种花栽树,16条道路开始"美颜"

雨花区加速高桥大市场及周边提质改造,绿化添彩、建筑立面提质同步推进

认真进行灌木的模纹修剪,细心将长势不佳的地 被绿植置换成兰花三七等时令草花,加紧打造街 角小花园……连日来, 高桥大市场及其周边提 质改造攻坚行动火热推进,7日记者在现场看 到,雨花区全面展开绿化添彩行动,园林工人们 正加紧对该区16条道路、6处要点进行绿化提 质。与此同时,市场及周边重点区域建筑物立面 改造也在紧锣密鼓推进,多措并举为高桥商圈 靓容颜、增内涵。

绿化添彩,高桥商圈靓容颜

中非经贸博览会召开在即,雨花区如何为与 会嘉宾呈送养眼的绿色风景?

记者在万家丽路、劳动路沿线看到,园林工

长沙晚报9月7日讯(全媒体记者 胡媛媛) 人们有的手握机器,对草地、灌木丛进行除草修 及包括高桥大市场、长沙火车南站周边等在内的 街南侧沿街的房屋立面进行提质。 剪,有的仔细清理长势不好的树木枝叶、地被植 物等,有的正在补株增绿。

> 会处,总面积为1200平方米的三处街角小花园 加紧建设,工人们正将不适合植物生长的土质进 行清理,置换成营养丰富的土壤。完成这道工序 后,三处小花园将栽种可盛开紫色小花的兰花三 七、可开黄花的木春菊等地被植物,同时种下根 据季节变化叶色的小乔木鸡爪槭, 再配以香樟、 银杏等高大乔木,届时小花园内将呈现错落有 致、色彩明快的绿化景观。

> 雨花区园林绿化维护中心主任胡国强介绍, 当前该区正围绕花侯路、长沙大道、二环线、万家 丽路(朝晖路—劳动路段)、韶山路等16条道路以

6个重点区域,全面展开绿化提质。在作为重中之 重的高桥商圈及周边,园林工人们更是加紧开展 在毗邻高桥大市场的万家丽路和民主路交 绿化问题治理、精细绿化维护、绿色景观打造等

> 据悉,中非经贸博览会举办前夕,60万盆时 令鲜花也将亮相雨花区各重点路段、重要点位,

立面改造,老旧建筑换新装

云梯车起起落落,工人们手持切割机、钻机 等,利落地将高桥大市场一街内一处处老旧的防 护网拆除下来,建筑物外观也由此变得更清爽。

作为此次提质改造的重要环节,当前,雨花 区正对马王堆路、民主路沿街以及高桥大市场一

直通高桥大市场西大门的市场一街,其南侧 沿街的4栋老旧楼房外墙斑驳, 随意安设的空调 外机、一个紧挨一个的防护网更是有碍观瞻。从6 日起,雨花区对4栋老旧楼房的防护窗进行拆除 换新,仅两天时间便基本完成拆除。接下来,施工 人员还将规范管线、调整空调外机位置,并给4栋 建筑换上"新装":通过盖面、打底、涂刷等7道工 序,为楼房喷涂上米白色的真石漆,刷新建筑物 风貌,使之与市场内其他现代建筑更为呼应。

据悉,马王堆路、民主路沿街房屋立面提质 也在加紧推进中,通过清洗建筑物外墙和广告招 牌、局部真石漆修补、整理空调外机和外墙管线、 增加临街窗户绿植美化等系列举措,不断提升街

英语老师用文言文给学生写评语

委婉指出缺点孩子更易接受,还可提升学生对传统文化的兴趣

编者按

在长沙各中小学,有很多工作认真负责、有才更 有爱的老师,他们虽然很普通很平凡,但在孩子心目 中,这样的老师无所不能,是最受敬重、最受欢迎、最 愿意靠近的"宝藏教师"。一年一度的教师节将至,《长 沙晚报》即日起推出"身边的宝藏教师"系列报道,分 享他们的故事。

● 长沙晚报全媒体记者 陈良 通讯员 陈勇芝

"吾观雪枫,温文尔雅,气宇轩昂,才思敏捷,吾之爱 徒也!""吾观心怡,性情温和,沉稳从容之女子。"……近 日,岳麓区第一小学举行新学期教师培训会,该校英语老 师秦立华分享了自己在岳麓区博才雨敞坪学校支教时用 文言文给学生写期末评语的故事,引起了大家的关注。

