

فلل للبيع والاستثمار

منتجع فندكسيو - جبال سقاريا - تركيا



لو توفرت فرصة استثمار نادرة...

هل لديك القدرة على إستثمار:

- \$56,000 دفعة أولى (بعد شهرين)

- ثم \$1,500 شهرياً لمدة ٦ شهور؟

لماذا الإستثمار في الخارج؟

كخطوة احتياط - الحصول على الإقامة - العوائد

T NEWS

T NEWS **BLENDDED PROJECTS** **CAMPAIGNS** **RESIDENTIAL PROJE**

TURKEY PROPERTY MAP

DISCOUNTED PROPERTIES (SOON)

ISTANBUL PROPERTY TOL

March 17, 2014

Istanbul in Top 10 for Real Estate Investment

After the 2012 legislation that removed the obstacles on foreigners who want to buy real estate in Turkey, especially Russian, Middle Eastern and Asian investors are attracted.

<http://realestatenewsturkey.com/istanbul-in-top-10-for-real-estate-investment/>

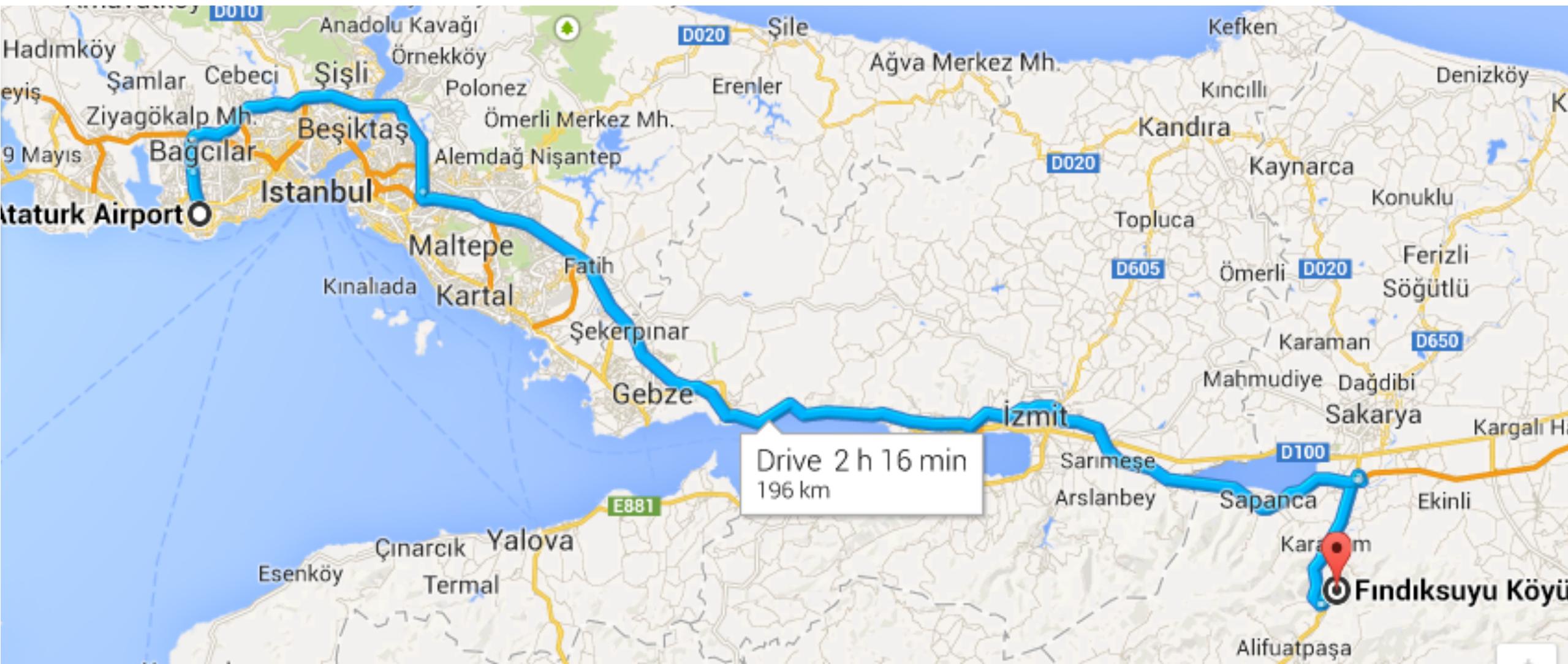
إسطنبول من أحسن عشر مدن للإستثمارات الأجنبية في العقار

