



PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 – E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

LEI N.º 1.940/2011

DE 30 DE SETEMBRO DE 2011.

DISPÕE SOBRE O PROGRAMA DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA A BENEFICIÁRIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE COQUEIRAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVA E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º - Fica o Executivo Municipal autorizado a implantar o Programa de Doação de Imóveis Urbanos para Construção de Moradia, em um total de 21 (vinte e um) lotes urbanos, com as especificações contidas na planilha descritiva do loteamento Dona Fiota, anexo I desta Lei, tendo como denominação “Residencial Mariana Figueiredo Reis”, localizado no Bairro Dona Fiota.

Art. 2.º - Os beneficiários-donatários serão indicados pelo Conselho Municipal de Habitação, segundo critérios de necessidade, não podendo possuir imóvel urbano ou rural, bem como, atenderem aos critérios definidos para liberação de financiamento adotados pela Caixa Econômica Federal.

Art. 3.º - O Município de Coqueiral emitirá a declaração de intenção de doação de imóvel urbano ao beneficiário escolhido, demonstrando assim que, cumpridas as exigências da linha de financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo seu cadastro aprovado para fins de liberação do recurso, o Município outorgará a escritura definitiva de doação, com a finalidade da financeira promover a competente hipoteca legal.

§ 1.º Caso o beneficiário escolhido pelo Conselho Municipal de Habitação não obtiver êxito na aprovação de seu cadastro para fins de liberação de recursos junto à Caixa Econômica Federal, será excluído do programa, informando o competente Conselho novo beneficiário.

§ 2.º Após outorgada a escritura de doação, o beneficiário deverá comprovar no prazo de 60 (sessenta) dias, a realização do



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
COQUEIRAL**
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 – E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

financiamento habitacional para construção da casa de morada com o devido registro da hipoteca e para isso, deverá protocolar junto ao Conselho Municipal de Habitação cópia da competente hipoteca realizada no imóvel doado, sob pena de reversão do mesmo ao patrimônio do município, mediante notificação extrajudicial.

§ 3.º O beneficiário deverá proceder todo o projeto de construção da casa residencial, nos termos do financiamento realizado, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio municipal, mediante notificação extrajudicial.

Art. 4.º - Os lotes que serão doados para consecução do presente programa estão descritos no quadro de áreas, compreendendo os lotes de números 25 a 34 da quadra 9, lote número 25 da quadra 20, lotes números 01 e 25 da quadra 23 e lotes números 04 a 11 da quadra 22, devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança n.º 2, Matrícula 27.271, do Livro 2, datado de 24 de novembro de 2009.

Art. 5.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Coqueiral, 30 de setembro de 2011.

ROSSANO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 – E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

LEI N.º 1.940/2011

ANEXO I

Quadr a	Lote	Dimensões (m)				Confrontantes				Área (m²)
		Frent e	Lado direit o	Lado esquerd o	Fundo s	Frente	Lado direito	Lado esquerd o	Fundos	
9	25	10,50	20,06	20,06	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 24	Lote 26	Lotes 15 e 16	210,63
9	26	10,50	20,06	20,05	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 25	Lote 27	Lotes 14 e 15	210,63
9	27	10,50	20,05	20,04	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 26	Lote 28	Lotes 13 e 14	210,47
9	28	10,50	20,04	20,03	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 27	Lote 29	Lotes 12 e 13	210,37
9	29	10,50	20,03	20,00	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 28	Lote 30	Lotes 11 e 12	210,22
9	30	10,50	20,00	19,93	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 29	Lote 31	Lotes 10 e 11	209,63
9	31	10,50	19,93	19,87	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 30	Lote 32	Lotes 09 e 10	208,95
9	32	10,50	19,87	19,75	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 31	Lote 33	Lotes 08 e 09	208,15
9	33	10,50	19,75	19,69	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 32	Lote 34	Lotes 07 e 08	206,81
9	34	10,50	19,69	19,81	10,50	Rua Vereador Onésio de Oliveira Botelho	Lote 33	Lote 35	Lotes 6 e 7	207,20
Quadr a	Lote	Dimensões (m)				Confrontantes				Área (m²)
		Frent e	Lado direit o	Lado esquerd o	Fundo s	Frente	Lado direito	Lado esquerd o	Fundos	
20	25	9,00	26,16	25,00	16,71	Rua I	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lotes 02 e 24	Lote 01	321,37
Quadr a	Lote	Dimensões (m)				Confrontantes				Área (m²)
		Frent e	Lado direit o	Lado esquerd o	Fundo s	Frente	Lado direito	Lado esquerd o	Fundos	
23	01	15,70	21,33	16,71	15,00	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Rua I	Lote 25	Lote 02	285,30
23	25	9,00	26,16	25,00	16,71	Rua José Teodorinho	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lotes 02 e 24	Lote 01	321,37
Quadr a	Lote	Dimensões (m)				Confrontantes				Área (m²)
		Frent e	Lado direit o	Lado esquerd o	Fundo s	Frente	Lado direito	Lado esquerd o	Fundos	
22	04	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 05	Lotes 02 e 03	Lote 19	210,00
22	05	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 06	Lote 04	Lote 18	210,00
22	06	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 07	Lote 05	Lote 17	210,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIRAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.239.624/0001-21

Rua Minas Gerais, 62 – Vila Sônia – Telefax: (35) 3855-1166 – Telefone: (35) 3855-1162
CEP: 37235-000 – E-mail: secgeral@coqueiral.mg.gov.br

22	07	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 08	Lote 06	Lote 16	210,00
22	08	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 09	Lote 07	Lote 15	210,00
22	09	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 10	Lote 08	Lote 14	210,00
22	10	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 11	Lote 09	Lote 13	210,00
22	11	10,50	20,00	20,00	10,50	Rua Dona Assumpta Elias Lasmar	Lote 12	Lote 10	Lote 12	210,00

Coqueiral, 30 de setembro de 2011.

ROSSANO DE OLIVEIRA

Prefeito Municipal