



DECRETO N.º 1.715/2014

DE 1.º DE AGOSTO DE 2014.

CONSTITUI E NOMEIA A COMISSÃO MUNICIPAL DE VALORES IMOBILIÁRIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA E O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL,

DECRETA:

Art. 1.º - Fica constituída a **Comissão Municipal de Valores Imobiliários**, sendo composta pelos seguintes Membros:

- **Presidente:** José Carlos de Bastos – CPF 313.398.406-34.
- **Membros:** Mislene Barbosa Memento Oliveira – CPF 041.002.146-69,
Márcio Corrêa Garcia Junior – CPF 025.994.106-90,
Ivaneide Teixeira Tavares de Oliveira – CPF 584.108.726-68,
Reinaldo Alves de Siqueira – CPF 277.720.308-35.

Art. 2º - Compete a Comissão Municipal de Valores Imobiliários as seguintes atribuições:

§ 1.º - Elaborar a Planta Genérica de Valores dos Imóveis Urbanos, que servirá de base de cálculo na apuração dos Valores Venais dos Imóveis.

§ 2.º - Na fixação dos Valores do metro quadrado de terreno e do metro quadrado de construção, a Comissão poderá ouvir Consultoria externa especialmente contratada para este fim.

§ 3.º - A Consultoria contratada poderá definir a metodologia a ser aplicada na elaboração da Planta Genérica de Valores.



Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.239.624/0001-21

ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016 UNIÃO RESPEITO TRABALHO

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia - CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 - Telefone: 35 3855 1162 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

§ 4.º - Na fixação dos Valores do metro quadrado de terreno a Comissão adotará o critério do valor conforme o corrente no mercado imobiliário local.

Art. 3.º - Os valores de metro quadrado de construção fixados pela Comissão deverá ser o preço corrente no mercado imobiliário de Coqueiral-MG, com vistas aos valores indicados pelo SINDUSCON - Sindicato da Construção Civil de Minas Gerais.

Art. 4.º - Elaborada a Planta Genérica de Valores, esta será encaminhada ao Executivo Municipal para análise e amostragem prévia dos valores fixados.

Art. 5.º - Após análise e aprovação pelo Executivo, a planta genérica de valores, seu relatório e justificativas serão encaminhados para aprovação na Câmara de Vereadores.

Art. 6.º - A Planta Genérica de Valores aprovada na Câmara Municipal de Coqueiral, será encaminhada para o Setor de Tributação do Município para sua implantação.

Art. 7.º - O lançamento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) seguirá o que determina a legislação em vigor aplicada a Planta de Valores e os dados cadastrais dos imóveis.

Art. 8.º - Este Decreto passa a vigorar a partir de sua publicação.

Coqueiral-MG, 1.º de agosto de 2014.

ARNALDO LEMOS FIGUEIREDO
Prefeito Municipal