



ООО «ЭМИИА» ИНН: 9701161411, КПП: 773501001  
124365, г.Москва, г.Зеленоград, ул.1 Мая, д.3, оф.14/1

---

ИСХ. № 40 ОТ 10.03.2025

Инвестору

### **Инвестиционное предложение**

ООО «ЭМИИА» планирует построить собственный дата-центр (ЦХОД), запустить производство шлюзов EMIIA.AI MWC и масштабировать платформу EMIIA.AI SIP с её продуктами и сервисами. Для реализации проекта компании необходимы инвестиции.

Проект: EMIIA.AI CLOUD SIP — распределенная облачная платформа на базе ERP-системы с AI-агентами для разработки цифровой экосистемы пространственного интеллекта.

#### **Прогнозируемый ROI: 3х к 2029 году.**

Условия инвестирования. 1 этап (июнь–июль 2025 г.):

- Объем привлекаемых средств: 650 млн руб.
- Залог прав по инвестиционному контракту - 45% компании.

35% - возвращаются компании после погашения суммы инвестиций и процентов в размере учетной ставки ЦБ за период пользования, (ориентировочно 2,5 года).

10% - выкупаются компанией у инвестора за фиксированную сумму 1,3 млрд. руб. траншами в течение 2028-2029 г.г.

Доход инвестора:

- Проценты в размере учетной ставки ЦБ до возврата инвестиций (2025-2027 г.г.).
- Прибыль в размере двойной стоимости инвестиций (2028-2029 г.г.) под залог 10% компании.

Дополнительный доход инвестора:

- Компенсации для инвестиций в IT компании и резидентов Сколково.
- Налоговые вычеты для инвестиций в МТК.

Дополнительные гарантии возврата инвестиций - преференции для IT компаний и резидентов Сколково:

- Компенсации до 50% стоимости зданий и оборудования.
- Ставка 0% налога на прибыль, НДС, налога на имущество, пониженные ставки социальных взносов, таможенные преференции.
- Льготное выделение земли.
- Льготные тарифы на электроэнергию.

Финансовые показатели (I кв. 2027 – IV кв. 2028):

- Капитализация на I кв. 2027 г.: 2,2 млрд руб.
- Годовой оборот с I кв. 2027 г.: 698,5 млн руб.

Планы развития:

- Подготовка к pre-IPO, второй этап привлечения инвестиций с I кв. 2027 г.
- Заключение коммерческих контрактов для масштабирования проекта.
- Создание более 30 высококвалифицированных рабочих мест.

Инвестиции оформляются через операторов, включенных в реестр инвестиционных товариществ.

#### **О компании:**

ООО «ЭМИИА» — технологический стартап (DeepTech), специализирующийся на сквозных цифровых технологиях.

Включена в реестры ИЦ «Сколково» (ОПН 1123966), МТК (№1313), СТК Москвы (№1233191);

TRL: 3–9 (уровень готовности технологий);

CAGR: 58%, R&DC: 57% (доля НИОКР в выручке).

#### **Стратегическая цель:**

- Создание доступной ИИ-инфраструктуры и особых условий для исследователей и разработчиков.

**Старостин Владимир Владимирович**

Генеральный директор ООО «ЭМИИА»



ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ

#### **Телефоны**

+7 (495) 142-18-83  
+7 (916) 368-36-89

#### **Email**

emiia@emiia.ru  
emiia@emiia.ai

#### **Сайты**

www.emiia.ru  
www.emiia.ai