



# Misson

сервис бесконтактной поминутной аренды жилья

- объединяющий арендодателей и арендаторов в мобильном приложении
- позволяющий арендовать жилье через смартфон без посредников
- возможность аренды от часа до неограниченного срока

*Open the app and arrange  
a place in a minute!*



## Pain & Solutions

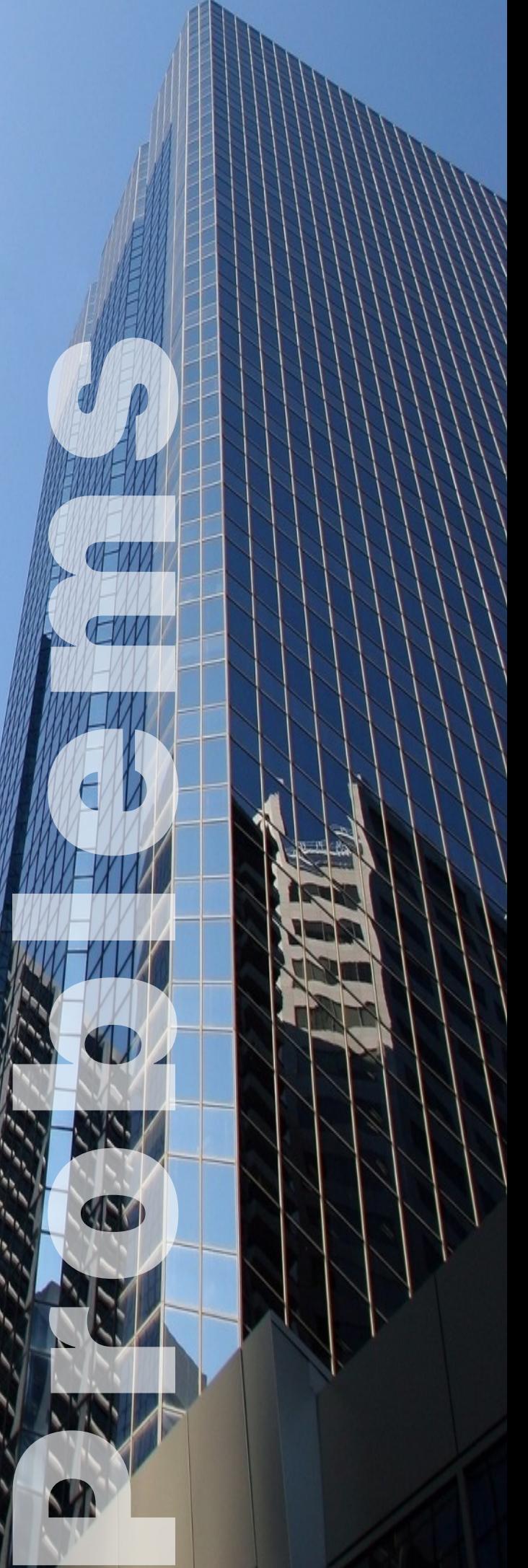
# Problem

## Боли

- Звонки по объявлениям
- Дорога до жилья
- Встреча с риелтором
- Аренда от суток

## Решения

- ✓ Все объекты онлайн в мобильном приложении
- ✓ Возможность аренды жилья в любой ближайшей локации
- ✓ Достаточно нажать кнопку на смартфоне и начать аренду
- ✓ Аренда от часа и до неограниченного периода с поминутным или почасовым тарифом





# Available

## Боли

- Огромные цены на жилье и сложности его подбора
- Переплата за ненужное время из-за установленного порога в сутки
- Жилье занято или забронировано
- Нет отзывов

realestate  
info

## Решения

- ✓ Возможность найти жилье по внутренним ценам
- ✓ Оплата за фактическое время нахождение
- ✓ Только свободные варианты на карте города
- ✓ Только реальные отзывы пользователей, которые посетили данный объект



Pain & Solutions

# Business

flat city

## Боли

- Быть на связи с риелтором и работать на доверии
- Высокая суммарная комиссия посредников
- Необходимость платно продвигать свои объявления
- Невозможность выделить свои объекты в потоке

## Решения

- ✓ Полный контроль через приложение
- ✓ Возможность работать без посредников и гарантированно закрывать сделку благодаря технологиям Flat City
- ✓ Возможность получать постоянные потоки трафика через программу лояльности
- ✓ Все объекты равны для пользователя, выбор зависит от его потребности



