
【分享主题】第三第四课内容梳理

【爬楼密码】20200416

【分享人】流星班班

第三天课程的重点：如何判断一只新股能不能申购，从哪些信息去判断；

课程第一节主要是查看哪些新股可以打，有两个查看方法：

【第一】去港交所官网一披露易查看，进入披露易网站，点击上方的新上市，再点击新上市资料，就可以查看到最近在招募的新股。

在新上市资料下有两个板块，分别是主板和gem。这里的gem就是创业板。

【第二】用捷利宝交易宝 APP 查看，方法如下：

第 1 步，下载捷利交易宝 app 并安装

第 2 步，打开捷利交易宝APP，在首页点击新股通进入港股新股页面。

第 3 步查看即将上市的新股，在港股新股页面找到“待上市”，这一标题下的公司就是将要上市的新股。

第 4 步查看正在筹备阶段的新股。还是这个页面往下翻，可以看到最新递表，这一标题下的新股就是目前正在筹备中的新股。

第 5 步点击最新递表右侧的三个小点，就能看到更加详细的处于筹备阶段的新股列表。新股列表还分为主板和创业板两个板块显

示。

课程第二节重点：

港股新股不能盲打，需要有更好的策略来应对破发和比较高的打新成本。

1、首先介绍盲打

在港股打新市场有一种策略叫做盲打，所谓盲打就是来者不拒，你来什么新股我就打什么新股，不分彼此雨露均沾。

2、计算一只新股的预期收益

公式是：中签金额 \times 一手中签概率 \times 上市之后的涨幅

把所有新股的预期收益加总起来，就是每一只新股都打上一手的总收益；

公式：总收益 $=\Sigma$ （每只新股的中签金额 \times 一手中签概率 \times 新股上市涨幅）

课程第三节重点：【新股的基本信息】

1、新股的名称和上市代号

2、新股的上市市场是主板还是创业板

主板和创业板的区别：最大的区别就是对上市公司的市值要求不一样，主板要求公司市值不能小于 5 亿港币，而创业板只要达到 1.5 亿港币就可以了。

创业板是港股专门为中小企业而设的证券市场，公司小风险大，

因此港交所对它的监管会更加严格，比如要求创业板公司及时披露更多资料。

【一般以 08 开头的都是创业板上市公司】

3、新股的招股时间和上市时间

招股时间指的是新股申购的时间；

上市时间就是可以在市场买卖交易的时间。

(1) 查找新股基本信息——在经济通网站查看

第 1 步登录经济通网站香港股票页面，点击页面上方的 IPO

第 2 步进入 IPO 页面，在上市时间表那里查看每只新股的招股日期，公布结果日期和上市日期；在上市时间表的下方找到即将上市信息，在这里可以查看到股票名称和代号

第 3 步在新股信息页面中查找需要的其他信息，基本资料下可以找到新股上市的市场

【最后把获取到的信息综合填写在一张表格中显示】

课程第四节重点：

主要是介绍新股的关键信息项；

【招股信息项】 有无旧股 保荐人

【股东信息项】 基石投资者 IPO 前投资者

【基本面信息项】 行业 估值

第四天课程重点：

昨天介绍了新股需要了解那些基本信息，今天具体分析一下这些信息哪些可以加分，哪些要减分~

一、招股信息项打分

1、查看【有无旧股】

公司上市发行的股票是新股，不过公司可不是在上市发行时才有股份的。

很多公司在创建时为了筹集资本，就把股份卖给了投资人，这部分在上市前卖出的股份就叫旧股。

【评分标准】：如果新股发行同时卖旧股，我们要在基础分上减去两分；如果没有旧股，则不加分。

查看“有无旧股”信息需要在招股书上查看。

【下载招股书】

电脑上下载招股书可以通过披露易网站；

https://www.hkexnews.hk/index_c.htm

第一步复制链接，登录披露易。

在首页的【股份代码/股份名称】处输入股票代码或者名称。

以保利物业为例，我们输入。“06049”或者“保利物业”。

在【标题类别及文件类别】处选择“标题类别”

然后在其右侧的输入框中选择“上市文件-所有”，点击“搜寻”按钮。

HKEXnews 披露易 ESS 電子呈交系統 DION 線上權益披露系統 字體大小 A A A EN 簡 繁

上市公司文件 股權披露 新上市 交易所報告

改良版電子呈交系統

提升安全 • 簡化流程 • 增加瀏覽器兼容性 [示範短片](#)

🔍 上市公司公告 🔍 中央結算系統持股紀錄 🔍 披露權益 🔍 搜尋提示

標題搜尋 內容搜尋 免費聲明

● 現有上市證券 1 ○ 已除牌證券

股份代號/股份名稱 2 標題類別及文件類別 3 開始日期 完結日期 訊息標題 4 清除

06049 保利物業 × 標題類別 上市文件 2007/06/25 2020/03/17 請輸入關鍵字 搜尋

股份代號名單 > 提示：適用於在 2007 年 6 月 25 日及其後發放的文件

🔍 最新上市公司公告 重新輸入 交易所報告

最新公告

股份代號	股份名稱
01992	康星旅遊文化
公告及通告 - [末期業績 / 其他-業務發展最新情況 / 股息或分派 ...]	
年度業績公告 截至 2... (875KB) PDF	
00651	中海重工
公告及通告 - [根據一般性授權發行股份]	
獨立公告 有關將權... (121KB) PDF	

財務摘要/環境、社會及管治資料

新上市股份配發結果

每月有關長期間停牌公司之報告
主板 GEM

股份購回報告

董事會會議通知
主板 GEM

證券持有人享有的權益(股息及其他)

