

Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

Дэпартамент кантролю і нагляду за будаўніцтвам

**ИНСПЕКЦЫЯ
ДЭПАРТАМЕНТА КАНТРОЛЮ І
НАГЛЯДУ ЗА БУДАЎНІЦТВАМ ПА
ГРОДЗЕНСКАЙ ВОБЛАСЦІ**
(Інспекцыя Дзяржбуднагляду
на Гродзенскай вобласці)

вул. Ажэшка, 3, 230023, г. Гродно
тэл. (0152) 74 34 15, grodnogn1@mail.grodno.by

«10» декабря 2020 №1-5/1122

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь

Департамент контроля и надзора за строительством

**ИНСПЕКЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ І
НАДЗОРА ЗА СТРОІТЕЛЬСТВОМ
ПО ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Інспекцыя Госстройнадзора
по Гродненской области)

ул. Ожешко, 3, 230023, г. Гродно
тел. (0152) 74 34 15, grodnogn1@mail.grodno.by

Председателю Дятловского районного
исполнительного комитета
Садовскому А.В.

Директору
Дятловского РУП ЖКХ
Луня С.М.

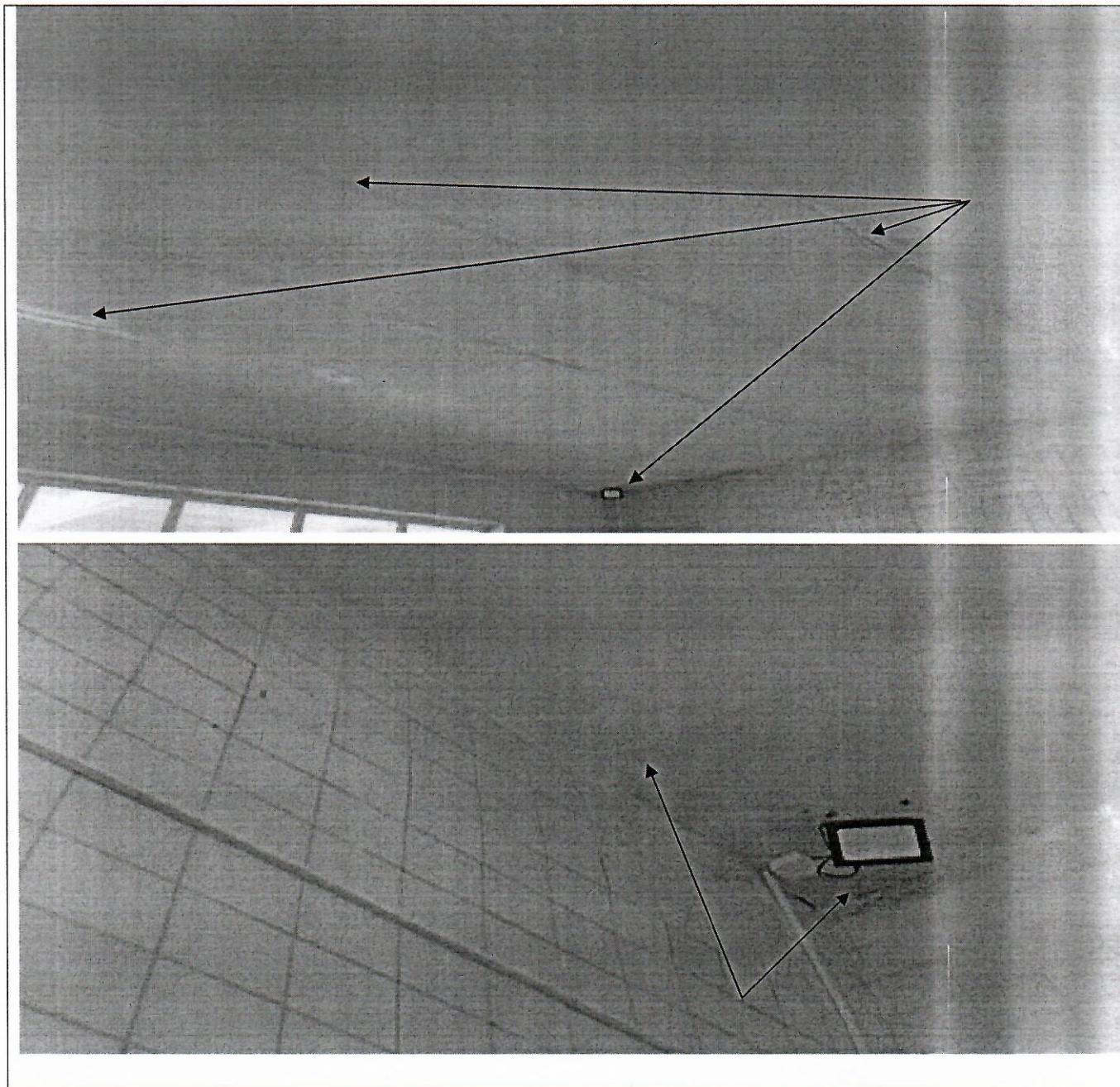
**О визуальном осмотре
бассейна банно-оздоровительного
комплекса Дятловского
РУП ЖКХ по ул. Чапаева, 7**

Согласно распоряжения Дятловского районного исполнительного комитета №164р от 08.12.2020 года «О создании рабочей группы» начальником Лидского отдела инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Гродненской области Буяком Александром Александровичем в составе рабочей группы произведен визуальный осмотр бассейна банно-оздоровительного комплекса Дятловского РУП ЖКХ по ул. Чапаева, 7 по вопросам, входящим в компетенцию инспекции Госстройнадзора.

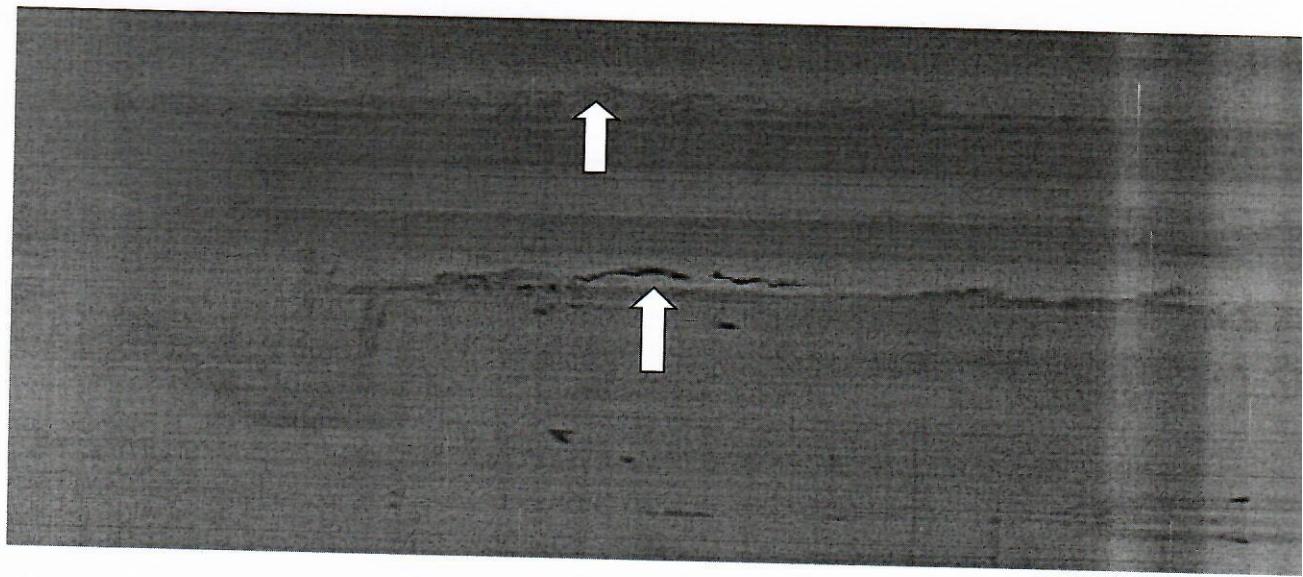
По результатам визуального осмотра выявлены ниже перечисленные нарушения и дефекты, влияющие на эксплуатационную надежность и безопасность здания и его отдельных частей:

