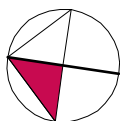


NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA  
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	116,57 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	95,25 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	52,92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	34,41 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO TIPO PLANTA BAJA / APARTMENT TYPE GROUND FLOOR

B.003

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.

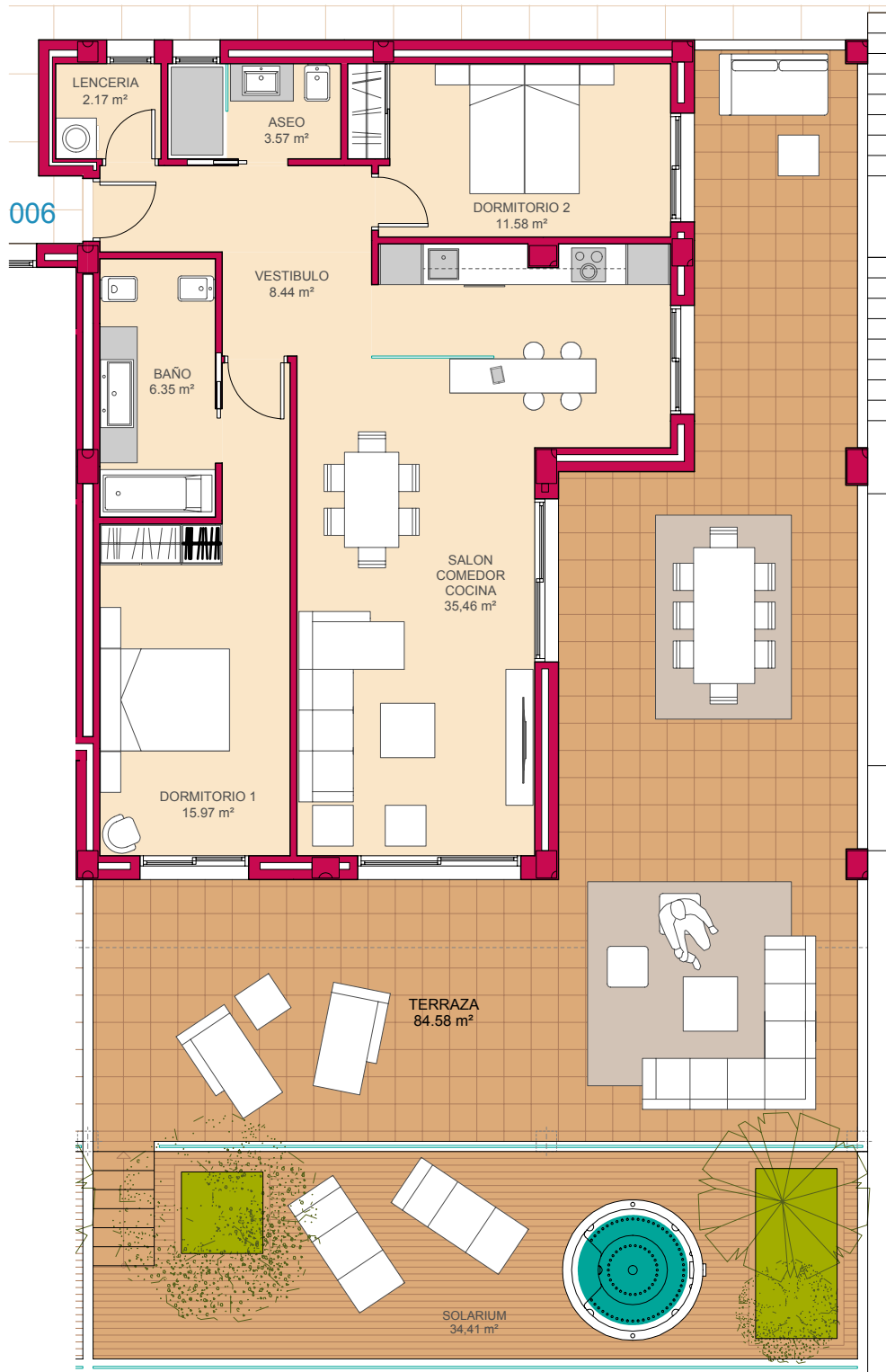
PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ABRIL 2015 / APRIL 2015

ESCALA / SCALE: 1/100

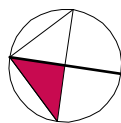
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA  
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	121,87 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	99,58 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	84,58 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	34,41 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO TIPO PLANTA BAJA DE ESQUINA / APARTMENT TYPE CORNER GROUND FLOOR

**B.006**

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.