قریا فی منطقة إسطنبول



- ثالث مطار
- ثالث جسر
- شبكات طرق
- قطار سريع
- مستشفيات
- بسفور جديد
- رؤيا 2023

Findikuyu Villas



سقاريا: معلومات سريعة

- من أهم مقاطعات تركيا
- العاصمة: أدابازاري
- جذب سياحي
- عدد السكان **902,267**
- رقم **18** من **82** مقاطعة في التطور الاقتصادي
- متوقع ان تصبح من العشر الأوائل خلال عشر سنوات
- رائدة في التجارة الدولية



موقع استراتيجي



إحدى الفلل المجاورة



مخططات المشروع





FINDIKSUYU

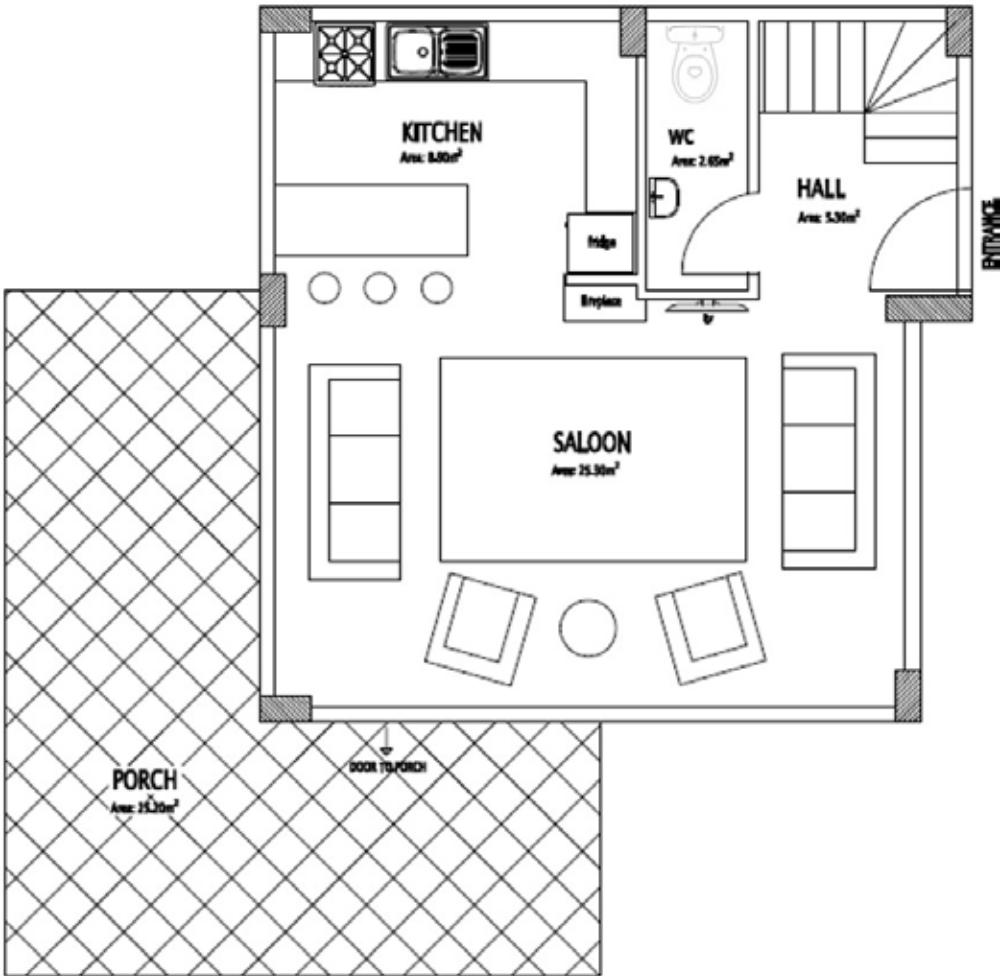






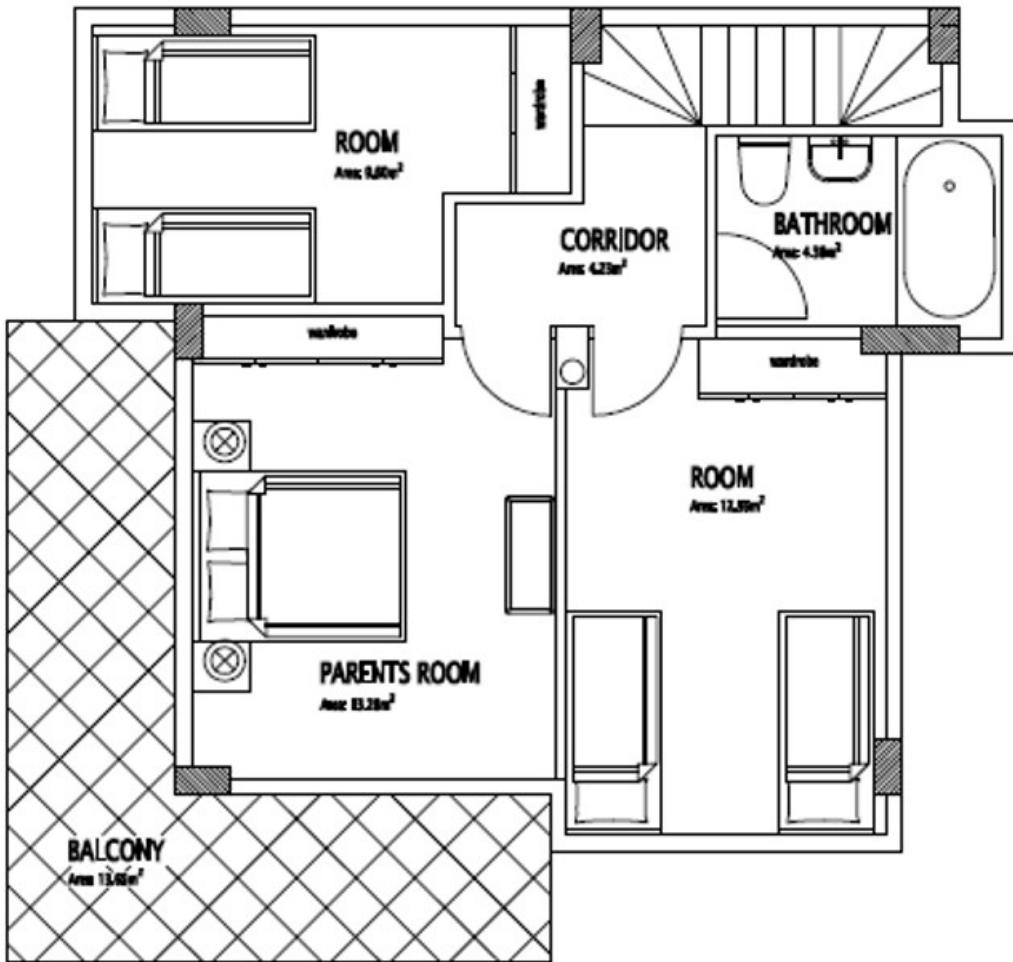


**120م² فيلا
+ نصف دونم أرض
الطابق الأرضي**



FIRST FLOOR

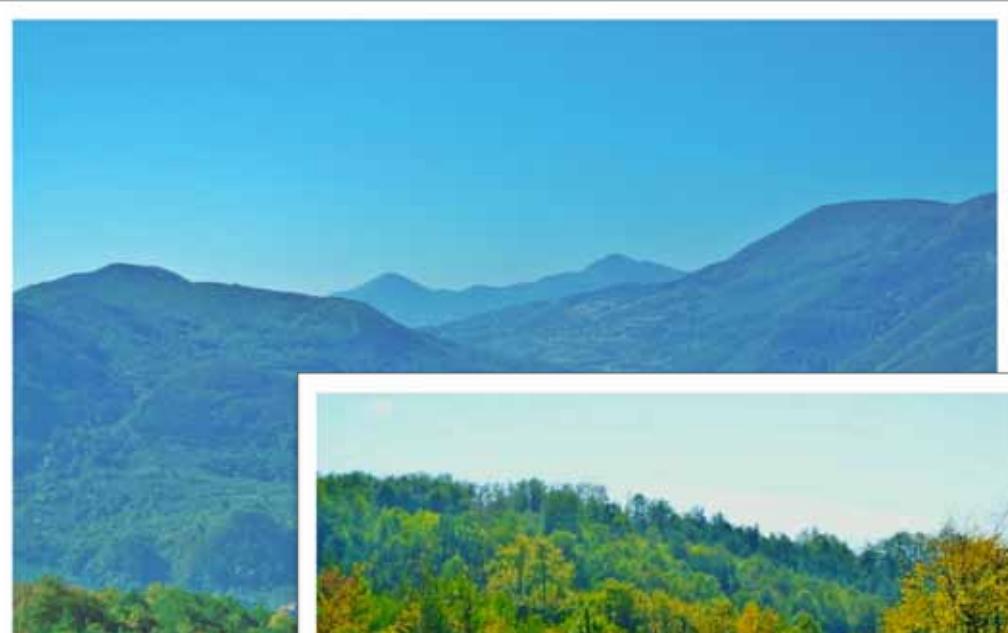
TOTAL AREA INCLUDING BALCONY: 66.30m²



120م² فيلا
+ نصف دونم أرض
الطابق العلوي

مميزات المشروع