# Market Analysis

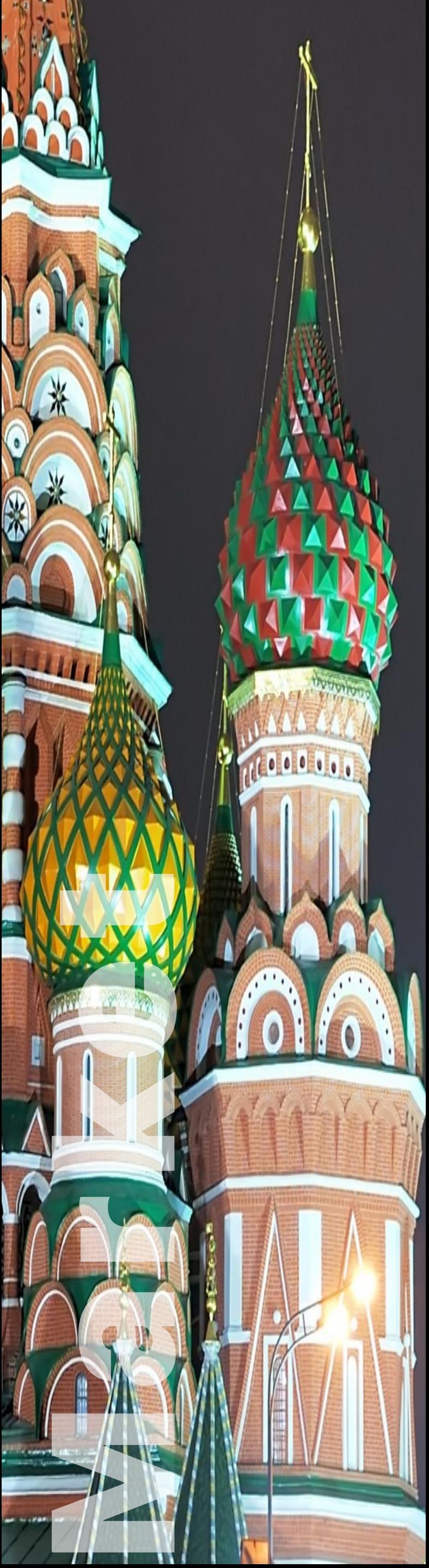
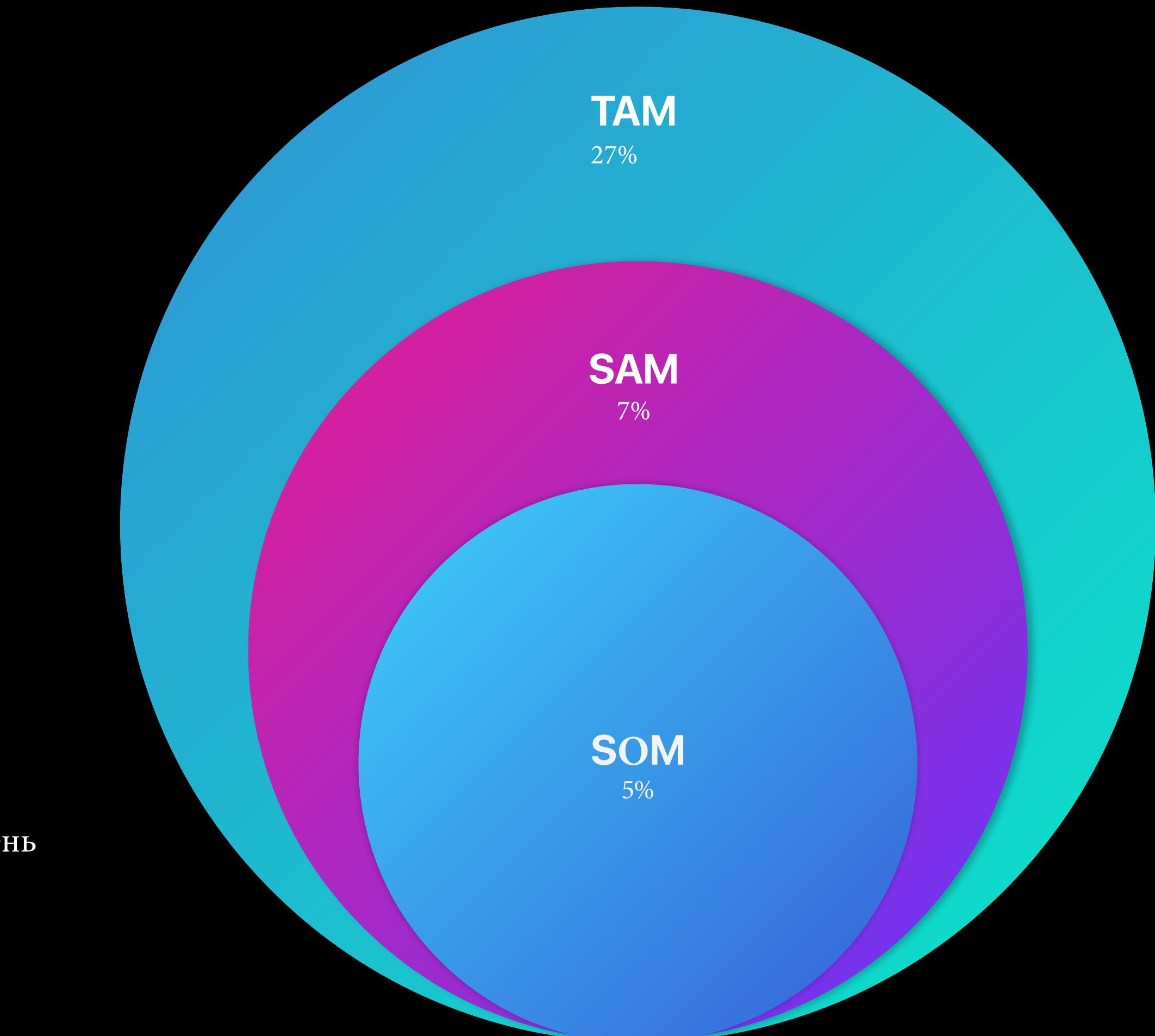
## Market Analysis

