

【分享主题】新股上市怎么卖+新威工程打分实操解析

【爬楼密码】20200421

【分享人】流星班班

小伙伴们好，今晚的分享分为两部分：

第一部分：新股上市怎么卖

第二部分：新威工程打分实操解析

先来看第一部分：新股上市怎么卖

一、查询中签

首先来讲小伙伴们都非常关心的查询中签，有三个方式可以查询是否中签

1.披露易网站查询：披露易网站先搜索新股名称，找到具体文件，打开之后还要根据自己的身份证号码一个个去查看。这个方法既耗时费力又不准确。

2.通过查看自己的券商账户：打开券商 APP，找到港股股票账户这个方法很便捷

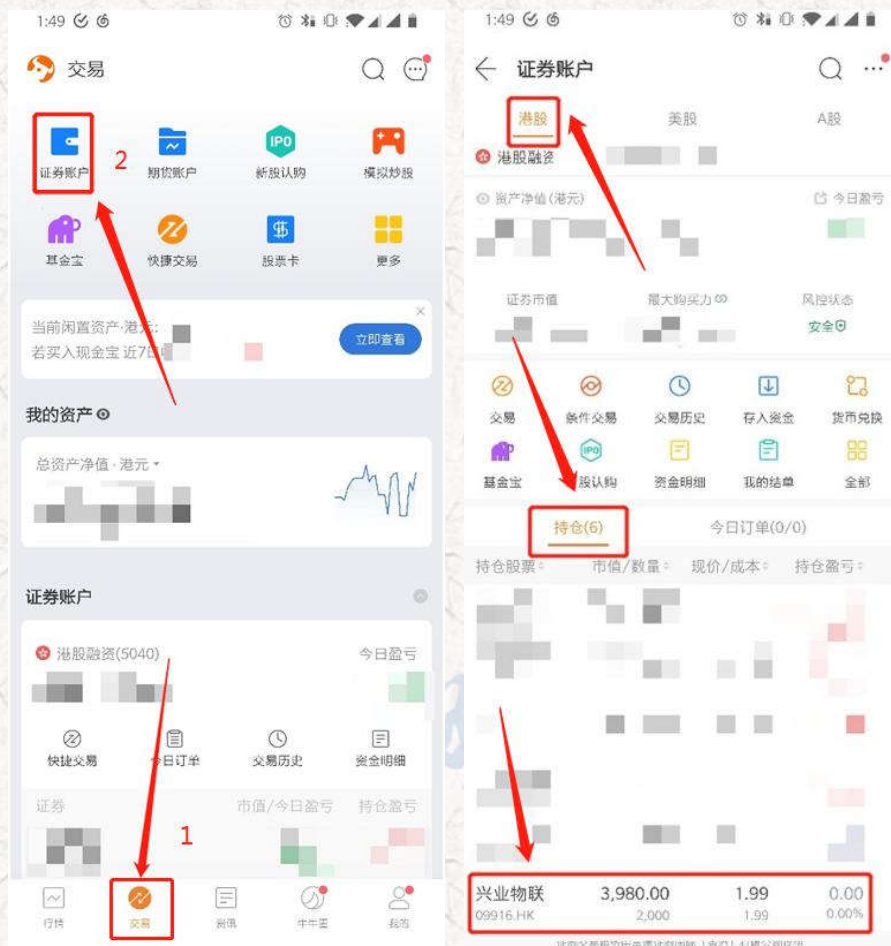
另外，富途证券还可以查看自己的邮箱查询是否中签，富途会发送见邮件通知你是否中签~发送邮件的时间不固定，不过大多数时候是九点多，有时候也有十点多甚至下午才发送的。

我们一起来学习一下通过自己的券商账户查看是否中签~

以富途为例查询中签：

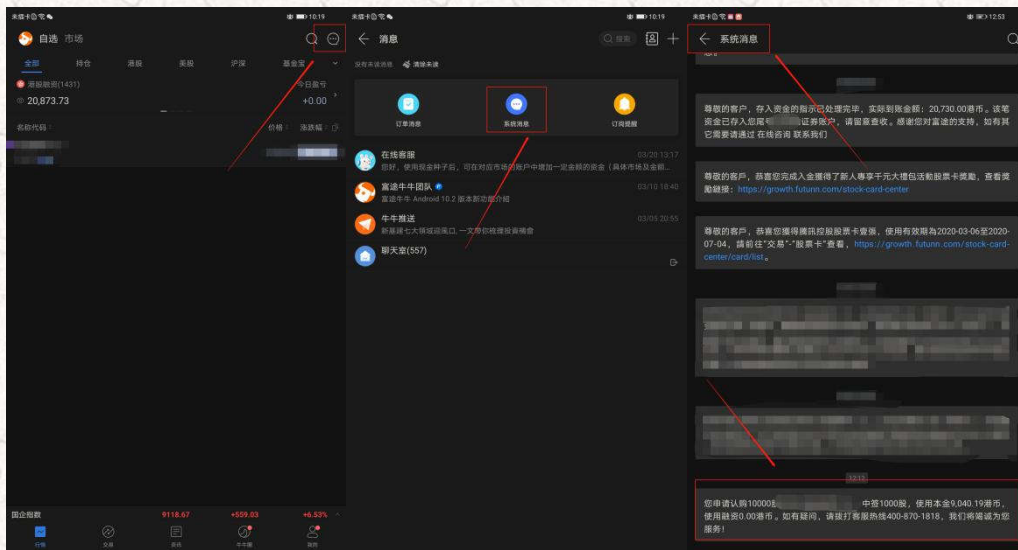


首先打开富途牛牛，点击交易，接着点击最上面的“证券账户”，然后在港股持仓中看有没有新股，如果持仓里有就是中签了。



班班还告诉大家一个简单的方法就是看“系统消息”。如果中签了会收到系统消息的通知哦~进入 APP 页面点击页面最上方右侧的三小点，点击“系统消息”进入后在页面最下方可以看到最新的消息。





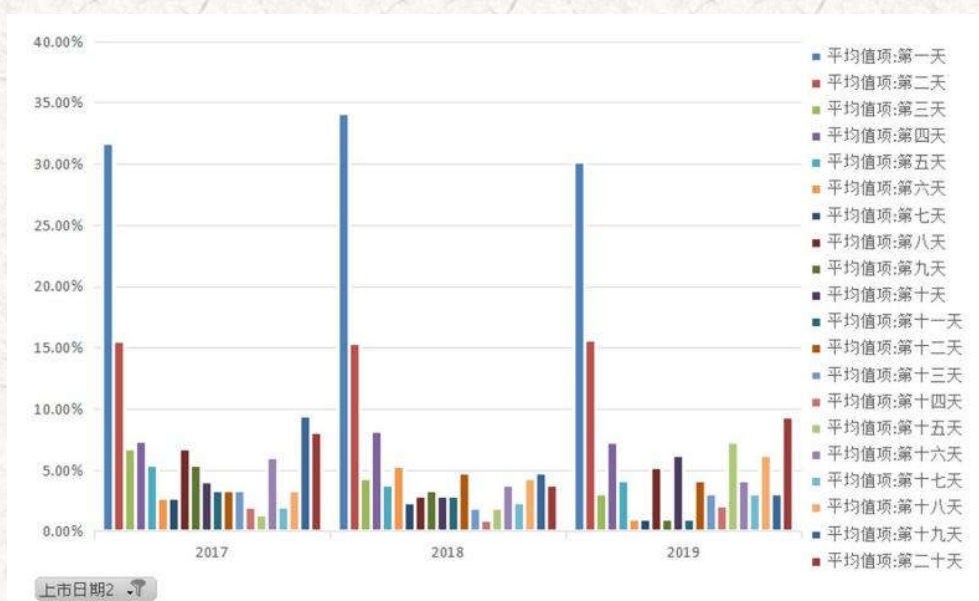
各券商发送消息的时间可能不同，小伙伴们耐心等待就可以了~

二、具体怎么卖？

1. 港股打新班班都建议大家首日卖出哦~

和公司业绩比起来，它的保荐人、投资者以及所处的行业等其它因素所带来的想象空间，更加能引起市场追捧，进而带动新股上市首日的上涨。而首日之后，随着情绪的释放，股价往往会下跌。





有小伙伴问班班，为什么 A 股新股中签之后为什么不是首日卖出呢？

这是因为 A 股和港股的优秀规则不同：A 股新股首日最大的涨幅为 44%，最大跌幅为 36%，之后每天都有 10% 的涨跌限制。（科创板不包括在内）所以需要一段时间才能把市场情绪完全释放。

港股没有涨跌幅度限制的，涨跌都是一步到位，所以中签之后都是首日卖出，这也是很多大佬的实战经验总结出来的精华~市场的情绪我们无法掌控，我们只赚自己该赚的钱就可以了

三、找到适合的卖出时机

1. 什么时候卖出新股赚的最多呢？怎么样才能把新股卖在高点呢？

答案是：没有什么方法能保证赚得最多，也没有方法能保证我们卖出的时候一定是最高点。



为什么呢？这就是【盈亏同源】的道理

你所采用的投资策略，既能让你赚钱也能让你亏钱，赚钱和亏钱都是同一个原因。你在选择卖出时间的时候，无论选择什么时间点卖出，都有可能卖在高点大赚，也有可能是卖在低点赚小钱。

说人话就是，你不知道下一秒等来的是上涨还是下跌，没有人能准确判断出股票的涨跌，所以，落袋为安才是应该有的心态~

2.既然不能卖在最高点，那什么时间卖适合呢？

答案是：根据自己的工作和生活实际情况，选择自己的卖出时间。

也就是在你有空的时间，不管是上午有空，还是下午有空，还是全天有空，给自己规定一个舒服的卖出时间，定好闹钟提醒一下不要忘记了就好~

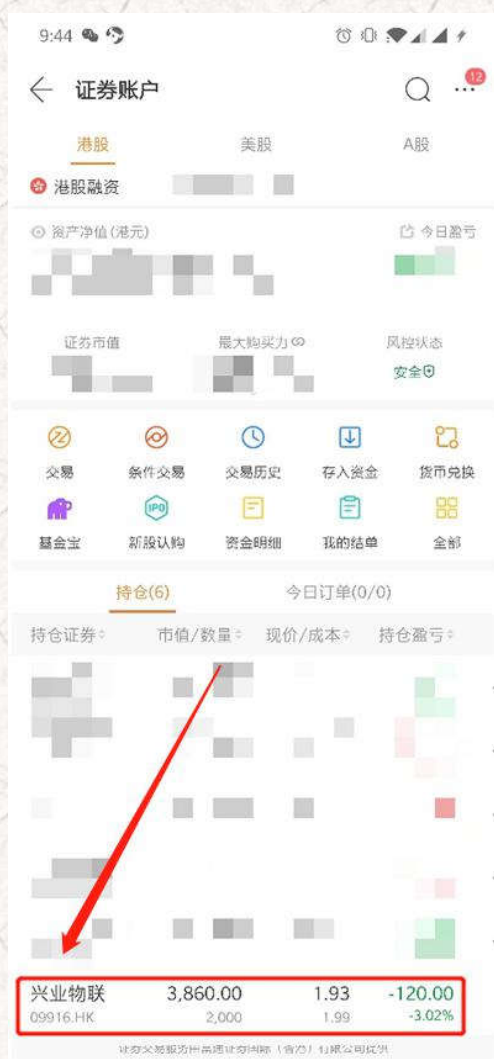
不要轻易更改卖出时间，相对于重新选择一个时间点，现在这个时间点能够卖在高点的可能性更大！

3.卖出的操作步骤

以在富途卖出兴业物联为例：

第一步，打开富途牛牛，进入“证券账户”点击“兴业物联”。





第二步，点击“交易”进入交易界面。





第三步，点击“卖出”，此时会弹出“订单明细”界面。需要注意的是，在交易界面，价格和数量是自动填好的。如果你觉得价格和数量不符合自己的心意，也可以调整成自己想要的价格和数量，再点击“卖出”。