إطلالة جميلة وطبيعة خلابة وسط أشجار التين والبندق والزيزفون والعنب والتوت



نشاطات أخرى

- بركة مغطاة

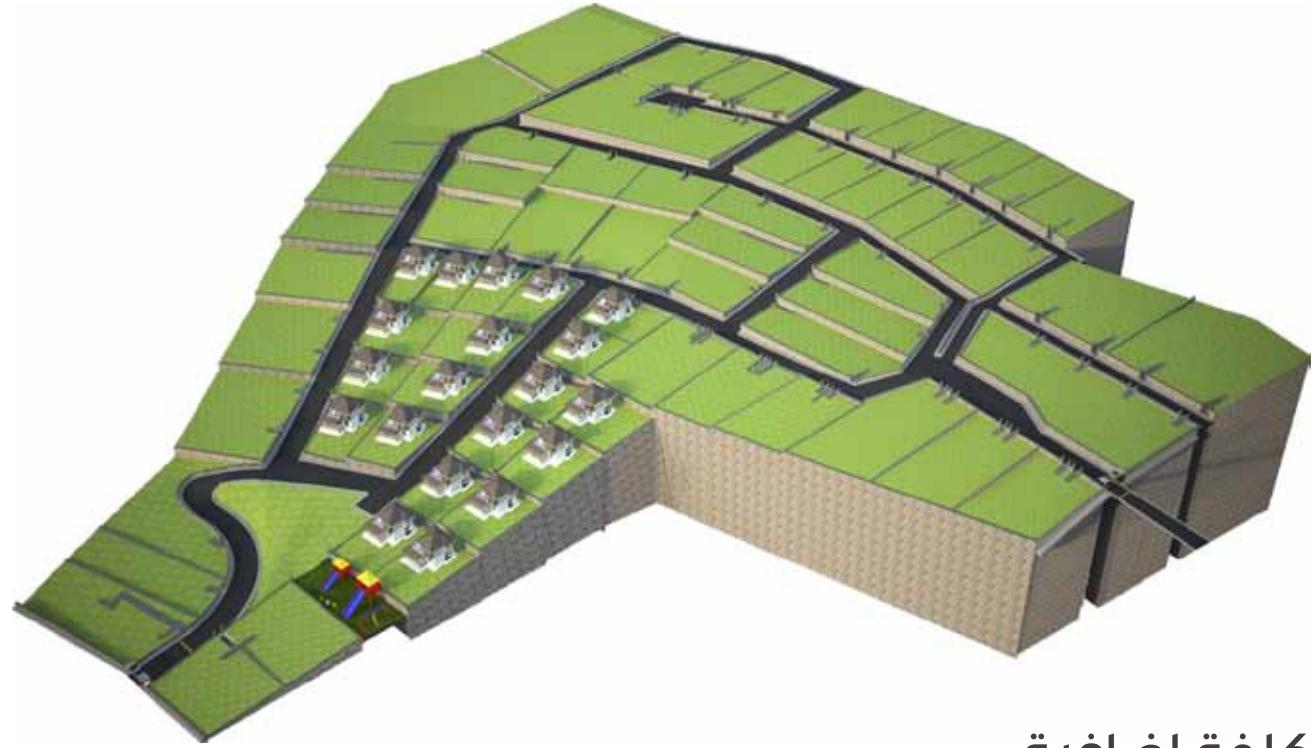
- بركة مكشوفة

- نادي صحي

*قد يكون هناك تكلفة اضافية مقابل بعض الخدمات



العرض وطرق الدفع



المرحلة الأولى: تسعير قريب من الكلفة لأول 20 فيلا

- خزائن مطبخ راكبة مشمول في السعر
- أضف \$ 6000 لفرش كامل للفيلا
- يمكن اضافة مسبح خاص او جاكوزي بكلفة اضافية