学的是英语专业,对古典文学也很感兴趣

2019年下学期至2021年上学期,秦立华在雨敞坪 学校支教两年,其中第一学年担任C1903班(初一)的班 主任并教两个班的英语,第二学年担任X1501班(六年 级)的班主任并教英语。"到雨敞坪学校工作后,我发现 很多农村孩子自信心不足,比城里孩子更敏感,心理承 受能力不强。就算发现了孩子们的问题,我也不能直接 批评,不会说重话,怕引起他们的反感。在写期末评语 时,我一度感到很为难,怎么才能指出孩子的缺点和问 题,并且不让他们难堪,真心接受呢?"秦立华思虑良久, 最终决定发挥自己的特长,用文言文给同学们写评语。 "在大学虽然学的是英语专业,但我对古典文学很感兴 趣,很喜欢文言文,所以文言文的功底较好。"

有学生当班干部工作认真负责,但脾气暴躁,成绩 也不太好。秦立华在评语中写道:"吾观雨欣,单纯直率, 信义之人。负责班上垃圾倾倒之事,认真履职,令人夸 赞!担任体育课代表一职,尽己之力,众人认可。然卿性 直,遇事无三思,行较鲁莽,虽有尊师爱友之心,易酿冒 犯无理之错。宜自省也。至于学业,成绩稍逊,若能专心 于课堂之中,勤勉努力,必有所进也!"看了老师的评语, 雨欣同学大有感触,在接下来的一个学期中有了很大的 改进。"秦老师的话很贴切,说到了我心坎上,而且一点 也不让人感到不舒服。"她说,这段特别的评语,倾注了 秦老师对学生深深的爱,给她留下了特别深刻的印象。 "我会永远记住秦老师的话,努力做一个好学生。"



秦立华在博才雨敞坪学校给学生上班会课。受访者供图

学习传统文化,孩子对文言文的兴趣大增

小学六年级和初一的孩子,看的。作为一名英语老师,用文言文 得懂文言文吗?"我写得都比较简 单,严格来说并不是纯粹的文言文, 华用文言文写评语一事, 岳麓一 孩子们看起来并不困难, 至少能读 懂意思。同时我还交代他们,如果有 老师运用文言文写评语,既言简 不懂的,可以随时来问我。"秦立华 意赅令人眼前一亮,又贴近实际 说,"学生从小学三年级开始学习古 充满文学趣味。"文言体评语,让 文,到六年级的时候已经有一定的 学生真切感受到文字的魅力,拉 积累。我希望通过这种方式来提升 近了学生与文言文之间的距离。" 孩子们对传统文化的学习兴趣。'

孩子们也没有 辜负秦立华的期盼。 "现在这两个班的孩 子对文言文的兴趣 大增,语文成绩也有

很大提升。"她说。 "我还以为秦老 师是中文专业毕业 写评语,真的很厉害。"对于秦立 小谢维老师大为佩服。他表示,秦

■"身边的宝藏教师"系列报道 **1**



长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:										
挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划条件			土地估价报告	出让	起始价	竞买保证金	
			规划用途	容积率	建筑密度	备案号	年限	(万元)	(万元)	
[2021] 长沙市 099 号	高新区长兴路与岭长路交会处东南角	98879.67	工业(M)	≤3.0	≤40%	4303121BA0012	50 年	29664	14832	
[2021] 长沙市 100 号	高新区长延路与岭长路交会处东北角	106810.07	工业(M)	≤3.0	≤40%	4303121BA0013	50 年	32043	16022	
[2021] 长沙市 101 号	高新区汇智路以东、长兴路以北	74150.98	工业(M)	≤3.0	≤40%	4303121BA0014	50 年	22246	11123	
[2021] 长沙市 102 号	高新区汇智路以东、长兴路以北	100610.39	工业(M)	≤3.0	≤40%	4307321BA0031	50 年	30184	15092	
[2021] 长沙市 103 号	高新区汇智路以东、长兴路以北、雷高路以西	44281.03	工业(M)	≤3.0	≤40%	4300321BA0048	50 年	13285	6643	

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价 外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有 建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境 内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出

让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。 四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高 者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长 沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)进行。凡办理数 字证书及电子签章、按要求足额交纳竞买保证金的竞买人,方可参

加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《长沙市网上 挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统 操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文 件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可 于 2021 年 9 月 8 日至 2021 年 10 月 9 日 ,在网上浏览或下载本次挂

牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长 沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路 279号);网上挂牌报价 时间为 2021 年 9 月 28 日上午 8 时起(以网上交易系统服务器时间

为准,下同)至2021年10月9日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统 上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证 金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止 时间为2021年10月8日下午5时。网上挂牌报价时间截止时,有2 个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通 过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易 系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后,符 合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请 及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84529141(长沙市自然资源交易事务中心) 交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-89991216(湖南省自然资源厅) 数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口 数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局 2021年9月8日

革委会同教育、市场监管等部门共同 召开规范学校幼儿园食堂收费管理 工作会议,推出9条举措加强中小学 利,严禁学校向托管食堂收取各种 幼儿园学生食堂收费管理,让长身体 形式的租金、管理费。明确建立学生

