

## MANECHENEA, LES ALDUDES

*Subtil équilibre entre mémoire des lieux et raffinement contemporain, au cœur de Pays basque.*



Manechenea est une maison de bourg construite fin XVIIIème siècle sur trois niveaux de 250 mètres carrés au sol.

D'un côté la place du village avec l'église et son clocher, de l'autre à l'aplomb de la maison la rivière, la Nive des Aldudes.

Cette demeure chargée d'histoire, à la décoration contemporaine mais chaleureuse évoquant le voyage et le commerce, est un véritable havre de paix, une étape incontournable au cœur d'une époustouflante vallée basque pour se détendre, à seulement 40 minutes des aéroports.

Manechenea, la maison de Manech en basque, fut construite par Jean dit Manech Bergouignan en 1854. C'était à l'époque un florissant commerce de soies et de draperies. Lors de travaux de réfection, nous avons d'ailleurs retrouvé, cachés dans les cheminées, des factures et des morceaux d'étoffes vieux de cent cinquante ans (cf. la maison de manech, éditions Atlantica). Riche d'un passé qui remonte à la préhistoire, la Vallée des Aldudes fut occupée par l'homme depuis la nuit des temps. Elle fit partie du Royaume de Navarre, capitale Pampelune, pendant plus de six siècles, avant d'être intégrée à la France en 1789 et de faire partie du département des Basses-Pyrénées l'année suivante. Après une série de conflits de voisinage, la frontière est enfin délimitée. Il subsiste quelques originalités, comme le Pays Quint, à quelques kilomètres des Aldudes, terre espagnole dont les habitants sont français.

Au XIXème siècle, la Vallée envoya un grand nombre de ses habitants en Amérique, du Sud d'abord puis du Nord ensuite, ces pionniers basques qui quittèrent leur chère patrie pour chercher fortune au Nouveau Monde et aider leurs cousins restés au pays.

