

# Propriedade da terra

1. Reconhece-se como propriedade aquilo, que é cercado, delimitado, e/ou defendido por um ou mais indivíduo;
2. Todas as terras dentro do território da República Livre do Liberquistão devem ser registradas no Registro de Terras.
3. O Registo de Terras é a única e última fonte de informação sobre terras e encargos fundiários, tais como hipotecas, na República Livre do Liberquistão.
4. A propriedade de terrenos devidamente registados no Registro de Terras não pode ser objeto de qualquer impugnação.
5. O Registo Predial é mantido pela Autoridade Pública e permanece aberto a quaisquer consultas.
6. O Registo Predial contém informações sobre a propriedade dos terrenos e os carregadores sobre esses terrenos.
7. A propriedade do terreno é registada mediante a apresentação do Pedido de Registo que inclui os dados pessoais do proprietário, a prova de propriedade e informações precisas sobre as dimensões e localização do terreno em questão.
8. Os encargos sobre a terra só podem ser criados com o consentimento da propriedade da terra, conforme registrado no Registro de Imóveis.
9. Quaisquer encargos são registados mediante a apresentação do Requerimento de Registo de Cargos que identifica o terreno a ser onerado, a natureza do encargo e as condições que envolvem a quitação do terreno da obrigação em causa.
10. Qualquer pessoa que adquira o terreno tem a obrigação de apresentar um Pedido de Registo completo no prazo de 30 dias, caso contrário a transação será anulada.
11. A criação de um encargo sobre o terreno não pode ser concluída sem a confirmação da sua inscrição no Registro de Terras.
12. O proprietário do terreno devidamente registado tem o direito de excluir do seu patrimônio qualquer pessoa, que não seja o Agente da Autoridade Pública por mandado do Juiz ou por ordem do Tribunal. como transgressor.
13. Qualquer ramo da Administração Pública que se considere proprietário de terrenos utilizados para as suas necessidades estatutárias está obrigado a registar a propriedade e eventuais encargos sobre esses terrenos de acordo com as disposições desta Lei.