



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS

MAGNIFIQUE PROPRIETE A FAYENCE



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



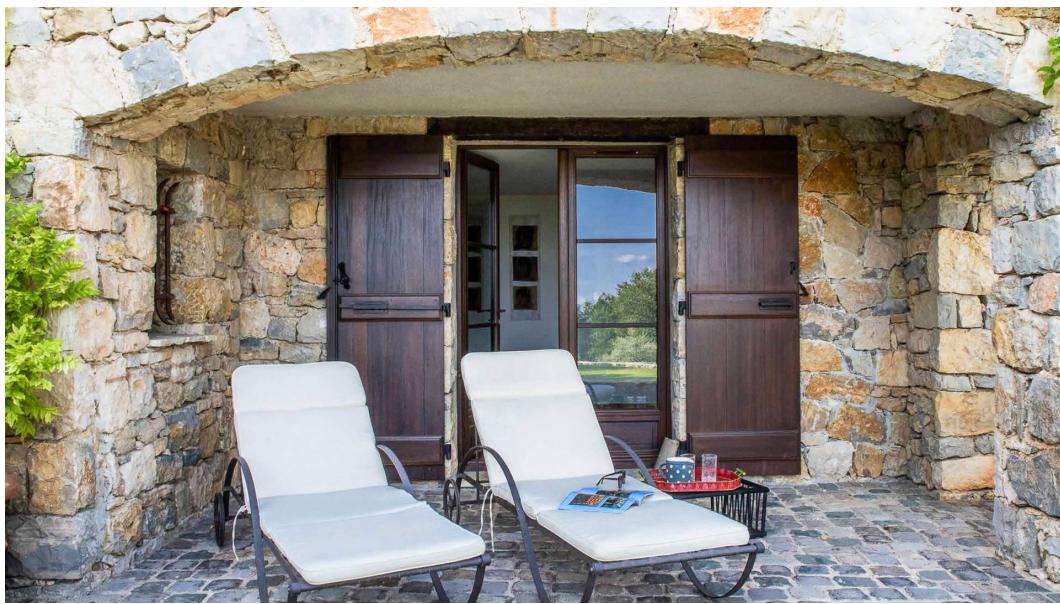
ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



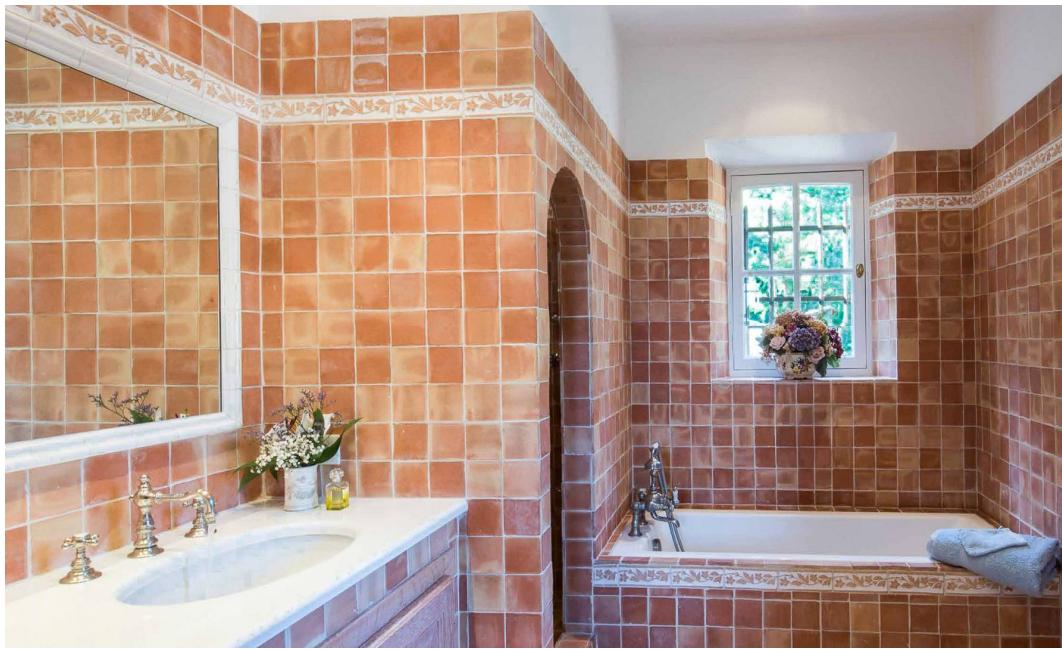
ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archybald
HOUSE & HOME AGENTS



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archy bald
HOUSE & HOME AGENTS



ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering



Archybald
HOUSE & HOME AGENTS

DOMAINE DE STIJL, UN HAVRE DE PAIX

A quelques minutes en voiture du centre de Fayence, superbe commune du Var, le Domaine De Stijl vous apparaîtra comme un havre de paix.

