



# **Sistema di Interscambio dell'Agenzia del Territorio**

## **Descrizione dei servizi**

**26 ottobre 2007**  
DOC. ES-23-IS-08

## **II Sistema di Interscambio: Descrizione dei servizi**

### **Indice**

1.	INTRODUZIONE .....	5
2.	ELENCO DEI SERVIZI DEL SISTEMA DI INTERSCAMBIO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.....	6
2.1.	SERVIZI PER TUTTI GLI ENTI DELLA P.A. ....	7
2.2.	SERVIZI SPECIFICI PER I COMUNI .....	9
3.	DESCRIZIONE DEI SERVIZI DEL sistema informativo catastale nazionale.....	11
3.1.	SERVIZIO "ATTUALITÀ COMPLETA TERRENI" .....	11
3.2.	SERVIZIO "ATTUALITÀ IMMOBILI TERRENI" .....	12
3.3.	SERVIZIO "ATTUALITÀ SOGGETTI TERRENI" .....	12
3.4.	SERVIZIO "ATTUALITÀ COMPLETA FABBRICATI" .....	12
3.5.	SERVIZIO "ATTUALITÀ IMMOBILI FABBRICATI" .....	14
3.6.	SERVIZIO "ATTUALITÀ SOGGETTI FABBRICATI" .....	14
3.7.	SERVIZIO "AGGIORNAMENTI TERRENI" .....	14
3.8.	SERVIZIO "VARIAZIONI SOGGETTIVE TERRENI" .....	15
3.9.	SERVIZIO "VARIAZIONI OGGETTIVE TERRENI" .....	16
3.10.	SERVIZIO "AGGIORNAMENTI FABBRICATI" .....	16
3.11.	SERVIZIO "VARIAZIONI SOGGETTIVE FABBRICATI" .....	17
3.12.	SERVIZIO "VARIAZIONI OGGETTIVE FABBRICATI" .....	17
3.13.	SERVIZIO "ATTUALITÀ COMPLETA CARTOGRAFIA" .....	18
3.14.	SERVIZIO "INCREMENTALE CARTOGRAFIA" .....	19
3.15.	SERVIZIO "TARSU - ATTUALITÀ" .....	19
3.16.	SERVIZIO "TARSU - AGGIORNAMENTI" .....	20
3.17.	SERVIZIO "ICI" .....	21
4.	ADESIONE/FRUIZIONE AI SERVIZI DI INTERSCAMBIO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.....	22
5.	DISPONIBILITÀ DEI DATI IN LINEA E SERVIZIO ARRETRATI .....	23
6.	CENNI SUI MESSAGGI DI RICHIESTA/RISPOSTA .....	23



Sistema di Interscambio – Descrizione dei Servizi

---

6.1.	DESCRIZIONE DELLO SCHEMA DATIIN.XSD .....	23
6.2.	DESCRIZIONE DELLO SCHEMA DATIZIP.XSD .....	24
7.	SERVIZI DI INTERSCAMBIO PER IL SISTEMA INFORMATIVO CATASTALE NAZIONALE .....	26



### Versioni del documento

Data	Versione	Descrizione
26/10/2007	1.0	Prima versione – pubblicata



## 1. INTRODUZIONE

Il documento descrive le forniture di dati ottenibili - alla data di redazione - attraverso i servizi di interscambio dell'Agenzia del Territorio. In particolare espone l'organizzazione dei dati e le regole di estrazione degli stessi, alcune delle quali sono indicate direttamente dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione al servizio, atto che garantisce all'Responsabile Tecnico del Servizio la predisposizione periodica delle informazioni senza necessità di ulteriori richieste.

Per un inquadramento generale dei servizi d'interscambio e per i necessari approfondimenti sulle modalità tecniche ed operative da porre in essere per poter effettivamente fruire dei servizi, e quindi prelevare le forniture descritte a seguire, si rimanda ai documenti:

- Sistema di Interscambio: Inquadramento generale,
- Sistema di Interscambio: Ausilio alla fruizione dei servizi.

I documenti citati sono disponibili sul sito dell'Agenzia del Territorio alla pagina dedicata ai servizi del Sistema di Interscambio dell'Agenzia del Territorio.

È però opportuno qui ricordare che il Sistema di Interscambio è utile agli Enti che intendano approvvigionarsi delle informazioni catastali in maniera ripetitiva e con periodicità costante e che, per la dimensione territoriale di riferimento, preleveranno una significativa quantità di dati.

