



# 기능 명세서

📄 페이지	Aa 기능명	📄 BE / FE / data	≡ 기능 설명	📄 우선 순위	☑ 완료	🔗 참고
메인페이지	서비스 소개	프론트	서비스 소개	1순위	<input type="checkbox"/>	
메인페이지	지원 정책 소개	프론트	지원 정책 소개	2순위	<input type="checkbox"/>	
메인페이지	통합 검색	프론트	관심 지역(지번) 및 건물명을 건물 타입을 통합해 검색	2순위	<input type="checkbox"/>	
메인페이지	통합 검색	백	관심 지역(지번) 및 건물명을 건물 타입을 통합해 검색	2순위	<input type="checkbox"/>	
네브바	네브바 링크	프론트	로그아웃 또는 회원 정보 수정, 관심 매물 리스트로 이동할 수 있다.	0순위	<input type="checkbox"/>	
네브바	로그아웃	프론트	유저 토큰 삭제	0순위	<input type="checkbox"/>	
로그인 페이지	소셜 로그인	프론트	구글 로그인 연동	0순위	<input type="checkbox"/>	
로그인 페이지	소셜 로그인	백	구글 등, oauth2 서비스에서 키를 받는다.	0순위	<input type="checkbox"/>	
관심 매물 페이지	관심 매물 목록	프론트	해당 유저의 관심 매물을 조회	1순위	<input type="checkbox"/>	
관심 매물 페이지	관심 매물 목록	백	해당 유저의 관심 매물을 조회	1순위	<input type="checkbox"/>	
관심 매물 페이지	최근 본 매물 리스트	프론트	최근 본 매물 localStorage에 저장, 가져옴	3순위	<input type="checkbox"/>	
관심 매물 페이지	관심 필터	프론트	저장한 관심 필터 목록 조회 및 삭제	1순위	<input type="checkbox"/>	
관심 매물 페이지	관심 필터	백	저장한 관심 필터 목록 조회 및 삭제	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	카테고리별 지도	프론트	아파트 / 오피스텔 / 빌라 탭별 지도 출력 및 데이터 요청 초기 화면 → 유저 위치 기반으로 지도 표시	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	카테고리별 지도	백	아파트 / 오피스텔 / 빌라 탭별 데이터 응답 초기 화면 → 유저 위치 기반으로 지도 데이터 반환	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	지도 클러스터링	프론트	전체 건물 리스트에 대해 마커 클러스터	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	지도 클러스터링	백	전체 마커 데이터 반환 (위도 경도 건물id)	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 표시	프론트	~ 확대 레벨5(임시)까지 건물 점수 표시하고 이후는 클러스터 처리 / 일정 점수 이상 시 활성화된 색상으로 표시	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 표시	백	~ 확대 레벨5(임시)까지 건물 점수 포함한 리스트 전달	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(방 종류)	프론트	아파트 / 빌라 / 오피스텔 별 매물 조회	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(방 종류)	백	아파트 / 빌라 / 오피스텔로 데이터 분류 후 반환	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(거래 유형)	프론트	전세 / 월세 / 매매별 매물 조회		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(거래 유형)	백	전세 / 월세 / 매매별로 데이터 분류 후 반환		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(방 크기)	프론트	방 크기 별 매물 조회		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(방 크기)	백	방 크기 별로 데이터 분류 후 반환		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	매물 필터(방 층수)	프론트	방 층 수 별 매물 조회		<input type="checkbox"/>	

📄 페이지	Aa 기능명	📄 BE / FE / data	≡ 기능 설명	📄 우선 순위	☑ 완료	🔗 참고
주기능 페이지	<u>매물 필터 (방 층 수)</u>	백	방 층 수 별로 데이터 분류 후 반환		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>매물 추천 리 스트</u>	프론트	초기 화면 → 사이드에서 추천 매물 리스트 표시	0순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>매물 추천 리 스트</u>	백	초기 화면 → 유저 데이터 기반으로 추천 매물 데이터 반환	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>검색</u>	프론트	사이드 바에서 지역(지번), 건물명 검색	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>검색</u>	백	지역, 건물명 검색	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>가중치 설정</u>	프론트	사이드 바에서 가중치(0 ~ 5)개를 추가 및 삭제를 통해 설정할 수 있다. 가중치 설정 후 검색하면 계산된 건물 마커 출력	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>가중치 설정</u>	백	건물타입(아파트, 오피스텔, 빌라) 및 거래타입(전/월세, 매매) 필터 + 가중치 고려된 건물 점수 리스트 응답	2순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터 목 록</u>	프론트	해당 유저의 관심 필터를 조회	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터 목 록</u>	백	해당 유저의 관심 필터를 조회	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터 등 록</u>	프론트	마음에 드는 필터 조합을 관심 필터 목록에 추가 (5개 초과되면 '필터는 5개까지만 저장 가능합니다' 메세지 출력. 중복되지 않은 필터만 등록 가능)	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터 등 록</u>	백	해당 유저의 관심 필터 조합 목록에 추가	1순위	<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터로 검색</u>	프론트	관심 필터에 저장된 가중치를 계산해서 건물 마커 출력		<input type="checkbox"/>	
주기능 페이지	<u>관심 필터로 검색</u>	백	관심 필터에 저장된 가중치를 계산해서 건물 마커 출력		<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>추천 점수 및 그래프</u>	프론트	추천 점수와 계산에 고려된 요소들을 그래프로 표현	3순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>추천 점수 및 그래프</u>	백	사용자의 가중치를 기준으로 계산된 점수, 고려된 요소들에 대한 점수를 응답	3순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>층별 실거래 가 변동 그래 프</u>	백	해당 건물에 대한 층별(123/456/7층이상)의 월별 평균가를 리스트로 응답 (해당 월과 층의 거래 금액 합 / 해당 월과 층의 거래 갯수)	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>층별 실거래 가 변동 그래 프</u>	프론트	월별 실거래가 그래프를 층(123, 456, 7층 이상)에 따라 표현	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>평별 실거래 가 변동 그래 프</u>	백	해당 건물에 존재하는 평수 종류에 따라 월별 거래금액 평균을 구해 리스트로 응답	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>평별 실거래 가 변동 그래 프</u>	프론트	월별 실거래가 그래프를 평(건물마다 상이)에 따라 표현	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>인프라 지도</u>	백	해당 건물 주변의 인프라(CCTV 등) 데이터 응답	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>인프라 지도</u>	프론트	해당 건물 주변의 인프라를 타입별로 지도에 표시 (kakao map api 또는 백엔드)	0순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>인프라 거리 계산</u>	프론트	인프라 지도에서 하나의 인프라 항목을 선택하면 해당 건물과의 거리를 출력한다.	2순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>인프라 거리 계산</u>	백	하나의 건물과 하나의 인프라 간의 거리를 계산한다.	2순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>관심 매물 등 록</u>	프론트	해당 매물을 유저의 관심 매물 목록에 추가	1순위	<input type="checkbox"/>	
상세 페이지	<u>관심 매물 등 록</u>	백	해당 유저의 관심 매물 목록에 추가	1순위	<input type="checkbox"/>	
	제목 없음				<input type="checkbox"/>	

☯ 페이지	Aa 기능명	☯ BE / FE / data	≡ 기능 설명	☯ 우선 순위	☑ 완료	🔗 참고
주기능 페이지	<u>데이터 전처리</u>	데이터			<input type="checkbox"/>	
	<u>추천</u>	데이터			<input type="checkbox"/>	
	<u>제목 없음</u>				<input type="checkbox"/>	