Помещения малого и большого бассейнов

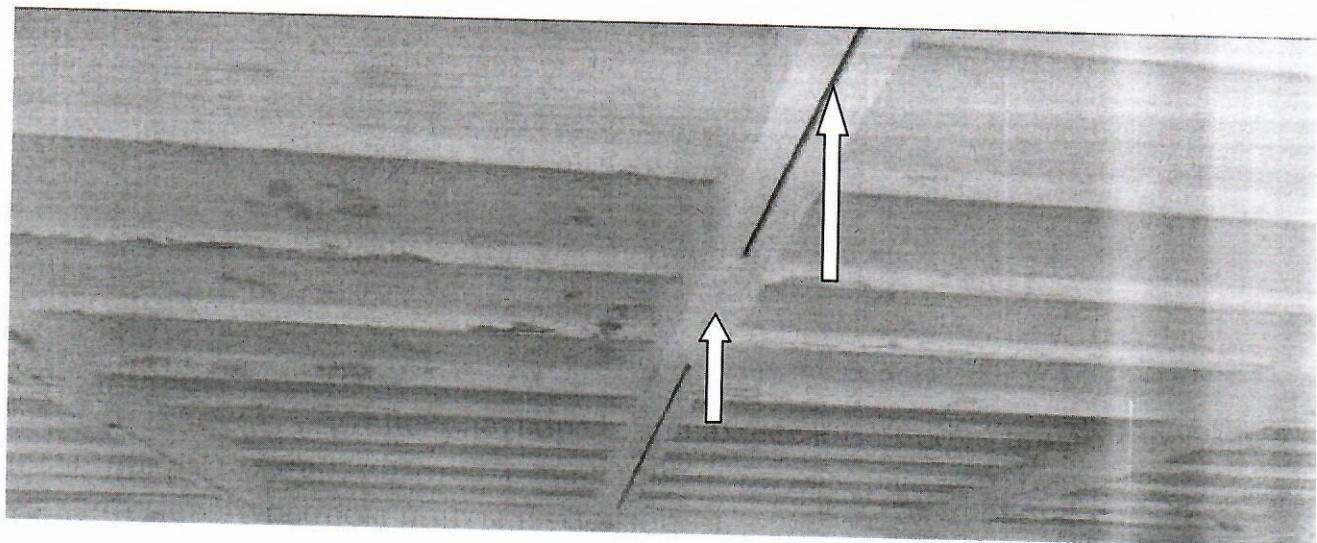
- недостаточный воздухообмен, конденсация влаги в углах помещений швах плит покрытия, частичное отсутствие раствора в швах между плитами помещения малого бассейна.



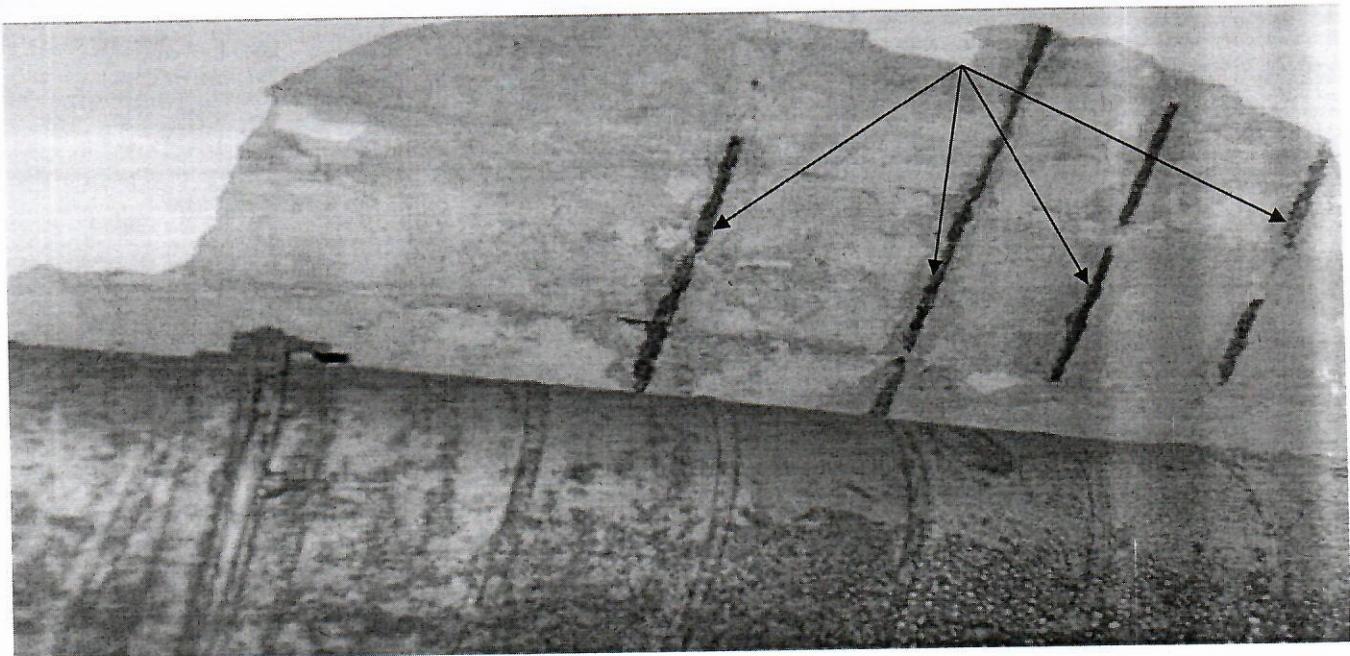
- частичное разрушение защитного слоя и коррозия арматуры в поперечных ребрах плит покрытия помещения большого бассейна (восстановление защитного слоя выполнялось эксплуатирующей организацией). В продольных несущих ребрах плит видимых дефектов не выявлено.



- частичное отсутствие раствора в швах между продольными ребрами плит покрытия, возможность падения остатков раствора ввиду наличия трещин между ребром плиты и раствором.