制定并推广带量营养食谱

长沙推出9条举措加强学生食堂收费管理

划试点学校食堂原则上不得对外承 包。学校配备专(兼)职营养师,制定 校公共支出,不计入食堂支出。 每周带量营养食谱并公布执行,推 广使用冷鲜肉,少使用或不使用调 和油与冻品、香肠、肉丸等加工肉制 供餐企业签订规范合同,服务期限 品。 落实校长、教师陪餐制度,学

商环境优化、公共服务满意度提升。

餐同桌,并做好陪餐记录。

师轮流陪同学生就餐,做到同标同

长沙晚报9月7日讯(全媒体记 公示。县市区同层次学校统一标 者吴鑫矶)7日下午,长沙市发展改 准,严禁以家委会名义收取伙食费

在食堂管理方面,明确严禁学 校以任何名义和方式从学生食堂牟 的孩子吃饱吃好,推进食品安全和营 食堂财会制度,专款专用,明细核 为让学生吃饱吃好,长沙提出 款专项用于改善学生伙食,不得用 制定并推广带量营养食谱,明确学 于非食堂经营服务支出,如公共开 生食堂饭菜质量标准。营养改善计 支、奖金、福利、津贴、补贴等。自营 食堂维修改造、设备添置等纳入学

措施在食堂监管方面还作了诸 多要求,比如餐饮托管的学校应与 一般不得超过三年,根据综合满意 校校长、幼儿园园长等负责人与教 度测评结果一年一签;自营食堂直 接成本(即原辅材料成本)原则上不 得低于伙食费标准的75%,营养改 在伙食费收取方面,要求根据 善计划试点学校食堂供餐直接成本 营养食谱,按成本补偿原则合理确 不得低于国家营养膳食补助标准; 定供餐价格,确保学生餐费明显低 托管食堂直接成本(即原辅材料成 于社会同类餐饮价格。学生食堂饭 本)原则上不低于学生伙食费标准 菜一律实行明码标价,并将每天主、 的70%, 供餐企业每学年的综合满 副食菜谱及原材料来源、价格进行 意度不得低于80%。

第二批全国乡村治理示范乡镇、示范村名单出炉 长沙1镇4村榜上有名

长沙晚报9月7日讯(全媒体记 1000个村为第二批全国乡村治理 者钱娟)近日,农业农村部官网发 示范村。 布第二批全国乡村治理示范乡镇、 示范村名单,长沙1镇4村榜上有 出重点,让各乡镇、村各展所长、各 名。其中,长沙县青山铺镇入选第二 具特色、各美其美,形成乡村振兴的 批全国乡村治理示范乡镇;望城区 长沙样板。"市农业农村局相关负责 乌山镇团山湖村、长沙县春华镇春 人介绍,今年以来,长沙围绕实施

选第二批全国乡村治理示范村。 农业农村部、中央宣传部、民政部、乡村振兴走在全国前列。 司法部、国家乡村振兴局等6部门 共同审核,在全国范围内拟认定北 京市门头沟区清水镇等100个乡镇 为第二批全国乡村治理示范乡镇、 乡村治理示范村,形成一批具有全国

"坚持因地制宜、分类施策、突 "三高四新"战略,全面推进乡村建 华山村、浏阳市沙市镇东门村、宁乡 市菁华铺乡陈家桥村榜上有名,入 设行动,大力推进乡村治理体系和 治理能力现代化,加快促进农业高 据了解,第二批全国乡村治理 质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富 示范乡镇、示范村名单由中央农办、 足,努力建设乡村振兴示范市,推动

根据部署,预计到2025年,长沙 乡村现代化治理体系基本建成,全市 将创建50个乡村治理示范镇、250个 北京市朝阳区黑庄户乡小鲁店村等。影响力的乡村治理先进典型和经验。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,浏阳市自然资源局决定以网上挂牌方式出让13宗国有建设用地使用权。现将有

