

# FORMULÁRIO DE INICIALIZAÇÃO DO PROCESSO IMOBILIÁRIO

Página 1/3

## 1. Indique os grupos e cotas a serem utilizados nesse processo

Quantidade de cotas:

Grupos:

Cotas:

## 2. Assinale a modalidade de uso do seu crédito de Consórcio Imobiliário

- ☐ Aquisição de Imóvel (compra e venda);  
☐ Quitação de financiamento Imobiliário;  
☐ Construção em terreno próprio;  
☐ Compra de terreno e Construção;  
☐ Reforma interna de Imóvel (sem aumento de área construída);  
☐ Reforma (Ampliação da área construída do imóvel);  
☐ Outros: \_\_\_\_\_

## 3. Com o seu crédito disponível pretende adquirir quantos imóveis?

## 4. Pretende utilizar o FGTS? ☐ Sim ☐ Não

**Importante:** Para viabilizar o uso do FGTS para aquisição/construção de imóvel residencial para fins de moradia você deverá entrar em contato com Agente Financeiro do SFH (Sistema Financeiro de Habitação), conforme página 14 – Cláusula 7.2 do Manual de Moradia da Caixa Econômica Federal. Como apoio e para mais informações, o Manual de Moradia (CEF) contempla todas as exigências e regras desses processos e está disponível para consulta [aqui](#).

## 5. Dados do(s) Consorciado(s)

Nome completo:

Profissão:

Estado Civil:

☐ Solteiro

☐ Casado

☐ Divorciado

☐ Viúvo

☐ União Estável/Convivente

Nome completo do cônjuge:

Profissão:

## 6. Dados do(s) Devedore(s) Solidário(s)

Nome completo:

Profissão:

Estado Civil:

☐ Solteiro

☐ Casado

☐ Divorciado

☐ Viúvo

☐ União Estável/Convivente

Nome completo do cônjuge:

Profissão:

Nome completo:

Profissão:

Estado Civil:

☐ Solteiro

☐ Casado

☐ Divorciado

☐ Viúvo

☐ União Estável/Convivente

Nome completo do cônjuge:

Profissão:

Nome completo:

Profissão:

Estado Civil:

☐ Solteiro

☐ Casado

☐ Divorciado

☐ Viúvo

☐ União Estável/Convivente

Nome completo do cônjuge:

Profissão:

## 7. Autorização para descontar a Taxa de Avaliação do crédito

Autorizamos expressamente o EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, a descontar do crédito disponibilizado por oportunidade da contemplação do Grupo: \_\_\_\_\_ Cota: \_\_\_\_\_, o valor de R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais) referente ao pagamento da Taxa de Avaliação, a ser promovido por empresa de engenharia credenciada pelo EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, que será realizada no Imóvel indicado abaixo:

Tipo do Imóvel:				
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Loja/Sala (comercial)	<input type="checkbox"/> Apto	<input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Outros:
Endereço:		Número:	Complemento:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
Número da matrícula do Imóvel:		Informar o CNPJ em caso de imóvel em condomínio:		
<b>Contato (Pessoa que irá acompanhar a avaliação e que possui as chaves do Imóvel):</b>				
Nome:		Telefone:		

## 8. Preencha os dados abaixo caso esteja utilizando seu crédito para Aquisição de Imóvel

Valor de compra e venda do imóvel (mencionado no Contrato de Aquisição):	R\$
Para aquisição de mais de um imóvel, informar o valor de compra e venda de cada um deles:	
R\$	Ref.: do Imóvel:
	Matrícula:
R\$	Ref.: do Imóvel:
	Matrícula:
<b>Favorecido:</b> (    ) Pagamento ao vendedor    (    ) Reembolso do valor de compra e venda para o comprador	

## 9. Dado(s) do(s) Atual(is) Proprietário(s)/Vendedor(es) do(s) Imóvel(eis)

Nome completo:	Profissão:
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente
Nome completo do cônjuge:	Profissão:
Nome completo:	Profissão:
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente
Nome completo do cônjuge:	Profissão:
Nome completo:	Profissão:
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente
Nome completo do cônjuge:	Profissão:
Nome completo:	Profissão:
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente
Nome completo do cônjuge:	Profissão:



**10. Dado(s) do(s) do(s) Anuente(s) (de pais para filhos): [ ] SIM [ ] NÃO**

Em caso de venda de ascendente para descendente – Será necessário que os outros descendentes (herdeiros) e seus respectivos cônjuges assinem o contrato expressando seu consentimento. Deverá ser informado no campo abaixo os dados do anuentes:

Nome completo:	Profissão:
Estado Civil: <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente	
Endereço:	
Nome completo do cônjuge:	Profissão:
Nome completo:	Profissão:
Estado Civil: <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável/Convivente	
Endereço:	
Nome completo do cônjuge:	Profissão:

**Declaração:** Estou ciente que para a elaboração da minuta do contrato, deverá ser apresentada a matrícula do imóvel atualizada.

---

Local e Data

---

Nome do Consorciado

---

Assinatura(s) do(s) Consorciado(s)