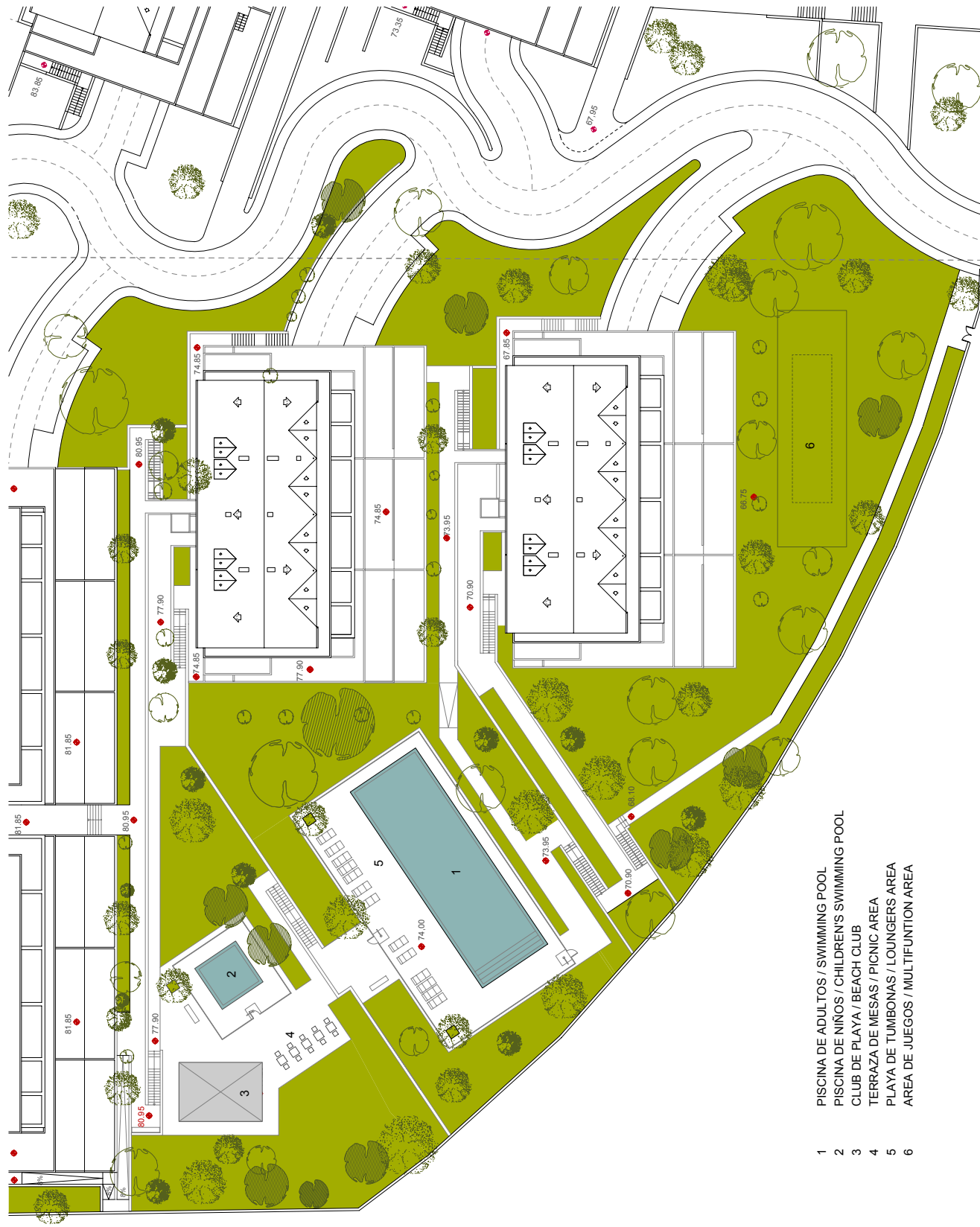
ABRIL 2015 / APRIL 2015

PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE: 1/100

NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



- 1 PISCINA DE ADULTOS / SWIMMING POOL
- 2 PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S SWIMMING POOL
- 3 CLUB DE PLAYA / BEACH CLUB
- 4 TERRAZA DE MESAS / PICNIC AREA
- 5 PLAYA DE TUMBONAS / LOUNGERS AREA
- 6 AREA DE JUEGOS / MULTIFUNCTION AREA



## ESPACIOS LIBRES DE PARCELA U1

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.  
 PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE : 1/400

ABRIL 2015 / APRIL 2015

NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



## MEMORIA DE CALIDADES

### 1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas, pilares, vigas y muros de contención de HORMIGÓN ARMADO. Forjados RETICULARES de hormigón armado. Cubierta a base de LOSA MACIZA de hormigón armado.

### 2. SANEAMIENTO

Mediante arquetas y colectores de PVC o fábrica de ladrillo con SISTEMA SEPARATIVO para aguas fecales y pluviales.

### 3. FACHADA (CERRAMIENTO ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE)

Fábrica de LADRILLO, cámara de aire con DOBLE AISLAMIENTO TÉRMICO de lana de roca ISOVER, trasdosado de LADRILLO hueco doble, guarnecido de yeso y enlucido de perlita. Pintura plástica lisa. Acabado exterior de mortero mono-capa con detalles decorativos.