Russia & SNG

**TAM:** 27% россиян не имеют собственного жилья и снимают квартиру или комнату

**SAM:** 7% россиян периодически арендуют жилье на сутки

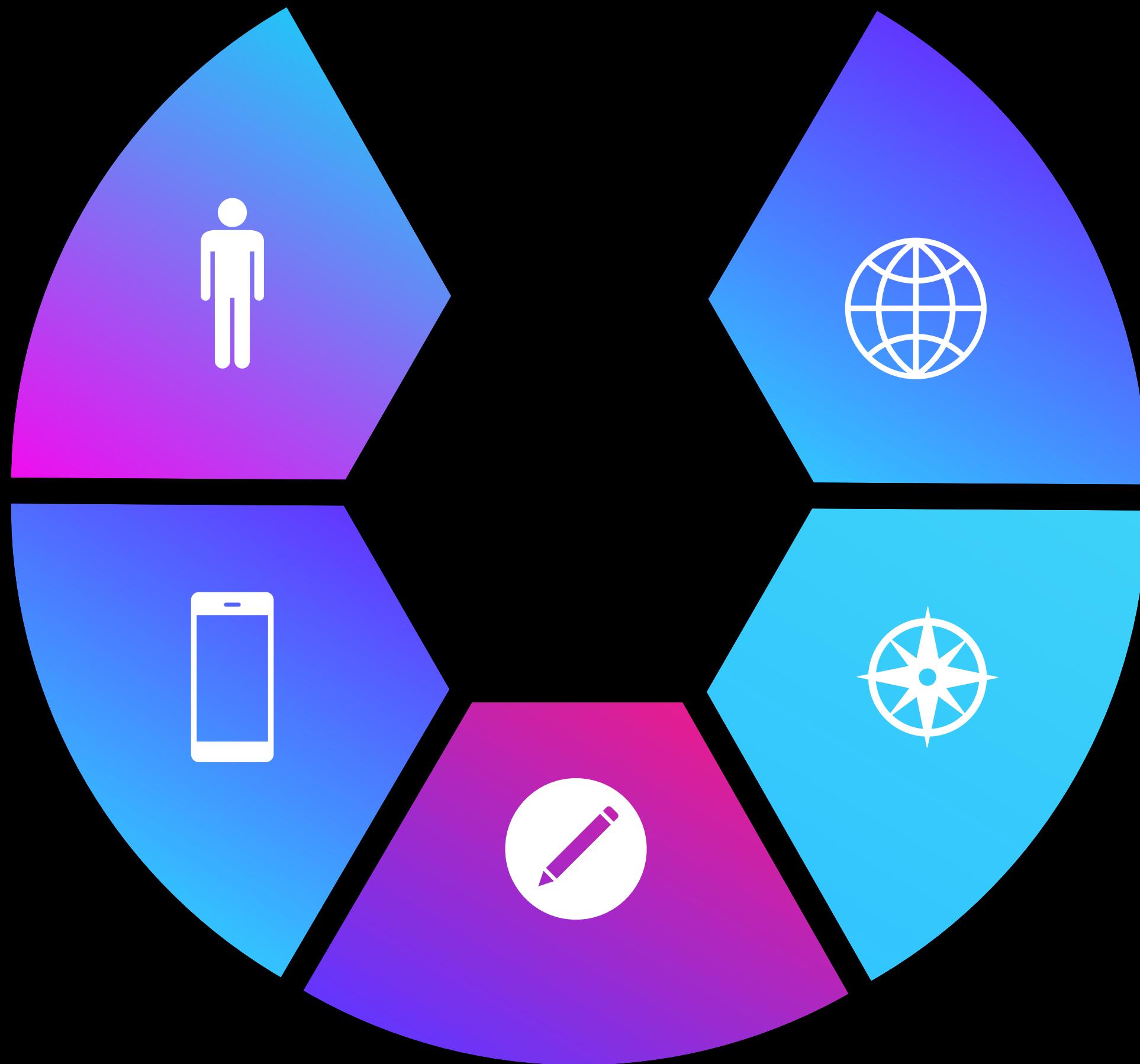
**SOM:** 5% арендаторов из России будут использовать наш перечень сервисов





# Ecosystem

Flat City Ecosystem



## Организация аренды

Оплачивайте жилье с помощью мобильного приложения

## Бесконтактная аренда

Забудьте про риелторов и открывайте дверь благодаря электронному замку

## Отзывы

Возможность оставить отзыв будет только у пользователей которые арендовали жилье ранее, тем самым все отзывы будут объективны и прозрачны

## Собственная платформа Cleaning FCity

Мы запустим мобильное приложение, которое позволит пройти верификацию за считанные минуты и начать зарабатывать на уборке помещений в любом удобном районе

## Только свободные квартиры

Приложение показывает только свободные объекты для аренды





Comparing

## Services Flat City

	Бесконтактный доступ	Свободные объекты на карте	Клининг-Сервис	Поминутная аренда	Оплата токеном	Страховка
Flat City	+	+	+	+	+	+
Appart Shering	+	-	-	-	-	-
Kvartel	+		-	-	-	-

## Services Cleaning FCity

	Самостоятельный выбор объектов	Трудоустройство за несколько минут	Оплата сразу после уборки	Рейтинг клинера	Бонусы за качественную уборку	Работа у дома	Подключение к агрегатору
Cleaning FCity	+	+	+	+	+	+	+
SB Cleaning	-	-	-	-	-	+	+
Home Cleaning	-	-	-	-	-	+	+



# Why Now Is The Best Time?

Почему сейчас самое время для быстрого развития Flat City? **Why**

Людям надоело!

Искать жилье на сутки в объявлениях и после разговора с риелтором узнавать что оно занято. Ждать риелтора пока он придет, чтобы забрать ключи. Каждый раз заполнять договор аренды и оставлять свои данные каждой компании.

