



DECRETO N.º 1.717/2014

DE 18 DE AGOSTO DE 2014.

APROVA O LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO "COLINA DA SERRA" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI,

CONSIDERANDO que o loteador José Olimpio Lasmar, firmou na data de 21/11/2013, o termo de garantia para execução das obras, no loteamento, de todos os melhoramentos urbanos previstos na Lei Federal e suas modificações subsequentes, no prazo previsto no mesmo diploma legal, perante a Prefeitura Municipal e o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE;

DECRETA:

Art. 1.º Fica aprovado o loteamento residencial denominado "**Colina da Serra**", neste Município em área de propriedade do Sr. José Olimpio Lasmar, inscrito no CPF sob o n.º 050.587.596-91, residente em Coqueiral-MG, à Rua Francisco Antônio Vilela, 250, Centro. As obras serão realizadas pelas empresas Lasmar e Lasmar Ltda. – ME e FERJAC Empreendimentos Imobiliários Ltda. – ME, de conformidade com as plantas, projetos e memoriais descritivos constantes do Processo Administrativo.

Art. 2.º A aprovação do loteamento exclusivamente RESIDENCIAL denominado "Colina da Serra" considerará em vigor depois que o loteador e proprietário atender integralmente às seguintes exigências:



Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.239.624/0001-21

ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016 UNIÃO RESPEITO TRABALHO

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia - CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 - Telefone: 35 3855 1162 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

I – inscrição ou registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança, no prazo de 180 dias e na forma da Legislação Federal em vigor;

II – execução, em todas as vias e logradouros públicos do loteamento, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data do registro do loteamento, e todos os melhoramentos disposto na Lei Federal n.º 6.776/79 e descritos no termo de garantia para execução de obra.

§ 1.º Os melhoramentos públicos a que se refere o inciso III do "caput" deste artigo deverão ser executados de conformidade com os projetos e cronograma aprovados e que integram o projeto do loteamento, constante do Processo Administrativo.

§ 2.º O prazo para execução dos melhoramentos públicos previstos no inciso III deste artigo contar-se-á a partir da data do registro do loteamento.

§ 3.º O loteador fica obrigado a cumprir rigorosamente o cronograma de obras de infraestrutura constante do processo supramencionado, sob pena de se sujeitar às sanções cabíveis.

§ 4.º O loteador deverá inserir no contrato padrão a que se refere o inciso VI do artigo 18, da Lei Federal 6.766/79, a vedação expressa de transferência para os compromissários compradores do custo dos melhoramentos urbanos previstos neste artigo.

§ 5.º Após o cumprimento de todas as exigências de que trata este artigo será expedido, pelo Prefeito Municipal, o competente Termo de Recebimento do Loteamento.

Art. 3.º Na falta de cumprimento da exigência prevista no inciso I do "caput" do artigo 2.º deste Decreto, será revogada a aprovação do loteamento.

Art. 4.º O loteamento tem um caráter exclusivamente residencial, localizando-se em Zona Residencial – ZR, tendo como categoria de uso permitido exclusivamente residencial.

Art. 5.º As edificações deverão obedecer aos recuos previstos na legislação municipal.

Art. 6.º Será proibido o desmembramento ou desdobro de lotes no Loteamento "Colina da Serra".



Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.239.624/0001-21

ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016 UNIÃO RESPEITO TRABALHO

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia - CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 - Telefone: 35 3855 1162 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

Art. 7.º O loteamento terá características de “loteamento aberto” em consequência da assinatura, nesta data, de contrato de concessão administrativa de uso das vias públicas e da área institucional do loteamento entre o loteador e a Prefeitura Municipal.

Art. 8.º O loteador e a entidade civil que vier a sucedê-lo na manutenção das vias públicas e da área institucional do loteamento, não poderão alterar a destinação, fim e objetivos estabelecidos para o uso comum das áreas públicas.

Art. 9.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, notadamente o Decreto n.º 1.688/2014.

Coqueiral, 18 de agosto de 2014.

ARNALDO LEMOS FIGUEIRDO
Prefeito Municipal