



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.239.624/0001-21**

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

## **LEI N.º 2.008/2012**

**DE 09 DE MARÇO DE 2012.**

**AUTORIZA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL À EMPRESA ANGELA APARECIDA JUVENAL ME E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVA E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1.º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Termo de Concessão de Direito Real de Uso de uma área de 412,95 m<sup>2</sup> (quatrocentos e doze vírgula noventa e cinco metros quadrados), de propriedade do Município, correspondente a parte ideal desmembrada do loteamento "Residencial Dona Fiota", localizada no Município de Coqueiral-MG, com 15,66 metros de frente para a Rua Dálías; 26,34 metros do lado direito confrontando com o lote n.º 4; 15,66 metros de fundos confrontando com o lote n.º 07, da quadra 31; e, 26,34 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n.º 6, registrada sob a Matrícula número 27.271, R 2, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

**Art. 2.º** - A concessão será outorgada, através de Termo de Concessão de Direito Real de Uso, à empresa ANGELA APARECIDA JUVENAL ME, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.155.081/0001-97, com sede na Rua Espírito Santo, 325, Vila Sônia, em Coqueiral-MG, CEP 37235-000, de forma gratuita e sem ônus para nenhuma parte.

**Art. 3.º** - A concessão de direito real de uso tem por finalidade única e exclusiva a edificação de um galpão industrial, área administrativa para instalação da empresa concessionária, para fins industriais com objetivo de gerar empregos.

**§ 1.º** A concessionária terá o prazo máximo de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso, para concluir 50% (cinquenta por cento) da edificação da empresa, sob pena de reversão do imóvel ao Município.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

**§ 2.º** A qualquer tempo, a cessionária deverá possibilitar a fiscalização das obras por servidores da Administração Pública Municipal, com o propósito de atestarem o fiel cumprimento da presente Lei.

**§ 3.º** Após o início das atividades, a cessionária se obriga a apresentar à Prefeitura Municipal de Coqueiral, documentação que comprove a regularidade da empresa, devendo apresentá-la também a cada 06 (seis) meses, constituída dos seguintes documentos:

- I. Alvará de funcionamento;
- II. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante.

**Art. 4.º** - A Concessão de Direito Real de Uso de que trata o artigo anterior vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo esse prazo ser prorrogado por acordo das partes:

- III. Quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;
- IV. Por razões de interesse público devidamente justificado.

**Art. 5.º** - A posse do imóvel se reverterá ao Município, caso a concessionária encerrar suas atividades antes do final do prazo previsto no artigo anterior ou desviar a função do imóvel de sua finalidade contratual.

**Art. 6.º** - As benfeitorias realizadas no imóvel pela empresa incorporarão ao imóvel, sem direito a retenção ou indenização pelas mesmas.

**Art. 7.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Coqueiral, 09 de março de 2012.

**ROSSANO DE OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

#### MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO N.º \_\_\_\_/2012

O **MUNICÍPIO DE COQUEIRAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia, CNPJ 18.239.624/0001-21, Coqueiral, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal ROSSANO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, bancário, CPF 376.391.376-91, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ \_\_\_\_\_, com sede na Rua \_\_\_\_\_, n.º \_\_, Bairro \_\_\_\_\_, município de Coqueiral-MG, CEP 37235-000, neste ato, representada por \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na Rua \_\_\_\_\_, n.º \_\_, Bairro \_\_\_\_\_, em Coqueiral-MG, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, as partes tem entre si, justo e acertado o presente contrato de concessão de direito real de uso, parte integrante da Lei Municipal n.º \_\_\_\_\_, na qual justifica a dispensa de processo licitatório, com base no disposto na Lei 8.666/93, art. 17, § 2.º, que se regerá pelas cláusulas seguintes e condições constantes da Lei Municipal e deste contrato:

#### CLÁUSULA 1.ª – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a concessão de direito real de uso do imóvel com área de 412,95 m<sup>2</sup> (quatrocentos e doze vírgula noventa e cinco metros quadrados), de propriedade do Município, correspondente a parte ideal desmembrada do loteamento “Residencial Dona Fiota”, localizada no Município de Coqueiral-MG, com 15,66 metros de frente para a Rua Dálías; 26,34 metros do lado direito confrontando com o lote n.º 4; 15,66 metros de fundos confrontando com o lote n.º 07, da quadra 31; e, 26,34 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n.º 6, registrada sob a Matrícula número 27.271, R 2, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

#### CLÁUSULA 2.ª – DA FINALIDADE

Edificação de um galpão industrial, área administrativa para instalação da empresa concessionária, para fins industriais com objetivo de gerar empregos.

#### CLÁUSULA 3.ª – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRANTE

O Contratante deverá proporcionar condições para a boa execução do objetivo deste contrato.

#### CLÁUSULA 4.ª – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A Contratada deverá promover o registro do presente contrato no Cartório e Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

A concessionária terá o prazo máximo de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso, para concluir 50% (cinquenta por cento) da edificação da empresa, sob pena de reversão do imóvel ao Município.

A qualquer tempo, a cessionária deverá possibilitar a fiscalização das obras por servidores da Administração Pública Municipal, com o propósito de atestarem o fiel cumprimento da presente Lei.

Após o início das atividades, a cessionária se obriga a apresentar à Prefeitura Municipal de Coqueiral, documentação que comprove a regularidade da empresa, devendo apresentá-la também a cada 06 (seis) meses, constituída dos seguintes documentos:

- I. Alvará de funcionamento;
- II. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162  
CEP: 37235-000 – E-mail: [secgeral@coqueiral.mg.gov.br](mailto:secgeral@coqueiral.mg.gov.br)

#### **CLÁUSULA 5.<sup>a</sup> – DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

A Contratada fica responsável por todos os ônus, tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre os serviços contratados, bem como suprir rigorosamente, todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas ao pessoal que empregar para execução dos serviços, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos.

#### **CLÁUSULA 6.<sup>a</sup> – DO PRAZO**

O prazo de vigência do contrato é o previsto na Lei Municipal n.º \_\_\_\_\_:

“Art. 4.º - A Concessão de Direito Real de Uso de que trata o artigo anterior vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo esse prazo ser prorrogado por acordo das partes.”

#### **CLÁUSULA 7.<sup>a</sup> – DO VÍNCULO**

O pessoal empregado na prestação dos serviços não terá qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE, sendo de responsabilidade da CONTRATADA todos os encargos decorrentes das relações de trabalho, na forma dos artigos 593 e seguintes do Código Civil.

#### **CLÁUSULA 8.<sup>a</sup> – DA REVOGAÇÃO**

O presente contrato somente poderá ser revogado mediante lei votada em dois turnos e dois terço dos votos, após justificativa e direito de indenização da contratada que será ouvida no plenário da Câmara Municipal.

#### **CLÁUSULA 9.<sup>a</sup> – DAS CONDIÇÕES GERAIS**

A posse do imóvel se reverterá ao Município, caso a concessionária encerrar suas atividades antes do final do prazo previsto no artigo anterior ou desviar a função do imóvel de sua finalidade contratual.

#### **CLÁUSULA 10 – DO FORO**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Boa Esperança – Estado de Minas Gerais.

Por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de teor e forma, para a única finalidade aqui expressa, na presença de duas testemunhas.

Coqueiral, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ROSSANO DE OLIVEIRA**

Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Pela contratada

**ZACARIAS ABRÃO PIVA**

Procurador Geral do Município  
OAB-MG 94.066

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF