



Contrat de location du local

Cercle Informatique de l'Université Libre de Bruxelles

Cerkinfo A.S.B.L

Bailleur

Désigné le BAILLEUR de ce contrat :

Cerkinfo A.S.B.L
Boulevard du Triomphe - CP 206 - 1050 Ixelles

Représenté par :

Nom :

Prénom :

Poste dans le comité Cerkinfo :

Locataire

Désigné le LOCATAIRE de ce contrat :

Cercle ACE :

Représenté par :

Nom :

Prénom :

Poste dans le comité de cercle :

ARTICLE 1 - Durée

Le LOCATAIRE loue la salle à partir du/...../..... àH..... jusqu'au/...../..... àH..... Afin que l'état des lieux d'entrée puisse être dressé, il s'engage à se présenter le jour du début de la location. À la fin de location, le LOCATAIRE devra restituer la salle à l'heure prévue. Il devra rester le temps nécessaire pour permettre l'établissement de l'état des lieux de sortie. Il s'engage à rendre les lieux dans un état de propreté identique à celui qu'il aura constaté lors du début de la location.

ARTICLE 2 - Local

Le présent contrat concerne la salle dénommée **Cerkinfo** et située :

Campus La Plaine ULB - Boulevard du Triomphe - 1050 Ixelles
Local P.OF.082

ARTICLE 3 - Charte Horaire

Le **Cerkinfo** est soumis à la Charte Horaire des cercles de l'Association des Cercles Etudiants. En conséquence, le LOCATAIRE s'engage à respecter les horaires de fermeture du local, à savoir 0h30 fin de la soirée (coupure de la musique et plus de service de boisson), et 1h fin du nettoyage et fermeture définitive. En cas de non respect de cette charte, le LOCATAIRE assumera toute responsabilité vis-à-vis des autorités de l'ULB.

ARTICLE 4 - Équipement

Le matériel mis à disposition doit être rendu propre et en bon état de fonctionnement. Il fera l'objet d'un inventaire lors des états des lieux d'entrée et de sortie de la salle.

ARTICLE 5 - Obligations

Le BAILLEUR est tenu de mettre le local à la disposition du LOCATAIRE à la date et à l'heure convenue pour le début de la location.

ARTICLE 6 - Versement

Le LOCATAIRE s'engage à :

- Payer le dépôt de garantie, en cash lors de la signature du présent contrat ou effectuer un versement sur le compte **BE22 3632 1093 6947** avant la signature du présent contrat (cfr. ARTICLE 7)
- Payer le nombre de fûts commandés, en cash lors de la signature du présent contrat ou effectuer un versement sur le compte **BE22 3632 1093 6947** avant la signature du présent contrat (cfr. ARTICLE 8)



Il est précisé que le présent contrat sera résilié de plein droit si une somme quelconque n'est pas payée à son échéance.

ARTICLE 7 - Caution

Le LOCATAIRE s'engage à verser une caution de €, payable en cash à la signature du contrat ou sur le compte bancaire au préalable. Cette somme sera restituée après l'état des lieux de sortie. En cas de dommages observés, le montant des réparations, du nettoyage ou du remplacement du matériel sera déduit du dépôt de garantie. Si le montant du préjudice est supérieur au montant de la caution, le locataire s'engage à rembourser les frais supplémentaires sous **6 jours ouvrables** après constatation des dégâts.

ARTICLE 8 - Fûts

Le BAILLEUR met à disposition du LOCATAIRE fût(s) de bière Jupiler au prix de €/fût. Le BAILLEUR s'engage à rembourser tout fût non consommé si celui-ci n'a pas été décacheté et entamé.

Une majoration de **15€/fût** sera ajoutée à tout fût entamé au delà de ceux mis à disposition.

ARTICLE 9 - Contentieux

Tout litige relatif à l'exécution du présent contrat sera soumis à défaut d'accord amiable aux tribunaux dont dépend le siège social du BAILLEUR.

ARTICLE 10 - Sous-location

Il est interdit au LOCATAIRE de consentir une quelconque location de la salle.

ARTICLE 11 - Accès

Le Président de Cerkinfo A.S.B.L ou son représentant ou le délégué ci-dessus indiqué, aura libre accès à la salle durant toute la durée de la location.

ARTICLE 12 - Nettoyage

Le LOCATAIRE s'engage à rendre le matériel et les locaux aussi propres que dans l'état initial et à vider les poubelles. En cas de manquement à cette clause, le LOCATAIRE s'engage à verser un supplément de **50€**.

ARTICLE 13 - Loi

Le LOCATAIRE s'engage à ne commettre ou à ne laisser dans la salle, aucun acte contraire à la loi.

ARTICLE 14 - Fumer

Le Cercle est un espace non fumeur. En conséquence, il est strictement prohibé de consommer des cigarettes ou des joints au sein de cet espace. Le LOCATAIRE accepte de prendre l'entière responsabilité des conséquences résultant de toute activation de l'alarme incendie dans le cadre de cette interdiction.

1 ARTICLE 15 - Nuisances sonores

Le LOCATAIRE s'engage à respecter les riverains en limitant les nuisances sonores à l'extérieur du local. Cela comprends la limitation du volume sonore des enceintes et la limitation des cris et des bruits de la part des participants à l'extérieur. Dans la mesure du possible, le LOCATAIRE s'engage à fermer les portes pour limiter les nuisances sonores. En cas d'intervention de la police suite à une plainte des riverains, ou en cas d'intervention d'un-e agent de sécurité du campus, le LOCATAIRE s'engage à assumer la pleine responsabilité auprès des autorités de l'ULB, en se reconnaissant comme unique responsable de l'événement.

État des lieux

Local	Status Entrée	Status Sortie
Murs		
Canapés		
Armoires		
Sound System		
Armoire sono		
Bar		
Pompe		
Frigo		
Extincteur et trousse de secours		
Décompte	Nbre Entrée	Nbre Sortie
Bombonne Gaz Cacheté		
Bombonne Gaz Vide/Entamé		
Fut Jupiler Cacheté		
Fut Jupiler Entamé		
Fut Jupiler Vide		

Signature

Fait à

Le/...../.....

Faire précéder la signature de la mention manuscrite **”Lu et approuvé”**

Le LOCATAIRE

Représentant Cerkinfo A.S.B.L