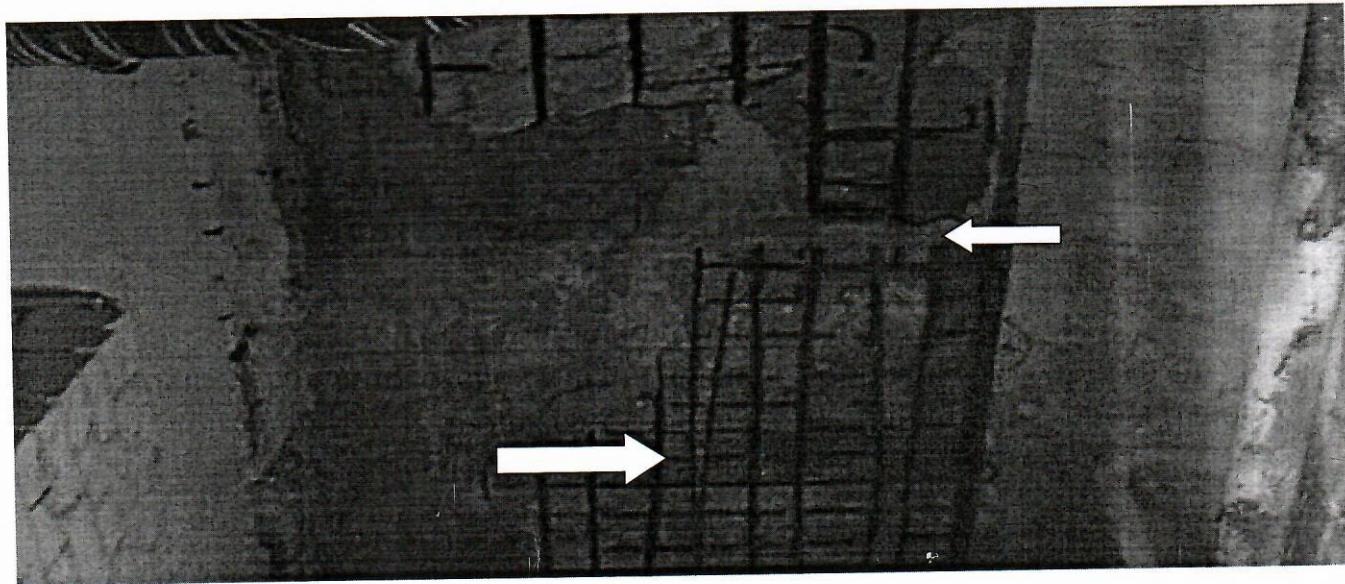


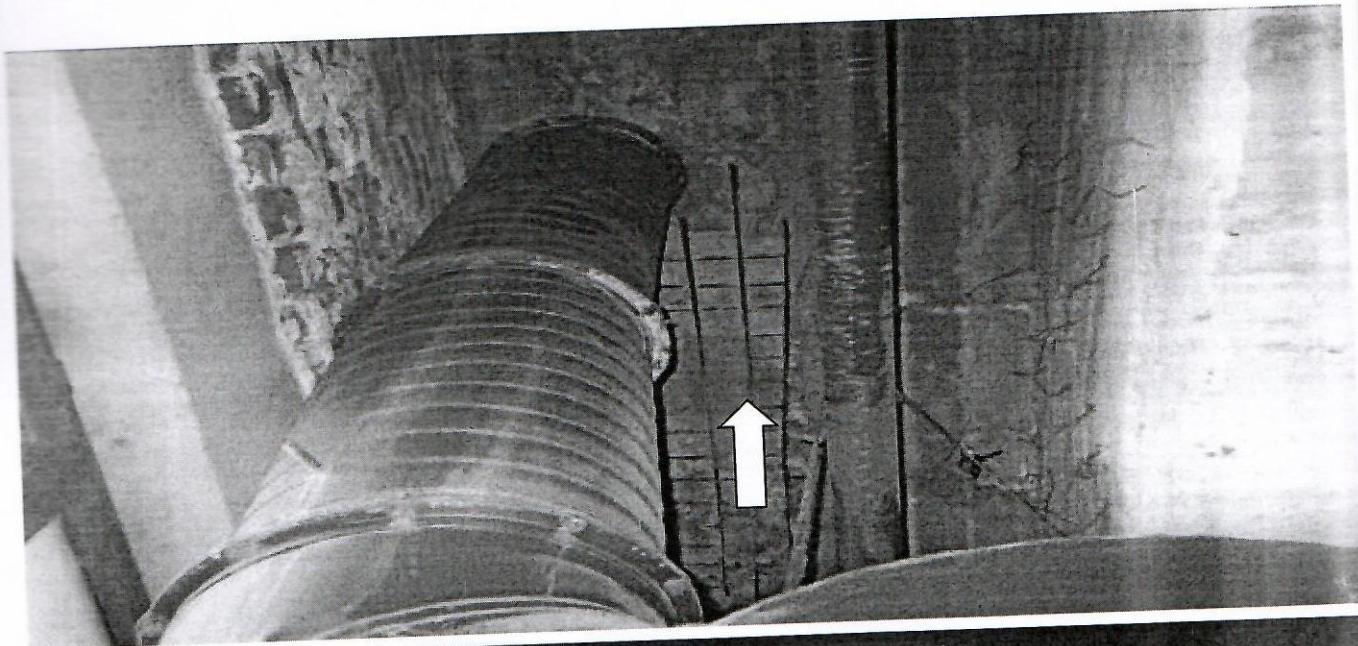
- разрушение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры плиты перекрытия кладовой помещения малого бассейна.



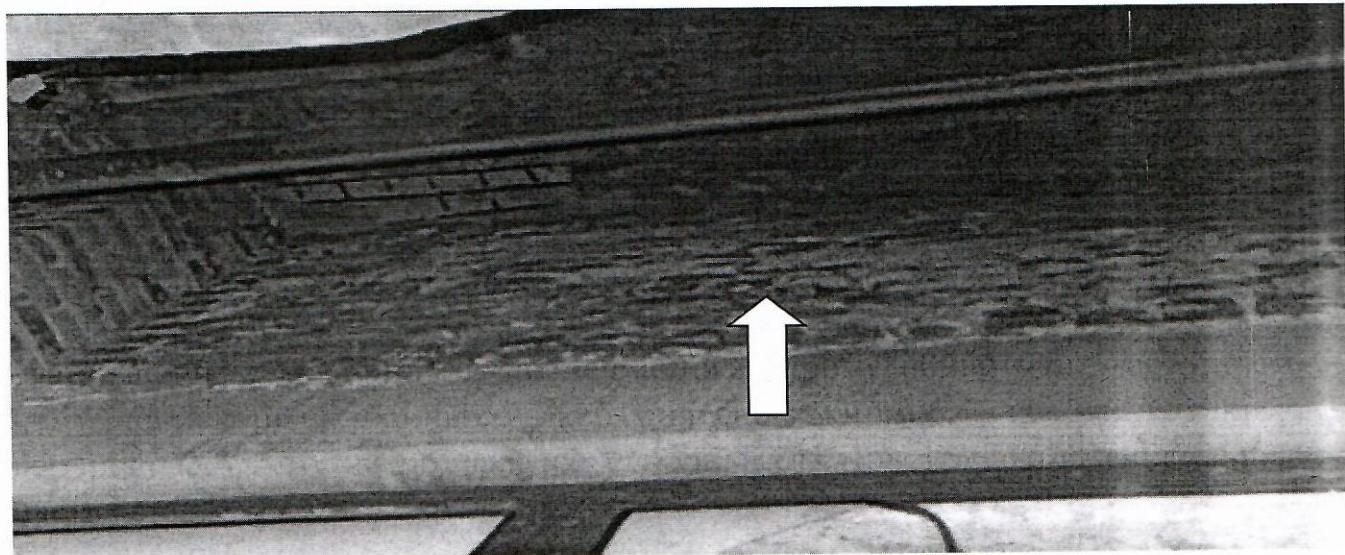
Подвальная часть здания бассейна

- разрушение защитного слоя, значительная коррозия рабочей арматуры, наличие допущенных в процессе строительства нарушений пристыковке арматурных каркасов участков монолитного перекрытия подвала в зонах расположенных вокруг чащ бассейнов проходов.