第二步，在搜尋結果頁面上，点击“全球发售”，就能进入招股书的下载页面。

HKEXnews 披露易 ESS 電子呈交系統 DION 線上權益披露系統 字體大小 A A A EN 簡 繁

上市公司文件 股權披露 新上市 交易所報告

搜索類型 股份代號/股份名稱 標題類別及文件類別 開始日期 完結日期 訊息標題 清除

現有上市證券 06049 保利物業 × 標題類別 上市文件 2007/06/25 2020/03/17 請輸入關鍵字 搜尋

提示：適用於在 2007 年 6 月 25 日及其後發放的文件

上市公司公告搜尋結果

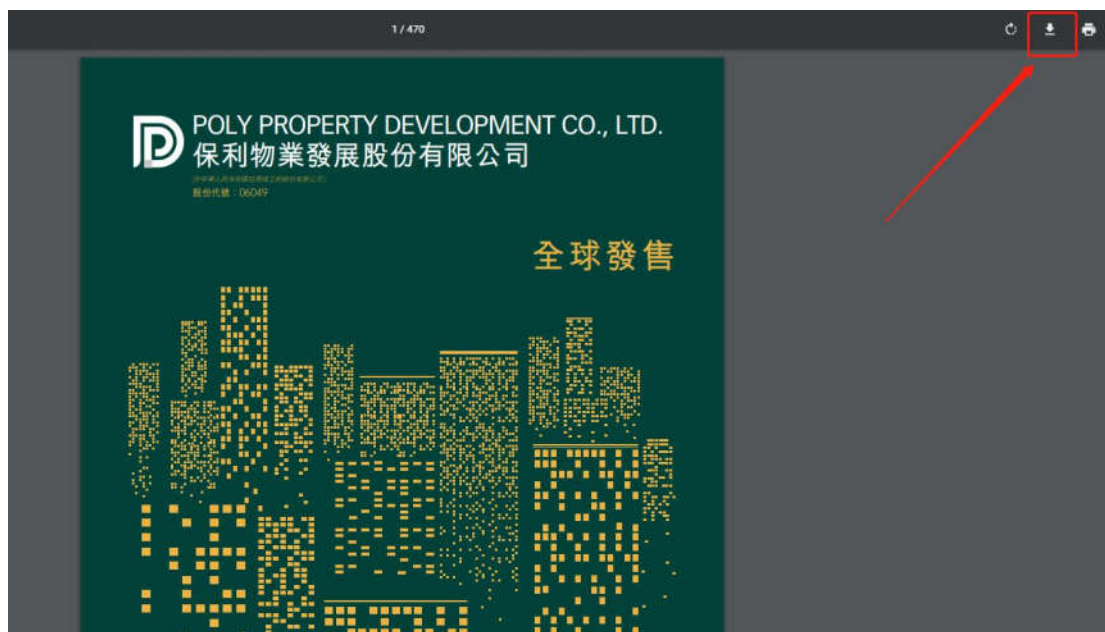
共有 4 紀錄 披露權益 | 上市類別: 主要上市 免費聲明

發放時間	股份代號	股份名稱	文件
09/12/2019 07:00	06049	保利物業	上市文件-[發售以供認購] 綠色申請表格 (416KB) PDF
09/12/2019 06:55	06049	保利物業	上市文件-[發售以供認購] 黃色申請表格 (575KB) PDF
09/12/2019 06:51	06049	保利物業	上市文件-[發售以供認購] 白色申請表格 (561KB) PDF
09/12/2019 06:45	06049	保利物業	上市文件-[發售以供認購] 全球發售 (4MB) PDF

顯示 4 紀錄，共有 4 紀錄

第三步，点击页面右侧的向下箭头可以把保利物业的招股书下

载并保存到电脑上。



有一些小伙伴习惯用手机操作，再来看一种手机端的下载方法，通过【捷利交易宝APP】查找：

第一步，手机下载【捷利交易宝APP】。

打开捷利交易宝APP，在首页点击【新股通】进入港股新股页面。



第二步，往下滑动页面，直到出现【已上市】列表，点击列表右侧的三个小点。

由于保利物业已经上市，因此我们要到【已上市】列表中去寻找。



名称	现价	累计涨跌幅	上市日
生兴控股 01472.HK	1.240	+148.00%	2020-03-17
九尊数字互娱 01961.HK	1.400	+3.70%	2020-03-17
煜盛文化 01859.HK	1.860	-17.70%	2020-03-13
烨星集团 01941.HK	1.490	-4.49%	2020-03-13
伟源控股 01343.HK	1.030	+114.58%	2020-03-12
睿达控股 01433.HK	0.136	-45.60%	2020-03-12
深盛科技控股 01950.HK	0.730	+40.38%	2020-03-12
精美资源 09936.HK	2.230	0.00%	2020-03-12
兴业物联 09916.HK	1.460	-26.63%	2020-03-09
富石金融 02263.HK	0.228	-54.40%	2020-02-19

对于还没上市的新股，可以在【待上市】列表中查看。

第三步，进入【已上市】列表，往下滑动页面找到保利物业，并点击名字。

名称	现价	累计涨跌幅	上市日	开盘涨跌幅	首日涨跌幅	认购(倍)
08500.HK						
文业集团 01802.HK	1.020	-3.77%	2020-01-14	-4.72%	+2.83%	12.62
尚晋国际控股 02528.HK	0.790	-60.50%	2020-01-13	-17.50%	-27.00%	17.70
中国宏光 08646.HK	0.630	-18.18%	2020-01-13	+12.99%	+2.60%	27.90
丽年国际 09918.HK	0.129	-48.40%	2020-01-10	-4.80%	-0.40%	35.19
光莱控股 09993.HK	0.650	0.00%	2020-01-08	-6.15%	-7.69%	48.73
赤子雄科技 09911.HK	1.750	+4.17%	2019-12-31	+84.52%	+93.45%	1441.83
台州水务 01543.HK	2.670	-36.73%	2019-12-31	+1.42%	0.00%	5.47
贵州银行 06199.HK	2.250	-9.27%	2019-12-30	-2.02%	-7.26%	0.25
宝龙商业 09905.HK	10.940	+15.16%	2019-12-30	+1.89%	+5.89%	53.24
保利物业 06049.HK	57.300	+63.25%	2019-12-19	+14.67%	+29.20%	222.68
时代邻里 09928.HK	6.120	+18.83%	2019-12-19	0.00%	-5.24%	10.61
J S环球生活 01691.HK	5.070	-2.50%	2019-12-18	0.00%	+5.58%	2.68
泰林科建 06193.HK	1.100	-15.38%	2019-12-18	+31.54%	+13.85%	41.99
迈科管业 01503.HK	1.380	-39.47%	2019-12-18	+117.11%	-5.70%	8.27
辰林教育 01593.HK	2.100	-4.55%	2019-12-13	+0.50%	-6.36%	1.73
景佳达控股 03680.HK	1.490	-0.67%	2019-12-13	-9.30%	+8.00%	15.16
人瑞人才 06919.HK	42.250	+58.83%	2019-12-13	-5.10%	-0.19%	0.83

