



## **DECRETO N.º 1.780/2015**

**DE 29 DE JUNHO DE 2015.**

**APROVA O LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO "COLINA DA SERRA" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI E,**

**CONSIDERANDO** que os loteadores Ferjac Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Lasmar e Lasmar Ltda. - ME, firmaram Declaração na data de 19/06/2015, referente ao Termo de Garantia para execução das obras, no loteamento, de todos os melhoramentos urbanos previstos na Lei Federal e suas modificações subsequentes, no prazo previsto no mesmo diploma legal, datado de 21/11/2013, perante a Prefeitura Municipal e o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Fica aprovado o loteamento residencial denominado "**Colina da Serra**", neste Município em área de propriedade das empresas FERJAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária de direito privado, sediada na Rua Vitalina Rossi de Figueiredo, n.º 200 – Bairro Centro, cidade de Coqueiral-MG, CEP 37235-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 20.634.828/0001-09 e LASMAR E LASMAR LTDA. – ME, sociedade empresária de direito privado, sediada na Rua Francisco Antônio Vilela, n.º 200- Bairro Centro, cidade de Coqueiral-MG, CEP 37235-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 20.546.162/0001-37, que executarão as obras de conformidade com as plantas, projetos e memoriais descritivos



constantes do Processo Administrativo, conforme metragens e percentuais abaixo confirmadas:

- a) **Total de lotes:** 60 lotes;
  - b) **Total de quadras:** Q1-3.348,38 m<sup>2</sup>, Q-2-4.106,36 m<sup>2</sup>, Q3-4.047,86 m<sup>2</sup>, Q4-1.439,53 m<sup>2</sup>;
  - c) **Área verde:** 4.284,03 m<sup>2</sup>;
  - d) **Área institucional:** 1.459,22 m<sup>2</sup>;
  - e) **Área de ruas:** 4.946,32m<sup>2</sup>;
- Total da área loteada:** 23.631,702 m<sup>2</sup>."

**Art. 2.º** A aprovação do loteamento exclusivamente RESIDENCIAL denominado "Colina da Serra" considerará em vigor depois que o loteador e proprietário atender integralmente às seguintes exigências:

**I** – inscrição ou registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança, no prazo de 240 dias e na forma da Legislação Federal em vigor, obra conforme registro n.º 1.612 – Liv. B-8 – Pág. 50 de 20/03/2014";

**II** – execução, em todas as vias e logradouros públicos do loteamento, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data do registro do loteamento, e todos os melhoramentos disposto na Lei Federal n.º 6.776/79 e descritos no termo de garantia para execução de obra.

**§ 1.º** Os melhoramentos públicos a que se refere o inciso III do "caput" deste artigo deverão ser executados de conformidade com os projetos e cronograma aprovados e que integram o projeto do loteamento, constante do Processo Administrativo.

**§ 2.º** O prazo para execução dos melhoramentos públicos previstos no inciso III deste artigo contar-se-á a partir da data do registro do loteamento.

**§ 3.º** O loteador fica obrigado a cumprir rigorosamente o cronograma de obras de infraestrutura constante do processo supramencionado, sob pena de se sujeitar às sanções cabíveis.

**§ 4.º** O loteador deverá inserir no contrato padrão a que se refere o inciso VI do artigo 18, da Lei Federal 6.766/79, a vedação expressa de transferência para os compromissários compradores do custo dos melhoramentos urbanos previstos neste artigo.



# Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.239.624/0001-21

**ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016    UNIÃO RESPEITO TRABALHO**

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 – Telefone: 35 3855 1162 – E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

**§ 5.º** Após o cumprimento de todas as exigências de que trata este artigo será expedido, pelo Prefeito Municipal, o competente Termo de Recebimento do Loteamento.

**Art. 3.º** Na falta de cumprimento da exigência prevista no inciso I do "caput" do artigo 2.º deste Decreto, será revogada a aprovação do loteamento.

**Art. 4.º** O loteamento tem um caráter exclusivamente residencial, localizando-se em Zona Residencial – ZR, tendo como categoria de uso permitido exclusivamente residencial.

**Art. 5.º** As edificações deverão obedecer aos recuos previstos na legislação municipal.

**Art. 6.º** Será proibido o desmembramento ou desdobro de lotes no Loteamento "Colina da Serra".

**Art. 7.º** O loteamento terá características de "loteamento aberto" em consequência da assinatura, nesta data, de contrato de concessão administrativa de uso das vias públicas e da área institucional do loteamento entre o loteador e a Prefeitura Municipal.

**Art. 8.º** O loteador e a entidade civil que vier a sucedê-lo na manutenção das vias públicas e da área institucional do loteamento, não poderão alterar a destinação, fim e objetivos estabelecidos para o uso comum das áreas públicas.

**Art. 9.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, notadamente os Decretos n.º 1.717/2014 e 1.757/2015.

Coqueiral, 29 de junho de 2015.

**ARNALDO LEMOS FIGUEIRDO**  
Prefeito Municipal