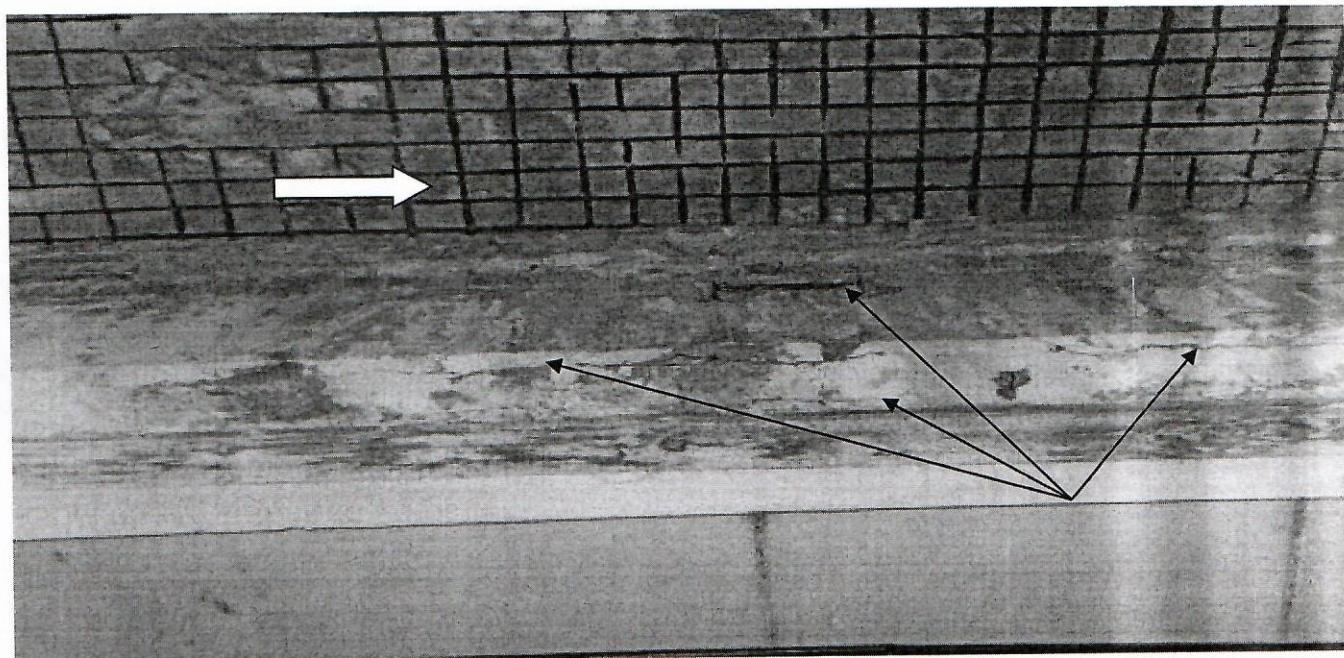


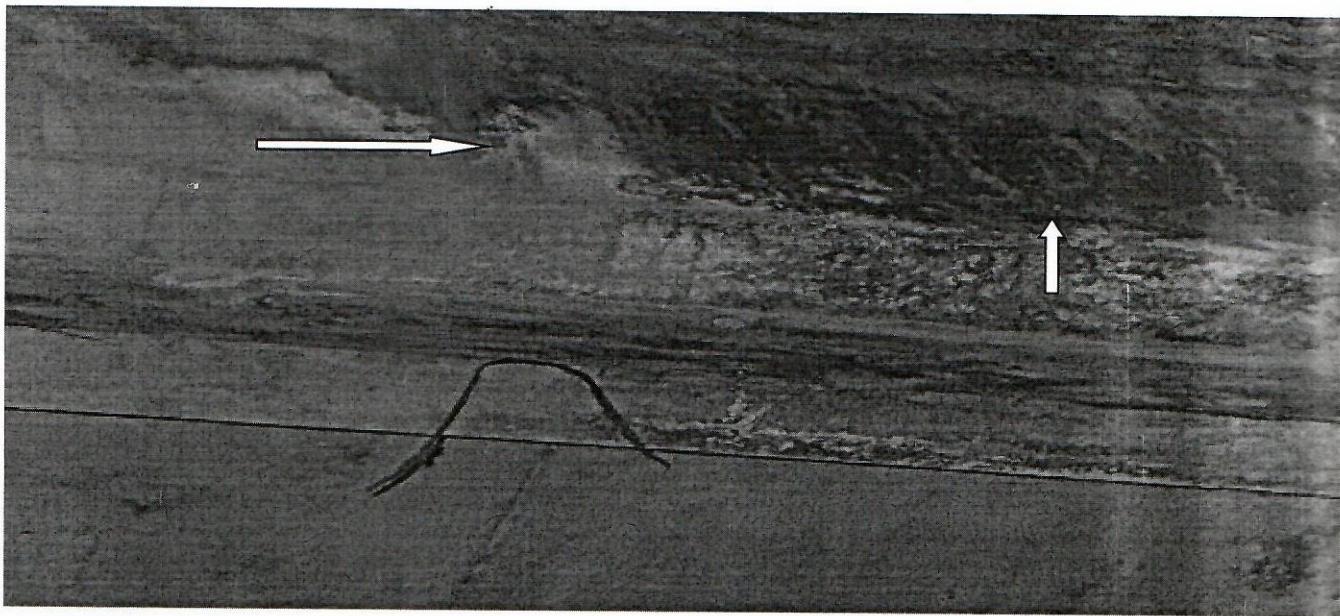


- признаки замокания с последующим промерзанием и частичным разрушением выполненных из керамического кирпича участков кладки в верхней части стены подвала со стороны ул. Новогрудской. (цокольная часть)



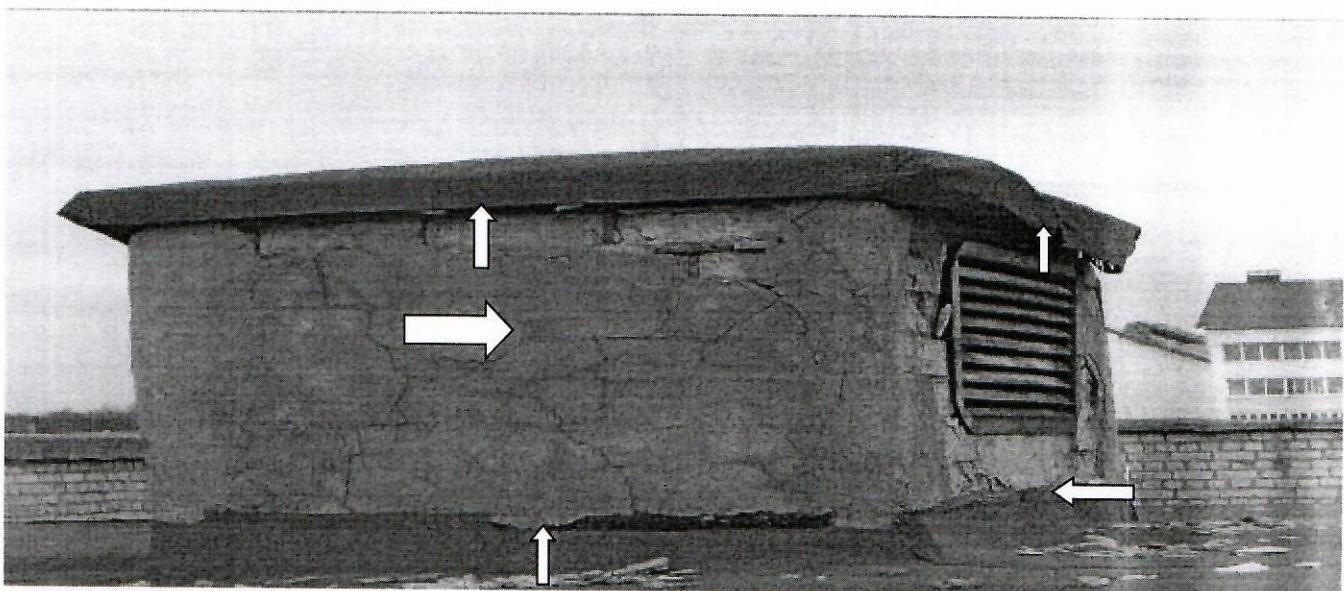
- Трещины в бетоне в зоне рабочей арматуры несущей балки перекрытия, выщелачивание бетона (выявлено 2 места), полное разрушение защитного слоя, значительная коррозия рабочей арматуры монолитного перекрытия на участке опирания на балку.





Кровля

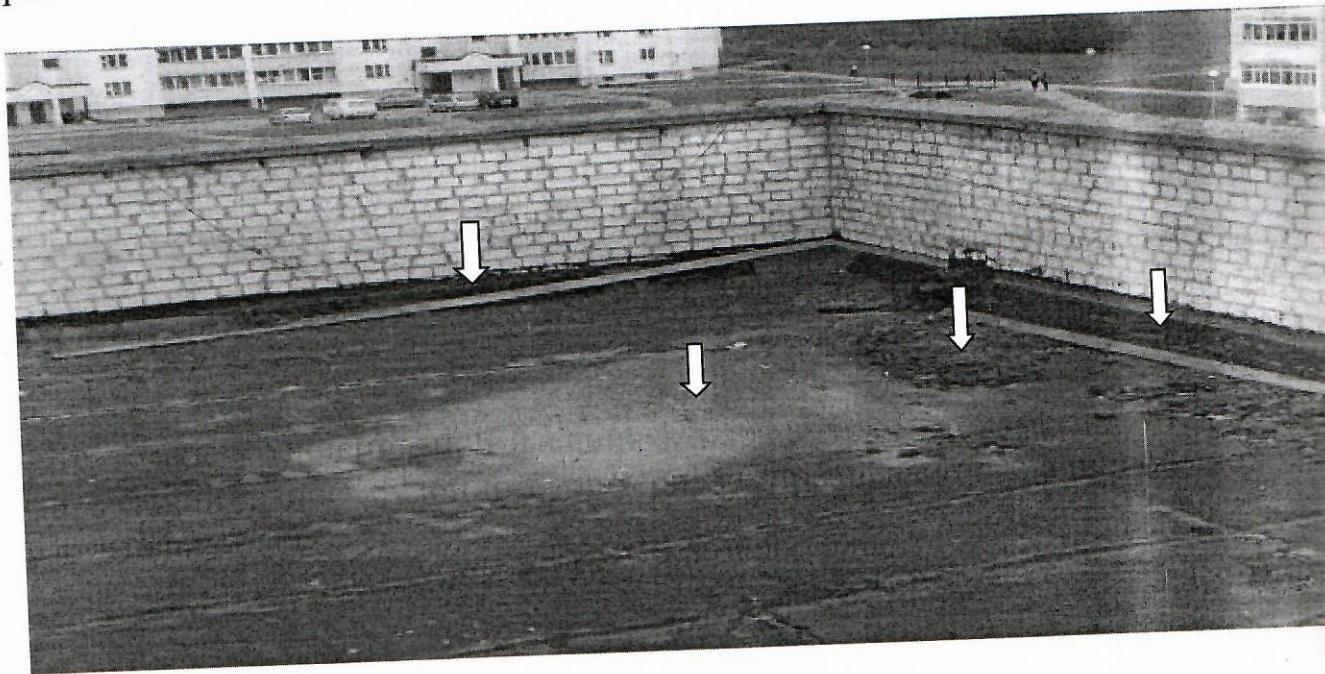
- Разрушение штукатурки, частичное разрушение швов и кирпича кладки вентиляционной шахты, отсутствие металлических фартуков на свесах кровли, креплений и защитных фартуков на примыканиях.

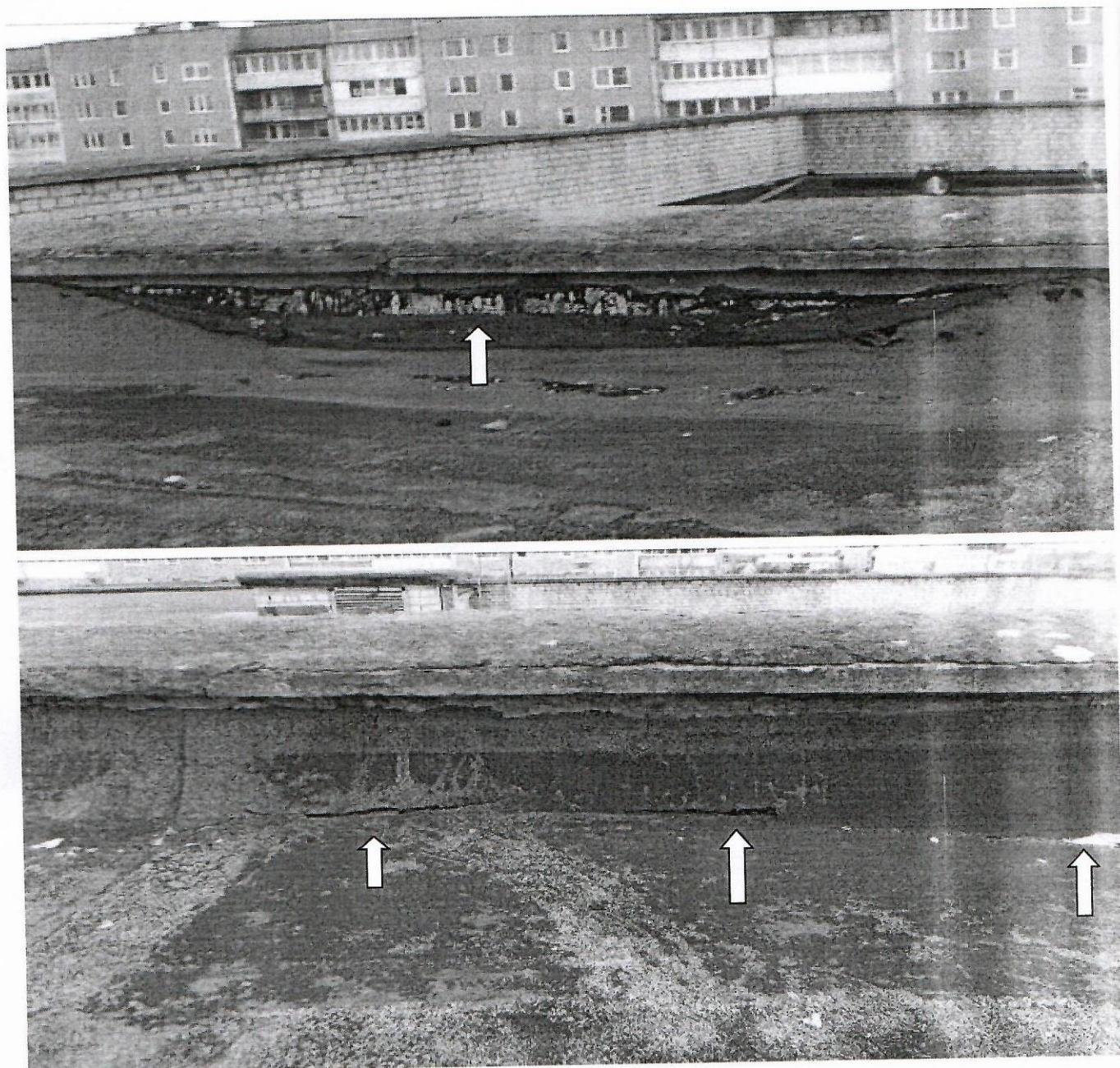


- значительный физический износ рулонного материала кровли, отсутствие на значительной части кровли защитной посыпки.



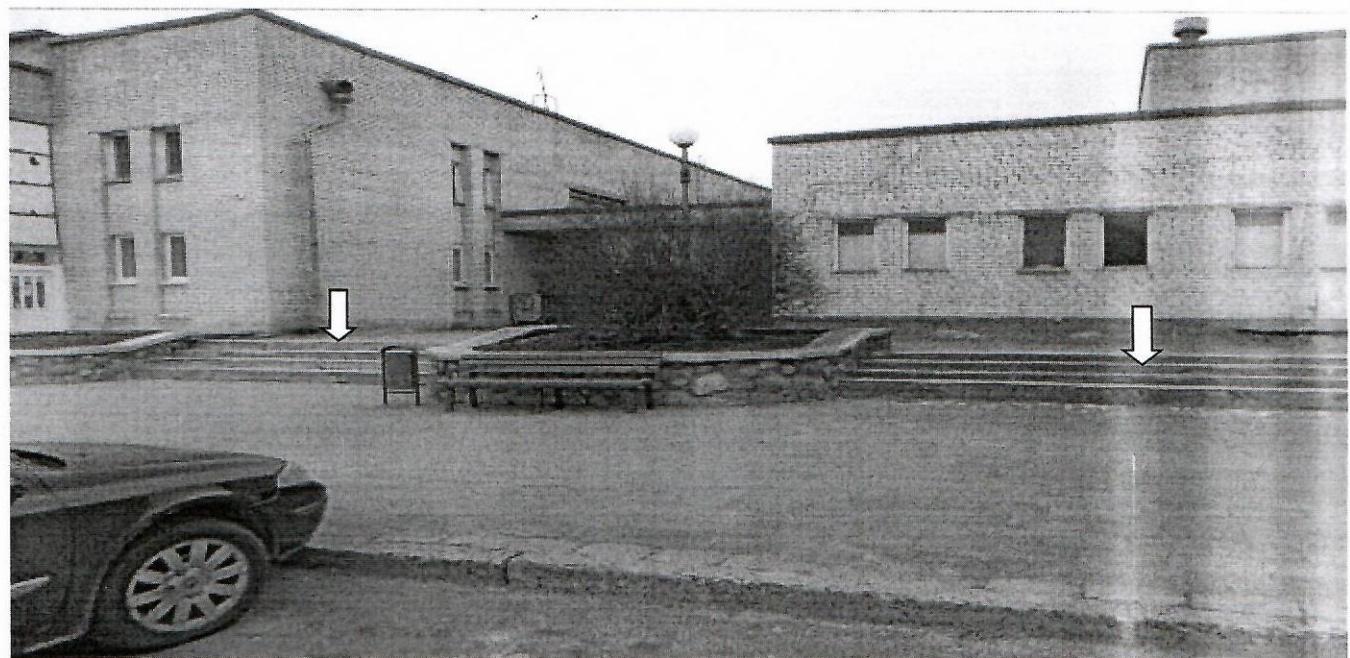
-отсутствие крепления примыкания к парапетным стенам, значительный физический износ рулонного материала примыканий, наличие мховой растительности.



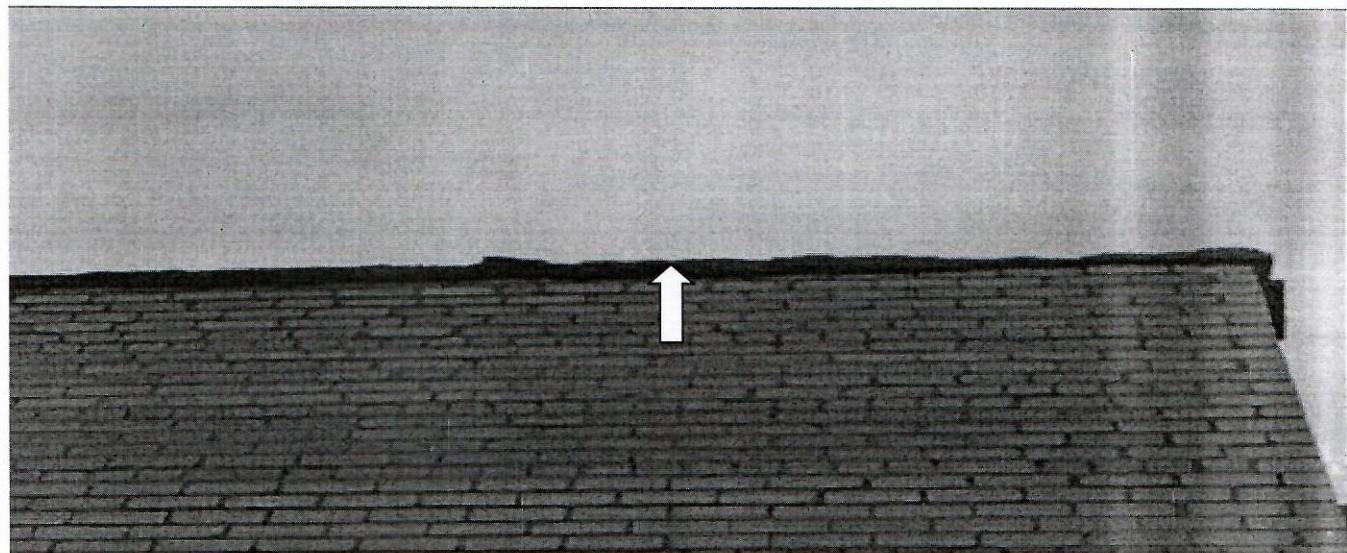


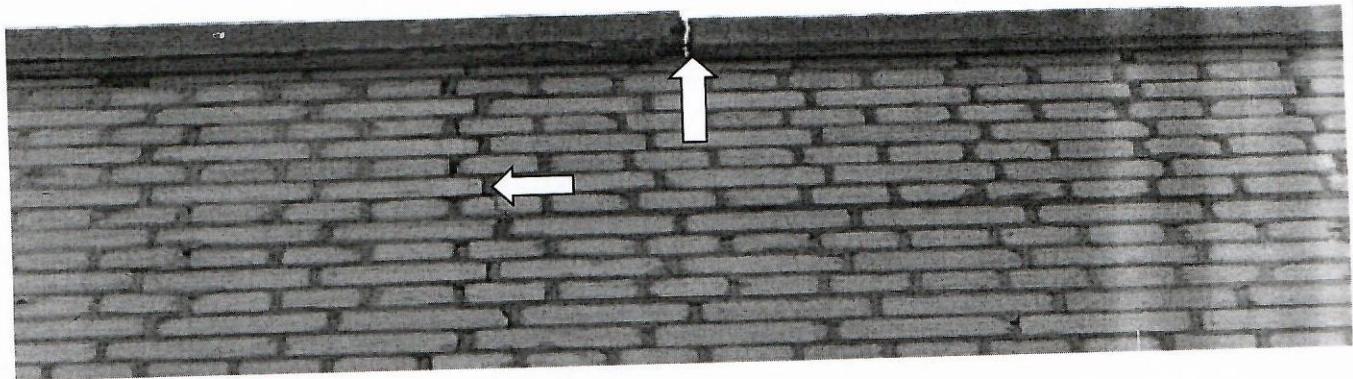
Фасадная часть здания

- отсутствие возможности беспрепятственного посещения бассейна физически ослабленными лицами - на входе в здание отсутствует пандус.

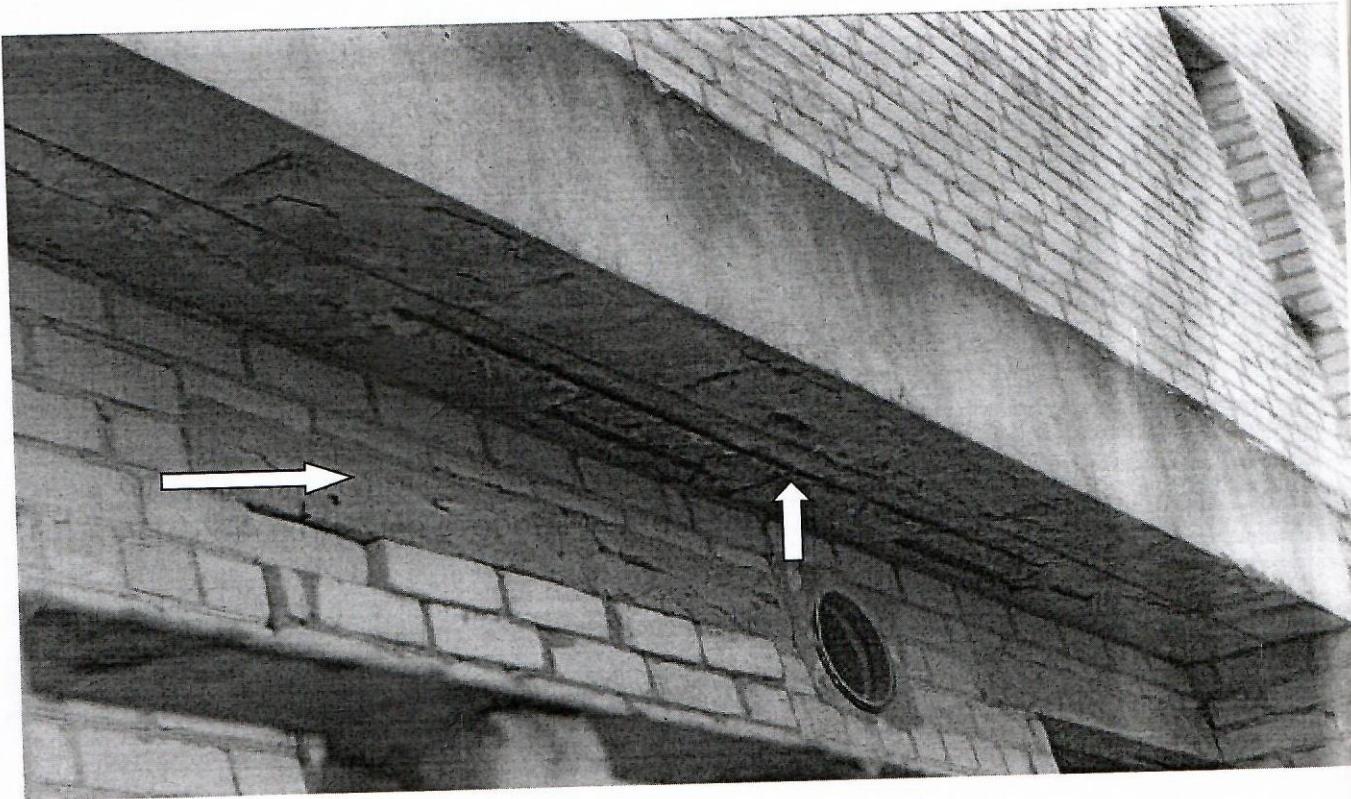


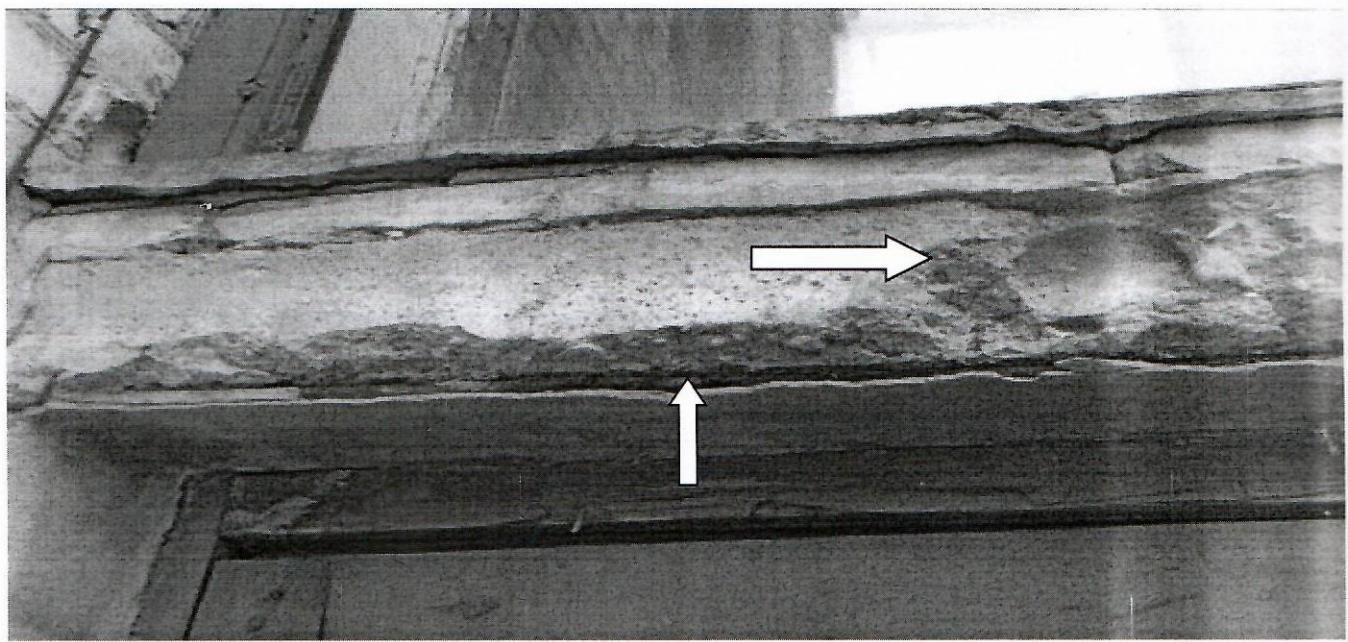
- частичное разрушение монолитной плиты парапета стены со стороны улицы Чапаева и лестничной клетки, отсутствие местами герметизации стыков парапетных плит, наличие в наружных стенах трещин, не переходящих на фундамент.





