

新增业主合同

— PC端 —

弹窝

53

房源

付款单

其他

惠分期

客户到期

新增业主合同

房态图

1

新增合同

合同列表

名称/租客名称/电话/合同编号/房源编号

更多条件

查询

重置

点击【业主】-直接点击【新增合同】

共5套房源

光

1-1-1

待完善

编辑

滨江和城

10-2-101

待完善

编辑

世纪城

12-2-1002

待完善

编辑

君临城

15-3-101

待完善

编辑

金泰城

10-5-125

待完善

编辑

共0套房源

待审核房源

共套房源

1栋2单元

1-2-301

租期结束: 2019-12-31

¥200.00

已租

房源

首页 ● 业主合同列表 ×

业主

新增合同

名称/业主姓名/电话/合同编号/房源编号

更多条件

查询

重置

2 新增合同

1 租房

合同列表

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

1. 点击【业主】-直接点击【合同列表】

2. 在合同列表点击【新增合同】

	房源名称	合同编号	业主信息	托管时间	下期付款日	合同类型	租约状态	审核状态	操作
<input type="checkbox"/>	金泰城-10-5-125	M242 5258	李 15788888888	2019-02-12至2019-08-11 6个月	2019-02-12	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	君临城-15-3-101	M242 00012	李 1589545444	2019-02-01至2019-07-31 6个月	2019-02-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	世纪城-12-2-1002	M242 0058	李某 1589588888888	2019-02-12至2020-02-11 1年	2019-02-12	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	滨江和城-10-2-101	M242 1001	李 158958777	2019-02-01至2019-07-31 6个月	2019-02-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	滨江天街-3-1-102	M242 0011	李 15888888888	2019-02-01至2020-01-31 1年	2019-02-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	滨江天街-11-101-102	M242 100025	李 1589878888	2019-07-31至2020-07-30 1年	2019-07-31	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	滨江天街-11-101-102	M242 12555	李 1589878888	2019-02-01至2019-07-31 6个月	2019-02-01	纸质合同	签约成功	已通过	查看 续约 退房
<input type="checkbox"/>	南方花园-10-1-101	M242 000001	李 15877777777777	2019-01-01至2019-12-31 1年	2019-01-01	纸质合同	签约成功	待审核	查看 撤回

