



PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 - Vila Sônia - Telefax: (35) 3855-1166 - Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

LEI N.º 1.977/2011

DE 22 DE DEZEMBRO DE 2011.

DISPÕE SOBRE O PROGRAMA DE INCENTIVOS A PROJETOS HABITACIONAIS POPULARES, VINCULADO AO PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL "MINHA CASA, MINHA VIDA" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, DECRETA E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Coqueiral a participar do Programa do Governo Federal "Minha Casa, Minha Vida", atuando com incentivos fiscais e doação de imóveis para construção de moradias populares.

Art. 2º O Programa referido no artigo anterior terá como beneficiários famílias que se enquadrarem no disposto no regulamento estabelecido pelo Programa "Minha Casa, Minha Vida".

Art. 3º Fica o Poder Executivo, para os mesmos fins, autorizado a firmar compromisso de contrapartida do financiamento aludido no artigo anterior, bem como a providenciar a doação dos terrenos da Municipalidade para os contemplados aprovados através do processo admissional da Prefeitura Municipal das famílias cadastradas.

Parágrafo Único. A doação, prevista neste artigo, está dispensada de certame licitatório por atender o princípio da supremacia do interesse público, em face da legislação pertinente, que regula o direito de propriedade e sua respectiva finalidade.

Art. 4º Constituem requisitos essenciais e irremovíveis para participação no Programa:
I - o beneficiário deverá ter encargo de família e residir há mais de 02 (dois) anos no Município de Coqueiral;

II - o beneficiário não poderá ser proprietário ou possuir, a qualquer título, outro bem imóvel, e nem ser permissionário de uso de outros bens imóveis no Município de Coqueiral ou em qualquer outro Município;

III - não auferir renda familiar de acordo com o limite exigido no referido programa;

IV - não poderá ocorrer a concessão de mais de um lote para o mesmo donatário;



PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 - Vila Sônia - Telefax: (35) 3855-1166 - Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

"CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA"
ADM. 2009-2012

Art. 5º As áreas de terrenos, objeto das doações de que trata esta Lei, deverão ter destinação exclusiva para moradia, não se destinando ao exercício de qualquer atividade comercial ou industrial.

Art. 6º. Fica vedado ao beneficiário destinar à locação os imóveis recebidos através do referido Programa.

Art. 7º. Fica, ainda, autorizado o Município isentar os donatários de eventuais tributos, tais como, taxas e impostos de sua competência.

Art. 8º. O Poder Executivo Municipal poderá celebrar convênio com entidades de direito público ou entidades de direito privado, visando a coordenação e o desenvolvimento das atividades relativas ao Programa de que trata esta Lei.

Art. 9º. O Poder Executivo poderá baixar normas complementares para melhor adequação desta Lei aos fins sociais nela previstos.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei n.º 1.940/2011.

Coqueiral, 22 de dezembro de 2011.

ROSSANO DE OLIVEIRA

Prefeito Municipal