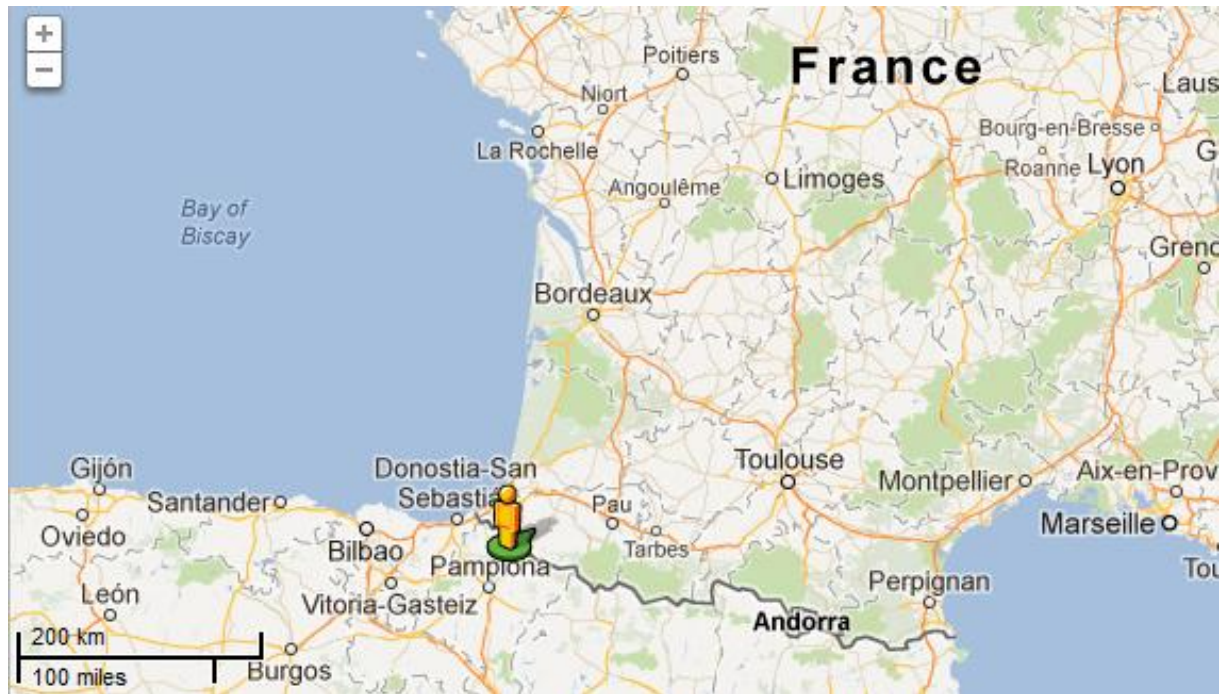


## Localisation

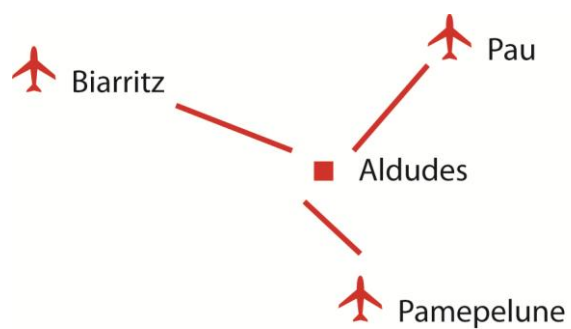
A 60 kms des plages, en plein cœur de la Navarre.

Vous pouvez voir l'emplacement exact sur la carte de Google avec lien suivant :

<http://goo.gl/maps/0jV0K>



Aéroports Biarritz Pau et Pampelune en Espagne, à 40 minutes.





## ***Intérêts touristiques***

- Randonnées : point de départ de nombreux chemins balisés dont le GR10.
- Pêche à la truite, chasse à la palombe au filet –ancestrale et rare-.
- Rafting
- Pelote basque.
- Culture Basque : chants, bals, fêtes traditionnelles...
- Musées : Oteiza, Pampelune et Elizondo.
- Architecture Navarraise.
- Découverte des sites Préhistoriques (Cromlechs, Dolmens).
- Gastronomie : production artisanale de jambon, fromage et truites de Banca.



## ***Descriptif de la Maison***

Superficie totale de 750 mètres carrés sur trois niveaux.

### **1<sup>er</sup> niveau**

- Salle avec bar, d'environ 120 mètres carrés pour 80 personnes assises. 4 fenêtres donnant sur le cours d'eau, 2 fenêtres et une grande porte à double battant sur la place du village.
- Une cuisine équipée tout en inox avec siphon central.
- Un salon avec cheminée aménagée et meublée.
- un sas desservant des toilettes et l'escalier d'accès au deuxième étage.
- Une entrée avec grande cage d'escalier desservant le premier étage.
- A gauche une grande pièce d'environ 50 mètres carrés contenant une « zone technique » machines, congélateur étagères de rangement, chaudière neuve, et cuve à mazout, le tableau électrique.

### **2<sup>ème</sup> niveau**

#### ***Une zone desservie par la cage d'escalier***

Un couloir desservant à gauche une chambre en face un petit salon de lecture à droite un studio indépendant.

#### ***Une zone accessible par l'escalier à partir du petit salon du Rez de chaussée.***

Un grand palier desservant 3 chambres avec chacune sa salle de bains.

### **3<sup>ème</sup> niveau**

Un grand palier desservant une grande chambre avec sa salle de bains à droite et un immense grenier d'environ 150 mètres carrés non aménagé à gauche.

**Tous les aménagements sont de standing supérieur et n'ont jamais été utilisés.**



Vous trouverez les plans détaillés en annexe.

## En Bref

Cette maison possède donc une grande pièce pouvant accueillir 80 personnes, une cuisine équipée aux normes actuelles, deux salons, un studio indépendant et cinq chambres avec salle de bains en suite. D'une décoration raffinée, chaque chambre est meublée (literie d'hôtellerie de luxe) et possède un accès Internet télévision et téléphone.