第四步，点击进入保利物业的页面后，选择【简况】标签。往下滑动页面，直到出现【招股说明书】那一行，然后点击右侧的【查看全文】。招股书便会下载到手机上。

承销团	资讯	开账	分析
广发证券(香港)有限公司 华泰金融控股(香港)有限公司 农银国际证券有限公司			
招股价		35.100元	
每手股数		200	
全球发售股数		13333.34万	
公开发售股数		6533.36万	
国际发售股数		6799.98万	
招股日期		2019/12/09-2019/12/12	
入场费		7090.74元	
认购倍数		222.68	
市值		46.80亿元	
市盈率		49.40	
1手中签率		100.00%	
招股说明书			查看全文
基石投资者			
投资者名称	认购占比	解禁日	
GIC	14.2%	2020-06-19	
Gaoqing Fund, L.P.	5.8%	2020-06-19	
中交国际	5.0%	2020-06-19	

下载完招股书，我们就要来查看【有无旧股】这个信息了，也可以转发到电脑上查看，电脑上查看会更方便的~。

通常这个信息会出现在招股书的【重要提示】页面。

先来看保利物业的【重要提示】-【发售股份数目】一栏显示，保利物业此次总共发售 1 亿 3 千 3 百多万股。除了这一个数字外没有多余信息，这意味着保利物业没有发售旧股。

按照评分标准保利物业“不加分，也不减分。”



2、查看【保荐人】

保荐人就是公司上市的推荐人和担保人，通常由证券公司来承担这个角色。

【评分标准】

如果保荐的公司中，有占比大于等于 70% 的公司首日上涨。则认为该保荐人保荐业绩优秀加两分。

如果保荐的公司中有大于 40% 小于 70% 的公司首日上涨。则认为该保荐人保荐业绩居中，不加分也不减分。

如果保荐的公司中有小于等于 40% 的公司首日上涨。则认为该保荐人保荐业绩较差，减两分。

查看保荐信息以及过往业绩需要在捷利交易宝APP

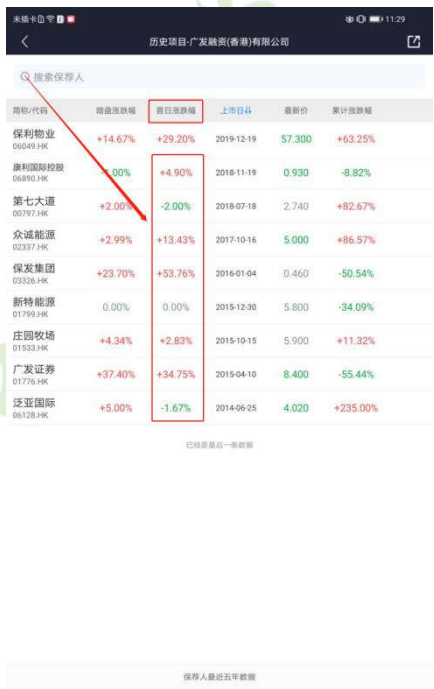
前三步操作和前面查看有无旧股的步骤一样，我们这里就直接从

第四步开始。

在保利物业的【简况】标签下，就能看到【保荐人】这一项，保利物业的保荐人有三位。



这三位保荐人的业绩如何查看呢？只要点击蓝色的保荐人名字，就能查看他们的历史业绩。



通过这个方法查看另外两个保荐人的业绩情况，然后计算得分，

保利物业【保荐人】这项不加分也不减分。