### 4. TABIQUERÍA INTERIOR

Fábrica de LADRILLO cerámico, guarnecido de yeso, enlucido de perlita, y pintura lisa plástica. Separación de zona de cocina y hall de entrada mediante VIDRIO DE SEGURIDAD translúcido. Separación de baño y dormitorio principal mediante VIDRIO DE SEGURIDAD.

### 5. CUBIERTA

Cubierta inclinada formada por LOSA MACIZA de hormigón armado, membrana de impermeabilización, AISLAMIENTO de panel rígido de poliestireno extruido de alta densidad y TEJA CURVA CERÁMICA mixta.

### 6. CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de aluminio con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO lacado. DOBLE ACRISTALAMIENTO de vidrio con CÁMARA DE AIRE, persiana de aluminio MOTORIZADA. PUERTA BLINDADA en acceso a vivienda. Puerta de garaje de chapa esmaltada y SISTEMA AUTOMÁTICO DE APERTURA con mando a distancia. Barandillas de terrazas con VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD.

### 7. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso y puertas de frentes de armarios MACIZAS de diseño, pintadas en blanco, con manillas y herrajes en acero inoxidable mate. Armarios forrados y vestidos interiormente.

### 8. COCINA

Cocina equipada con MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS marca tipo SAMSUNG o similar.

### 9. SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de PIEDRA NATURAL en salones, dormitorios, pasillos, cocina, lavadero y baños. Solado antideslizante de BARRO, incluso en porches y terrazas. Solera de HORMIGÓN PULIDO en aparcamiento. Escaleras de pisos dúplex de MADERA DE ROBLE.

### 10. FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola o placas de cartón/yeso acabado con pintura plástica lisa mate.

### 11. PINTURAS

Pintura PLÁSTICA LISA en paramentos interiores de viviendas. Pintura plástica para señalización de aparcamientos en sótano.



**12. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Sanitarios de la marca ROCA o similar. Cabina de ducha integrada con función de hidromasaje y GRIFERÍA TERMOSTÁTICA. Bañera en dormitorio principal ROCA o similar. Grifería MONO-MANDO de la marca GROHE o similar en lavabo y bidé. Los apartamentos de planta baja incluyen solárium con SPA de tres plazas. (Mejoras disponibles en Opciones Confort).

**13. INSTALACION DE CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN**

Aire acondicionado y calefacción por bomba de calor DAIKIN o similar.

**14. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

Iluminación mediante LÁMPARAS HALÓGENAS empotradas en techos (mejora disponible en Opciones Tecnológicas). Mecanismos de la marca JUNG o similar. Toma de TELEVISIÓN en dormitorios, salones y cocina. Toma de TELÉFONO e INTERNET en dormitorios, salones y cocina.

**15. SEGURIDAD Y CONTROL**

Portero en valla exterior con PANTALLA E INTERCOMUNICADOR en el interior de cada vivienda. Sistema de CONTROL INTEGRADO de las instalaciones de la vivienda. Este sistema evita el uso de los termostatos de climatización y calefacción, la central solar, los interruptores conmutados y de cruzamiento, y los pulsadores en cabeceros de cama, vestidores, etc., y permite la gestión integrada y eficiente de iluminación, persianas, climatización, calefacción y riego. (Mejoras disponibles en Opciones Tecnológicas).

**16. PISCINAS**

PISCINA DE NIÑOS y PISCINA DE ADULTOS separadas y cerradas con valla de seguridad. CLUB DE PLAYA con aseos y SAUNA. Área de juego de CROQUET.

**17. URBANIZACIÓN**

Ascensores hidráulicos con puertas automáticas. Puertas de acceso de vehículos motorizadas y con mando de accionamiento a distancia. Césped y ajardinamiento MEDITERRÁNEO. Paseos peatonales y escaleras exteriores pavimentadas. Riego AUTOMÁTICO por aspersión y difusores.

### OPCIONES Confort

Separación de salón/comedor y cocina mediante mampara de vidrio adicional y PUERTA CORREDERA.

Bañera con HIDROMASAJE en cuarto de baño principal.

Equipamiento de jardines de planta baja con SPA de 4 plazas con “deck” de madera.

SPA DE LUXE: MINIPISCINA con equipo de natación contra-corriente en “deck” de madera.

### OPCIONES Tecnológicas

Iluminación LED en todas las luminarias de la vivienda.

Sistema de CONTROL REMOTO de las instalaciones de la vivienda mediante Smartphone, Tablet o PC.

Sistema de encendido y apagado automático/manual de iluminación mediante SENSORES DE PRESENCIA.

Sistema de seguridad con detectores, cámaras, mandos a distancia, etc. de SECURITAS DIRECT.

NOTA: TODA LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA PUEDE SUFRIR VARIACIONES POR RAZONES TÉCNICAS O COMERCIALES.