Оставлять залог на период аренды и не всегда получается его забрать

Тратить время на дорогу до квартиры, а если она не понравится ?

Посуточные объявления на привычных сервисах весят без спроса неделями, но мы готовы и знаем как это исправить! Повышенная тарификация и краткосрочные аренды не дадут объявлению без дела

Flat City - инновационное решение для краткосрочной аренды жилья, которое сэкономит ваше время.

Время - наш самый ценный ресурс.

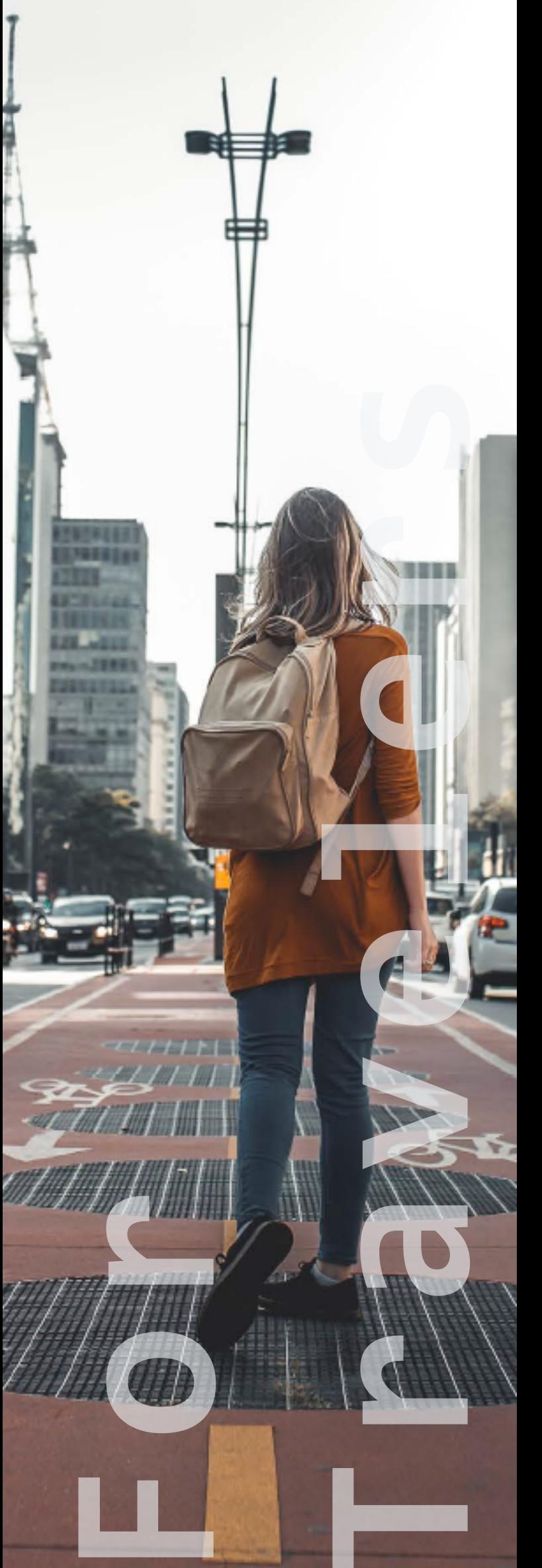
Собственный токен, который полностью функционирует и взаимодействует с платформами Flat City и Cleaning FCity. Двойные скидки, бонусы, кешбэки при оплате жилья токеном.

Рейтинг каждого пользователя и квартир в мобильном приложении.  
Только честные отзывы реальных пользователей.  
Рейтинг арендаторов от арендодателей и наоборот.



