

## FORCE MAJURE

Force Majure timbul sebagai akibat pelaksanaan pelelangan ini menjadi tanggung jawab Pembeli, bukan tanggung jawab Panitia Lelang. Force Majure yang dimaksud disini adalah peristiwa yang terjadi karena sesuatu hal diluar dugaan/kekuasaan kedua belah pihak yang langsung mengenai obyek lelang, misalnya :

1. Bencana Alam ( Gempa bumi, Banjir, Gunung meletus, Petir, dll ).
2. Kerusakan Sosial ( Pemogokan, Demonstrasi, Huru hara, dll ).
3. Tindakan Pemerintah dalam bidang moneter/keuangan.

## KETENTUAN

1. Biaya yang timbul dalam rangka peralihan hak dari Penjual kepada Pembeli ( apabila ada ) dan lain-lain menjadi tanggung jawab Pembeli.
2. Biaya yang timbul dalam rangka pengambilan barang menjadi tanggung jawab Pembeli.

## PENUTUP

1. Pelelangan obyek lelang milik Direktorat Jenderal Bea dan Cukai ini adalah sebagaimana termuat dalam ketentuan dan syarat-syarat dalam pelelangan ini.
2. Perubahan/Penambahan atas hal-hal yang belum disebutkan dalam ketentuan dan syarat-syarat pelelangan ini akan diberikan pada acara lelang.

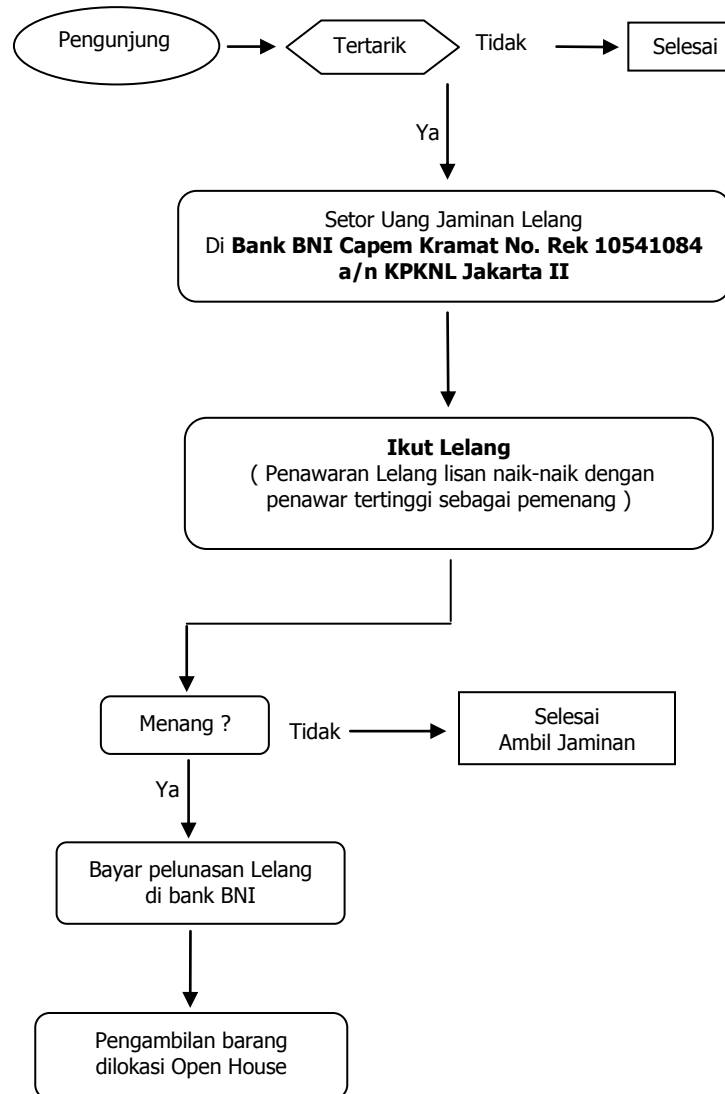
**RAYA HOTLINE**

- **021 4587 7298**      - **0817 0315 2086**
- **031 3242 2030**      - **0813 1155 1440**
- **021 4417 655**      - **0819 0536 7018**

See Our Website..

