

# 프로젝트 기획서

팀 명 CRUDeveloper

작 성 일 2023. 03. 03

컨설턴트	코치	팀장

## 프로젝트명

아이유정 (내 아이에게 유리한 장소의 정보)

## 개 요

자녀를 둔 부모에게 부동산 정보와 주변 인프라 정보를 바탕으로 최적의 입지 조건을 점수로 추천하는 서비스

## 기획 배경 및 목적

타겟: 집을 구하는 부모

의도: 기존 부동산 매매 사이트에서는 가격이나 위치에 따른 방 정보를 제공하고 있으나, 개인에 맞춘 추천 기능은 제공하지 않는다.  
따라서 자녀를 둔 부모를 타겟으로 학군, 인프라, 교통사고 발생률 등 개인 선호에 따라 각 데이터를 활용하여 추천 기능을 제공하여 도움을 주고자 한다.

## 핵심기능

1. 학군, 편의시설, 문화시설 등 주변 인프라 목록에서 사용자가 우선 순위를 설정한다.
2. 지역별로 우선순위를 고려한 부동산의 리스트를 제공 및 추천한다.  
(게시판 or 지도 형태)  
\* 부동산은 아파트 매매/전세/월세, 단독다가구 매매/전세/월세, 연립다세대 매매/전세/월세, 오피스텔 매매/전세/월세 를 칭한다.
2. 부동산 매물을 클릭하면 부동산 상세 페이지로 이동한다.
3. 부동산 상세 페이지에는 해당 부동산의 이름, 주소 등의 정보와 지도 상의 위치, N년간 실거래가, 주변의 유치원/학교 정보, 어린이 교통사고 건수(점수에만 포함), 도서관, 학원, 인구 분포, 교통, 편의점/안전지킴이, CCTV 등의 추가 정보와 이 중 일부를 고려한 최적입지 점수를 제공한다.

차별화 포인트	주변 학군, 인프라 등 사용자의 선호에 따라 맞춤 추천
시장성	<p>1. 부동산 시장의 다양성 증가</p> <p>* 부동산 시장에서는 다양한 형태의 매물이 등장하고 있다. 이에 따라 부모들이 자신들의 요구사항에 부합하는 매물을 찾기 위해서는 전문적인 지식과 시간이 필요하다. 이 때 부동산 추천 서비스를 이용함으로써 이를 해결할 수 있다.</p> <p>2. 경쟁사의 부족</p> <p>* 부동산 추천 서비스는 아직 많은 기업들이 진출하지 않은 비교적 새로운 시장이다. 따라서 경쟁사가 적은 상황에서는 시장성이 높은 서비스로 자리 잡을 가능성이 높다.</p>
기대 효과	<p>1. 시간과 비용 절감</p> <p>* 부동산 추천 서비스를 이용하면 부모가 직접 부동산을 찾는 데에 소요되는 시간과 비용을 절감할 수 있다. 서비스에서는 각종 정보를 제공하고 매물을 검색하는 기능을 제공하기 때문에 부모가 직접 부동산을 찾아다니는 데 드는 비용과 시간을 줄일 수 있다.</p> <p>2. 적절한 부동산 선택</p> <p>* 부동산 추천 서비스를 통해 부모는 자신들이 원하는 지역과 예산, 취향 등을 고려하여 적절한 부동산을 선택할 수 있다. 서비스에서 제공하는 다양한 정보와 매물 검색 기능을 통해 부모가 자신들의 요구사항에 부합하는 부동산을 찾을 수 있다.</p> <p>3. 삶의 질 향상</p> <p>* 부동산 추천 서비스에서는 부모가 살고자 하는 지역의 주거 환경과 생활 편의 시설 정보를 제공한다. 이를 통해 부모는 삶의 질을 높일 수 있는 부동산을 선택할 수 있다. 또한, 서비스에서 제공하는 다양한 정보를 바탕으로 부모는 자신들의 삶을 더욱 풍요롭게 만들 수 있다.</p>