

Verantwortlich für Inhalte und haftender Dienstleister:
Groß Rechtsanwälte Berlin

Mietvertrag über Wohnraum

zwischen

Max Mustermann
wohnhaft in Andreasstr. 10, 10243 Berlin
als Vermieter

und

Max Mustermann als Mieter
wohnhaft in Musermannstraße 12b, 52152 Simmerath

§1 Mietsache

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter zu Wohnzweck die in der **Andreasstraße 10, 10243 Berlin, 5. Etage** gelegene Wohnung.

Die Mietsache besteht aus

5,5 Zimmer **1 Küche** **3 Bad mit WC**
1 Balkon / Terrasse **___ Keller Nr.**

2. Mitvermietet wird der Garten mit einer Größe von _____ m².
3. Die Größe der Wohnung beträgt ca. **190,95** m². Sollte ein Balkon / eine Terrasse / eine Loggia / ein Dachgarten mitvermietet sein, wird dessen Fläche zu 50% angerechnet.

Diese Angabe dient wegen möglicher Messfehler nicht zur Festlegung des Mietgegenstandes. Der räumliche Umfang der Wohnung ergibt sich vielmehr aus der Angabe der zu Wohnzwecken vermieteten Räume.

Die beheizte Fläche beträgt _____ m².

4. Der Mieter hat die Mieträume am _____ besichtigt.

Weitere Ergänzungen

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Unterschrift(en)

Mieter

Vermieter