

新增租客合同

— PC端 —

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

首页

新增租客合同

租客合同列表

1.完善承租人信息

2.完善租约信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

1

新增合同

合同列表

预定单

预约单

推荐

约场景，使用CA电子合同，实名认证业主身份，公证机构颁发云证书，具备法里方便

纸质合同

适用于已与租客签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

选择合同模板

满城合同模板

房源信息

房源名称

请输入房源关键词

承租人信息

承租人姓名

请输入承租人姓名

承租人电话

请输入承租人电话

承租人身份证

请输入承租人身份证

承租人性别

请选择性别

紧急联系人姓名

请输入紧急联系人姓名

紧急联系人电话

请输入紧急联系人电话

是否代办

点击【租客】-直接点击【新增合同】

弹窝

1. 点击【房源】-直接点击【房态图】

2. 找到需要签合同的房源点击房源可进行【租客登记】

滨江天街18栋45单元414-B

操作

房源信息

房源编号: NO.M242HO0000021B

合同编号: 012577

实际户型: 3室1厅1卫

房间面积: 36平米

对外标价: 1000元/月 押1付3

业主到期时间: 2019-12-31

查看房源详情

物品/卡号管理

设置装修

租客登记

添加预定

房源状态

是否正在装修: 否

租约信息

无

18栋45单元 18-45-414 租期结束: 2019-12-31 ¥3000.00 已租

18栋45单元 18-45-414-A 空置 20天 ¥1000.00

18栋45单元 18-45-414-B 空置 20天 ¥1000.00

18栋45单元 18-45-414-C 租期结束: 2019-12-31 ¥1000.00

11栋101单元 11-101-102-B 空置 2天 ¥1000.00

11栋101单元 11-101-102-C 空置 2天 ¥1000.00

11栋101单元 11-101-102-D 空置 2天 ¥1000.00

加载更多..

10栋10单元 10-10-10 空置 20天 ¥1000.00

弹窝

51



房源

新增租客合同 ×

租客合同列表 ×

房态图 ×

关键字

房源名称/租客姓名/电话/合同编号/房源编号

更多条件 ▾

查询

重置

新增合同

1. 点击【租客】-直接点击【合同列表】

2. 在合同列表点击【新增合同】

1

合同列表

新增合同

预定单

预约单

房源名称	合同编号	承租人信息	租期始末	房屋租金	下期收租日	合同类型	租约状态	审核状态	操作
街-18-45-414-C	M242 2558	李 1577777777	2019-01-01至2019-12-31 1年	1000	2019-01-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
小区-1-2-301	M242 01157	李 1589578888	2019-01-01至2019-12-31 1年	1000	2019-01-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
天空之城-10-2-102-C	M242 01577	李 1589878888	2019-01-01至2019-12-30 1年	1000	2019-01-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房

弹窝 三

首页 新增租客合同 x 租客合同列表 x 房态图 x 预定单 x

关键字 房源名称/看房人姓名/电话 更多条件 v

查询 重置

1. 点击【租客】-直接点击【预定单】

2. 在预定单列表点击【签合同】

1

2

房源名称	看房人信息	预定金额	约定租金	最晚签约时间	约定租期	预定提交时间	备注	操作
天空之城10-2-102-C	李 15898788888	1000.00	1000.00	2019-01-24	2019-01-01至2019-01-31	2019-01-24	无	签合同
银泰城65-24-10145	王 15787777777	3000.00	3000.00	2019-01-23	2019-01-01至2019-12-31	2019-01-23	无	签合同
锦江宾馆158-52-10025-B	李 15787877777	1000.00	1000.00	2019-01-22	2019-01-01至2019-01-31	2019-01-22	无	签合同
香缇半岛1-2-102	李 15787777777	1544.32	100.00	2019-01-28	2019-01-21至2020-01-01	2019-01-21	无	签合同
银泰城10-2-1002-C	王 15787788888	1000.00	1000.00	2019-01-16	2019-01-01至2019-12-31	2019-01-16	银泰城10-2-10...	修改 删除
安庆小区10-2-101-C	朱 18987777771	2000.00	3000.00	2019-01-02	2019-01-02至2020-01-01	2019-01-16	安庆小区10-2-1...	签合同
安庆小区10-2-101-A	李 15887787555	2000.00	2000.00	2019-01-16	2019-01-01至2019-12-31	2019-01-16	安庆小区10-2-1...	修改 删除

该入口仅适用于已经预定成功需要签合同的场景

5 新签电子合同

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

新增租客合同

租客合同列表

房态图

预定单

共享房源

共享房源

1.完善承租人信息

2.完善合同信息

3.完善房源信息

4.完善其他信息

合同类型

新签电子合同

推荐

适用于空房新签约场景，使用CA电子合同，实名认证租客身份，公证机构颁发云证书，具备法律效力，同时管理方便。

纸质合同

适用于已与租客签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

* 选择合同模板

满城合同模板

房源信息

* 房源名称

请输入房源关键词

承租人信息

* 承租人姓名

请输入承租人姓名

* 承租人电话

请输入承租人电话

* 承租人身份证

请输入承租人身份证

* 承租人性别

请选择性别

紧急联系人姓名

请输入紧急联系人姓名

紧急联系人电话

请输入紧急联系人电话

☐ 是否代办

1、电子合同适用于空房新签约场景。

2、“合同模板”下拉选择合同模板，若系统合同的内容不符合您实际需求，可联系公司（028-67170272）申请自定义合同模板。

满城合同模板

满城合同模板

首页 新增租客合同 x 租客合同列表 x 房态图 x 预定单 x 共享房源 x 共享房源详情 x

带有*号的必填内容

1.完善承租人信息

1、纸质合同适用于已签纸质合同补录场景，录完保存系统即已确认生效。

合同类型

新签电子合同 推荐

适用于空房新签约场景，使用CA电子合同，实名认证租客身份，公证机构颁发云证书，具备法律效力，同时管理方便。

1

纸质合同

适用于已与租客签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

* 选择合同模板 满城合同模板

房源信息

* 房源名称 请输入房源关键词

承租人信息

* 承租人姓名 请输入承租人姓名

* 承租人电话 请输入承租人电话

* 承租人身份证 请输入承租人身份证

* 承租人性别 请选择性别

紧急联系人姓名 请输入紧急联系人姓名

紧急联系人电话 请输入紧急联系人电话

☐ 是否代办

7 房源名称填写

弹窝

51

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

首页

新增租客合同

租客合同列表

房态图

预定单

共享房源

共享房源详情

1.完善承租人信息

2.完善租约信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

合同类型

新签电子合同 推荐

纸质合同

* 选择合同模板

满城合同模板

房源信息

* 房源名称

滨江

滨江天街-11-101-102-E

滨江天街-11-101-102-F

滨江天街-11-101-102-G

滨江天街-11-101-102-H

滨江天街-11-101-102-I

滨江天街-11-101-102-J

滨江天街-3-1-102

承租人信息

* 承租人姓名

* 承租人电话

* 承租人身份证

* 承租人性别

紧急联系人姓名

紧急联系人电话

是否代办

- a、输入房源名称，会根据输入关键词自动下拉匹配房源，选择需要的房源即可
- b、如果是从房态图选择了房源之后再添加租客登记/从预定列表点击“签合同”按钮进入的新增合同，则房源名称会自动录入