9:44

交易

港股融

类型 限价单(增强)

代码 09916.HK

兴业物联 1.930 -0.060 -3.02%

价格 1.93

数量 2,000

金额 3,860.00

期限 ☒ 当日有效 ☐ 撤单前有效

现金可买 最大可买

持仓可卖 最大可卖

买入 卖出

买盘十档 卖盘十档

买盘十档	卖盘十档
1 1.930 44K (7)	1 1.950 122K (13)
2 1.920 156K (6)	2 1.960 68K (8)
3 1.910 118K (4)	3 1.970 68K (11)
4 1.900 328K (24)	4 1.980 244K (10)
5 1.890 24K (4)	5 1.990 198K (29)
6 1.880 118K (9)	6 2.000 328K (66)
7 1.870 66K (5)	7 2.010 112K (22)
8 1.860 142K (10)	8 2.020 592K (25)

恒生指数 25030.75 -1115.92 -4.27%

会自动填好

第四步，点击“确认”，就完成卖出操作啦~





怎么查看是否成交呢？

看订单，订单的那个地方，如果成交会显示已成交，如果没有成交会显示待成交的

以上就是新股卖出的步骤啦~是不是很简单呢~

接下来看第二部分 实战作业解析：新威工程打分

我们的6个新股打分项已经全部学习完毕啦~前天给大家布置了一个作业，给新威工程（8616）打分实战。在群里也看到了小伙伴们踊跃积极地输出，真的特别特别棒！接下来我们一起看一下解析~



小提示：这个打分仅代表班班个人的观点，不是标准答案，所以可能和大家的结果不一样哦~打分也可以根据自己的风险偏好来确定的哈~

我们知道，打分表一共分三大部分，分别是：【招股信息】、【股东信息】、【基本信息】

新股基本信息			
股票名称 股票代码 上市市场	招股时间 上市时间		
新股打分项（基础分：0）			
关键项		打分	打分标准
招股信息项	【有无旧股】	0	✓新股发行有旧股，-2分 ✓新股发行无旧股，不加分不减分。
	【保荐人】	0	✓大于等于70%的公司首日上涨，+2分 ✓大于40%，小于70%的公司首日上涨，不加分不减分
股东信息项	【基石投资者】		✓公司有以下明星基石的 +2分 高领资本（Gaoling Fund LP 及 YHC Investment, LP） 新加坡政府投资有限公司（Government of Singapore Investment Corp, 简称 GIC） 中国国有企业结构调整基金股份有限公司 橡树资本（OAKTREE CAPITAL MANAGEMENT LP） ✓其余公司无论有无基石，不加分不减分
	【IPO前投资者】		IPO前投资者持有股份 ✓没有禁售期的 -2分 ✓有禁售期的不加分不减分 注：如果没有IPO前投资者，不加分不减分
基本面信息项	【行业】		✓如果公司所处的行业属于物业管理，软件服务以及医药及医疗设备 +2分 ✓如果公司所处的行业属于家用电器及用品，其他金融和消费设施 -2分 ✓其他行业不加分不减分
	【估值】		✓市盈率低于同行业的公司 +2分 ✓市盈率和同行业接近的，不加分不减分 ✓市盈率高于同行业公司的 -2分 注：亏损的公司无法估值，维持基础分0分
总评分			