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积 (m²)	主要规划条件			土地估价报告	出让年限	起始价	竞买保证金
7年7年7号 ラ			规划用途	容积率	建筑密度	备案号	(年)	(万元)	(万元)
(2021) 浏阳市 110 号	浏阳经开区长兴路东侧、迎春路西侧 (经开区 2021-HK-09 地块)	25101.40	居住	1.5 <far≤2.5< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0159</td><td>70</td><td>5100</td><td>2655</td></far≤2.5<>	D≤25%	4301221BA0159	70	5100	2655
(2021) 浏阳市 111 号	浏阳经开区康万路南侧、健寿大道西侧 (经开区组团 E03-35 地块)	5513.45	居住	1.5 <far≤2.8< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0160</td><td>70</td><td>1200</td><td>625</td></far≤2.8<>	D≤25%	4301221BA0160	70	1200	625
(2021) 浏阳市 112 号	浏阳市永安镇株棱小区 19-20 栋北侧、29-30 栋南侧 (经开区 2021-CJT-01 地块)	2815.31	居住	1.2 <far≤1.5< td=""><td>D≤30%</td><td>4304121BB0021</td><td>70</td><td>710</td><td>370</td></far≤1.5<>	D≤30%	4304121BB0021	70	710	370
(2021) 浏阳市 113 号	浏阳经开区经九路东侧 (经开区 2021-CJT-33 地块)	26106	商业	1.2 <far≤2.0< td=""><td>D≤40%</td><td>4301221BA0121</td><td>40</td><td>4315</td><td>865</td></far≤2.0<>	D≤40%	4301221BA0121	40	4315	865
(2021) 浏阳市 114 号	浏阳经开区鲤鱼塘路东侧、康万路北侧 (金阳新城经开区组团 E01-60 号地块)	22904.79	居住兼容商服 (6%<商业<15%)	1.2 <far≤1.6< td=""><td>D≤30%</td><td>4301221BA0138</td><td>商业 40 年 居住 70 年</td><td>4650</td><td>930</td></far≤1.6<>	D≤30%	4301221BA0138	商业 40 年 居住 70 年	4650	930
(2021) 浏阳市 115 号	浏阳经开区石膏路东侧、家具大道南侧 (经开区 2021-CJT-34 地块)	3551.73	商业	1.2 <far≤2.0< td=""><td>D≤40%</td><td>4301221BA0122</td><td>40</td><td>590</td><td>120</td></far≤2.0<>	D≤40%	4301221BA0122	40	590	120
(2021) 浏阳市 116 号	浏阳经开区阳光路西侧、纬一路南侧 (经开区礼耕一号 A 地块)	38181.60	居住	1.5 <far≤2.2< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0136</td><td>70</td><td>7685</td><td>1540</td></far≤2.2<>	D≤25%	4301221BA0136	70	7685	1540
(2021) 浏阳市 117 号	浏阳经开区阳光路东侧、纬一路南侧 (经开区礼耕一号 B—1 地块)	24626.81	居住	1.5 <far≤2.2< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0137</td><td>70</td><td>4955</td><td>995</td></far≤2.2<>	D≤25%	4301221BA0137	70	4955	995
(2021) 浏阳市 118 号	浏阳经开区经八路西侧、纬一路南侧 (经开区礼耕—号 B-2 地块)	48022.62	居住	1.5 <far≤2.2< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0143</td><td>70</td><td>9675</td><td>1935</td></far≤2.2<>	D≤25%	4301221BA0143	70	9675	1935
(2021) 浏阳市 119 号	浏阳经开区阳光路西侧、金城大道北辅道北侧 (经开区礼耕一号 C 地块)	36941.06	居住	1.5 <far≤2.2< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0144</td><td>70</td><td>7455</td><td>1495</td></far≤2.2<>	D≤25%	4301221BA0144	70	7455	1495
(2021) 浏阳市 120 号	浏阳经开区阳光路东侧、金城大道北辅路北侧 (经开区礼耕一号 D 地块)	25899.38	居住	1.5 <far≤2.2< td=""><td>D≤25%</td><td>4301221BA0145</td><td>70</td><td>5230</td><td>1050</td></far≤2.2<>	D≤25%	4301221BA0145	70	5230	1050
(2021) 浏阳市 121 号	浏阳经开区阳光路东侧、经八路西侧、银华路南侧 (经开区水山五号 A 地块)	62966.40	居住	1.5 <far≤2.5< td=""><td>D≤22%</td><td>4301221BA0135</td><td>70</td><td>12745</td><td>2550</td></far≤2.5<>	D≤22%	4301221BA0135	70	12745	2550
(2021) 浏阳市 122 号	浏阳经开区南景路西侧、南阳路南侧、府前路北侧 (经开区 2021-HK-23 地块)	48980.33	居住兼容商服 (6%<商业<15%)	1.5 <far≤2.8< td=""><td>D≤22%</td><td>4301221BA0148</td><td>商业 40 年 居住 70 年</td><td>10020</td><td>2005</td></far≤2.8<>	D≤22%	4301221BA0148	商业 40 年 居住 70 年	10020	2005

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费

和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《浏阳市国有建 设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外 法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可 以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者 得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过 长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按 要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《长沙市网上挂 牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操 作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有 意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn) 查询。申请人可于2021年9月8日至2021年10月9日,在网上浏览 或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共 资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路 279号),网上挂牌报价时 间为2021年9月29日上午8时起(以网上交易系统服务器时间为 准,下同)至2021年10月9日上午10时止。

八、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统 上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金 缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间 为2021年10月8日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以 上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确 定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高 报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须 知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

九、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品 住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞 买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请

及时联系,联系电话如下: 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅(长 沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355 **挂牌出让监督举报电话:**0731-89991216(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局 2021年9月8日