

# EMIIA.AI

ООО «ЭМИИА» ИНН: 9701161411, КПП: 773501001  
124365, г.Москва, г.Зеленоград, ул.1 Мая, д.3, оф.14/1

---

№ 45 от 14.04.2025

Инвестору

## Инвестиционное предложение

**ООО «ЭМИИА»** планирует серийное производство шлюзов **EMIIA.AI IoT**, строительство собственного дата-центра **EMIIA.AI LEM** (хранение холодных данных - HYBRID HPC/COLD DATA) и масштабирование платформы **EMIIA.AI SIP** с её продуктами и сервисами. Для достижения проектных параметров компании необходимы инвестиции.

**Проект: EMIIA.AI SIP** — распределенная облачная платформа на базе ERP-системы с AI-агентами (**AI-ERP**) для разработки цифровой экосистемы пространственного интеллекта.

**Продукты:** хранение, вычисления и доставка данных — базы данных, деплой ПО, инференс нейронных сетей.

**Классификация платформы:** распределенная отказоустойчивая инфраструктура ИИ (Edge, Fog, Cloud Computing).

**Классификация системы:** беспроводная вычислительная сеть с ячеистой топологией (Edge, Fog, Cloud Computing, Mesh networking).

**Технологическое направление:** Интернет вещей (AIoT).

**По проекту к 2030 - 2032 году:**

**7,9 эксафлопс - вычислительная мощность платформы (IaaS, PaaS, DTaaS, DaaS, FaaS, GaaS, APIaaS):** API-запросы/ответы - млн•токенов, лицензии, TFLOPS•час, ГБ•мес.

**8,7 экзабайт - емкость хранения данных на платформе (STaaS, RaaS, DBaaS, APIaaS):** API-запросы/ответы - млн•токенов, лицензии, TFLOPS•час, ГБ•мес.

**500 млн активных пользователей (облачные технологии, RTLS-системы — B2C, B2M:** частные клиенты, машины-клиенты, M2M, AI-агенты.

**10 млн активных пользователей (облачные технологии, RTLS-системы — B2B, B2G, B2M:** предприятия, разработчики, исследователи, государство, M2M, AI-агенты.

**Эффективность в 10 раз выше аналогов** результат достигается посредством наших облачных решений и распределенных технологий для баз данных, деплоя ПО, инференса нейронных сетей и безопасности.

## Инвестиции в проект

Этапы (по годам)	Объем инвестиций, млн.руб.	Залог прав по контракту (% компании)
1 этап (2025 г.)	от 450,0	до 40
2 этап (2027 г.)	от 1.500,0	Данные закрыты

### Прогноз для первого этапа инвестиций:

ROI - 300% за 6 лет

IRR - 47%

ARR (Annual Recurring Revenue) \$1–1,5 млрд к 2030.

Предпочтительно: конвертируемый заем, выход через IPO, гибридная схема.  
Средства проекта - от 50 до 100 млн.руб. на первом этапе.

### Условия залога прав по контракту для первого этапа:

Первая часть — 30%. Возвращается компании после выплаты первоначальной суммы инвестиций (с 3-го года, не ранее 3 квартала, в течение 6 месяцев).

Вторая часть — 10%. ООО "ЭМИИА" оставляет за собой право выкупа доли у инвестора за фиксированную сумму (300% от тела инвестиций), поэтапно в течение 3-х лет после погашения основной суммы инвестиций.

**Дополнительный доход инвестора - преференции для инвестиций в IT-компании и резидентов Сколково.**

**Дополнительные гарантии возврата инвестиций - преференции для IT-компаний и резидентов Сколково:**

- Компенсация до 50% стоимости зданий и оборудования.
- Налоговые льготы: ставка 0% налога на прибыль, НДС, налога на имущество.
- Пониженные ставки социальных взносов и таможенные преференции.
- Льготное выделение земли и тарифы на электроэнергию.

**Инвестиции оформляются через операторов из реестра инвестиционных товариществ.**

**ООО "ЭМИИА" оставляет за собой право досрочного выкупа доли.**

### Финансовые показатели (прогноз):

- Капитализация на 2027 г.: 3,8 млрд руб.
- Выручка за 2026 г.: от 900,0 млн руб.

1. Подготовка к pre-IPO и IPO: с IV кв. 2027 г.
2. Заключение коммерческих контрактов для масштабирования проекта.
3. Создание более 30 высококвалифицированных рабочих мест.



## ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ

+7 (495) 142-18-83  
+7 (916) 368-36-89

emiia@emiia.ru  
emiia@emiia.ai

www.emiia.ru  
www.emiia.ai