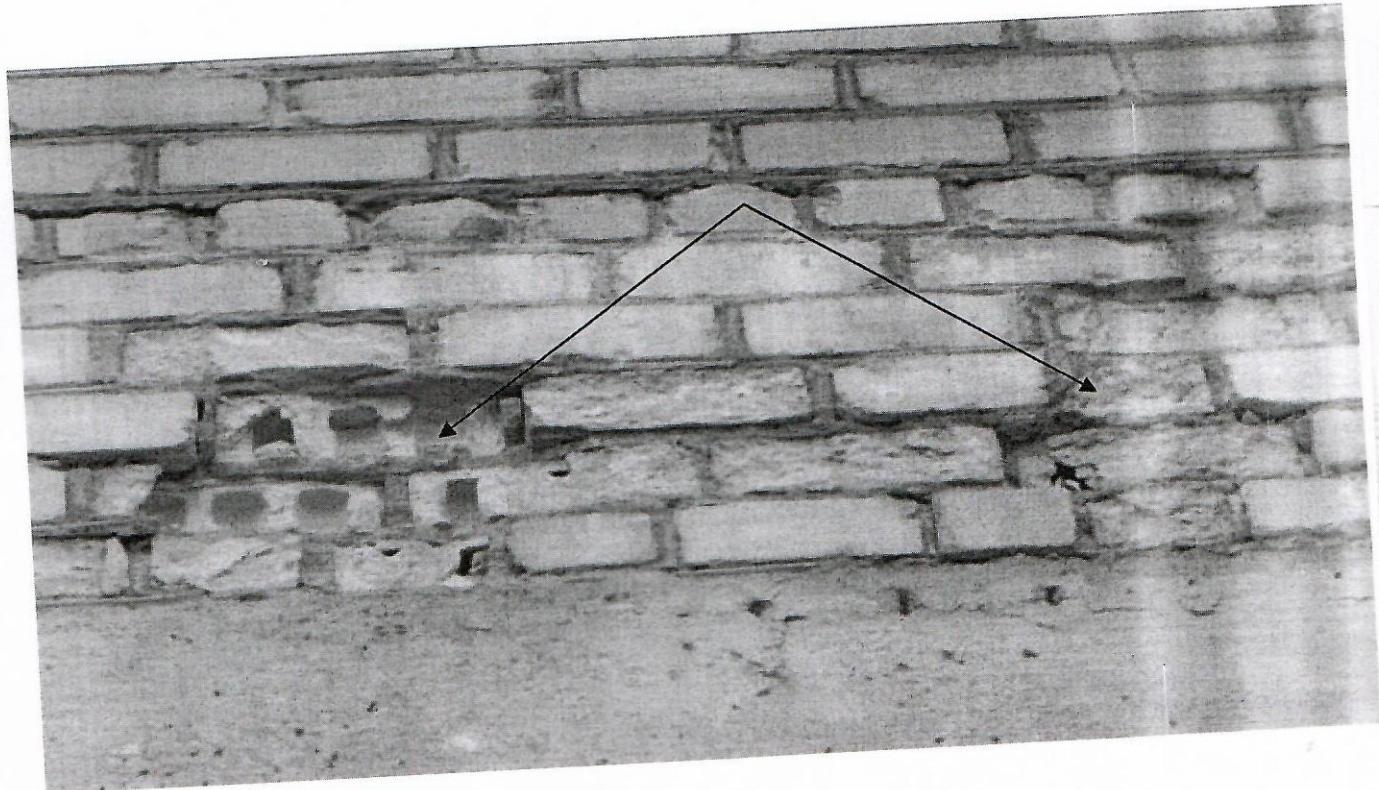
- разрушение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры перемычек на запасных выходах со стороны улицы Чапаева и с лестничной клетки.