**Telle qu'elle a été conçue équipée et décorée, Manechenea peut être exploitée dès à présent comme maison d'hôtes.**





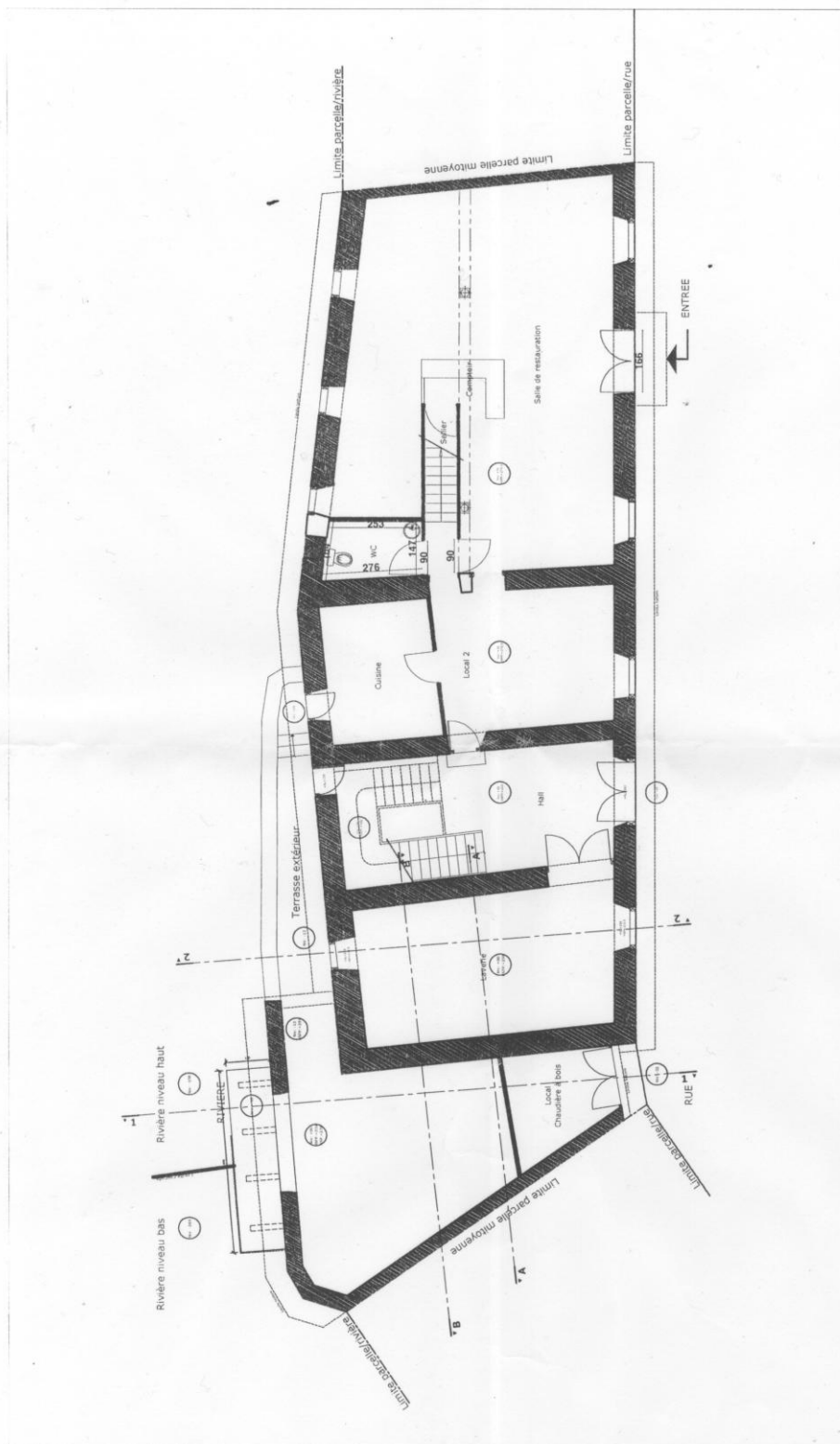




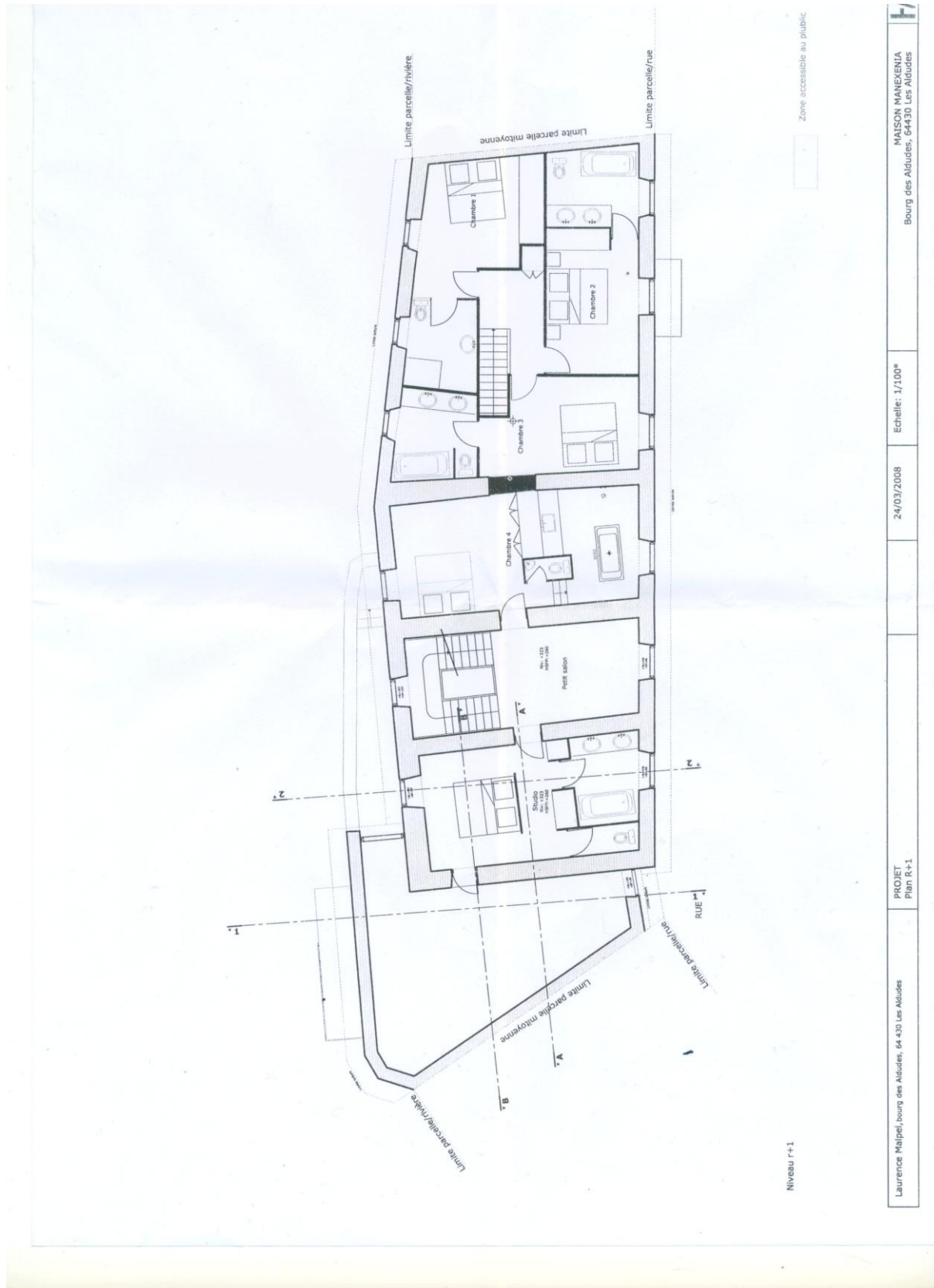




# Rez-de-Chaussée



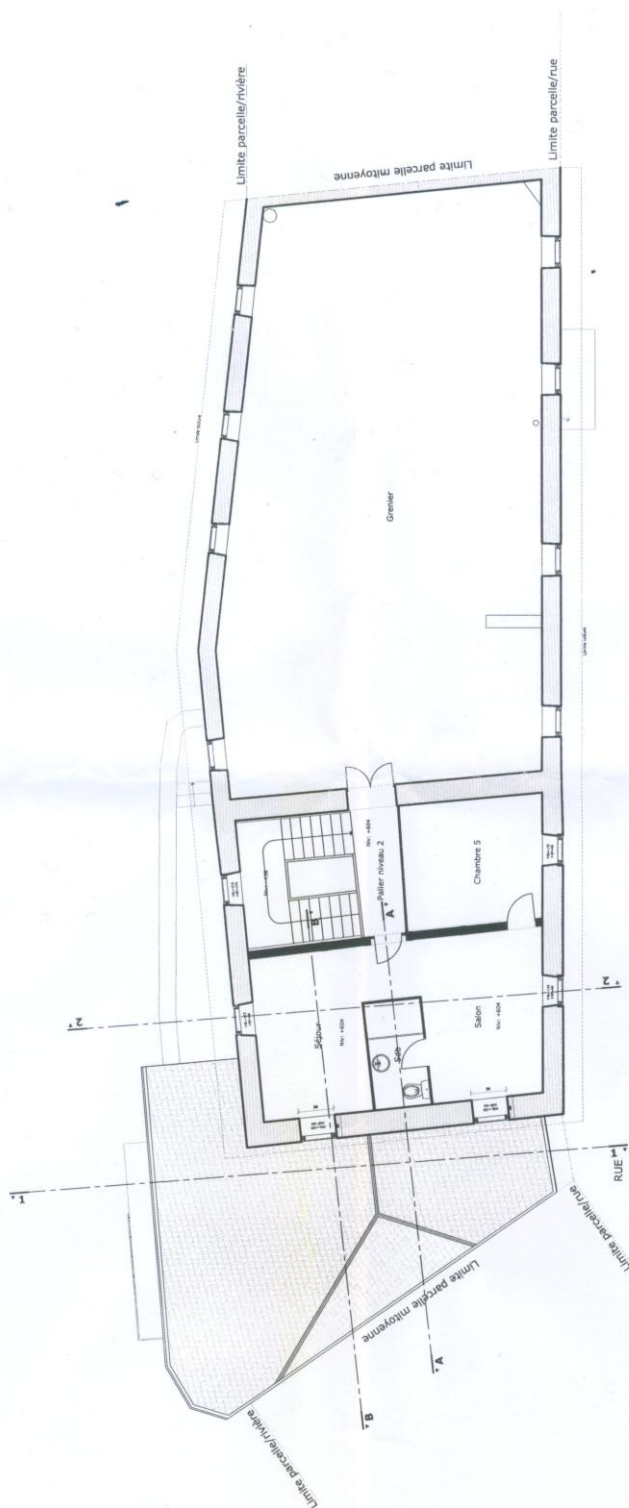
Laurence Majpel, bourg des Aldudes, 64 430 Les Aldudes	PROJET PLAN REZ-DE-CHAUSSEE	Réf: E-FR-01	14/11/2007	Echelle: 1/100°	MAISON MANEXENIA Bourg des Aldudes, 64430 Les Aldudes
--	--------------------------------	--------------	------------	-----------------	--



Première étage



## Deuxième étage



Niveau R+2

Zone accessible au public

Laurence Mäpél, bourg des Aldudes, 64 430 Les Aldudes	PROJET Plan R+2		24/03/2008	Echelle: 1/100°	MAISON MANEKENYA Bourg des Aldudes, 64430 Les Aldudes	FA
---	--------------------	--	------------	-----------------	--	----