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

业主合同列表

新增业主合同

1.完善房源信息

2.完善托管信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

1 合同类型

新签电子合同 推荐

适用于空房新签约场景，使用CA电子合同，实名认证业主身份，公证机构颁发云证书，具备法律效力，同时管理方便

纸质合同

适用于已与业主签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

2 * 选择合同模板

满城合同模板

房屋信息

* 小区

请输入小区名称搜索

* 省市县

请选择

* 详细地址

请输入详细地址

* 栋

请输入几栋

单元

请输入几单元

* 房间号

请输入房间号

建筑面积

请输入建筑面积

平方米

1、电子合同适用于空房新签约场景。

2、“合同模板”下拉选择合同模板，若系统合同的内容不符合您实际需求，可联系公司（028-67170272）申请自定义合同模板。

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

业主合同列表

新增业主合同

1.完善房源信息

2.完善托管信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

合同类型

新签电子合同

推荐

适用于空房新签约场景，使用CA电子合同，实名认证业主身份，公证机构颁发云证书，具备法律效力，同时管理方便

1

纸质合同

适用于已与业主签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

* 选择合同模板

满城合同模板

房屋信息

* 小区

请输入小区名称搜索

* 省市县

请选择

* 详细地址

请输入详细地址

* 栋

请输入几栋

单元

请输入几单元

* 房间号

请输入房间号

建筑面积

请输入建筑面积

平方米

1、纸质合同适用于已签纸质合同补录场景，录完保存系统即已确认生效。

弹窝

☰

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

业主合同列表

● 新增业主合同

1.完善房源信息

2.完善托管信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

合同类型

新签电子合同 推荐

适用于空房新签约场景，使用CA电子合同，实名认证业主身份，公证机构颁发云证书，具备法律效力，同时管理方便

纸质合同

适用于已与业主签约过纸质合同场景，将合同信息补录到系统中，方便统一管理，支持在线收租。

* 选择合同模板

满城合同模板

房屋信息

1

* 小区

请输入小区名称搜索

* 省市县

请选择

* 详细地址

请输入详细地址

* 栋

请输入几栋

单元

请输入几单元

* 房间号

请输入房间号

建筑面积

请输入建筑面积

平方米

* 小区

滨

* 详细地址

滨江和城
北京市

* 栋

滨江天街
成都市

1、输入小区名称，如果已经录入过该小区则直接选择，后面的省市县、详细地址会自动填写。若该小区没有录入过则需要手动填写。

首页

业主合同列表

●新增业主合同

房态图

* 栋

请输入几栋

单元

请输入几单元

* 房间号

请输入房间号

建筑面积

请输入建筑面积

平方米

业主信息

* 业主姓名

请输入业主姓名

* 业主电话

请输入业主电话

* 身份证号码

请输入身份证号码

通讯地址

请输入通讯地址

1

联系人姓名

请输入紧急联系人姓名

紧急联系人电话

请输入紧急联系人电话

☒ 是否代办

* 代办人姓名

请输入代办人姓名

* 代办人电话

请输入代办人电话

* 代办人身份证

请输入代办人身份证

* 收款方式

银行卡

✓

* 转款账户名称

请输入转款账户名称

* 银行账号

请输入银行账号

* 银行名称

请输入银行名称

* 开户行

请输入开户行

下一步

1、如果是其他人帮业主代签的合同，则需勾“是否代办”，并填写代办人姓名、电话、身份证。

7 托管信息填写

根据和业主约定的托管周期、付款周期、拿房价格、免租模式、付款模式、递增方式、最晚付款日等填写托管信息

弹窝 三

首页 业主合同列表 新增业主合同 房态图 新增业主合同

1.完善房源信息 2.完善托管信息 3.生成账单计划 4.完善附加计划

托管信息

* 托管时间 2019-01-01 至 2019-12-31

* 付款周期 季付 年付分期

* 拿房价格 1000 元 房屋押金 0

1 * 免租模式 无

付款模式 ☐ 第一年不付

少付金额 0 元

2 * 递增方式 不递增

最晚付款日 ☒ 提前 0 天支付租金

☐ 固定 号支付租金 (每期第一个月)

☐ 固定 号支付租金 (每期提前一个月)

☐ 固定 号支付租金 (每期延后一个月)

前置

无

前置

平摊到每年

平摊到前几期

不递增

固定递增

百分比递增

不递增

选择免租模式，填写免租期限

a.如果是规则的递增可以选择递增方式填写递增金额
b.如果是不规则递增可以在下一步账单里面去针对每一个账期添加

弹窝

首页 业主合同列表 新增业主合同 房态图 新增业主合同

1.生成的账单可以修改金额、日期
2.可以添加、删除账单项目、账期

2.完善托管信息 3.生成账单计划 4.完善附加计划

账单计划

账单期数	账单项目	账单金额 (元)	收支类型	应付款日
<input type="checkbox"/> 账期一: 2019-01-01至 2019-06-30 合计: 5000.00 +	业主租金	6000.00	支出	<input type="text" value="2019-01-01"/>
	租金免租	1000.00	收入	
	项目	0	支出	
<input checked="" type="checkbox"/> 账期二: 2019-07-01至 2019-12-31 合计: 6000.00 +		6000.00	支出	<input type="text" value="2019-07-01"/>

账单总金额: 11000.00元

删除账期需要勾选

点击 "+", 可以添加账单项目

其他记账 记一笔账

如果有涉及到其他的收支项目, 可以在这里记一笔账进行添加

业主合同记账

* 房源名称 浙江天街10栋2单元36

* 记账类型 + 添加

支出 项目 金额

* 收支日期 请输入收支日期

凭证编号 请输入凭证编号

图片凭证 上传图片

备注 请输入备注

保存 取消

收支日期 审核状态 操作

1. 可以添加房屋设备，填写名称及数量
2. 上传业主证件、房屋所有权、代办人证件等

弹窝 弹窝 弹窝

首页 修改业主合同

房源 业主 租客 财务 平台 服务 测算 审批 系统 报表

1. 完善房源信息 2. 完善托管信息 3. 生成账单计划 4. 完善附加计划

交割信息

水表读数 吨 电表读数 度 天然气 立方米

1 房屋设备清单 +


床 - 1 +

其他信息

水卡号 气卡号

电卡号 门卡

附加条款

2 上传附件  上传图片

*请上传业主证件正反面，房屋所有权证和证明，如有代办人需代办人证件照，请使用png.jpg.jpeg.gif等格式

预览合同

上一步 暂存 保存

上传照片可以是本地上传，也可以手机拍照之后扫码上传

选择上传方式

本地上传 扫码上传

扫一扫，手机端上传图片

取消 确定

10 暂存、保存、现场签字

弹窝

房屋

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页 • 修改业主合同

1.完善房源信息

2.完善托管信息

3.生成账单计划

4.完善附加计划

交割信息

水表读数 吨 电表读数 度 天然气 立方米

房屋设备清单

+

床 - 1 +

其他信息

水卡号 气卡号

电卡号 门卡

附加条款

请输入附加条款

上传附件

上传图片

*请上传业主证件正反面，房屋所有权证和证明，如有代办人需代办人证件照，请使用png.jpg.jpeg.gif

预览合同

【纸质合同】下面按钮为：上一步、暂存、保存

a.暂存：如果还没有录完合同还需要修改则可以选择暂存

b.保存：纸质合同保存之后则为签约成功



二维码签字



请扫描二维码签字

注：线上签字将对笔迹的轨迹及按压力度进行收集。签字完成则合同生效，在签字之前请仔细阅读合同条款。

【电子合同】下面按钮为：上一步、暂存、现场签字

a.暂存：如果还没有录完合同还需要修改则可以选择暂存

b.现场签字：需要客户扫码签字，签字完成之后即签约成功





谢谢欣赏

THANK YOU FOR WATCHING