. Голованова Галина Викторовна (кв. 20).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2.3:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2330,02	Что составляет 93,52 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовав-

		ших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	161,43	Что составляет 6,48 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (93,52 %) участвовавших в голосовании собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Третий вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 на 2018 год.

3.1. О выборе способа управления многоквартирным домом 2018 г. на 2018 год.

Формулировка решения:

«Выбрать на 2018 год способ управления многоквартирным домом № 23 по ул. Островского посредством заключения ТСН «ТСЖ «Вымпел» договора управления с имеющей лицензию специализированной управляющей организацией в соответствии с ч. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2403,22	Что составляет 96,45 % голосов участвовавших в голосовании или 86,79 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	56,45	Что составляет 2,27 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (96,45 %) участвовавших в голосовании или 86,79 % общего числа голосов собственников дома.

3.2. О выборе управляющей организации по управлению многоквартирным домом на 2018 год.

3.2.1. Формулировка решения:

«Расторгнуть с 1 января 2018 года с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Островского № 001-01/16 от 01.01.2016 г. в связи с неудовлетворительным исполнением этой управляющей организацией условий указанного договора, полным срывом в 2017 г. реализации Программы текущего ремонта общего имущества дома, утвержденной общим собранием собственников (протокол № 2 от 15.12.2016 г.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3.2.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2435,0	Что составляет 97,73 % голосов участвовавших в голосовании или 87,94 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	56,45	Что составляет 2,27 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (97,73 %) участвовавших в голосовании или 87,94 % общего числа голосов собственников дома.

3.2.2. Формулировка решения:

«Выбрать на 2018 год для управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 имеющую лицензию специализированную управляющую организацию - ООО «Парус»: ОГРН 1157325002471, юрид. адрес г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 16, п. 22. Директор Хакимов Р.Р. Лицензия № 073-000134 Выдана инспекцией Главрегионального Ульяновской области 29.05.2015 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3.2.2:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2244,34	Что составляет 90,08 % голосов участвовавших в голосовании или 81,06 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	127,10	Что составляет 5,10 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	63,56	Что составляет 2,55 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	56,45	Что составляет 2,27 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,08 %) участвовавших в голосовании или 81,06 % общего числа голосов собственников дома.

3.2.3. Формулировка решения:

«Предложить ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района», в соответствии с нормами ст. 162 ЖК РФ и разд. V Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416, в 30-дневный срок передать вновь выбранной собственниками дома ул. Островского, 23 имеющей лицензию управляющей организации - ООО «Парус» (ОГРН 1157325002471, юрид. адрес г. Ульяновск, ул. Спасская д.16 п. 22) техническую документацию и иные документы на многоквартирный дом ул. Островского, 23 (Приложение № 2 к договору управления № 001-01/16 от 01.01.2016 г., а также вновь созданные в 2016-2017 г.г.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3.2.3:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2127,65	Что составляет 85,39 % голосов участвовавших в голосовании или 76,84 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	127,10	Что составляет 5,10 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	204,92	Что составляет 8,23 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (85,39 %) участвовавших в голосовании или 76,84 % общего числа голосов собственников дома.

Четвертый вопрос. Утверждение размера платы (тарифа) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 2018 год.

Формулировка решения:

«4.1. Утвердить на 2018 год размер платы (тарифа) за услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» дома по ул. Островского, 23 в размере 28,0 руб./кв.м., в том числе:

- текущий ремонт общего имущества дома - 4,06 руб./кв.м.;

- непредвиденные расходы	- 0,43 руб./кв.м.;
- целевой взнос собственников (нанимателей) на ремонт системы пожарной безопасности	- 2,50 руб./кв.м.;
- содержание общего имущества дома	- 21,01 руб./кв.м.,

из них:

- расходы управляющей организации по управлению многоквартирным домом	- 2,00 руб./кв.м.;
- вознаграждение председателя правления	- 2,00 руб./кв.м.;
- управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» (проведение общих собраний, оплата платежному агенту 1,5 % от сумм перечисляемых в банк ВТБ взносов собственников на капремонт и др.)	- 0,40 руб./кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2246,82	Что составляет 90,18 % голосов участвовавших в голосовании или 81,14 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	71,47	Что составляет 2,87 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	141,38	Что составляет 5,67 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,18 %) участвовавших в голосовании или 81,14 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

