

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

* Zone à compléter obligatoirement

CAUTION SIGNATAIRE DU PRESENT ENGAGEMENT :

Nom : CURALLUCCI DE PERETTI Prénom : EMMANUEL
Téléphone : 06 09 18 92 92 Adresse mail : emmanuel.de.peretti@gmail.com
Adresse actuelle : 108 rue Jude de Cresne
75390 Ozoir Le Valois
Date de naissance : 02/02/1993 Lieu : Neuilly/Seine Département : 92
N° sécurité sociale : 169 0292 051011
Pièce d'identité : ☒ Carte nationale d'identité ☐ Permis de conduire ☐ Passeport ☐ Autre :
n : 080345200356
Situation familiale : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) En concubinage ☒ Divorcé(e) ☐ Veuf/veuve
Nombre d'enfants : 2 dont 1 à charge
Profession : Chef de Projet Informatique
Nom de l'employeur : MEDICONCEPT SAS
Adresse de l'employeur : 69 Avenue Charles Rolland
Téléphone de l'employeur : 01 60 29 01 52
Date d'embauche : 02/11/2015 Contrat de travail : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Autre :
Salaire net mensuel : 2801€
Autres revenus/ressources : ☒ OUI ☐ NON Montant : 10000€ Annuel
Crédit(s) en cours : ☒ OUI ☐ NON Mensualités : 359,10 Date de fin de remboursement : 01/08/2025

ADRESSE DE LOCATION : Rés. Voltaire, Apt n°19, 7bis avenue Bognard 33600 PESSAC

LOCATAIRE(S) :

Nom : CURALLUCCI DE PEREDETTI Prénom : Antoine

BAILLEUR :

Nom : Mme SARDINHA Adorinda
Adresse : 22 chemin de la Peyrine 33360 CARIGNAN DE BORDEAUX
Représenté par Mr SARDINHA Oswaldo

CONDITIONS DU CONTRAT DE LOCATION :

Contrat initial signé le :/...../..... Durée contrat : 1 an Date de prise d'effet : 15/05/2023
Indice de référence : 1^{er} trimestre 2023 : 138,61

Montant du loyer mensuel en euros (en lettres) : six cent quarante euros (640 €)
Montant provisionnel des charges mensuelles en euros (en lettres) : quarante euros (40 €)
Montant total du loyer mensuel en euros (en lettres) : six cent quatre-vingt euros (680 €)

Après avoir pris connaissance du contrat de location et de son éventuel renouvellement annexé aux présentes, la caution s'engage à se porter caution solidaire pour la durée du contrat de location et du renouvellement suivant jusqu'au :

Et s'engage à ce titre, au profit du bailleur, à satisfaire à toutes les obligations du locataire résultant du contrat de location, sans bénéfice de discussion ou de division pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables, réparations locatives, intérêts, impôts, et frais éventuels de procédure.

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU CONTRAT DE LOCATION, LA CAUTION CONFIRME SA CONNAISSANCE DE LA NATURE ET DE L'ETENDUE DE SES OBLIGATIONS EN RECOPIANT DE SA MAIN LE TEXTE CI-DESSOUS :

« Je soussigné(e), confirme avoir reçu toute information sur mon engagement de caution et reconnais avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mes obligations en me portant caution solidaire sans bénéfice de discussion et de division jusqu'à la date du/...../....., pour le paiement du loyer mensuel s'élevant à ce jour à **680 € (six cent quatre-vingt euros)** et de sa révision chaque année le sur la base de la moyenne de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyer publié à l'INSEE (**138,61 au 1^{er} trimestre 2023**), ainsi que les indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives, frais éventuels de procédure, taxe d'habitation et toutes les obligations et sommes qui pourraient être dues par le/la locataire **Antoine CURALLUCCI DE PEREDETTI** résultant du contrat de location dont j'ai reçu un exemplaire, pour les locaux situés **Rés. Voltaire, Apt n°19, 7bis avenue Bognard 33600 PESSAC** et ce même en cas de changement de bailleur.

PARAPHE :

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

* Zone à compléter obligatoirement

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Jesousignif M. Corallocci de Peretti Emmanuel, conforme avoir reçu toute information sur mon engagement de caution et reconnaître avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mes obligations en me portant caution solidaire pour le paiement de l'indemnité de loyer mensuel s'élevant à ce jour à 680€ (six cent quatre vingt euros) et de sa révision chaque année sur la base de la moyenne de l'évolution des prix à la consommation hors taxes et hors loyers publiés à l'INSEE (T38 au 1er trimestre 2023), ainsi que les indemnités d'occupation, charges récupérables, réparation locatives, frais éventuels de procédure, taxes d'habitation et toutes les obligations et sommes qui pourraient être dues par le locataire Antoine Corallocci de Peretti résultant du contrat de location dont j'ai reçu un exemplaire pour le locataire situé Rés Vatauri Apt 19 7 bis avenue Bougnard 33600 PESSAC et ce même en cas de changement de bailleur.

Il est convenu que le bailleur adressera l'information prévue à l'article 216 du Code Civil par lettre simple à la date d'anniversaire du bail. Article 24 de la loi du 21/07/1994 : « Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de 15 jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard. »

Fait à Ozoir Le Valois le 04.05.2023

En 2 exemplaires originaux

Signature précédée de la mention
« Lu et approuvé, bon pour caution solidaire »

Lu et approuvé pour caution Solidaire
M. Corallocci de Peretti Emmanuel
J. de Peretti

PARAPHE :