



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.239.624/0001-21**

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

## **LEI N.º 1.980/2011**

**DE 22 DE DEZEMBRO DE 2011.**

**AUTORIZA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL À EMPRESA ELIELSON DE SOUZA ROSA ME E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVA E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1.º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Termo de Concessão de Direito Real de Uso de uma área de 412,95 m<sup>2</sup> (quatrocentos e doze metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados), de propriedade do Município, correspondente a parte ideal desmembrada do loteamento “Residencial Dona Fiota”, localizada no Município de Coqueiral-MG, com 15,66 metros de frente para a Rua Dálias; 26,34 metros do lado direito confrontando com o lote n.º 05; 15,66 metros de fundos confrontando com o lote n.º 07; e, 26,34 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua “A”, registrada sob a Matrícula número 27.271, R 2, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

**Art. 2.º** - A concessão será outorgada, através de Termo de Concessão de Direito Real de Uso, à empresa ELIELSON DE SOUZA ROSA ME, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.413.018/0001-20, com sede na Rua Antônio Batista Figueiredo, 985, Bairro do Trevo, em Coqueiral-MG, CEP 37235-000, de forma gratuita e sem ônus para nenhuma parte.

**Art. 3.º** - A concessão de direito real de uso tem por finalidade única e exclusiva a edificação de um galpão industrial, área administrativa para instalação da empresa concessionária, para fins industriais com objetivo de gerar empregos.

**§ 1.º** A concessionária terá o prazo máximo de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso, para concluir 50% (cinquenta por cento) da edificação da empresa, sob pena de reversão do imóvel ao Município.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **CNPJ 18.239.624/0001-21**

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

**§ 2.º** A qualquer tempo, a cessionária deverá possibilitar a fiscalização das obras por servidores da Administração Pública Municipal, com o propósito de atestarem o fiel cumprimento da presente Lei.

**§ 3.º** Após o início das atividades, a cessionária se obriga a apresentar à Prefeitura Municipal de Coqueiral, documentação que comprove a regularidade da empresa, devendo apresentá-la também a cada 06 (seis) meses, constituída dos seguintes documentos:

- I. Alvará de funcionamento;
- II. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante.

**Art. 4.º** - A Concessão de Direito Real de Uso de que trata o artigo anterior vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo esse prazo ser prorrogado por acordo das partes:

- I - quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;
- II - por razões de interesse público devidamente justificado.

**Art. 5.º** - A posse do imóvel se reverterá ao Município, caso a concessionária encerrar suas atividades antes do final do prazo previsto no artigo anterior ou desviar a função do imóvel de sua finalidade contratual.

**Art. 6.º** - As benfeitorias realizadas no imóvel pela empresa incorporarão ao imóvel, sem direito a retenção ou indenização pelas mesmas.

**Art. 7.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Coqueiral, 22 de dezembro de 2011.

**ROSSANO DE OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

#### MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO N.º \_\_\_\_/2011

O **MUNICÍPIO DE COQUEIRAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia, CNPJ 18.239.624/0001-21, Coqueiral, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal ROSSANO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, bancário, CPF 376.391.376-91, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ \_\_\_\_\_, com sede na Rua \_\_\_\_\_, n.º \_\_, Bairro \_\_\_\_\_, município de Coqueiral-MG, CEP 37235-000, neste ato, representada por \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na Rua \_\_\_\_\_, n.º \_\_, Bairro \_\_\_\_\_, em Coqueiral-MG, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, as partes tem entre si, justo e acertado o presente contrato de concessão de direito real de uso, parte integrante da Lei Municipal n.º \_\_, na qual justifica a dispensa de processo licitatório, com base no disposto na Lei 8.666/93, art. 17, § 2.º, que se regerá pelas cláusulas seguintes e condições constantes da Lei Municipal e deste contrato:

#### **CLÁUSULA 1.ª - DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto a concessão de direito real de uso do imóvel com área de 412,95 m² (quatrocentos e doze metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados), de propriedade do Município, correspondente a parte ideal desmembrada do loteamento “Residencial Dona Fiota”, localizada no Município de Coqueiral-MG, com 15,66 metros de frente para a Rua Dális; 26,34 metros do lado direito confrontando com o lote n.º 05; 15,66 metros de fundos confrontando com o lote n.º 07; e, 26,34 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua “A”, registrada sob a Matrícula número 27.271, R 2, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

#### **CLÁUSULA 2.ª - DA FINALIDADE**

Edificação de um galpão industrial, área administrativa para instalação da empresa concessionária, para fins industriais com objetivo de gerar empregos.

#### **CLÁUSULA 3.ª - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRANTE**

O Contratante deverá proporcionar condições para a boa execução do objetivo deste contrato.

#### **CLÁUSULA 4.ª - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A Contratada deverá promover o registro do presente contrato no Cartório e Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

A concessionária terá o prazo máximo de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso, para concluir 50% (cinquenta por cento) da edificação da empresa, sob pena de reversão do imóvel ao Município.

A qualquer tempo, a cessionária deverá possibilitar a fiscalização das obras por servidores da Administração Pública Municipal, com o propósito de atestarem o fiel cumprimento da presente Lei.

Após o início das atividades, a cessionária se obriga a apresentar à Prefeitura Municipal de Coqueiral, documentação que comprove a regularidade da empresa, devendo apresentá-la também a cada 06 (seis) meses, constituída dos seguintes documentos:

- I. Alvará de funcionamento;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

"CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA"  
ADM. 2009-2012

II. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante.

#### **CLÁUSULA 5.ª - DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

A Contratada fica responsável por todos ônus, tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre os serviços contratados, bem como suprir rigorosamente, todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas ao pessoal que empregar para execução dos serviços, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos.

#### **CLÁUSULA 6.ª - DO PRAZO**

O prazo de vigência do contrato é o previsto na Lei Municipal n.º \_\_\_\_\_:

"Art. 4.º - A Concessão de Direito Real de Uso de que trata o artigo anterior vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo esse prazo ser prorrogado por acordo das partes."

#### **CLÁUSULA 7.ª - DO VÍNCULO**

O pessoal empregado na prestação dos serviços não terá qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE, sendo de responsabilidade da CONTRATADA todos os encargos decorrentes das relações de trabalho, na forma dos artigos 593 e seguintes do Código Civil.

#### **CLÁUSULA 8.ª - DA REVOGAÇÃO**

O presente contrato somente poderá ser revogado mediante lei votada em dois turnos e dois terço dos votos, após justificativa e direito de indenização da contratada que será ouvida no plenário da Câmara Municipal.

#### **CLÁUSULA 9.ª - DAS CONDIÇÕES GERAIS**

A posse do imóvel se reverterá ao Município, caso a concessionária encerrar suas atividades antes do final do prazo previsto no artigo anterior ou desviar a função do imóvel de sua finalidade contratual.

#### **CLÁUSULA 10 - DO FORO**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Boa Esperança – Estado de Minas Gerais.

Por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de teor e forma, para a única finalidade aqui expressa, na presença de duas testemunhas.

Coqueiral, \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ROSSANO DE OLIVEIRA**

Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Pela contratada

**ZACARIAS ABRÃO PIVA**  
Procurador Geral do Município  
OAB-MG 94.066

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF