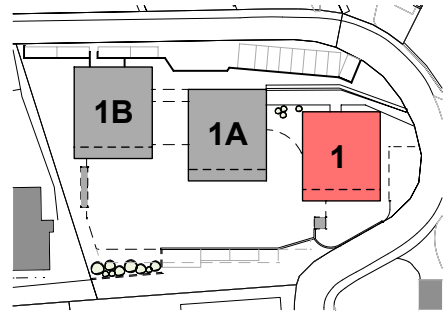


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos	504-12
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum02.03.2017
		GezeichnetF. Rüesch
1.Obergeschoss Haus 1		Plangrösse60°84
		Massstab1:50



Baulink AG · Promenade 101 · 7270 Davos Platz · Telefon 081 410 01 60 · Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz  
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz  
Fensterhöhen aussen: gemessen ab ok fertig Brüstung bis uk fertigem Sturz  
ok f. Bo. : + x.xx Kote für ok fertigen Boden  
ok r. Bo. : - x.xx Kote für ok rohen Boden  
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgefüllt.

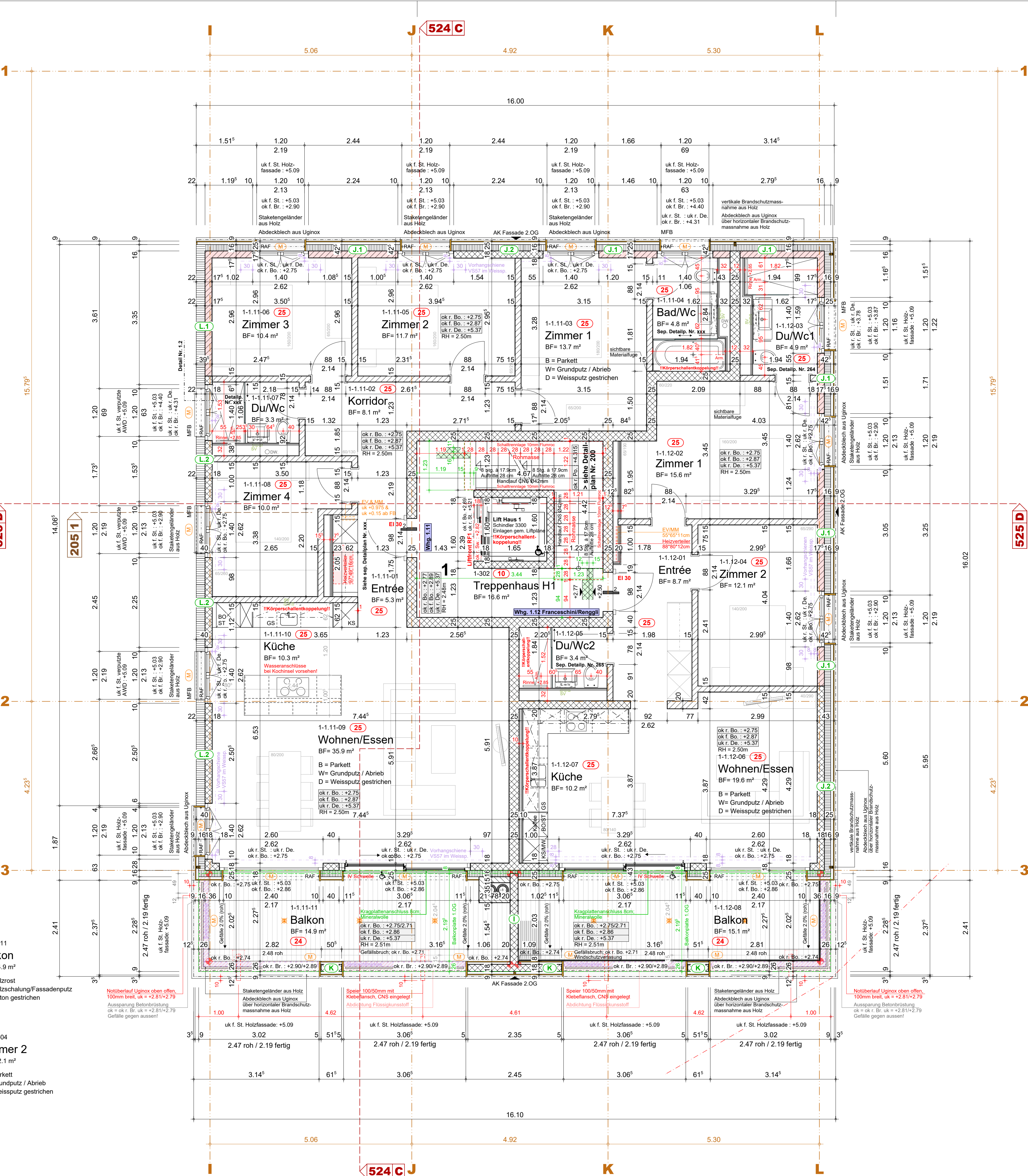
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung Unilux mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung Unilux mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS unter der Bodenplatte
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag				
Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.	
1	Vordimensionierung einfließen lassen, Ergänzungen gem. Koordinationsitzung	31.03.17	fr	
2	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen	21.04.17	fr	
3	Aussenwand bei Zimmer 4 & Du/Wc Whg 1.11 auf Beton gewechselt, kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr	
4	Raf. Lam. bei Süd- Ostfassade ergänzt, Schacht Kamine angepasst	07.07.17	fr	
5	Küchen angepasst, Schacht Kamine angepasst	08.08.17	fr	
6	<b>definitiver Werkplan:</b> Balkon richtig gezeichnet, Duschtrennwände & Achsmasse bei Nasszellen angepasst, Vermassung und Beschriftung ergänzt, Koten bei Fenster ergänzt, Lichtmasse bei Fenster aussen korrigiert, Bodenaufbauten & Raumausbauten ergänzt, Planausgearbeitet	28.08.17	fr	
7	Anpassungen an der Fassade betreffend Brandschutzmassnahme	10.10.17	fr	
8	Käufervünsche Whg 1.12 eingetragen	07.11.17	fr	
9	Detaillschnitt Nr 1 eingetragen, Wandaufbauten, J.1,J.2&K angepasst, Whg 1.12: Fensterbrüstung Du/Wc1 angepasst SV/HV/EV/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Whg 1.12: Küche angepasst & Betonwand bei Küche verkürzt, Lage Balkongeländer und Senkrechtmarken angepasst, vertikale Brandschutzmassnahmen eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensterausmass angepasst, Notüberläufe in Uginox	04.12.17	fr	
10	Whg 1.12 Bodenbeläge angepasst, Fenster Du/Wc 1 verschoben, vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Whg 1.12 Betonwand verlängert, zweite Vorhangschiene beim Wohnen/Essen Whg 1.12	19.03.18	fr	
11	Wände Nasszellen Whg 1.12 mit keramischen Platten	01.06.18	fr	
12	Garderobe Whg.1.12	22.06.18	mfa	

<b>Whg. 1.11</b> 1-302 <b>Treppenhaus H1</b> BF= 16.6 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	<b>Whg. 1.11-01</b> 1-1.11-01 <b>Entrée</b> BF= 5.3 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-02</b> 1-1.11-02 <b>Korridor</b> BF= 8.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-04</b> 1-1.11-04 <b>Bad/Wc</b> BF= 4.8 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten/Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-05</b> 1-1.11-05 <b>Zimmer 2</b> BF= 11.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-06</b> 1-1.11-06 <b>Zimmer 3</b> BF= 10.4 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-07</b> 1-1.11-07 <b>Du/Wc</b> BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-10</b> 1-1.11-10 <b>Küche</b> BF= 10.3 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.11-11</b> 1-1.11-11 <b>Balkon</b> BF= 14.9 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen
<b>Whg. 1.12 Franceschini/Renggli</b> 1-1.12-01 <b>Entrée</b> BF= 8.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.12-02</b> 1-1.12-02 <b>Zimmer 1</b> BF= 15.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	<b>Whg. 1.12-05</b> 1-1.12-05 <b>Du/Wc2</b> BF= 3.4 m² B = Keramische Platten W= Keramische Platten D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.12-03</b> 1-1.12-03 <b>Du/Wc1</b> BF= 4.9 m² B = Keramische Platten W= Keramische Platten D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.12-04</b> 1-1.12-04 <b>Zimmer 2</b> BF= 12.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>Whg. 1.12-08</b> 1-1.12-08 <b>Balkon</b> BF= 15.1 m² B = Forexia-Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen			
<b>Whg. 1.12-07</b> 1-1.12-07 <b>Küche</b> BF= 10.2 m² B = Parkett W= Grundputz/ Abrieb D = Weissputz gestrichen								



<b>Bodenaufbau Treppenhaus</b> (10)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliesestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm
<b>Bodenaufbau Balkone</b> (24)	
Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	2.6 cm
Unterkonstruktion	5.9-9.9 cm
Lattung 40/50 mm mit Stielzylinder	
Stielzylinder mit Trittschallverbesserung	
Gummischrotmatte 1-lagig vollflächig verlegt	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 t,flam (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	25-21 cm
<b>Bodenaufbau Wohnungen</b> (25)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliesestrich mit Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm
Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag	

<b>Wandaufbau Balkontrennwände</b> (1)	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm
<b>Aussenwandaufbau Holzfassade</b> (J.1)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	
<b>Aussenwandaufbau Holzfassade</b> (J.2)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	

<b>Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon</b> (K)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	5/3 cm
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
<b>Aussenwandaufbau verputzte AWD</b> (L.1)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc Compact PRO	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
<b>Aussenwandaufbau verputzte AWD</b> (L.2)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc Compact PRO	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm