

DETAILS DER JAHRESABRECHNUNG 2010

Seite 1

 OBJEKT 1220 WIEN, HERZBLUMENWEG 2
 20920 000 00

BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
Betriebskosten				
öffentliche Abgaben	5.473,04	-2.364,95		
Kanalräumung	5.473,04	-867,78		
Müllabfuhr	5.473,04	-7.544,72		
Hausbetreuung/Hausbesorger	5.473,04	-15.723,71		
Wasser und Abwasser	5.473,04	-22.606,51		
Strom/Beleuchtung	5.473,04	-1.437,17		
Versicherungen	5.473,04	-8.353,03		
Verwaltungskosten Wohnungen	5.473,04	-7.663,26		
Kosten gemeinsamer Anlagen				
Außenanlagen	5.473,04	-9.546,20		
Summe Ausgaben		-76.107,33		
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Betriebskosten	5.473,04	60.422,40		
anteilige Erträge aus Stellplätzen	5.473,04	1.722,24		
vorgeschriebene Verwaltungskosten	5.473,04	7.651,56		
Summe Einnahmen		69.796,20		
		-6.311,13		

ENTGELT § 14 Abs.1 Z 1-4 WGG

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
Sollentgelt				
MA 6	4.977,32	-130.289,70		
Bauzins	5.473,04	-20.139,88		
UniCredit Bank Austria AG	4.977,32	-57.258,27		
UniCredit Bank Austria AG	4.977,32	-27.594,22		
Summe Sollentgelt		-235.282,07		
vorgeschriebener Bauzins		20.163,24		
vorgeschriebenes Entgelt		216.874,56		
Summe Einnahmen		237.037,80		
		1.755,73		

DETAILS DER JAHRESABRECHNUNG 2010

Seite 2

 OBJEKT 1220 WIEN, HERZBLUMENWEG 2
 20920 000 00

ERHALTUNGS- UND VERBESSERUNGSBEITRÄGE

	Betrag	
AUSGABEN		
Dachdecker und Spengler	-303,16	
Baumeister	-36.380,06	
Kunststoffbau	-5.564,53	
Elektriker	-2.414,17	
Gas- und Wasserinstallateur	-3.823,74	
sonstige Kosten	-4.802,74	
Außenanlagen	-5.894,37	
Darlehens- und Vorlagezinsen	-3.453,62	
Schadensfälle Versicherungen	-3.284,50	
Refundierung von Versicherungen	2.852,43	
Summe Ausgaben	-63.068,46	
EINNAHMEN		
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 1	23.293,32	
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 2	31.655,52	
Erträge aus Stellplätzen	2.344,62	
Summe Einnahmen	57.293,46	
SALDO DES JAHRES 2010	-5.775,00	
EVB Stand 31.12.2009 - Vorlage	-179.785,77	
EVB Stand 31.12.2010 - Vorlage	-185.560,77	