المساحة	السعر للمرحلة الأولى
120 م ² فيلا + 500 م ² أرض	150,000\$
250 م ² فيلا + دونم أرض	250,000\$

تسهيلات بدون فوائد لخمس سنوات

٢٥٠ م² فيلا + دونم أرض	١٢٠ م² فيلا + ٥٠٠ م² أرض	
\$1,000	\$1,000	احجز قطعتك
\$100,000	\$56,000	نقل ملكية الأرض باسمك
\$2,500	\$1,500	الدفعات الشهرية

خصم خاص لمن يسدد خلال سنة

المخطط للمرحلة الأولى : تکتمل في نهاية 2014

- المرافق التالية تجهز مع مرحلة 3

- النادي الصحي والبرك

- المسجد

- المطعم

- الفندق الصغير Boutique Hotel

إسأل عن الشركاء

م. عمار وليد منكو

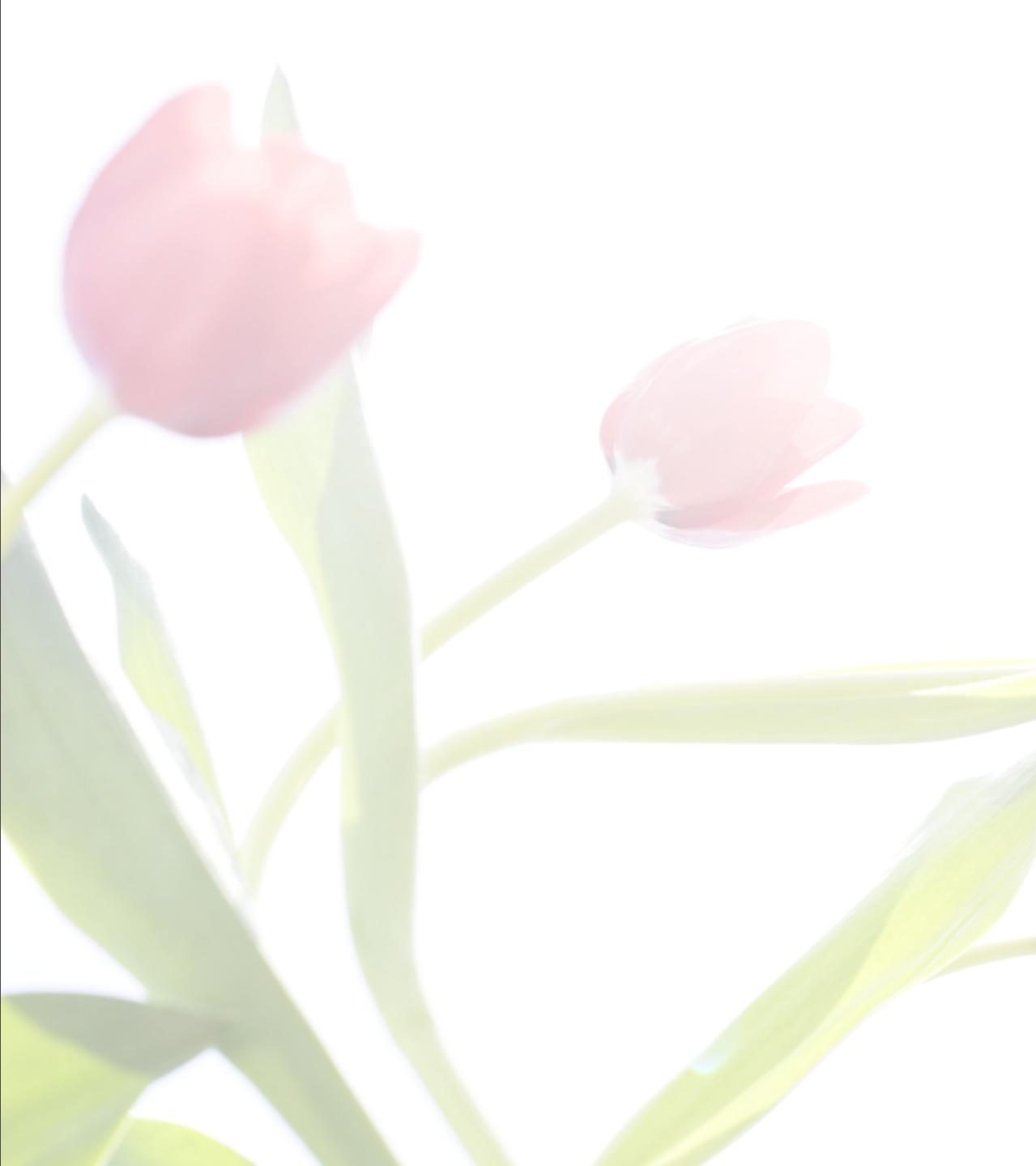
- ماجستير إدارة مشاريع هندسية
- مهندس مدنی
- خبرة بناء مباني سكنية محلية ودولياً...
- مدير شركة ولید منکو وشركاه للإسكان
(خبرة 40 عام)
- خبرة إدارة المشاريع واستشاراتها
- أحد الجيران

