

| RELATÓRIO DE VALIDAÇÕES DE PROJETO | | | | | |
|------------------------------------|------------|------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| DADOS DO LOTE | | | | | |
| Nome Projeto | Zoneamento | Indice Cadastral | Área da Edificação | Área do lote (REAL) | Área do lote (CP) |
| CARLOS JUNIOR | zur1 | 13.324.242-41 | 104.61 m² | 275.00 m² | 275.00 m² |
| ; | | | | | |

| ESPECIFICIDADES DO PROJETO | | | | |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------|---|
| ITENS VERIFICADOS | | | | |
| Descrição | Medida do projeto | Permitido conforme: (lei nº 079/2009) | Status | Observação |
| Afastamento lateral esquerda | 2.34 m | 1.50 m | | Aprovado. (Favor considerar a cota lateral apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP)) |
| Afastamento frontal | 2.34 m | 3.00 m | > | Reprovado. De acordo com a lei 079/2009, afastamento frontal é de no mínimo 3.00 m e de acordo com o projeto é de: 2.34 m (Favor considerar a cota frontal apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP)) |
| Afastamento fundos | 2.34 m | 1.50 m | > | Aprovado. (Favor considerar a cota dos fundos apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP)) |
| Taxa de Ocupação | 104.61 m² | 165.00 m² | > | Aprovado. (A taxa de ocupação é a projeção da edificação com relação ao lote. Caso a edificação possua dois pavimentos e a projeção do segundo pavimento seja maior em relação ao primeiro pavimento, favor considerar o perimetro do segundo pavimento.) |
| Coeficiente Aproveitamento | 104.61 m² | 275.00 m² | > | Aprovado (O coeficiente de aproveitamento é a área máxima que poderá ser construída, nesse caso á área máxima é 275.00 m²) |
| Altura na divisa | 2.34 m | 5.00 m | > | Aprovado |
| Área Permeável | 50.48 m² | 82.50 m² | > | Reprovado. De acordo com a lei 079/2009, a área mínima de permeabilidade é de: 82.50 m². |
| Vagas de Estacionamento | 2 vagas | 1 = 1 vagas | > | Aprovado. (Obs: Lembrando que a medida mínima de uma vaga e outra é de 5.00 m, que é destinado para manobra de veículos. |