- «4.2. Утвердить в структуре тарифа на 2018 год расходы на оплату услуг управляющей организации (либо по ее поручению – ООО «РИЦ-Ульяновск»):
- по начислению и сбору платежей (ежедневно) - в размере 1,36 руб./кв.м.;
 - по изготовлению платежных документов - в размере 0,03 руб./кв.м.
- Доставку платежных документов до почтовых ящиков собственников дома осуществлять самостоятельно (силами Правления ТСН «ТСЖ «Вымпел»);
- по сбору, хранению и обновлению информации о собственниках и наниматалях помещений (на основе поквартирных карточек и карточек регистрации (снятия с регистрации) - подп. «б» п. 4 Правил (утв. пост. Правительства РФ № 416) - в размере 0,14 руб./кв.м.

Иные услуги (прием и передача документов для регистрации или снятия с регистрационного учета граждан, выдача справки ф.8, получение или обмен паспорта и др.) оплачиваются непосредственно заявителями в соответствии с преискурантом управляющей организации (либо ООО «РИЦ-Ульяновск»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4.2:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2193,90	Что составляет 88,05 % голосов участвовавших в голосовании или 79,23 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	156,17	Что составляет 6,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	141,38	Что составляет 5,67 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (88,05 %) участвовавших в голосова-

нии или 79,23 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

«4.3. Утвердить, что размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 определяется согласно показаний общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов энергоресурсов, но не выше норматива, установленного уполномоченным органом исполнительной власти Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4.3:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2350,07	Что составляет 94,32 % голосов участвовавших в голосовании или 84,87 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	141,38	Что составляет 5,67 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (94,32 %) участвовавших в голосовании или 84,87 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

«4.4. Определить, что размер ежемесячного взноса собственников дома на капитальный ремонт общего имущества 12-ти этажного панельного дома ул. Островского, 23 сохраняется на минимальном уровне, установленном Правительством Ульяновской области на соответствующий год (решение общего собрания, протокол № 5 от 30.12.2015 г.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4.4:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2381,90	Что составляет 95,60 % голосов участвовавших в голосовании или 86,02 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	109,55	Что составляет 4,40 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (95,60 %) участвовавших в голосовании или 86,02 % общего числа голосов собственников дома.

Пятый вопрос. Утверждение Программы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Формулировка решения:

«5.1. Утвердить Программу текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 на 2018 год общим объемом 134 900,00 руб. или 4,06 руб./кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 5.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2318,34	Что составляет 93,05 % голосов участвовавших в голосовании или 83,73 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовав-

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	63,56	ших в голосовании собственников Что составляет 2,55 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	109,55	Что составляет 4,40 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (93,05 %) участвовавших в голосовании или 83,73 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

«5.2. Утвердить, в качестве первоочередного вида работ за счет средств целевого взноса на ремонт системы пожарной безопасности (2,50 руб./кв.м., всего – 83 061,90 руб.), восстановление системы дымоудаления (на случай пожара).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 5.2:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2256,21	Что составляет 90,55 % голосов участвовавших в голосовании или 81,48 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	104,54	Что составляет 4,20 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	130,70	Что составляет 5,25 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,55 %) участвовавших в голосовании или 81,48 % общего числа голосов собственников дома.

Вопрос шестой. Об организации управления многоквартирным домом в 2018 году:

6.1. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом на 2018 год.

Формулировка решения:

«6.1.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Островского, 23 на 2018 год с ООО «Парус», определяющего предмет и цели договора, обязанности, права и ответственность сторон (управляющая организация, ТСН «ТСЖ «Вымпел» и собственники помещений), порядок установления платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядок ее внесения, порядок взаимодействия управляющей организации и ТСН «ТСЖ «Вымпел» в сфере управления многоквартирным домом, порядок осуществления Товариществом и собственниками контроля за выполнением управляющей орга низацией её обязательств по договору управления, особые условия, порядок изменения и расторжения договора, срок его действия».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 6.1.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2191,24	Что составляет 87,95 % голосов участвовавших в голосовании или 79,14 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	127,10	Что составляет 5,10 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	63,56	Что составляет 2,55 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	109,55	Что составляет 4,40 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (87,95 %) участвовавших в голосовании или 79,14 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

«6.1.2. Установить, что платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 23 по ул. Островского на специальный счет представляется собственникам жилых помещений управляющей организацией ООО «Парус» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, одновременно с представлением платежных документов на содержание и текущий ремонт дома (в одном платежном документе) на основе договора управления с ТСН «ТСЖ «Вымпел».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 6.1.2:

Голосовали: "ЗА"	- м ²	2254,80	Что составляет 90,50 % голосов участвовавших в голосовании или 81,43 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ"	- м ²	127,10	Что составляет 5,10 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	- м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу	- м ²	109,55	Что составляет 4,40 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (90,50 %) участвовавших в голосовании или 81,43 % общего числа голосов собственников дома.