一、招股信息项

有无旧股：招股书中查找（经济通/捷利交易宝）



从截图中可以看出，除了 250000000 这个数字，没其他数据了，说明它无旧股发行，不加分不减分，这一项的得分是 0 分。

保荐人：捷利交易宝-IP0-新威工程-简况，进行查找。



股票代码	最新涨跌幅	最新收盘价	上市日期
新威工程集团	-	-	2020-08-06
通达控股	+30.00%	+2.00%	2020-02-02
卓记国际集团	+26.00%	+4.00%	2019-11-11
金安国际集团	+31.51%	+1.37%	2019-10-10
MOS HOUSE	+55.80%	+8.21%	2019-10-10
STELLA HUI GROUP	0.00%	-3.75%	2019-10-10
东方金源集团	+36.63%	+10.00%	2019-10-10
WAC HOLDINGS	+67.30%	+245.00%	2019-09-19
信物集团	+5.71%	+14.20%	2019-09-19
永达集团	+1.67%	+3.33%	2019-09-19
光信科技	+66.00%	+80.00%	2019-09-19
汇安智能	+28.57%	+2.86%	2019-09-19
上海新亚集团	+20.00%	+3.00%	2019-09-19
金鹰国际	+40.00%	+100.00%	2019-11-11
东源控股	+7.50%	+5.00%	2019-10-10
康源集团	+14.70%	+23.76%	2019-10-10
迪洋集团	+25.00%	+9.56%	2019-10-10
达新集团	+21.20%	+23.06%	2019-10-10
宏源工程集团	-19.05%	-8.09%	2019-10-10
德乐集团	-2.50%	-22.50%	2019-10-10
PE GROUP	-	+2033.33%	2019-10-10
建安集团	-	+872.22%	2019-10-10
KOK Holdings	-	+167.60%	2019-10-10
康源集团	+16.70%	+6.33%	2019-10-10
康源集团	0.00%	+5.45%	2019-10-10
康源集团	-	+871.42%	2019-10-10
康源集团	-	+542.23%	2019-10-10
康源集团	+23.16%	+47.37%	2019-10-10
康源集团	+19.00%	+20.00%	2019-10-10
康源集团	+55.00%	+37.50%	2019-10-10
康源集团	-	+972.97%	2019-10-10
康源集团	+33.83%	+15.10%	2019-10-10
康源集团	+11.82%	-8.50%	2019-10-10
康源集团	-	+750.00%	2019-10-10
MILLENNIUM PG	-	+391.11%	2019-10-10
康源集团	-	-2.66%	2019-10-10



这里的新股数量很多，是不是，一个一个数，演讲都看花，还容易数错~班班找到了一个更便捷的方法：在【分析】标签下查看——保荐人总共保荐的新股数量和新股首日上涨的数量可以直接查看，然后计算就好，不需要再去一个一个数的~如下图：





丰盛融资有限公司过去一共保荐过 38 只新股，首日上涨 33 只。

首日上涨率 $33/38=86.8\% > 70\%$

保荐人的信息这一项的结论是：+2 分

二、股东信息项

基石投资者：捷利交易宝-IPO-新威工程-简况，进行查找。同查询保荐人的页面，查无基石投资者。

这一项的结论：不加分不减分， 0 分。



IPO 前投资者：招股书中查找（经济通/捷利交易宝）



注意这一项的查询一定要擅用目录，跳到相应的章节去。

IPO 前投资者在【历史、发展及重组】这一项中。我们查阅了这一章节，找到以下信息：



憑藉我們於不同建築保護材料的規格方面的廣泛知識及為所承接項目採購建築保護材料的供應商網絡，林先生決定於2002年透過科聯(由林先生及一名獨立第三方股東創辦的公司)將業務範圍擴展至香港建築保護產品供應。經過一系列股份轉讓後，林先生於2005年成為科聯的唯一股東，並於2006年及2011年邀請盧照彬先生(「**盧先生**」)分別投資於燁信建材及科聯(透過Profit Partner)。盧先生加入本集團後與林先生一起成立了DP ChemTech香港，因此，盧先生為Profit Partner、科聯，DP ChemTech香港及燁信建材(統稱「**相關公司**」)的最終股東及／或董事之一。盧先生只須籌集相關公司的最低初始出資資金或支付相關公司的面值股份認購代價。盧先生並無為該等公司的營運投入任何營運資金。於本集團提交上市申請前，盧先生了解到，如繼續身為相關公司的股東，則彼可能會於上市後成為本公司的控股股東及董事，屆時必須投入時間及精力為本公司的最佳利益行事並遵守GEM上市規則，這樣，分配給自己業務的時間會受到影響。其後，於2018年12月，盧先生為了發展個人事業及專注自己的建築材料貿易業務(提供建築保護產品除外)，需要兌現其在相關公司的投資，便向林先生出售其全部於相關公司的權益。