Cette propriété de 26 ha dont 20 ha de chênes et 5 ha de parc d'agrément, est certainement une propriété unique dans la région.

L'extérieur tout d'abord est fantastique, un verger indépendant et clos avec arbres fruitiers, potager et serre...

Une vaste cabane en bois dans les arbres, une fontaine en pierres et surtout une oliveraie plantée de 60 arbres tous magnifiques.

LE DOMAINE

Le bâti entièrement en pierres du pays de plus de 1000 m² est composé de sept bâtiments :

- Maison de maître de 600 m²
- Maison de gardiens de 90 m²
- Garage pour 3 véhicules et atelier.
- Bûcher en pierres
- Charrière pour véhicules et engins agricoles.
- Local technique piscine + réserve.
- Bâtiment avec une écurie servant d'entrepôt mais pouvant être aménagé en local d'habitation indépendant

LA MAISON DE MAÎTRE

Au rez de chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un WC avec lave mains
- Cuisine + arrière cuisine décorées à l'ancienne, 26 m²
- Chambre 1 : Chambre de maître avec dressing + dressing indépendant + Salle de bains
- Bureau bibliothèque
- Petit salon avec cheminée en pierres.
- Salle à manger
- Grand salon, plafond cathédrale (4,75 m h/sous plafond), grande cheminée en pierres + Mezzanine bureau



- Bar indépendant donnant sur véranda
- Véranda vitrée de 35 m² avec plafond cathédrale (5 m h/sous plafond), sol en pavés anciens

Au premier étage :

- Desservi par un escalier intérieur en pierres
- Palier + couloir
 - Chambre 2 : Chambre avec alcôve donnant sur un dressing et une chambre forte
+ salle d'eau + grenier réserve
 - Chambre 3 : Chambre avec alcôve + salle de bains
+ terrasse indépendante donnant accès au jardin par un escalier en pierres
 - Chambre 4 : Chambre avec mezzanine bibliothèque
+ salle d'eau. Hauteur de 4 m

Au rez de jardin :

- Chaufferie
 - Buanderie
 - Réserves
 - Deux caves avec porte blindée
 - Chambre 5 : Donnant sur piscine + Salle d'eau
 - Chambre 6 : Donnant sur piscine + Salle d'eau
 - Chambre 7 : Donnant sur piscine + Salle d'eau
+ mezzanine/bureau
- Dans le jardin, une piscine de style bassin italien de 12 X 6 m, entièrement en pierres du pays.
- Pool house avec WC et point d'eau.

L'ATELIER

Un Atelier d'artiste de 90 m² avec verrière sur toute sa longueur, rideaux électriques.
Plafond cathédrale (4 mètres de hauteur sous plafond) + mezzanine + wc

LA MAISON DE GARDIENS

Bâtiment situé à l'entrée de la propriété avec sa grille d'entrée indépendante.
Maison entièrement de plain pied : 2 chambres + wc indépendant + salle d'eau. Salon avec grande cuisine. Garage/atelier, terrasse, 2 boxes à chevaux.



Archybald
HOUSE & HOME AGENTS

LE GARAGE

Garage pour 3 voitures, portes électriques + box.
Bâtiment en pierres du pays.

LA CHARRETIÈRE

Bâtiment en pierres du pays, toiture cathédrale.
2 à 3 voitures + matériel agricole, tracteurs.

LE LOCAL TECHNIQUE PISCINE

Petit local technique pour la piscine construit en pierres du pays. Pompe à chaleur. Pièce de stockage. Adoucisseur.

LE BATIMENT INDÉPENDANT AVEC BOX POUR CHEVAL

Actuellement utilisé comme local entrepôt divers. Ce bâtiment peut être aménagé en local d'habitation indépendant.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Village de Fayence à 2 km
- Golf à 7 km. Hôtel/Spa/Golf de Terre Blanche
- Aéroport de Nice à 60 kms
- L'aérodrome de Fayence est à quelques minutes également (petits avions uniquement)
- Autoroute A8 à 10 kms
- Mer à Cannes à 43 kms
- Taxe foncière de 4.209€
- DPE : D - 184
- GES : E – 41

Prix : sur demande

REF. 3745981

Document informatif et non contractuel

ARCHYBALD SPRL – avenue Capouilletlaan, 58 A – 1410 WATERLOO

Agent immobilier agréé IPI numéro 505 226 - BIV erkend vastgoedmakelaar nummer 505 226

Tel. : 00 32 (0)2 731 49 99 – **GSM** 00 32 (0)475 24 43 48 – **Fax** : 00 32 (0)2 791 53 66 – info@archybald.be - www.archybald.be
TVA-BTW 0836 102 386 - Assurance Professionnelle AXA 730 390 160 Professionele Verzekering