



C O U R B E V O I E

124 RUE
ARMAND
SILVESTRE

GROUPE  ACCUEIL immobilier

"Voie courbe, esprit droit"

Curva via mens recta ("voie courbe, esprit droit") : alors que Curva via n'est encore qu'un hameau de pêcheurs et de vigneron, telle est la devise de Courbevoie attribuée au fils de l'empereur romain Adrien.

Jusqu'au milieu du 18^e siècle, la commune restera un village de quelques centaines d'âmes et un lieu de villégiature prisé par la noblesse parisienne.

Depuis lors, l'eau de la Seine a coulé sous les ponts de Neuilly et de Courbevoie.

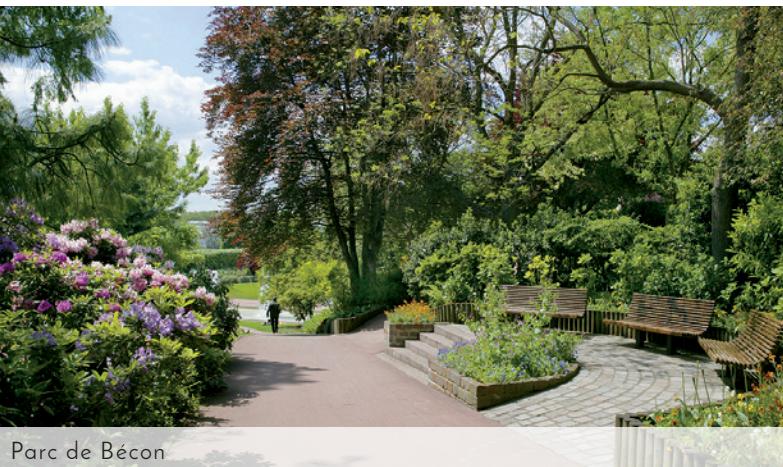
La ville est entrée dans le 21^e siècle, à la faveur de ses excellentes dessertes, d'un cadre de vie préservé et de la proximité du prestigieux voisinage de La Défense.

En apaisant son boulevard circulaire, le premier quartier d'affaires d'Europe s'est mis au rythme de ses rues calmes, tout en dopant son essor économique.

Suivant la courbe de la Seine, Courbevoie perpétue l'adage et regarde droit son avenir !



Place de Belgique



Parc de Bécon



Gare de Bécon-les-Bruyères

Dans le quartier Bécon-les-Bruyères, tous les atouts au quotidien

A 4 minutes à pied (350 m) du parc de Bécon, cette nouvelle adresse cultive l'art du bien vivre dans un quartier facile à parcourir à pied. Tous les commerces de bouche se trouvent dans un rayon de moins de 100 m. A 2 minutes à pied, la place de Belgique met la résidence en prise directe avec La Défense. Pratiques pour les familles, l'école élémentaire et le gymnase Armand-Silvestre se trouvent à 400 m, le collège-lycée Hautefeuille à 300 m. La gare de Bécon-les-Bruyères à 450 m permet de rejoindre Paris- Saint-Lazare (transiliens L et J).



Élégance parisienne

Edifiée sur cinq étages, cette belle demeure a fière allure. Au-dessus du soubassement de double hauteur en pierre à joints creux, la façade sur rue s'orne d'un élégant calepinage en briques.

La porte d'entrée s'entoure d'une corniche et de deux œils-de-bœuf. Les brisis en ardoise soulignent le jeu de toiture à la Mansart rythmé de lucarnes. Une serrurerie décorative couleur vert de gris orne les garde-corps au ton pierre.

Un mur de clôture surmonté d'une grille en serrurerie délimite le jardin privatif libéré en retrait de la rue.



"Voie courbe, esprit droit"

Curva via mens recta ("voie courbe, esprit droit") : alors que Curva via n'est encore qu'un hameau de pêcheurs et de vignerons, telle est la devise de Courbevoie attribuée au fils de l'empereur romain Adrien.

Jusqu'au milieu du 18^e siècle, la commune restera un village de quelques centaines d'âmes et un lieu de villégiature prisé par la noblesse parisienne.

Depuis lors, l'eau de la Seine a coulé sous les ponts de Neuilly et de Courbevoie.

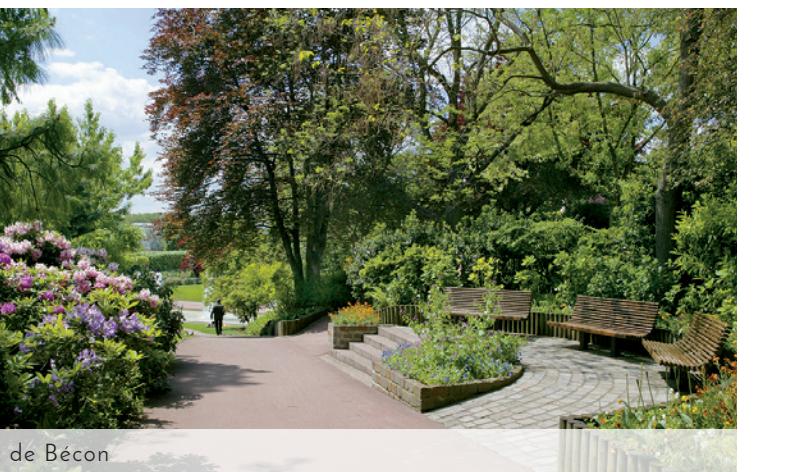


Place de Belgique

La ville est entrée dans le 21^e siècle, à la faveur de ses excellentes dessertes, d'un cadre de vie préservé et de la proximité du prestigieux voisinage de La Défense.

