

完善房源

— PC端 —



弹窝

房源 房态图

新增租赁合同 房态图

共享房源 更多条件 查询 重置

小区管理 待完善房源 共6套房源

1-1-1 10-2-101 12-2-1002 15-3-101 10-5-125 101-100-101

待完善 待完善 待完善 待完善 待完善 待完善


待完善房源 共0套房源

野草小区 小区管理 共套房源

1栋2单元 1-2-301 租期结束: 2019-12-31 ¥200.00 已租

1. 点击【房源】- 直接点击【房态图】
2. 房源状态为“编辑”的房源都是需要完善的，点击房源即可编辑房源信息

待完善房源：业主合同签订成功并审核通过之后会生成一个待完善的房源。



房源 | 租客合同列表 | 新增租客合同 | 房态图 | ●完善房源

1.门牌户型信息

2.成本记录

3.价格信息配置

4.房源描述信息

5.房源配置

1

出租方式 ☒ 整租 ☐ 合租 ☐ 整租+合租

1.完善房源的时候需要选择出租方式
注：整租+合租代表这套房既可以整租也可以合租

门牌户型信息

房源名称

详细地址

房源类型

实际出租户型 室 厅 卫

总楼层数 层 所在楼层 层 是否电梯旁

* 建筑面积 平方米

下一步

1. 门牌户型信息

2. 成本记录

3. 价格信息配置

4. 房源描述信息

5. 房源配置

成本记录

1. 根据房源的拿房成本可以选择时间对房源成本做记录

拿房成本

房间名称

整套

A

B

2200

1000

1200

2019-02-01 至

2019-07-31

请选择

2020-01-23

2021-01-23

2. 如果是整租+合租的方式，则整套的成本=A+B，不用手动填写

上一步

下一步

对房间的价格进行配置

如果是整租+合租模式则需要分别对整套及单独的房间进行定金、租金、水电气比例等的配置

1

价格配置信息(整租)

朝向	*定金(元)	*租金(元)	付款方式		押金(元)
东	500	2500	押 1	付 3	0

价格配置信息(合租)

房间名称	房间类型	房间面积(平方米)	朝向	*定金(元)	*租金(元)	付款方式		押金(元)	*水电气分摊比例(%)
A	主卧	0	东	500	1200	押 1	付 3	0	40
B	主卧	0	东	500	1300	押 1	付 3	0	60

2

对水电气分摊比例进行配置时,前面的房间填写完成,最后一个房间的比例自动生成

上一步

下一步

弹窝

首页 租客合同列表 新增租客合同 房态图 完善房源

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

对房间的价格进行配置：

如果是整租+合租模式则需要分别对整套及单独的房间进行定金、租金、水电气比例等的配置

1

价格配置信息(整租)

朝向	*定金(元)	*租金(元)	付款方式		押金(元)
东	500	2500	押 1	付 3	0

价格配置信息(合租)

房间名称	房间类型	房间面积(平方米)	朝向	*定金(元)	*租金(元)	付款方式		押金(元)	*水电气分摊比例(%)
A	主卧	0	东	500	1200	押 1	付 3	0	40
B	主卧	0	东	500	1300	押 1	付 3	0	60

2

对水电气分摊比例进行配置时，前面的房间填写完成，最后一个房间的比例自动生成

上一步

下一步

1. 选择对应的房间进行图片上传

1. 门牌户型信息

2. 成本记录

3. 价格信息配置

4. 房源描述信息

5. 房源配置

1

房源图片



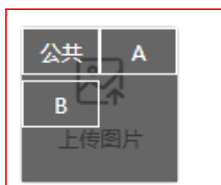
上传图片

最多上传20张, 建议尺寸480*360以上; 每张最大5M

温馨提示: 拖动图片可以排序, 放在第一张的默认为封面, 快来试试吧!

上一步

下一步



上传照片可以是本地上传，也可以手机拍照之后扫码上传



弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

租客合同列表

新增租客合同

房态图

完善房源

房源配置

物品管理

公共 茶几

A 床头柜

B

房源描述

对租客的要求,以及周边交通,生活配套等的描述

上一步

保存

提交

1.配置好的物品会在“1”所示区域展示

2.如果物品需要添加或者搬离, 点击“物品管理”

3.价格信息配置

4.房源描述信息

5.房源配置

物品列表 (房东)

物品列表 (中介)

水电气卡管理

物品名称	物品数量	单价/元	所属区域	备注	图片
暂无数据					

历史记录

删除

新增

保存配置信息

物品列表 (房东)

物品列表 (中介)

水电气卡管理

水卡号

电卡号

气卡号

门卡

备注

请填入备注

保存配置信息

物品列表（房东）：业主合同里面房东的设备会在里面展示，可以搬离

物品列表（中介）：公司配置的物品可以在这里进行新增和搬离

水电气卡管理：可以在这里记录水、电、气、门卡号

完善房源—房源配置2（新增搬离、物品）



5. 保存配置信息 操作完之后点击“保存配置信息”



新增：

1. 点击“新增”出现新增物品弹窗
2. 勾选需要的物品点击“添加”即可，对已添加的物品也可以进行移除
3. 对所属区域可以点击右下角的小三角进行修改

搬离：对已经添加完成的物品，可以勾选物品之后点击“搬离”即完成搬离

弹窝

房源

业主

租客

财务

平台

服务

测算

审批

系统

报表

首页

租客合同列表

新增租客合同

房态图

完善房源

业主合同列表

1.门牌户型信息

2.成本记录

3.价格信息配置

4.房源描述信息

5.房源配置

房源配置

物品管理

公共

茶几

A

床头柜

B

房源描述

对租客的要求,以及周边交通,生活配套等的描述

上一步

保存

提交

保存：如果还没有填写完，可以点击保存，之后继续完善
提交：如果已经完善了房源信息，点击“提交”，审核通过之后就可以对房源进行出租、预约、预定

1



谢谢欣赏

THANK YOU FOR WATCHING