Tali fattori non rappresentano un vincolo ma giustificano l'investimento che l'Ente deve sostenere per utilizzare la "cooperazione applicativa", ossia il colloquio tra macchine che caratterizza il Sistema di Interscambio. I contenuti informativi dei servizi di interscambio sono infatti esposti dall'Agenzia del Territorio anche sul Portale dei Comuni e sono pertanto immediatamente fruibili mediante operatore.



## **2. ELENCO DEI SERVIZI DEL SISTEMA DI INTERSCAMBIO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO**

Rientrano in questo elenco i servizi realizzati dall'Agenzia del Territorio per consentire il prelievo delle forniture di dati catastali da parte degli Enti interessati.

I servizi del Sistema di Interscambio dell'Agenzia del Territorio, indicati nell'allegato B al decreto del Direttore dell'Agenzia stessa, del 13 novembre 2007, sono pubblicati sul sito dell'Agenzia e del CNIPA. Nelle tabelle seguenti si riportano, per ciascuna tipologia di servizio le seguenti informazioni:

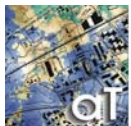
- il nome del servizio, così come codificato nell'interfaccia utente relativa all'iscrizione ai servizi;
- la tipologia di dato trattato, ossia se il servizio tratta dati del catasto fabbricati, del catasto terreni o del catasto geometrico;
- il periodo a cui si riferiscono i dati di volta in volta forniti;
- il nome del documento descrittivo della struttura e dell'organizzazione dei dati forniti (XSD) scaricabile dal sito dell'Agenzia del territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di interscambio.

La prima tabella contiene i servizi di interesse per tutti gli Enti della Pubblica Amministrazione, la seconda quelli specifici per i Comuni.



## 2.1. SERVIZI PER TUTTI GLI ENTI DELLA P.A.

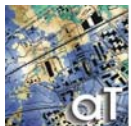
Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD
<b>DATI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI") AD UNA DATA SCELTA.</b>  I servizi che rientrano in questa tipologia sono servizi "una tantum" ossia servizi erogati, a fronte della relativa iscrizione, un'unica volta	CATASTO TERRENI	Attualità completa terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta. I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta
		Attualità immobili terreni	Informazioni sulle particelle		
		Attualità soggetti terreni	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		
	CATASTO FABBRICATI	Attualità completa fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti sulle titolarità	Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta. I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta
		Attualità immobili fabbricati	Informazioni sui fabbricati		
		Attualità soggetti fabbricati	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		
	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Attualità cartografia	Dati vettoriali	Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta. I dati estratti sono quelli validi alla data di estrazione e possono riguardare tutte le mappe o solo quelle variate a partire da una data da indicare nei parametri di richiesta.	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formati dipendenti dai parametri della richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta



Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD
<b>AGGIORNAMENTI DEGLI ATTI CATASTALI REGISTRATI IN UN DETERMINATO INTERVALLO TEMPORALE</b>  I servizi che rientrano in questa tipologia sono servizi "periodici" ossia servizi erogati, a fronte della relativa iscrizione, in base alla periodicità scelta dall'Ente	CATASTO TERRENI	Aggiornamenti terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	Il servizio è periodico ed in base alla frequenza scelta dall'Responsabile Tecnico del Servizio il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta
		Variazioni soggettive terreni	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		IncrementaleSoggetti.xsd
		Variazioni oggettive terreni	Informazioni sulle particelle		IncrementaleOggettiTerreni.xsd
	CATASTO FABBRICATI	Aggiornamenti fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti sulle titolarità	Il servizio è periodico ed in base alla frequenza scelta dall'Responsabile Tecnico del Servizio il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta
		Variazioni soggettive fabbricati	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		IncrementaleSoggetti.xsd
		Variazioni oggettive fabbricati	Informazioni sui fabbricati ed immagini delle planimetrie <sup>1</sup>		IncrementaleOggettiFabbricati.xsd e Planimetrie.xsd
	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Incrementale cartografia	Dati vettoriali.	Il servizio è periodico ed in base alla frequenza scelta dall'Responsabile Tecnico del Servizio il periodo di riferimento è quello che parte dal primo giorno del periodo precedente al periodo nel quale si ritirano i dati e termina il giorno della estrazione dei dati. I dati estratti possono riguardare i soli elementi geometrici variati o l'intera mappa contenente gli elementi	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formati dipendenti dai parametri della richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta

<sup>1</sup> La fornitura delle immagini delle planimetrie è vincolata ad autorizzazione specifica