Формулировка решения:

«6.1.3. Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей собственников для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома в банке ВТБ на основе договора ООО «Парус» и ТСН «ТСЖ «Вымпел» с ООО «РИЦ-Ульяновск».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 6.1.3:

Голосовали: "ЗА"	- м ²	2133,11	Что составляет 85,62 % голосов участвовавших в голосовании или 77,04 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ"	- м ²	127,10	Что составляет 5,10 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	- м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу	- м ²	199,46	Что составляет 8,00 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (85,62 %) участвовавших в голосовании или 77,04 % общего числа голосов собственников дома.

6.2. О наделении правления ТСН «ТСЖ «Вымпел» полномочиями на подписание договора управления на 2018 год и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.

Формулировка решения:

«6.2. Наделить правление ТСН «ТСЖ «Вымпел» (председатель правления – Борисов Н.И.) полномочиями на подписание договора управления на 2018 год с ООО «Парус» и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 6.2:

Голосовали: "ЗА"	- м ²	2371,70	Что составляет 95,19 % голосов участвовавших в голосовании или 85,66 % общего числа голосов собственников
-------------------------	------------------	----------------	---

"ПРОТИВ" - м ²	63,30	Что составляет 2,54 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	56,45	Что составляет 2,27 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (95,19 %) участвовавших в голосовании или 85,66 % общего числа голосов собственников дома.

Седьмой вопрос. Об истребовании с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23.

Формулировка решения:

«7.1. Потребовать от ОАО «Управляющая компания Ленинского района» (Рожков В.Н.) перечисления в полном объеме на расчетный счет ТСН «ТСЖ «Вымпел» в ПАО АКБ «Связь-Банк» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 для использования их по назначению на ремонт общего имущества дома, в том числе на ремонт системы пожарной безопасности.

Размер подлежащих перечислению средств уточнить актом выверки взаиморасчетов за 2016-2017 г.г. на 01.02.2018 года с участием ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ТСН «ТСЖ «Вымпел» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 7.1:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2413,87	Что составляет 96,88 % голосов участвовавших в голосовании или 87,18 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	77,58	Что составляет 3,12 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (96,88 %) участвовавших в голосовании или 87,18 % общего числа голосов собственников дома.

«7.2. Наделить правление ТСН «ТСЖ «Вымпел» (председатель правления Борисов Н.И.) полномочиями на осуществление, от имени собственников дома, предусмотренных законодательством РФ мер, во взаимодействии с управляющей организацией, по принудительному взысканию с ОАО «Управляющая компания Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 для использования их по назначению на ремонт общего имущества дома, в том числе на ремонт системы пожарной безопасности».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 7.2:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2403,22	Что составляет 96,45 % голосов участвовавших в голосовании или 86,79 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовав-

			ших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу	- м ²	56,45	Что составляет 2,27 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (96,45 %) участвовавших в голосовании или 86,79 % общего числа голосов собственников дома.

Восьмой вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:

- протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников по вопросу формирования целевого фонда ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Островского, 23 и благоустройства придомовой территории оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии;

- место хранения протокола: 1-й экз. – в правлении ТСН «ТСЖ «Вымпел»;
- 2-й экз. – в ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 3-й экз. – в ООО «Парус»; ;
- 4-й экз. – в Департаменте регионального жилищного надзора и жилищной политики Минстроя Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 8:

Голосовали: "ЗА" - м ²	2382,09	Что составляет 95,61 % голосов участвовавших в голосовании или 86,03 % общего числа голосов собственников
"ПРОТИВ" - м ²	Нет	Что составляет 0,0 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - м ²	31,78	Что составляет 1,28 % голосов участвовавших в голосовании собственников
"Не голосовали": по данному вопросу - м ²	77,58	Что составляет 3,11 % голосов участвовавших в голосовании собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов (95,61 %) участвовавших в голосовании или 86,03 % общего числа голосов собственников дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Н.И. Борисов
А.Н. Ванькова

Председатель счетной комиссии:
Члены счетной комиссии:

П.А. Редькин
Е.И. Кадышева
Г.В. Голованова