弹窝

51

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

租赁合同列表

新增租赁合同

惠分期

承租人信息

* 承租人姓名

李

* 承租人电话

15895788888

* 承租人身份证

5114555555555555

* 承租人性别

男

紧急联系人姓名

请输入紧急联系人姓名

紧急联系人电话

请输入紧急联系人电话

是否代办

☒

* 代办人姓名

请输入代办人姓名

* 代办人电话

请输入代办人电话

* 代办人身份证

请输入代办人身份证

* 上传附件

上传图片

上传照片

* 请上传身份证正面、背面以及手持身份证等照片

入住人信息

添加入住人

入住人	性别	手机	证件类型
李	男	15895788888	身份证

下一步

1、如果是其他人帮租客代签的合同，则需勾选“是否代办”，并填写代办人姓名、电话、身份证。

2.上传租客证件、代办人证件等

选择上传方式

本地上传

扫码上传

扫一扫，手机上上传图片

取消

确定

上传照片可以是本地上传，也可以手机拍照之后扫码上传

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

根据和租客约定的租期、付款方式、房屋租金、房屋押金、是否分期、最晚付款日等填写租约信息

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页 租客合同列表 新增租客合同

1.完善承租人信息

2.完善租约信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

租约信息

* 租期起止 2019-12-31 至 2020-12-30

* 付款方式 押 1 付 3

* 房屋租金 1000 * 房屋押金 1000

1

☒ 是否分期

* 分期类型 惠分期

* 分期起止 2019-12-31 至 租约结束日期

最晚付款日 ☒ 提前 0 ☒ 天支付租金☐ 固定 号支付租金 (每期第一个月)☐ 固定 号支付租金 (每期提前一个月)

如果有分期，勾选“是否分期”，选择分期类型并选择分期起止

上一步

暂存

下一步

10 生成账单

弹窝

51

头像

首页

租赁合同列表

新增租赁合同

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

1.生成的账单可以修改金额、日期

2.可以添加、删除账单项目、账期

2.完善租约信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

账单计划

账期一: 2019-12-31至 2020-06-2

合计: 6966.67

账期二: 2020-06-30至 2020-12-30

合计: 6033.33

账期三: 2020-12-30至 2020-12-30

合计: -1000.00

删除账期需要勾选

删除已选

添加账期

其他记账

添加记账

房源名称

收支类型

如果有涉及到其他的收支项目, 可以在这里记一笔账进行添加

账单期数	账单项目	账单金额 (元)	收支类型	应付款日
账期一: 2019-12-31至 2020-06-2 合计: 6966.67	租客租金	5966.67	收入	2019-12-31
	租客押金	1000.00	收入	
	项目	0	收入	
账期二: 2020-06-30至 2020-12-30 合计: 6033.33	租客租金	6033.33	收入	2020-06-30
		1000.00	支出	2020-12-30
账单总金额: 12000.00元				
		收支日期	审核状态	操作

租赁合同记账

* 房源名称 野柳小区-1-2-301

* 记账类型 + 添加

* 收支日期 请选择收支日期

凭证编号 请输入凭证编号

图片凭证 上传图片

备注 请输入备注

保存 取消

激活 Windows

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

租客合同列表

● 新增租客合同

惠分期

1

租金包含费用

☐ 水费 ☐ 电费 ☐ 燃气费 ☐ 维修费 ☐ 物管费 ☐ 网络费

2

附加条款

请输入附加条款

预览合同

1.完善承租人信息

2.完善租约信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

1.租金有包含费用可以勾选，如果包含费用项目不够可联系公司申请增加费用项目

2.如果合同里面的条款还不够全面，可以在附加条款里面手动填写附加条款

上一步

暂存

保存

弹窝 三

首页 租客合同列表 × ●新增租客合同 × 惠分期 ×

1.完善承租人信息 2.完善租约信息 3.生成账单计划 4.完善附加计划

租金包含费用

☐ 水费 ☐ 电费 ☐ 燃气费

附加条款

请输入附加条款

预览合同

1 上一步 暂存 保存

【纸质合同】下面按钮为：上一步、暂存、保存

a.暂存：如果还没有录完合同还需要修改则可以选择暂存

b.保存：纸质合同保存之后则为签约成功

二维码签字

请扫描二维码签字

注：线上签字将对笔迹的轨迹及按压力度进行收集。签字完成则合同生效，在签字之前请仔细阅读合同条款。

【电子合同】下面按钮为：上一步、暂存、现场签字

a.暂存：如果还没有录完合同还需要修改则可以选择暂存

b.现场签字：需要客户扫码签字，签字完成之后即签约成功

2 上一步 暂存 现场签字



谢谢欣赏

THANK YOU FOR WATCHING