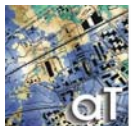




				geometri variati.	
--	--	--	--	-------------------	--

## 2.2. SERVIZI SPECIFICI PER I COMUNI

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD
TUTTI I DATI METRICI DEL CATASTO FABBRICATI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI") ALLA DATA DI SERVIZIO PER FINI TARSU (art. 1, comma 340 L. 311/2004)	CATASTO FABBRICATI	Tarsu - attualità	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati attivi al termine del periodo trattato e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari	Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta. I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, nei formato xml o in formato testo in base alla richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta
AGGIORNAMENTI DEGLI ATTI DEL CATASTO FABBRICATI REGISTRATI IN UN INTERVALLO TEMPORALE DATO DA FORNIRE PER FINI TARSU (ART. 1 COMMA 340 L. 311/2004)	CATASTO FABBRICATI	Tarsu - aggiornamenti	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati movimentati nel periodo a cui si riferisce la fornitura e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari al termine del periodo di riferimento	Il servizio è periodico ed in base alla frequenza scelta dall'Responsabile Tecnico del Servizio il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	DatiZip.xsd Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, nei formato xml o in formato testo in base alla richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta



Sistema di Interscambio – Descrizione dei Servizi

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD
DATI DERIVANTI DALL' "ADEMPIMENTO UNICO" FORNITI AI FINI DELLA GESTIONE DELL'ICI	CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI	ICI	Informazioni relative a alle note trascritte con il modello unico e ai fabbricati, alle particelle ed ai titolarti referenziati in suddette note	Il servizio è mensile. I dati estratti sono quelli relativi alle note registrate con il modello unico e/o repertorate nel mese precedente a quello di esposizione dei dati	ICI.xsd



### 3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DEL SISTEMA INFORMATIVO CATASTALE NAZIONALE

#### 3.1. SERVIZIO "ATTUALITÀ COMPLETA TERRENI"

Il servizio prevede la predisposizione di tre file:

- "Terreni"
- "Soggetti"
- "Titolarità"

prodotti secondo gli stessi formati disponibili presso gli uffici provinciali o attraverso il Portale per i Comuni. Di tali formati non si allega documentazione in quanto si fa riferimento a quella pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Territorio all'interno della sezione, "Cooperazione Applicativa e PA Digitale".ove sono disponibili i relativi tracciati record.

Il servizio fornisce i file in allegato al messaggio di risposta la cui struttura è descritta nello schema DatiZip.xsd reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

Il servizio prende in input i seguenti parametri che il Responsabile Tecnico del Servizio potrà indicare all'atto dell'iscrizione:

data indica la *data di riferimento* da confrontare con la data di validità delle particelle e delle titolarità e soggetti da estrarre (obbligatorio)

partite speciali può assumere i seguenti valori logici: "nessuna" (devono essere scartate tutte le particelle allibrati in partite speciali), "tutte" (non c'è nessun tipo di esclusione), "esclusi i soppressi" (devono essere scartati i terreni in partita "0")

fogli restringe l'estrazione alle sole particelle, e relative titolarità e soggetti, ricadenti nei fogli indicati.

Sulla base dei parametri selezionati al momento dell'iscrizione il servizio estrae le informazioni necessarie a costituire i 3 file. Le informazioni estratte costituiscono una fotografia – eventualmente limitata alle tipologie di partite speciali ed ai fogli indicati nell'iscrizione – della situazione alla *data di riferimento*: la fornitura contiene cioè le sole informazioni valide a tale data.

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di



esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.2. SERVIZIO "ATTUALITÀ IMMOBILI TERRENI"**

Il servizio prevede la predisposizione del solo file "Terreni" indicato nel servizio "ATTUALITÀ COMPLETA TERRENI" e prende in input i medesimi parametri sulla base dei quali estrae le informazioni necessarie a costituire il file.

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.3. SERVIZIO "ATTUALITÀ SOGGETTI TERRENI"**

Il servizio richiede la predisposizione di due files:

- "Soggetti"
- "Titolarità"

indicati nel servizio "ATTUALITÀ COMPLETA TERRENI" e prende in input i seguenti parametri:

Data indica la data di riferimento da confrontare con la data di validità delle titolarità e dei soggetti da estrarre (obbligatorio)

Fogli restringe l'estrazione alle sole titolarità e soggetti di particelle ricadenti nei fogli indicati.

Sulla base dei parametri indicati al momento dell'iscrizione estrae le informazioni necessarie a costituire i 2 file.

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.4. SERVIZIO "ATTUALITÀ COMPLETA FABBRICATI"**

Il servizio prevede la predisposizione di tre file:

- "Fabbricati"



- "Soggetti"
- "Titolarità"

prodotti secondo gli stessi formati disponibili presso gli uffici provinciali o attraverso il Portale per i Comuni. Di tali formati non si allega documentazione in quanto si fa riferimento a quella pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Territorio all'interno della sezione, "Cooperazione Applicativa e PA Digitale".ove sono disponibili i relativi tracciati record.