**www.lelangraya.com**

## SEKILAS PROSEDUR LELANG



**Selamat mengikuti lelang &  
meraih keberuntungan**

## LELANG RAYA

Trusted Auction partner

# SOP

**STANDARD OPERASIONAL & PROCEDURE**

## ANEKA BARANG BARANG TIDAK DIKUASAI DAN BARANG MILIK NEGARA

Bantal (Fleece Cushion), Car Body Repair, Kertas Tempel (Paper Tags), Plat Besi (Sharp Cutting Tools), Tangki Kosong dari plastik kapasitas 1.000 Liter, Scooter merk Bajaj, Photocopiers, Computer Accessories, Sterlizer (Alat Kecantikan), Used Computer, Machine and Part (Mesin Cetak Digital Printer System), Sepatu (Shoes) merk Bata, Marie Claire dan Bubblegum, Display Rack, Pajangan Marmer, Board Telecommunication, Sepatu Wanita dan Pria, Sepatu Olahraga merk : Reebok, CPU merk Tatung, Karet Sintetis (Polychloroprene Rubber Grade), Kayu Berbentuk Batangan Kecil (Wooden Round Stick), Toilet Duduk , Panel Box/Panel Control, Elektrik Hospital Bed, Keramik Lantai, Upper and Outsoles of Shoes merk : GEOX, Kayu Indah Ebony dalam bentuk balok dan berbagai ukuran

### 4 Juli 2013



PT. Balai Lelang Rajawali Karya  
GRIYA RAYA

Kelapa Gading Kirana Blok F10 No. 21 Jakarta Utara  
Telp . 021 - 45877298( Hunting ) Fax . 021- 45877299  
[www.lelangraya.com](http://www.lelangraya.com)

# LELANG RAYA

Trusted Auction partner  
[www.lelangraya.com](http://www.lelangraya.com)

## INFORMASI MENGENAI LELANG

### A. Ruang Lingkup Pekerjaan.

1. Jenis dan jumlah obyek yang akan dilelang sesuai dengan data yang tertera pada masing-masing obyek lelang pada saat preview.
2. Kondisi obyek lelang adalah sebagaimana adanya dan sebagaimana telah disaksikan oleh peserta lelang.

### B. Pemilik Obyek Lelang

Direktorat Jenderal Bea dan Cukai.

### C. Waktu dan Pelaksanaan Lelang :

#### ► OPEN HOUSE/Aanwijzing dan PENDAFTARAN :

- Hari : Senin, Selasa, Rabu
- Tanggal : 1, 2, 3 Juli 2013
- Pukul : 09.00 s/d 15.00 WIB
- Lokasi : **TPP.PT. TRI PANDU PELITA**  
Jl. Raya Cilincing Koja  
Jakarta Utara ( Samping Komp Dewa Ruci )

#### ► PENDAFTARAN :

- Hari : Senin, Selasa, Rabu
- Tanggal : 1, 2, 3 Juli 2013
- Pukul : 09.00 s/d 15.00 WIB
- Lokasi : **PT.Balai Lelang Rajawali Karya**  
Griya Raya Kelapa Gading Kirana  
Blok F10 No.21 Jakarta Utara

#### ► PELAKSANAAN LELANG :

- Hari / Tgl : Kamis / 4 Juli 2013
- Daftar Ulang : Pukul 08.30 s/d 09.30 WIB
- Pukul : 10.30 WIB hingga selesai
- Lokasi : **KLUB KELAPA GADING (Ruang Cengkir)**  
Jl. Boulevard Raya Blok KGC  
Kelapa Gading, Jakarta Utara

### A. PADA SAAT OPEN HOUSE

1. Peminat lelang dapat melihat obyek yang akan dilelang pada acara Open House.
2. Untuk kemudahan, kenyamanan dan ketertiban para pengunjung, panitia berhak mengatur jumlah dan cara pengunjung memasuki ruang pameran secara bergiliran.
3. Pengunjung atau peminat lelang hanya diperkenankan memeriksa kondisi fisik dan kelengkapan obyek dan tidak diperkenankan untuk melakukan bongkar pasang atau sejenisnya yang dapat merusak obyek lelang.
4. Pengunjung atau peminat lelang dilarang untuk mengambil / merusak atribut, nomor, tulisan, atau tanda-tanda yang menempel pada obyek lelang.
5. Peminat yang bermaksud untuk mengikuti lelang wajib menyetor uang jaminan lelang yang sudah ditetapkan, 1 slip setoran uang jaminan untuk 1 lot (*Lihat lampiran daftar lot beserta uang jaminan*).
6. Pendaftaran peserta wajib dilakukan di **TPP PT. Tri Pandu Pelita, Jl. Raya Cilincing Koja Jakarta Utara** pada tanggal 1, 2, 3 Juli 2013 pukul 09.00 – 15.00 WIB **atau di PT. Balai Lelang Rajawali Raya, Griya Raya Kelapa Gading Kirana Blok F10 No.21 Jakarta Utara** pada tanggal 1, 2, 3 Juli 2013 pukul 09.00 – 15.00 WIB. Dengan membawa bukti setor uang jaminan, bukti identitas diri dan Akte Pendirian Perusahaan ( untuk badan hukum ).

### TIDAK MELAYANI PENDAFTARAN MELALUI FAXSIMILE DAN ATAU PENDAFTARAN PADA HARI PELAKSANAAN LELANG. PESERTA YANG TIDAK MELAKUKAN PENDAFTARAN TIDAK DAPAT MENGIKUTI LELANG

7. Uang jaminan dapat disetorkan tunai dan / atau transfer ke Rekening Bank BNI Capem Senen , rekening KPKNL Jakarta II No. 10541084 dan harus mengendap paling lambat 1 ( satu ) hari sebelum pelaksanaan lelang ( 1 slip setoran uang jaminan untuk 1 lot ).
8. Peminat yang sudah menyetorkan uang jaminan harus menunjukkan Slip Setoran Jaminan Asli dan KTP atau tanda pengenal lainnya serta 1 ( satu ) set foto copy untuk memperoleh Nomor Induk Peserta Lelang ( NIPL ) di lokasi lelang.
9. Bagi peserta yang menggunakan Syarat-syarat yang telah ditentukan di tiap lot atau NPIK pihak lain maka harus ada surat kuasa dari pihak lain tersebut kepada peserta langsung yang bersangkutan dan di tanda tangani diatas materai Rp.6000,-menggunakan Kop surat jika perusahaan dan menunjukan Syarat-syarat atau NPIK asli yang dimaksud dan berlaku hanya untuk satu peserta.

### B. PELAKSANAAN LELANG

1. Penawaran lelang akan dilakukan secara lisan naik-naik oleh Pejabat Lelang yang akan dibantu oleh Pemandu Lelang.
2. Harga penawaran tertinggi yang telah ditetapkan sebagai pemenang lelang ditandai dengan ketukan palu oleh Pejabat Lelang.

### C. PEMENANG LELANG

1. " Barang Yang Dinyatakan Tidak dikuasai " Bea Masuk, PPN Barang Mewah, PPN, PPh, dan sewa gudang termasuk dalam harga lelang, namun peserta lelang masih harus membayar Bea Lelang Pembeli sebesar 3 % dan Biaya pencacahan sebesar 2,5% dari harga lelang.
2. " Barang Milik Negara " Harga barang dan sewa gudang termasuk dalam harga lelang, namun peserta lelang masih harus membayar Bea Lelang Pembeli sebesar 2 % , Jasa Pra Lelang sebesar 16% dan Biaya pencacahan sebesar 2,5% dari harga lelang.
3. Pemenang Lelang wajib melunasi harga lelang paling lambat tanggal : **9 Juli 2013**

**BANK BNI Capem Kramat**  
**Rekening KPKNL Jakarta II**  
**No : 10541084**

Apabila tidak dilunasi, maka pemenang dianggap mengundurkan diri ( wanprestasi ) total uang jaminan lelang menjadi hangus dan peserta di masukkan dalam daftar hitam lelang.

#### *Jika tidak menjadi pemenang*

Peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dapat mengambil uang jaminannya di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta II, Jl. Prapatan No. 10 Jakarta, dalam bentuk kertas berharga ( Cek / Giro ).

### D. PENGAMBILAN OBYEK LELANG

1. Pemenang Lelang yang sudah membayar lunas harga lelang & melengkapi seluruh persyaratan yang dipersyaratkan dalam lelang ( seperti NPIK = Nomor Pengenal Importir Khusus atau syarat-syarat lain yang telah di tentukan) untuk lot-lot tertentu, untuk dapat mengambil obyek lelang di Tempat Penimbunan Pabean PT. Tri Pandu Pelita selambat-lambatnya 7 ( tujuh ) hari kerja sesudah lelang dengan cara membawa Persyaratan lelang ( bila dipersyaratkan ), BAP Lelang dan Kwitansi Pelunasan Asli harga lelang.
2. Untuk pemenang lelang **LOT B01**, Wajib membayar Provisi Sumber Daya Hutan (PSDH) dan Dana Reboisasi (DR), Serta Retribusi Daerah sebelum mengeluarkan barang dari lokasi Tempat Penimbunan Pabean (TPP).
3. Apabila melebihi waktu tersebut dan obyek Lelang belum diambil maka pemenang dikenakan biaya penumpukan sebesar Rp.250.000,-/Lot/hari.