

Міністэрства  
жыллёва-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь

**ДЗЯТЛАЎСКАЕ  
РАЁННАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ**

231471, г. Дзятлава, вул. Навагрудская, 4  
тэл. (01563) 68-3-10, факс 68-3-12  
E-mail: 21878@tut.by  
р/р ВУ14АКВВ30125629314524200000 г. Мінск  
ААТ ААБ «Беларусбанк»,  
код АКВВВУ2Х  
УНП 500056293, ОКПО 03370329

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь

**ДЯТЛОВСКОЕ  
РАЙОННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

231471, г. Дятлово, ул. Новогрудская, 4  
тел. (01563) 68-3-10, факс 68-3-12  
E-mail: 21878@tut.by  
р/с ВУ14АКВВ30125629314524200000 г. Минск,  
ОАО АСБ «Беларусбанк»  
код АКВВВУ2Х  
УНП 500056293, ОКПО 03370329

№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГО ЖКХ «Гродненской области»  
Молочковой Т.А.

Согласно Инвестиционной программы Гродненской области объект «Реконструкция банно-оздоровительного комплекса по ул. Новогрудской в г. Дятлово с выделением очередей» в первую очередь строительства включена реконструкция бани, вторая очередь - реконструкция бассейна.

В настоящее время по данному объекту изготовлена проектно-сметная документация и выдано положительное заключение Госстройэкспертизы. Сумма оплаты составила 158 658,88 руб.

В 2014 году УП «Гродножилпроект» по нашему заказу был изготовлен проект по реконструкции банно-оздоровительного комплекса по ул. Новогрудской в г. Дятлово. Оплачено по договору 25 312,64 руб. (в ценах 2014 года). Проект не проходил экспертизу в связи с отсутствием финансирования. В результате документация по ремонту БОК не имела юридической силы и финансовые средства были использованы нецелесообразно.

Анализ посещаемости бани показал, что население активно пользуется ее услугами. В 2021 году посещаемость составила 13 169 человек, посещаемость бассейна – 8 000 человек. Вместе с тем, от населения поступают жалобы на оказание услуг по причине неудовлетворительного состояния элементов здания, парилок в бане, душевых, большого и малого бассейнов и др.

В декабре месяце 2020 года инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гродненской области был проведен осмотр банно-оздоровительного комплекса и бассейна в частности. В результате установлено: в подвальной части здания, которые проходят и под баней-разрушение защитного слоя, значительная коррозия рабочей арматуры, нарушение арматурных каркасов перекрытия подвала и др.

Кровля – разрушение штукатурки, креплений и защитных фартуков, физический износ рулонного материала кровли, наличие моховой растительности и др.

Фасад – разрушение монолитной стены, наличие трещин в наружных стенах, разрушение кладки кирпича стен и др.

В парилках бани сгнили деревянные элементы вместе с каркасом, топочная и отопительные печи практически в аварийном состоянии и ежемесячно подвергается ремонту.

В моечных отделениях инженерные сети подвержены многочисленным коррозии, идет отслоение краски и штукатурного слоя на потолках, отслоение плиточного покрытия на полах и стенах. Аналогичная ситуация в раздевальных помещениях.

Вентиляция находится в нерабочем состоянии, вследствие чего на стенах образуется плесень.

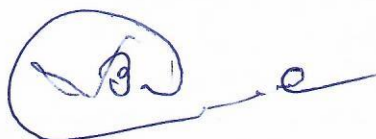
Не соответствует требованиям газовое оборудование отопительных печей.

Требуется замена электрооборудование как в бане, так и в бассейне. Канализационная система находится в неудовлетворительном состоянии (сгнили трубы).

Санитарной службой района неоднозначно выдаются предписания на устранение недостатков.

За 2021 год на текущий ремонт БОКа организацией было израсходовано 8 тыс. рублей.

Директор  
Дятловского РУП ЖКХ



С.М. Луня