Il servizio fornisce i file in allegato al messaggio di risposta la cui struttura è descritta nello schema DatiZip.xsd reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

Il servizio prende in input i seguenti parametri che il Responsabile Tecnico del Servizio potrà indicare all'atto dell'iscrizione:

data indica la *data di riferimento* da confrontare con la data di validità dei fabbricati e delle titolarità e soggetti da estrarre (obbligatorio)

partite speciali può assumere i seguenti valori logici: "nessuna" (devono essere scartati tutti i fabbricati allibrati in partite speciali), "tutte" (non c'è nessun tipo di esclusione), "esclusi i soppressi" (devono essere scartati i fabbricati in partita "C")

sezione urbana restringe l'estrazione ai soli fabbricati, titolarità e soggetti ricadenti nella sezione indicata

fogli restringe l'estrazione ai soli fabbricati e relative titolarità e soggetti ricadenti nei fogli indicati.

Sulla base dei parametri indicati al momento dell'iscrizione il servizio estrae le informazioni necessarie a costituire i 3 file. Le informazioni estratte costituiscono una fotografia – eventualmente limitata alla sezione urbana, alle tipologie di partite speciali ed ai fogli indicati nell'iscrizione – della situazione alla *data di riferimento*: il processo estrae cioè le sole informazioni valide a tale data.

Poiché il servizio non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.



### **3.5. SERVIZIO “ATTUALITÀ IMMOBILI FABBRICATI”**

Il servizio prevede la predisposizione del file “Fabbricati” indicato nel servizio “ATTUALITÀ COMPLETA FABBRICATI” e prende in input i medesimi parametri sulla base dei quali estrae le informazioni necessarie a costituire il file.

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.6. SERVIZIO “ATTUALITÀ SOGGETTI FABBRICATI”**

Il servizio prevede la predisposizione di due file:

- “Soggetti”
- “Titolarietà”

indicati nel servizio “ATTUALITÀ COMPLETA FABBRICATI” e prende in input i seguenti parametri:

data indica la data di riferimento da confrontare con la data di validità delle titolarità e dei soggetti da estrarre (obbligatorio)

sezione urbana restringe l'estrazione alle sole titolarità e soggetti di fabbricati ricadenti nella sezione indicata

fogli restringe l'estrazione alle sole titolarità e soggetti di fabbricati ricadenti nei fogli indicati.

Sulla base dei parametri indicati al momento dell'iscrizione estrae le informazioni necessarie a costituire i 2 file.

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.7. SERVIZIO “AGGIORNAMENTI TERRENI”**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di tre file:

- “Terreni”



- "Soggetti"
- "Titolarità"

aventi la medesima struttura e modalità di trasporto di quelli predisposti nel servizio "ATTUALITÀ COMPLETA TERRENI" ma diverso contenuto informativo. Le informazioni estratte si riferiscono infatti alle variazioni verificatesi nella banca dati in seguito alla registrazione di atti nel periodo a cui si riferisce il servizio.

Il servizio, che è periodico, prende in input i seguenti parametri:

data indica la data iniziale del periodo al quale si riferiranno i dati della prima fornitura<sup>2</sup>

fogli restringe l'estrazione ai soli fabbricati ricadenti nei fogli indicati

periodo determina la periodicità con cui vengono predisposti i dati e quindi l'intervallo di tempo a cui si riferiscono i dati contenuti in ciascuna fornitura.

### **3.8. SERVIZIO "VARIAZIONI SOGGETTIVE TERRENI"**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di un file in formato XML (eXtensible Markup Language).

Tratta le informazioni inerenti i soggetti titolari di particelle, e le relative titolarità, variati - in seguito alla registrazione di atti catastali o per correzioni d'ufficio - nel periodo al quale si riferisce il servizio.

Non prevede parametri di input oltre alla periodicità.

L'Xml-schema della fornitura, IncrementaleSoggetti.xsd, è reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

---

<sup>2</sup> Per le forniture successive alla prima vale la periodicità



### **3.9. SERVIZIO “VARIAZIONI OGGETTIVE TERRENI”**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di un file in formato XML (eXtensible Markup Language).

Tratta le informazioni inerenti le particelle variate - in seguito alla registrazione di atti catastali o per correzioni d'ufficio - nel periodo al quale si riferisce il servizio.

Non prevede parametri di input oltre alla periodicità.

L'Xml-schema della fornitura, IncrementaleOggettiTerreni.xsd, è reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

### **3.10. SERVIZIO “AGGIORNAMENTI FABBRICATI”**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di tre file:

- “Fabbricati”
- “Soggetti”
- “Titolarità”

aventi la medesima struttura e modalità di trasporto di quelli predisposti nel servizio “ATTUALITÀ COMPLETA FABBRICATI” ma diverso contenuto informativo. Le informazioni estratte si riferiscono infatti alle variazioni verificatesi nella banca dati in seguito alla registrazione di atti nel periodo al cui si riferisce il servizio.

Il servizio, che è periodico, prende in input i seguenti parametri:

data indica la data iniziale del periodo al quale si riferiranno i dati della prima fornitura

sezione urbana restringe l'estrazione ai soli fabbricati, e relative titolarità e soggetti, ricadenti nella sezione indicata

fogli restringe l'estrazione ai soli fabbricati, e relative titolarità e soggetti, ricadenti nei fogli indicati

periodo determina la periodicità con cui vengono predisposti i dati e quindi l'intervallo di tempo a cui si riferiscono i dati contenuti in ciascuna fornitura.





### **3.11.SERVIZIO “VARIAZIONI SOGGETTIVE FABBRICATI”**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di un file in formato XML (eXtensible Markup Language).

Tratta le informazioni inerenti i soggetti titolari di unità immobiliari urbane, e le relative titolarità, variati - in seguito alla registrazione di atti catastali o per correzioni d'ufficio - nel periodo al quale si riferisce il servizio.

Non prevede parametri di input oltre alla periodicità.

L'Xml-schema della fornitura, IncrementaleSoggetti.xsd, è reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

### **3.12.SERVIZIO “VARIAZIONI OGGETTIVE FABBRICATI”**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di un file in formato XML (eXtensible Markup Language).

Tratta le informazioni inerenti le unità immobiliare urbane variate - in seguito alla registrazione di atti catastali o per correzioni d'ufficio - nel periodo al quale si riferisce il servizio.

Si aspetta tra i parametri di input la periodicità e, se l'Ente è autorizzato, l'indicazione se devono o meno essere fornite anche le planimetrie. In caso positivo l'iscrizione genera e quindi fornisce al Responsabile Tecnico del Servizio due progressivi iscrizione distinti: il primo consentirà il ritiro del file XML contenente i dati censuari, il secondo – definito progressivo associato – consentirà il ritiro delle immagini delle planimetrie.

L'Xml-schema della fornitura, IncrementaleOggettiFabbricati.xsd, è reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.



### **3.13.SERVIZIO “ATTUALITÀ COMPLETA CARTOGRAFIA”**

Il servizio prevede l'esposizione della cartografia vettoriale del comune indicato nell'iscrizione. Può accadere che la cartografia del comune non sia interamente rappresentata in formato vettoriale, il servizio in tal caso conterrà solamente le informazioni vettoriali presenti nel sistema.

Di tali formati non si allega documentazione in quanto si fa riferimento a quella pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Territorio all'interno della sezione, "Cooperazione Applicativa e PA Digitale".ove sono disponibili i relativi tracciati record.

Il servizio fornisce i file in allegato al messaggio di risposta la cui struttura è descritta nello schema DatiZip.xsd reperibile sul sito dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio..

Il servizio prende in input i seguenti parametri:

Formato CMF (Cadastral Markup Language), DXF (Data eXchange Format) e CXF (Cadastral eXchange Format).

Quadro di unione sono previsti i valori "senza" (se si desidera che i dati estratti ne siano privi), "con" (se invece si vogliono anche dette informazioni) e "solo" (se si vuole richiedere una estrazione del solo quadro di unione).

Tipo richiesta e Data sono previsti due opzioni che consentono di richiedere tutte le mappe del comune o le mappe variate a partire da una data scelta.

In ogni mappa saranno presenti:

- i confini
- le acque e le strade
- i punti fiduciali con coordinate presenti in mappa
- i toponimi catastali
- i simboli catastali
- le linee di vestizione
- tutte le particelle ed i fabbricati

Poiché il servizio per il quale è attivata questa tipologia di estrazione non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.



### **3.14. SERVIZIO “INCREMENTALE CARTOGRAFIA”**

Il servizio prevede l'esposizione, secondo la periodicità indicata dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, della cartografia vettoriale del comune nei medesimi formati previsti nel servizio “ATTUALITÀ COMPLETA CARTOGRAFIA” ma diverso contenuto informativo e prevede le medesime modalità di trasporto.