available to anyone

# Start renting



## Бесплатная бронь

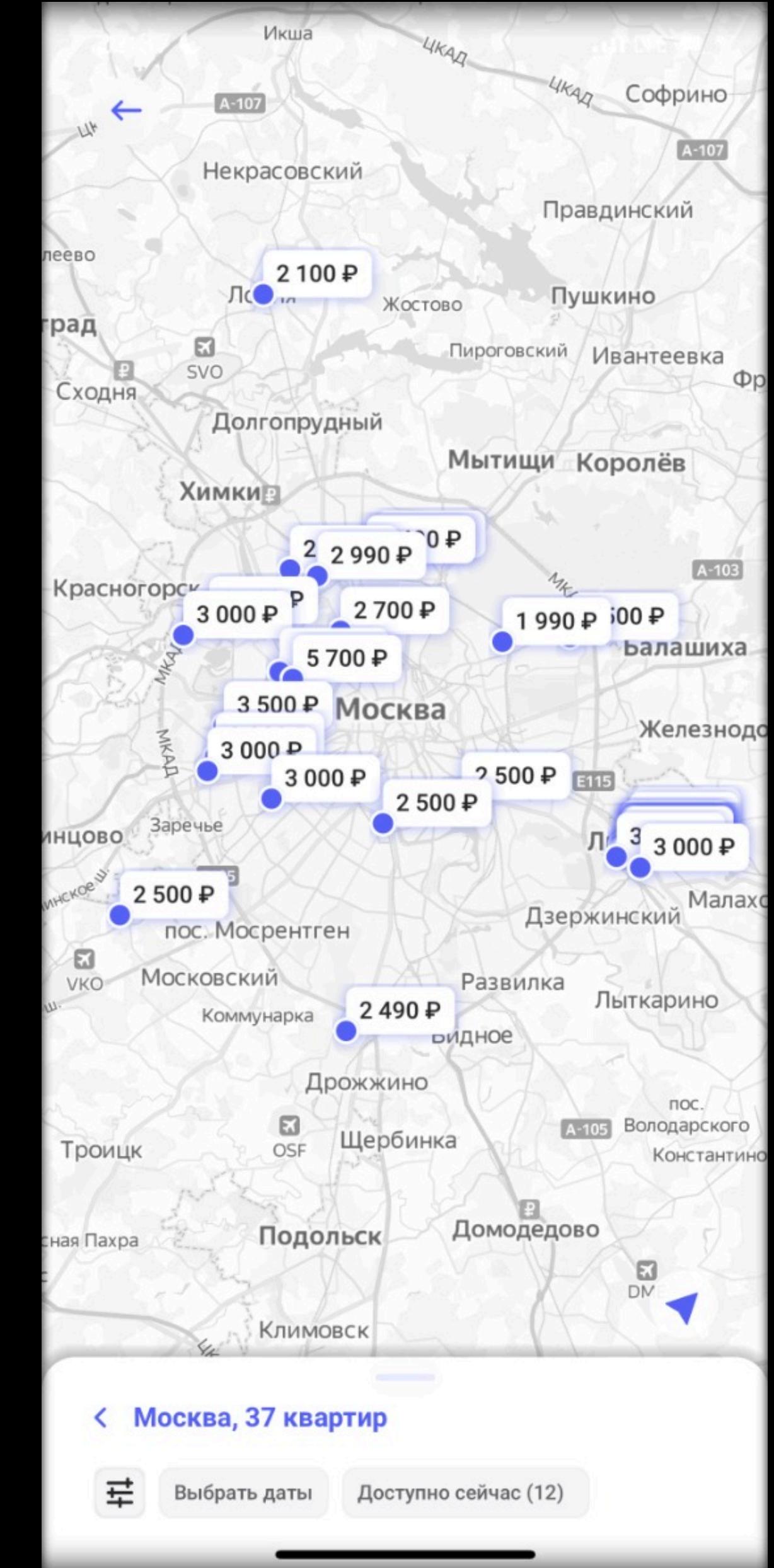
С помощью геолокации алгоритм рассчитывает время вашего пути до квартиры и предоставляет бесплатную бронь.

## Моментальная верификация пользователя

Загрузите паспортные данные и уже через несколько минут вы можете арендовать квартиру.

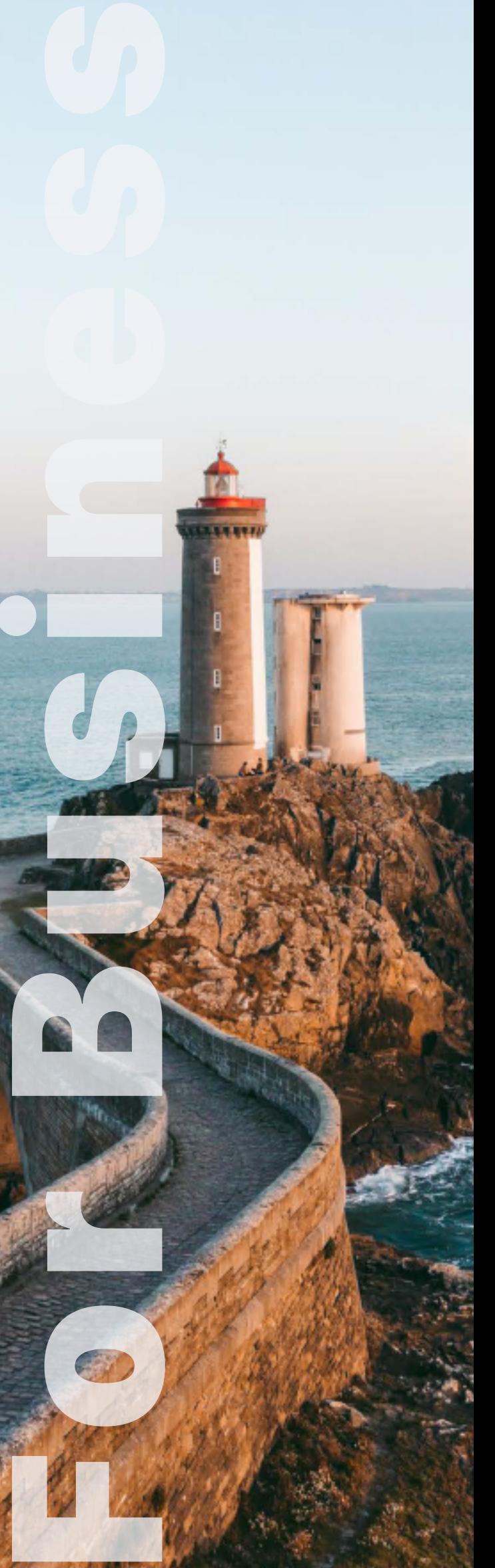
## Оплата услуг в приложении

Пользователь может оплачивать аренду в приложении не только с помощью банка, но и токеном FCity. К каждому аккаунту будет привязан криpto-кошелек для оплаты токеном.





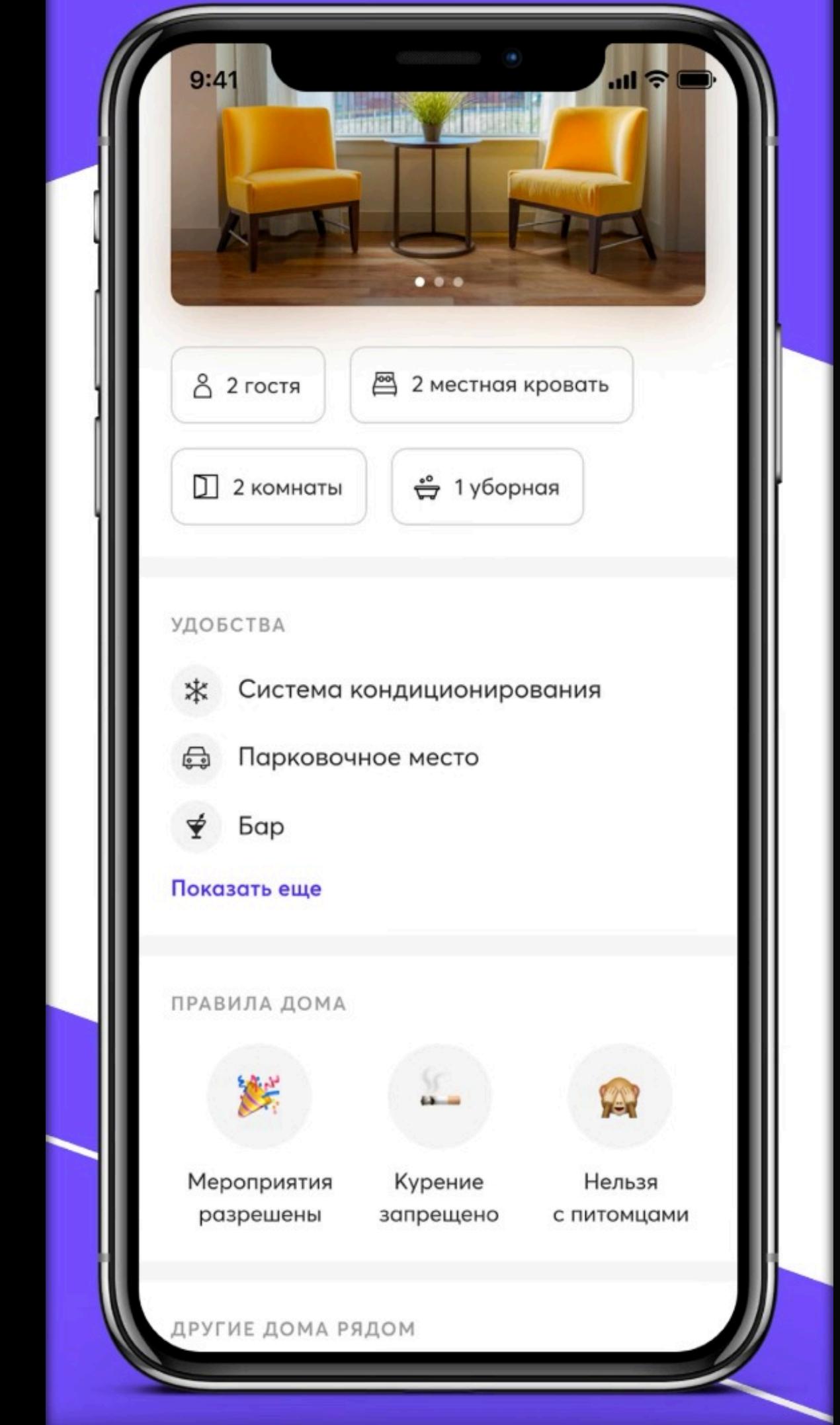
Flat City For Business



# Flat City - a business growth driver

- Увеличение потребительского потока.
- Снижение фискальной нагрузки.
- Конкуренция на равных с акулами рынка.
- Естественная генерация продающего контента.
- Готовая программа лояльности.
- Экономия на посредниках.
- Бесплатное подключение и оплата по факту сделки.