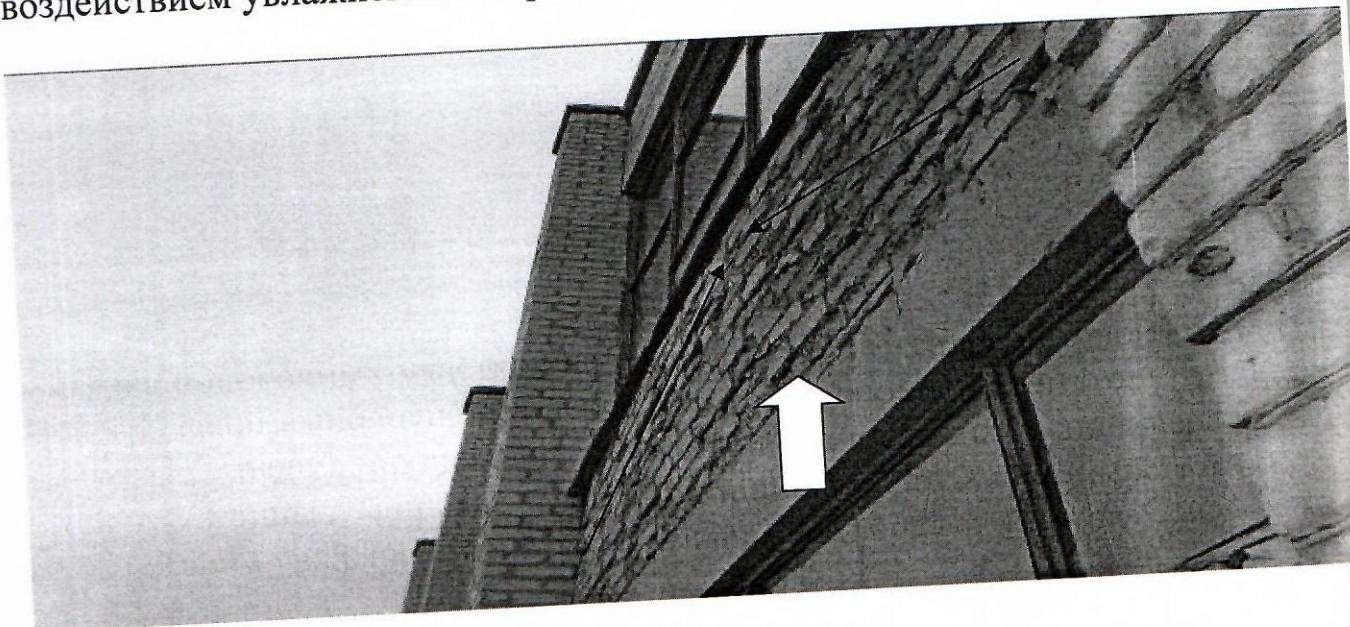


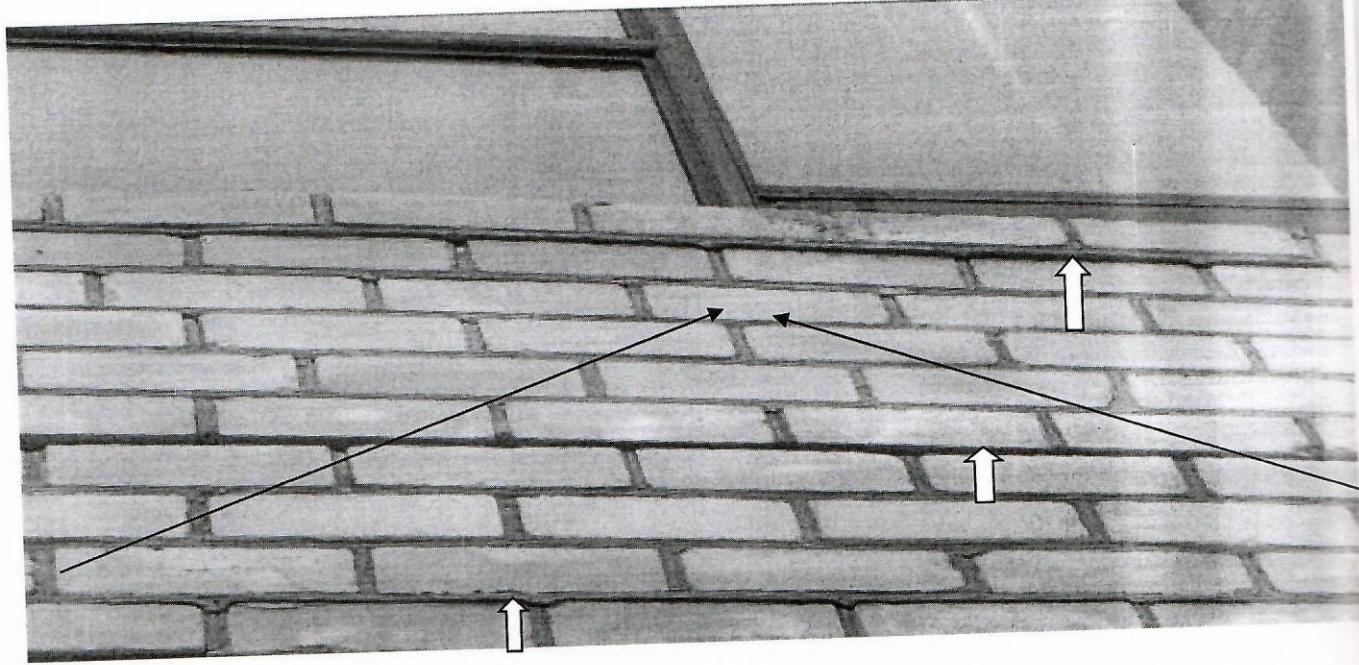
- разрушение кирпича наружной версты кладки стен со стороны улиц Чапаева и Новогрудской вследствие размораживания.





- кладка подоконных участков наружной версты стены со стороны улицы Новогрудской выполнена без перевязки с основной кладкой (отсутствуют тычковые ряды), происходит деформация кладки наружной версты в сторону улицы, лицевая часть кирпича наружной версты под воздействием увлажнения и отрицательных температур разрушается.

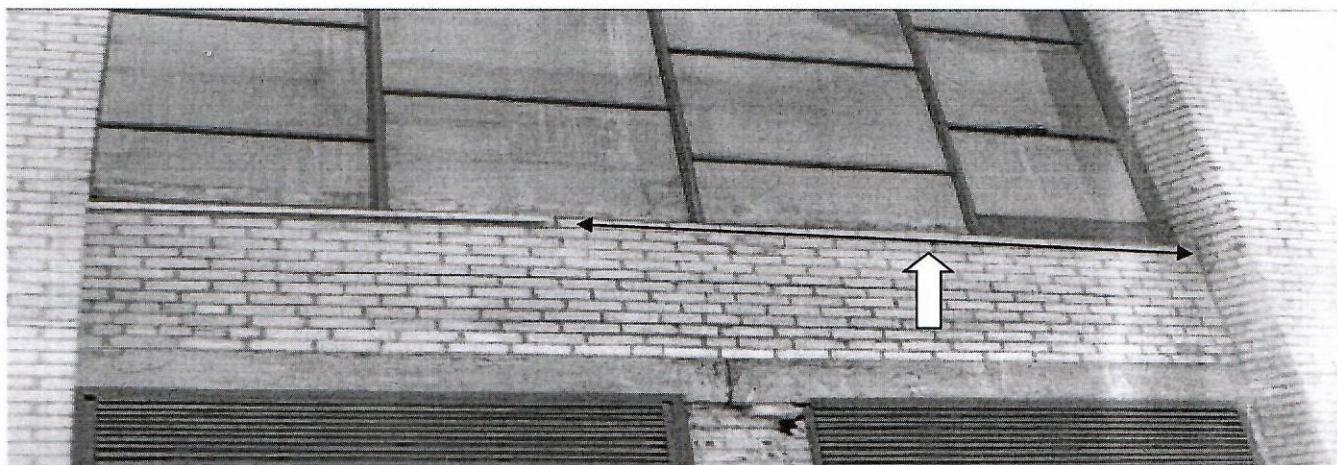




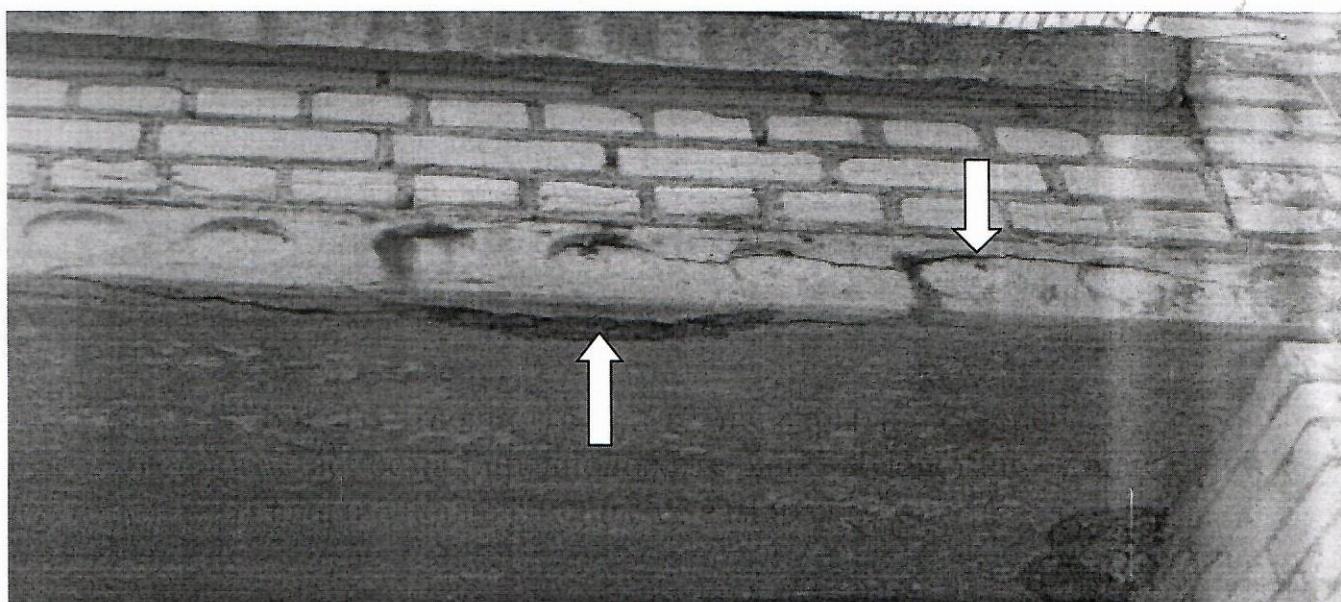
- значительный физический износ отмостки, наличие на поверхности отмостки мховой растительности со стороны улицы Новогрудской.



-частичное отсутствие оконных сливов.



-наличие продольных трещин в плите перекрытия галереи со стороны искусственного водоема предположительно вследствие попадания в пустоту плиты влаги с последующим ее замораживанием.



Кроме этого установлено, что обследование конструкций здания (1 раз в 5 лет) и систем вентиляции (1 раз в 3 года) с привлечением специализированных организаций не проводилось, соответствующие документы для осмотра не предъявлялись.

В целях обеспечения норм безопасности рекомендуем Вам дать указания ответственным должностным лицам выполнить защитное

ограждение здания вдоль стены со стороны улицы Новогрудской и обозначить его соответствующими знаками.

Кроме этого эксплуатирующей здание организации необходимо привлечь специализированные организации для проведения обследования строительных конструкций и систем вентиляции, по результатам которого принять решение о выполнении мероприятий по восстановлению рабочих характеристик здания.

С уважением
Начальник инспекции

И.И.Арцыман