Le informazioni estratte si riferiscono infatti alle variazioni verificatesi nella banca dati in seguito alla registrazione dei libretti PREGEO.

Anche se la cartografia del comune non è interamente rappresentata in modo vettoriale sono oggi vettorialmente rappresentate tutte le movimentazioni effettuate.

Il servizio, che è periodico, prende in input i seguenti parametri:

Formato CMF (Cadastral Markup Language), DXF (Data eXchange Format) e CXF (Cadastral eXchange Format).

Quadro di unione sono previsti i valori “senza” (se si desidera che i dati estratti ne siano privi), “con” (se invece si vogliono anche dette informazioni) e “solo” (se si vuole richiedere una estrazione del solo quadro di unione).

Tipo richiesta sono previsti due opzioni che consentono di richiedere tutte le mappe del comune o le mappe variate a partire da una data scelta.

Frequenza sono previste le seguenti possibilità: mensile, bimestrale

Il servizio è periodico questo caso saranno estratte solo le mappe che nel periodo a cui si riferisce la fornitura sono state oggetto di variazioni.

### **3.15. SERVIZIO “TARSU - ATTUALITÀ”**

Il servizio prevede la predisposizione del file “TARSU” secondo gli stessi formati disponibili presso gli uffici provinciali o attraverso il Portale per i Comuni (XML o TXT). Di tali formati non si allega documentazione in quanto si fa riferimento a quella pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Territorio all'interno della sezione, “Cooperazione Applicativa e PA Digitale”.ove sono disponibili i relativi tracciati record.

Il servizio fornisce i file in allegato al messaggio di risposta la cui struttura è descritta nello schema DatiZip.xsd reperibile sul sito



dell'Agenzia del Territorio nella sezione specifica dedicata ai servizi di fornitura dati del Sistema di Interscambio.

Il servizio prende in input i seguenti parametri che l'Responsabile Tecnico del Servizio potrà indicare all'atto dell'iscrizione:

formato definisce la tipologia di file da produrre, TXT o XML, e quindi la relativa organizzazione dei dati

soggetti include o meno nella fornitura le informazioni relative ai soggetti titolari.

Sulla base dei parametri indicati al momento dell'iscrizione estrae le informazioni, relative alle UIU in categorie ordinarie, valide alla data di produzione del file strutturandole in formato testo o in formato xml ed inserendo o meno le informazioni relative ai titolari delle UIU trattate che, come riportato nei parametri di iscrizione.

Poiché il servizio non prevede frequenza, ma la sola erogazione una tantum, in fase di esposizione dei dati il sistema provvede anche alla chiusura della relativa iscrizione.

### **3.16.SERVIZIO "TARSU - AGGIORNAMENTI"**

Il servizio prevede la predisposizione, secondo la periodicità indicata dall'Responsabile Tecnico del Servizio al momento dell'iscrizione, di un file analogo nella struttura ma non nei contenuti a quello predisposto nel servizio Tarsu – Attualità. In questo servizio vengono infatti fornite le informazioni relative alle unità immobiliari che hanno subito, nel periodo a cui si riferisce il servizio, variazioni ai dati planimetrici.

I titolari, forniti a corredo se richiesti, sono quelli validi alla data conclusiva del periodo al quale si riferisce la fornitura.

Il servizio, che è periodico, prende in input i seguenti parametri:

formato definisce la tipologia di file da produrre, TXT o XML, e quindi la relativa organizzazione dei dati

soggetti include o meno nella fornitura le informazioni relative ai soggetti titolari

periodo determina la periodicità con cui vengono predisposti i dati e quindi l'intervallo di tempo a cui si riferiscono i dati contenuti in ciascuna fornitura.



### **3.17.SERVIZIO “ICI”**

Il servizio prevede la veicolazione attraverso il Sistema di Interscambio della fornitura ICI esposta mensilmente sul Portale per i Comuni. Ne eredita pertanto le regole ed i contenuti descritti nel documento “Fornitura dati per la gestione dell’ICI” reperibile sul sito internet dell’Agenzia del Territorio all’interno della sezione, “Cooperazione Applicativa e PA Digitale”.nella già citata documentazione contenente i tracciati record e i pacchetti applicativi alla voce specifica **Dati per la gestione dell’ICI**.

Il servizio ha periodicità mensile.



#### **4. ADESIONE/FRUIZIONE AI SERVIZI DI INTERSCAMBIO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO**

Per poter procedere all'iscrizione dei servizi di interscambio di interesse, come descritto nel documento "Sistema di Interscambio: Inquadramento generale" citato nell'introduzione, l'Ente essendo stato autorizzato deve disporre di:

- password per accedere, mediante collegamento telematico, alle applicazioni per effettuare le iscrizioni ai servizi desiderati, i relativi parametri fra i quali necessariamente la periodicità con cui intende fruire del servizio
- guida operativa rilasciata dall'Agenzia del Territorio in seguito all'autorizzazione
- certificato per la firma delle richieste di prelievo dei dati (messaggi soap) che dai propri sistemi devono richiamare i *web service* di fornitura dei dati.

Per ciascun servizio/comune a cui l'Ente richiede di iscriversi l'applicazione restituisce un progressivo identificativo del servizio<sup>3</sup> ed uno slot temporale, collocabile all'inizio dell'intervallo di tempo determinato dalla periodicità richiesta, nel quale effettuare il ritiro<sup>4</sup>.

La collocazione temporale dello slot assegnato, la cui durata è attualmente di tre giorni, è determinata dalle iscrizioni già presenti e quindi dal conseguente carico del sistema e delle reti.

In tale intervallo di tempo i sistemi dell'Ente devono inviare le richieste di prelievo dei dati.

---

<sup>3</sup> Alcuni servizi prevedono la restituzione, all'atto dell'iscrizione, di due progressivi differenti. È il caso del servizio Variazioni Oggettive Fabbricati se l'Ente è autorizzato e desidera ottenere anche le planimetrie. Per entrambi i progressivi l'Ente dovrà effettuare i prelievi periodici.

<sup>4</sup> Se ad esempio si è scelta una periodicità trimestrale e lo slot temporale assegnato in fase di iscrizione è 9-11 significa che l'Ente dovrà procedere al prelievo dei dati, relativi al servizio a cui si è iscritto, dal giorno 9 al giorno 11 del primo mese di ciascun trimestre (gennaio, aprile, luglio, ottobre). I dati prelevati saranno relativi al trimestre precedente.



## 5. DISPONIBILITÀ DEI DATI IN LINEA E SERVIZIO ARRETRATI

La disponibilità dei dati è assicurata all'interno dell'intervallo temporale assegnato al momento dell'iscrizione.

Nell'ipotesi di mancato prelievo nell'intervallo temporale da parte del sistema dell'Ente cooperante le forniture restano disponibili per i tre mesi successivi alla loro produzione coerentemente con le regole di iscrizione.

Trascorso tale periodo i dati sono recuperabili, per ulteriori tre mesi successivi, attraverso l'apposito "servizio arretrati". Per recuperare le forniture, tramite detto servizio arretrati, sarà necessaria da parte del Responsabile Tecnico dei Servizi una apposita iscrizione allo specifico "servizio di recupero arretrati" per effettuare la richiesta una tantum, relativamente a ciascuna fornitura di interesse.

Nell'ipotesi in cui le forniture non vengano in ogni caso prelevate, allo scadere della disponibilità del servizio arretrati le forniture saranno rimosse dal Sistema Informativo Catastale Nazionale e pertanto non saranno più riproducibili.

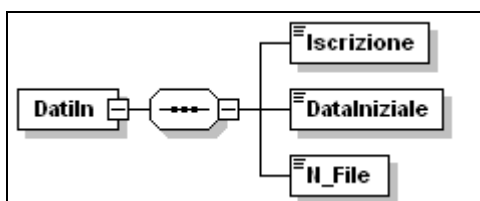
## 6. CENNI SUI MESSAGGI DI RICHIESTA/RISPOSTA

Le linee guida per la realizzazione dei moduli client per il prelievo delle forniture sono riportate nel già citato documento "Sistema di Interscambio: Ausilio alla fruizione dei servizi".

A titolo puramente introduttivo al tema si riportano a seguire due schemi xsd:

- lo schema DatiIn.xsd contenente le informazioni per il prelievo,
- lo schema DatiZip.xsd che, come indicato nelle tabelle dei paragrafi 2.1 e 2.2 costituisce la risposta di diversi servizi.

### 6.1. DESCRIZIONE DELLO SCHEMA DATIIN.XSD





**DatiIn** Radice dello schema. Contiene gli elementi identificativi della fornitura che si intende prelevare

**Iscrizione** L'elemento identifica il servizio, con tutti i suoi parametri, e il Responsabile Tecnico del Servizio. È il valore assegnato al momento dell'iscrizione al servizio

**DataIniziale** Indica il primo giorno del mese a cui si riferisce la fornitura che si intende prelevare

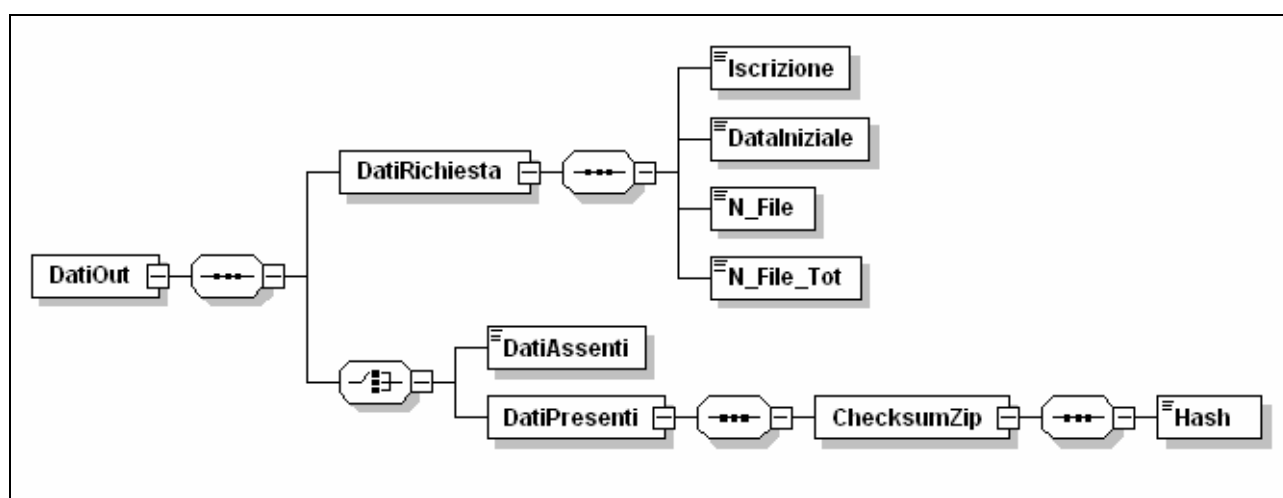
**N\_File** Valorizzato ad 1 nella prima richiesta da inviare, indica – qualora la fornitura da prelevare sia suddivisa in più file - il file che si intende prelevare. Il numero totale di file che compongono la fornitura è segnalato all'Responsabile Tecnico del Servizio in ciascuna risposta.

## 6.2. DESCRIZIONE DELLO SCHEMA DATIZIP.XSD

Lo schema DatiZip.xsd è utilizzato per la trasmissione, attraverso il Sistema di Interscambio, di forniture preesistenti per le quali ha già avuto diffusione il relativo tracciato.

Questo schema descrive pertanto prevalentemente le informazioni necessarie al colloquio in quanto i dati "trasportati" viaggiano, compressi, in allegato al messaggio.

A seguire sono riportati, a partire da DatiOut che è la radice dello schema ossia il livello gerarchico più alto, tutti gli elementi che lo compongono.



**Dati Richiesta** L'elemento contiene:

- i parametri specificati dal Responsabile Tecnico del Servizio al momento della richiesta di prelievo





- il numero totale di prelievi da effettuare nel caso in cui la fornitura, per problemi dimensionali, sia stata suddivisa in più file.

In particolare sono presenti gli elementi:

**Iscrizione** indicato nel messaggio di richiesta

**DataIniziale** Indicata nel messaggio di richiesta

**N\_File** Indicato nel messaggio di richiesta

**N\_File\_Tot** Indica il numero totale di file che costituiscono la fornitura e che quindi devono essere prelevati

**DatiAssenti** L'elemento se presente, indica che per il periodo non sono presenti dati

**DatiPresenti** L'elemento, se presente, indica che per il periodo sono presenti dati. Tali dati sono allegati, in un file compresso, al messaggio di risposta. Il contenuto del TAG **Hash** è utilizzabile per controllare la corrispondenza di quanto pervenuto nel file compresso con quanto predisposto dall'Agenzia del Territorio.



## **7. SERVIZI DI INTERSCAMBIO PER IL SISTEMA INFORMATIVO CATASTALE NAZIONALE**

Rientrano in questo elenco i servizi realizzati/realizzabili da Enti della Pubblica Amministrazione per fornire l'aggiornamento delle informazioni che abbiano attinenza con la base dei dati catastali e di cui abbiano la titolarità.

Si tratta di servizi per i quali è necessaria la realizzazione di moduli server da parte degli Enti per l'esposizione dei dati e di moduli client da parte dell' Agenzia del Territorio per il prelievo.

Tali servizi dovranno essere realizzati secondo regole concordate, ed in ogni caso coerentemente con le regole tecniche del Sistema Pubblico di Connettività.

A tali servizi potranno essere affiancati servizi accessori (es. monitoraggio, Livelli di servizio).