En apaisant son boulevard circulaire, le premier quartier d'affaires d'Europe s'est mis au rythme de ses rues calmes, tout en dopant son essor économique.

Suivant la courbe de la Seine, Courbevoie perpétue l'adage et regarde droit son avenir !



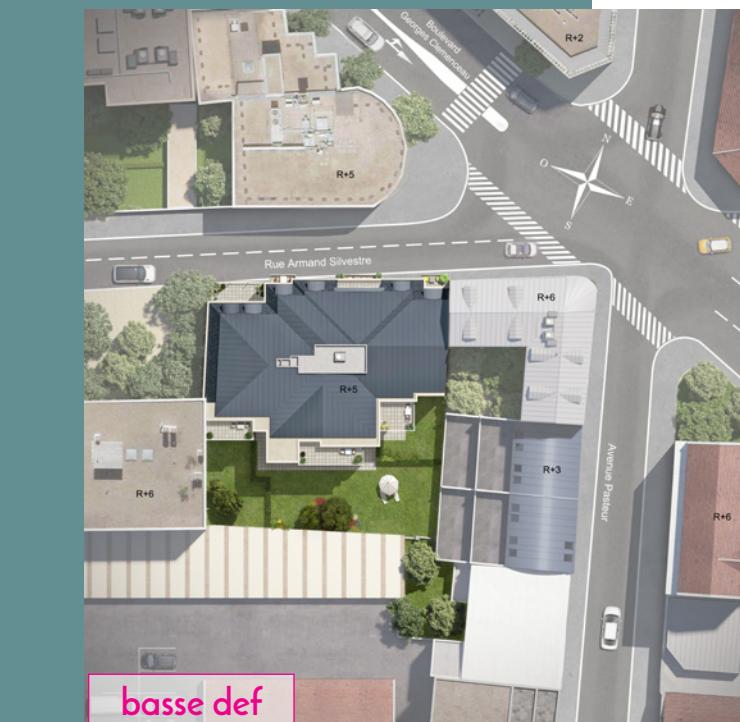
Parc de Bécon

Dans le quartier Bécon-les-Bruyères, tous les atouts au quotidien



Gare de Bécon-les-Bruyères

A4 minutes à pied (350 m) du parc de Bécon, cette nouvelle adresse cultive l'art du bien vivre dans un quartier facile à parcourir à pied. Tous les commerces de bouche se trouvent dans un rayon de moins de 100 m. A 2 minutes à pied, la place de Belgique met la résidence en prise directe avec La Défense. Pratiques pour les familles, l'école élémentaire et le gymnase Armand-Silvestre se trouvent à 400 m, le collège-lycée Hautefeuille à 300 m. La gare de Bécon-les-Bruyères à 450 m permet de rejoindre Paris-Saint-Lazare (transiliens L et J).



basse def



Prestations soignées

Chaque plan d'appartement a été conçu pour répondre aux exigences de confort et de sécurité d'aujourd'hui.

Les appartements de standing bénéficient de beaux volumes, d'une belle luminosité grâce aux nombreuses ouvertures et de prestations soigneusement étudiées.

Grâce à son expérience et à ses réalisations, le Groupe Accueil Immobilier fait aujourd'hui référence dans la promotion immobilière, tant par la qualité des terrains qu'il sélectionne que par le niveau haut de gamme et pérenne des résidences qu'il construit.

Groupe Accueil sélectionne avec le plus grand soin les matériaux et les équipements qui composent les prestations intérieures.

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Chaudière collective au gaz
- Double vitrage
- Parquet en chêne dans les salons, les chambres et les entrées
- Carrelage au sol et faïence au mur des salles de bains et des salles d'eau à hauteur d'huisserie
- Meuble vasque avec miroir et éclairage, mitigeur Grohe ou similaire
- Façade miroir sur un placard de l'entrée
- Radiateurs sèche serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Hall d'entrée élégant et raffiné avec digicode et portier vidéophone
- Parkings en sous-sol avec porte automatique commandée à distance
- Caves



Accessibilité au quotidien



ESPACE DE VENTE

**203 BOULEVARD ST- DENIS
92400 COURBEVOIE**

Ouvert jeudi, vendredi et samedi
14 h - 19 h
et sur rendez-vous

PAR LES TRANSPORTS

Gare de Bécon les Bruyères à 450 m (Transilien L vers La Défense en 5 min*,
Saint-Lazare en 18 min*)

Métro ligne 3 station "Pont de Levallois-Bécon" : porte de Champerret en 23 min*

EN BUS

Arrêt de bus "Place de Belgique" à 2 min* à pied : lignes 167 et 275 vers La Défense et la Porte de Champerret

EN VOITURE

Depuis les berges de Seine, quai du Maréchal Joffre à 800 m* :

- l'autoroute A86 en 8 min*
- l'autoroute A1 en 20 min*
- le pont de Neuilly en 12 min* vers la Porte Maillot
- le pont de Courbevoie en 5 min* vers la Porte de Champerret

07 77 80 35 90
01 44 30 48 14
groupe-accueil-immobilier.com

GROUPE ACCUEIL immobilier