新威工程有前 IPO 投资者卢先生，但是为了上市，回购了这位前 IPO 投资者的股份。班班用搜索关键词的方法，也没搜到【禁售】有关的消息。因此，我们把它视为无 IPO 前投资者即可，也就无所谓有没有禁售期啦。

这项的结论是：不加分不减分， 0 分。

三、基本信息项

🔍 行业：捷利交易宝-IPO-新威工程-简况，进行查找。



行业：建筑。

以下行业+2分：物业管理、软件服务以及医药、医疗设备

以下行业-2分：家用电器及用品、其他金融和消闲设施

其他行业不加分也不减分。

建筑不属于6个加减分项中的行业，属于其他的行业。

行业这一项的结论：不加分不减分，0分。

估值：经济通网站

业务简介

新威工程集团为一家以香港为基地的建筑保护解决方案供应商，而解决方案集提供建筑保护工程专注于防水工程；及供应建筑保护产品于一身。根据报告，按收益计，集团于2019年财政年度在香港建筑保护工程市场的市场份额约为3.0%，排名第二。

集团的建筑保护工程专注于防水工程，辅以地板工程及塑胶工程，一般负责此等项目的项目管理。集团搜索及采购的建筑保护产品在公营及私营界别不同种类的楼宇进行建筑保护工程，例如住宅楼宇、商业楼宇及社区设施。

至于供应建筑保护产品，集团透过为客户物色、采购，向其宣传及分销合适的建筑保护产品，大致可分为防水产品；瓷砖产品；及地板及其他产品。集团为九个品牌建造超过400款建筑保护产品的分销商，该等产品均采购自德国、瑞士及美国的独立第三方品牌持有人及制造商。自2011年起，亦供应自家品牌的「DP ChemTech」及「DP」产品，其采购自中国、台湾及新加坡等不同司法权区的独立第三方供应商。

集团的直接客户主要包括建筑项目的总承包商及分包商，彼等聘请集团作为建筑保护工程提供商；或向其购买建筑保护产品。除直接客户外，集团亦会向建筑师、顾问及物业拥有人营销及推广其建筑保护产品。

基本资料

市场	香港(GEM)
行业	建筑
网址	www.sunray.com.hk
买卖单位	10,000
过户处	卓佳证券登记

股份发售

发售股份数目	2.50亿股
配售股份数目	2.25亿股
公开发售股份数目	2,500万股
发售价	\$0.24 - \$0.28
面值	每股 0.01 港元
股份编号	8616
独家保荐人	丰盛融资
联席全球协调人、联席 首盛资本集团、力高证券	
联席管理人、联席牵头	
经认人及公开发售包	
联席管理人、联席 高征证券	
牵头经认人及公开发售	
包销商	
联席牵头经认人及公开	
发售包销商	

图表

相关类股份比较

代号	名称	按盘价	变动	变动率
8616	新威工程集团	--	0.000	0.000%

因为新威工程的相关行业没有其他同行业做对比，因此这一项直



接忽略，维持基础分 0 分。估值项的**结论：不加分不减分，0 分。**

小提示：

为了保险起见，谨慎一点的小伙伴们也可以通过查询捷利交易宝，首页——新股通——简况标签下的【行业】，点击【进入行业】，查找他的同行。里面有很多的同行，需要一个一个去查看招股说明书，查找主营业务是否相近，不过这个确实有点麻烦~



和班班一样偷懒的小伙伴也可以直接看经济通网站里的同行，哈

哈~



到此为止，我们已经把 6 个打分项都打完啦~它的**综合得分：2 分**

因此，新威工程是可以打的一只新股哦~那班班为什么没有打这只新股呢~

这里班班需要拓展的就是，我们打新也要放眼当下环境哈~当时马上就要来的康方生物，入场费极高，又是大热门~班班的票子嘛，当然还是留给康方生物更加重要啦~

大家平时的打新，也一定要多留意多方资讯，做出相应的判断哈~

班班今天的分享就到这里喽~