م. جاوید ساک

anka^{inşa}at

- خبرة 30 سنة في العقارات والأبنية في تركيا
- خبرة استشارات "إنشاءات" 35 سنة
- مالك الأرض
- أحد الجيران
- من أهل المنطقة
- يتكلم التركية و بعض العربية





م. مطفي ساك

- ماجستير هندسة مدنية
- خبرة 5 سنوات بناء مباني سكنية
- يتكلم التركية والعربية والإنجليزية بطلاقة
- أحد الجيران

م. عمر ساك

- يحضر دكتوراة هندسة مدنية
- خبرة 5 سنوات بناء مباني سكنية

أهم 4 أسباب لشترى فيلا في المشروع

4

استثمار آمن: تسجيل الأرض باسمك قبل البدء بالدفعات

- لا دفعات مقدمة

- تسجيل الأرض باسمك وبنبي لك على أرضك

- استلم بعد أقل من سنة وقسّط 5 سنوات



3

دفعات مقدور عليها بدون وساطة البنك وبتعامل شرعي



- لا دفعات مقدمة
- نسجل الأرض باسمك ونبني لك على أرضك
- استلم بعد أقل من سنة وقسّط 5 سنوات

2

الحصول على الإقامة للحائلة في تركيا بمجرد امتلاكك للأرض



- سهل لمن يمتلك عقار
- سنساعدك في الحصول على الإقامة
- بعد 8 سنوات تصبح إقامة دائمة حتى لو بيع العقار

1

عوائد الاستثمار بييع وتأجير العقار

- ارتفاع سعر العقار كثيرا في تركيا خلال العشر سنوات الماضية
- إمكانية تأجير الموقع timeshare كبيرة جدا في المستقبل



فَكُّرْ فِيمَا يَلِي:



- مشروع في البحر الميت بمساحة 2570

يُؤجر بـ \$ 8.500 أسبوعيا

- مشروع Taraklı يبعد 43كم من الموقع

ومساحة الشقة 2583 يُؤجر بـ \$ 8.000 أسبوعيا

- مشروع في سقاريا - تركيا بمساحة

أرض 2500 ... كم يُؤجر بالأسبوع ... ؟

ثم فَكِّر فيما يلي:

- عند اكتمال المشروع تقدر قيمة الفيلا الصغيرة بـ 250.000\$
- كم سيكون سعرها بعد عشر سنوات..؟
- بالإضافة إلى الميزات الأخرى:



أرباح التأجير
استخدام العقار
إقامة للعائلة في تركيا

מַעֲלֵה אֶזְרָח ?

بدأت الأعمال في الموقع

نيسان 2014



الخطوة التالية



- اختر قطعة الأرض
- أرسل صورة عن جواز السفر وصورة شخصية ملونة
- تنقل ملكية الأرض إليك خلال 6 - 8 اسابيع
- يتم إستلام المنزل (نهاية 2014)



مبايع

المراحل الاولى

مشتّشار



anka inşaat

+962 79 6925937

ammar@ankaproje.com

+90 532 565 4640

mustafa@ankaproje.com

www.findiksuyu.com