



LEI N.º 2.096/2013

DE 06 DE JUNHO DE 2013.

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVA E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º - Fica autorizado o Chefe do Executivo Municipal a doar uma área com 7.974,00 m², (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros quadrados), correspondente ao **terreno A-5**, sem benfeitorias, do **Bairro Bela Vista**, de propriedade do Município, localizado no Município, com 115,00 metros de frente para a Rua Projetada; 132,50 metros de fundos confrontando com Herdeiros de José Tavares; 64,50 metros do lado direito confrontando com a Área 6; e, 48,55 metros do lado esquerdo confrontando com a Área 4, ao Sr. Gersi Cândido da Silva, brasileiro, comerciante, portador do CPF 678.411.556-20, residente e domiciliado na Rua João Eloi, 390, Bairro Lajinha, na cidade de Coqueiral, CEP 37235-000, de forma gratuita, sem ônus para qualquer parte.

Art. 2.º - O imóvel descrito no artigo 1.º é de propriedade do Município de Coqueiral, conforme Registro n.º 28.805, Livro 2, de 18/11/2010 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

Art. 3.º - Fica ainda o Executivo Municipal autorizado a assinar a respectiva escritura de doação, correndo todas as despesas necessárias à lavratura e registro da escritura por conta da beneficiária, bem como o pagamento de eventuais tributos incidentes sobre o imóvel junto ao Setor de Tributação do Município.

Parágrafo Único. As demais condições da presente doação encontram-se descritas no Contrato de doação em anexo.

Art. 4.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

Coqueiral, 06 de junho de 2013.

ARNALDO LEMOS FIGUEIREDO
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.239.624/0001-21

ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016 UNIÃO RESPEITO TRABALHO

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia - CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 - Telefone: 35 3855 1162 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

MINUTA DO CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL N.º ____/2013

O **MUNICÍPIO DE COQUEIRAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia, CNPJ 18.239.624/0001-21, Coqueiral, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal Arnaldo Lemos Figueiredo, brasileiro, casado, advogado, CPF 059.184.726-49, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **DOADOR** e de outro lado o Sr. **Gersi Cândido da Silva**, brasileiro, comerciante, portador do CPF 678.411.556-20, residente e domiciliado na Rua João Eloi, 390, Bairro Lajinha, na cidade de Coqueiral, CEP 37235-000, doravante denominada simplesmente **DONATÁRIO**, as partes tem entre si, justo e acertado o presente contrato de concessão de doação, parte integrante da Lei Municipal n.º ____/2013, na qual justifica a dispensa de processo licitatório, com base no disposto na Lei 8.666/93, que se regerá pelas cláusulas seguintes e condições constantes da Lei Municipal e deste contrato:

CLÁUSULA 1.ª – DO OBJETO

1.1 O presente contrato tem por objeto a doar uma área com 7.974,00 m², (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros quadrados), correspondente ao **terreno A-5**, sem benfeitorias, do **Bairro Bela Vista**, de propriedade do Município, localizado no Município, com 115,00 metros de frente para a Rua Projetada; 132,50 metros de fundos confrontando com Herdeiros de José Tavares; 64,50 metros do lado direito confrontando com a Área 6; e, 48,55 metros do lado esquerdo confrontando com a Área 4, sob o Registro n.º 28.805, Livro 2, de 18/11/2010 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG, ao **DONATÁRIO**, de forma gratuita, sem ônus para qualquer parte.

CLÁUSULA 2.ª – DA FINALIDADE

2.1 Edificação de empreendimento industrial, área administrativa para instalação de empresa de produtos recicláveis, objetivando a geração de empregos.

CLÁUSULA 3.ª – DAS OBRIGAÇÕES DO DOADOR

3.1 O Doador deverá proporcionar condições para a boa execução do objetivo deste contrato.

CLÁUSULA 4.ª – DAS OBRIGAÇÕES DO DONATÁRIO

4.1 Promover o registro da escritura no Cartório e Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-MG.

4.2 Proporcionar, imediatamente no início das atividades, no mínimo 12 (doze) empregos com carteira assinada e 11 (onze) terceirizados (contratados).

4.3 Gerar no mínimo 50 (cinquenta) empregos diretos, no prazo máximo de até 02 (dois) anos e 100 (cem) empregos no prazo de até 04 (quatro) anos, contados a partir da assinatura deste Instrumento.

4.4 Não instalar qualquer empreendimento de reciclagem, depósitos ou similares nos imóveis de sua propriedade situados na Rua Ana Neri e na Av. Flemming Larsen.

4.5 Fica responsável por todos os ônus, tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre os serviços contratados, bem como suprir rigorosamente, todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas ao pessoal que empregar



Prefeitura Municipal de **COQUEIRAL MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE

COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.239.624/0001-21

ADMINISTRAÇÃO 2013 | 2016 UNIÃO RESPEITO TRABALHO

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia - CEP: 37235-000 - Telefax: 35 3855 1166 - Telefone: 35 3855 1162 - E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

para execução dos serviços, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos.

CLÁUSULA 5.^a – DO VÍNCULO

5.1 O pessoal empregado na prestação dos serviços não terá qualquer vínculo empregatício com o Doador, sendo de responsabilidade do Donatário todos os encargos decorrentes das relações de trabalho, na forma dos artigos 593 e seguintes do Código Civil.

CLÁUSULA 6.^a – DA REVOGAÇÃO

6.1 O presente contrato somente poderá ser revogado mediante o não cumprimento da Cláusula 4.^a por lei votada em dois turnos e dois terço dos votos, após justificativa e sem direito de indenização da contratada que será ouvida no plenário da Câmara Municipal.

CLÁUSULA 7.^a – DO FORO

7.1 Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Boa Esperança – Estado de Minas Gerais.

Por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de teor e forma, para a única finalidade aqui expressa, na presença de duas testemunhas.

Coqueiral, ____ de _____ de _____

Prefeito Municipal
DOADOR

CPF _____

DONATÁRIO

Procurador Geral do Município
OAB-MG _____

Testemunhas:

Nome CPF

Nome CPF