Никаких договоров  
и посредников

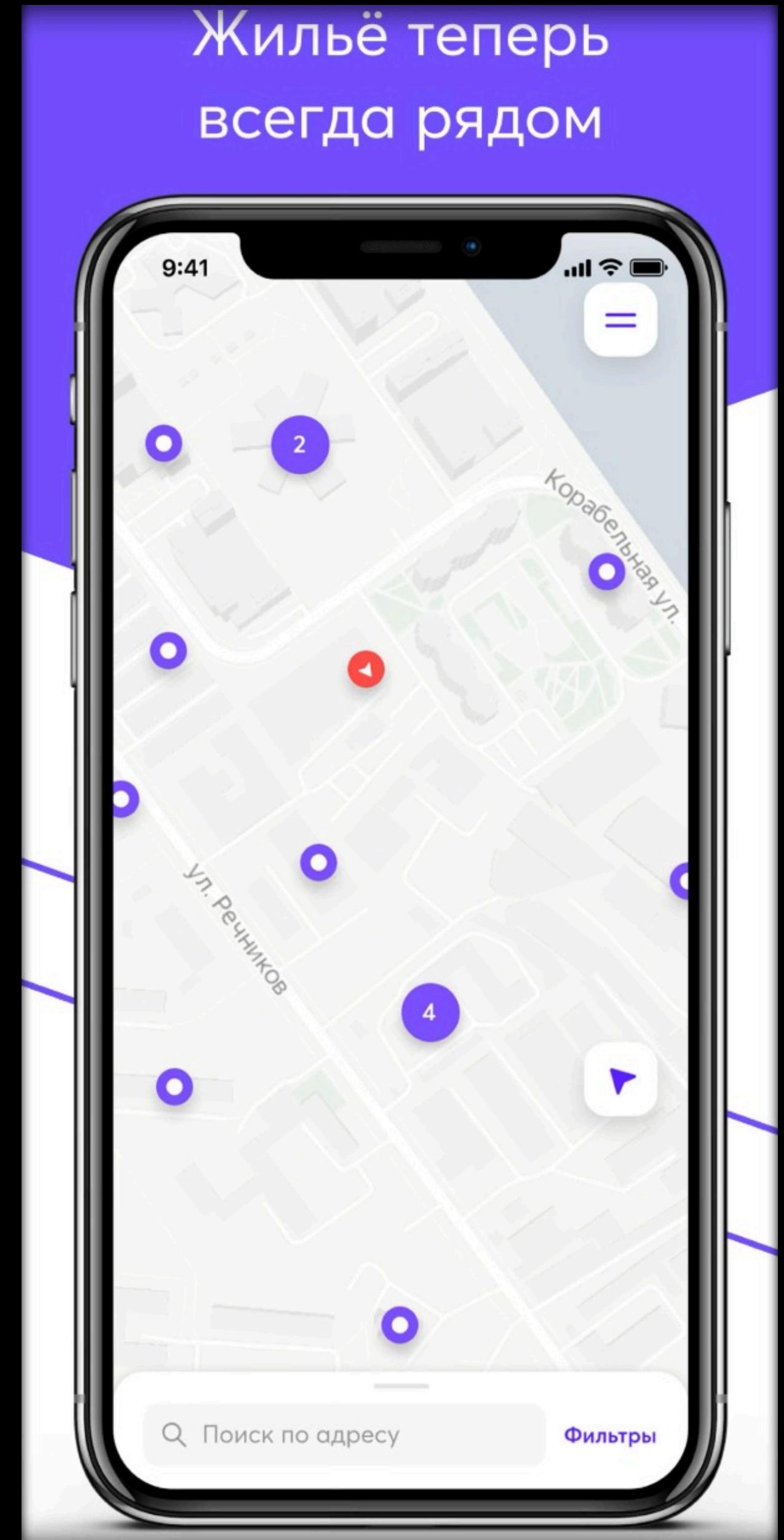




# Live like a local



- Достоверная информация о выбранном объекте.
- Возможность легко войти в местное сообщество.
- Квартиры в любой точке России и СНГ без посредников.
- Экономия, возможность арендовать без переплат.

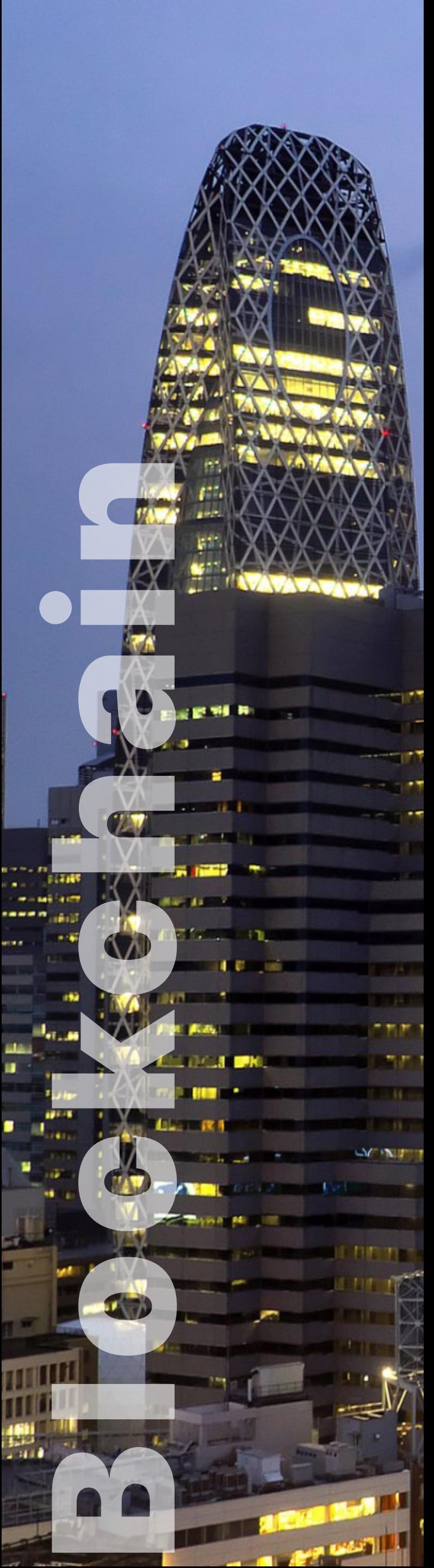




# Blockchain

Блокчейн – это новейшая технология хранения данных, которая не позволяет изменять или удалять содержащуюся в ней информацию. Использование технологии позволяет Flat City гарантировать пользователям:

- Сохранность, неизменность и независимость всей опубликованной в приложении информации
- Возможность использовать бонусы программы во всех подключенных объектах независимо от их географического положения или валюты оплаты сделки.
- Независимую и объективную оценку достоверности квартиры и учет релевантности отзывов в зависимости от рейтинга авторов.
- Токен FCity работает на Blockchain Tron (TRC20). Сеть обеспечит мгновенные переводы за минимальную комиссию.





# Our Team

## Our Team

---

### Даниэль Дзен

---

11 летний успешный опыт построения бизнес-процессов с нуля и развития стартапов в области финансовых и страховых услуг, ритейла и полного цикла производства.

### Руслан Булич

---

7 летний опыт в сфере финансового и стратегического менеджмента, управления рисками и привлечения инвестиций, трейдинг на финансовом и криптовалютном рынках.

е  
а  
т  
е  
р

### Ренат Никулин

---

10 лет практического опыта в UX / UI дизайне и управлении проектами, в числе которых многие успешные интернет и мобильные приложения, а также участие в федеральном проекте по развитию транспортной инфраструктуры.

### Максим Степанищев

---

20 лет опыта в проектировании архитектуры, разработке и сопровождении коммерческих IT-проектов, запуск успешных стартапов, богатейший опыт построения эффективных команд разработки.

### Даниил Бобров

Эксперт в области стратегического маркетинга и проектирования пользовательского взаимодействия. Имеет 10 летний опыт в управлении агентством интернет маркетинга, успешно реализовал около 1000 проектов.



## Go To Market Strategy





# Go To Market Strategy

## Part 2





# Road Map

## Development



## Monetization



# Monetization



# Development



# Marketing

	2023	2024	2025	2026	2027
Paid users	70 065	233 019	641 997	1 479 530	2 113 490
K-factor users	121 312	1 347 959	3 262 415	5 299 383	7 649 153
Churn rate	750	10 218	29 121	221 734	894 930
Total users	368 674	2 870 760	5 575 292	6 857 179	7 867 713
LTV (average)	\$ 1 587	\$ 1 767	\$ 1 938	\$ 2 210	\$ 2 399
Number of paying users	1 053	24 728	161 497	590 360	1 212 860

Marketing



# Finance

Finance

	2023	2024	2025	2026	2027
Paid users	368 674	2 870 760	5 575 292	6 857 179	7 867 713
Revenue	\$ 397 541	\$ 14 024 599	\$ 77 474 203	\$ 123 935 088	\$ 163 619 208
Marketing costs	\$ 215 000	\$ 1 576 180	\$ 2 410 450	\$ 2 741 200	\$ 3 077 620
IT costs	\$ 49 616	\$ 1 810 854	\$ 9 751 485	\$ 13 995 542	\$ 16 822 610
Team salary	\$ 1 733 965	\$ 5 556 996	\$ 9 250 421	\$ 10 983 048	\$ 12 538 328
EBITDA	\$ 22 540	\$ 416 734	\$ 10 104 434	\$ 23 519 316	\$ 36 227 836

## Прогнозируемый спрос и цена на токен FCity

Основное предназначение коина FCity в Flat City и Cleaning

FCity – оплата стоимости сервиса аренды и уборки, розничный и мелкооптовый вывод FCity в фиатные валюты через сервис, оплата комиссий при проведении транзакций и оплата стоимости ресурсов, потребляемых услуг.

Таким образом, коин FCity необходим для функционирования всех составляющих экосистемы, имеющих привязку к курсу.

Опираясь на прогнозируемое количество пользователей сети и ожидаемый годовой оборот (с учетом коэффициента роста), можем получить оправданную рыночную стоимость 1 FCity = 0.5\$

### Эмиссия - 900 000 000

Частная продажа - 90 000 000 (10%)

Команда - 90 000 000 (10%)

Фонд стабильности - 252 000 000 (28%)

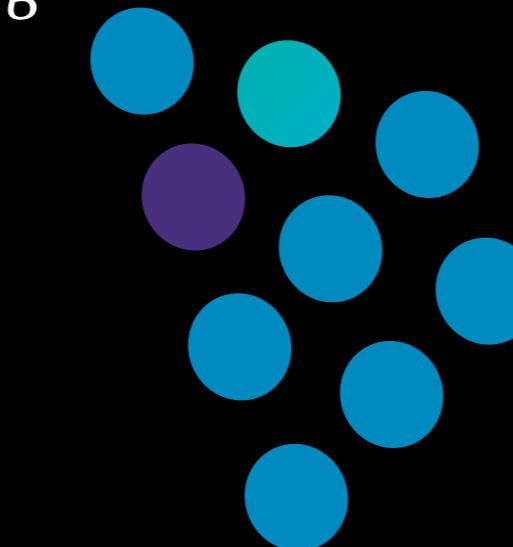
Баунти - 18 000 000 (2%)

Air drop - 45 000 000 (5%)

Публичное предложение - 405 000 000 (45%)

### Air drop

5% токенов будут распределены среди инвесторов вошедших на Private sale



### Частная продажа

В первом раунде частной продажи планируется предложить 90 000 000 токенов или 10% от эмиссии по минимальной стоимости с lock up периодом.

### Публичное предложение

Остальные 45% монет будут распроданы между живыми участниками экосистемы Flat City с помощью отдела продаж и рекламной компании.

### Баунти-программа

Flat City бронирует 18 000 000 FCity для баунти-программы, включающую поощрения в токенах за:

- Подписки и репосты в соцсетях;
- Написание отзывов и постов о проекте;
- Публикацию материалов в СМИ;
- Тестирование MVP;
- Прикладные задачи (дизайн, модерация форума, перевод текстов на другие языки и так далее).

### Фонд стабильности

Хранится в мультивалютных резервах, может быть использован при рыночных коллапсах, отсутствии внешнего финансирования. Резервный фонд поддерживает устойчивое развитие проекта.