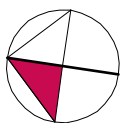


NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	127.23 m ²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	105.18 m ²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	30.55 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA BAJA DE DUPLEX / DUPLEX MAIN FLOOR

B.203

PROMUEVE / PROMOTE: ESERVERIA INVESTMENTS, S.L.

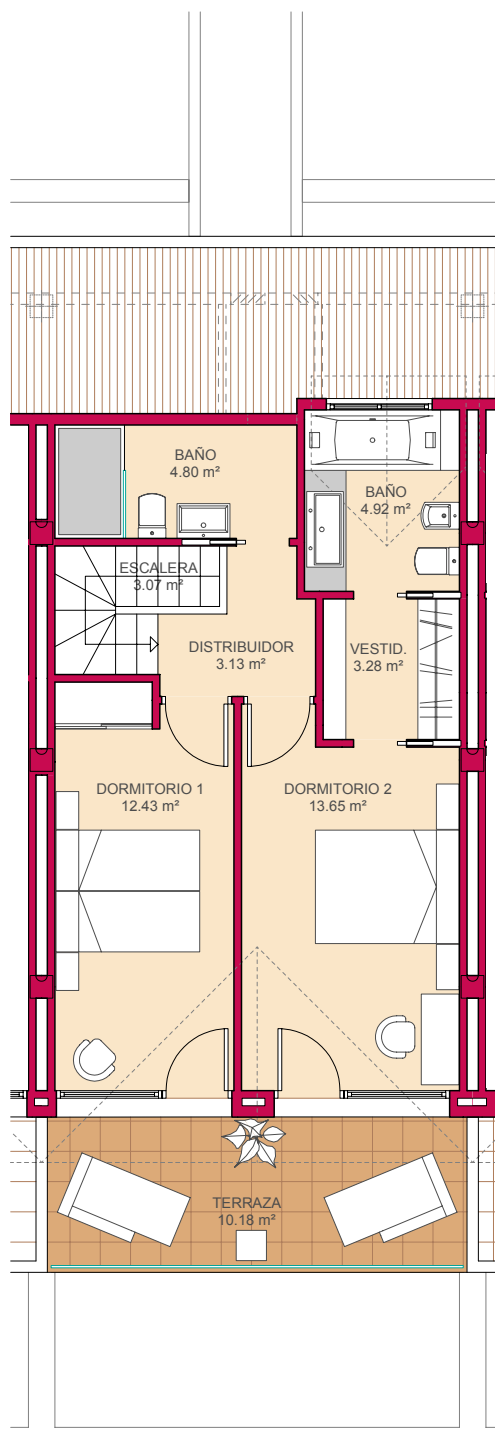
ABRIL 2015 / APRIL 2015

PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE: 1/100

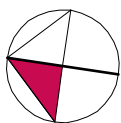
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	127.23 m ²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	105.18 m ²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	30.55 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA ALTA DE DUPLEX / DUPLEX FIRST FLOOR

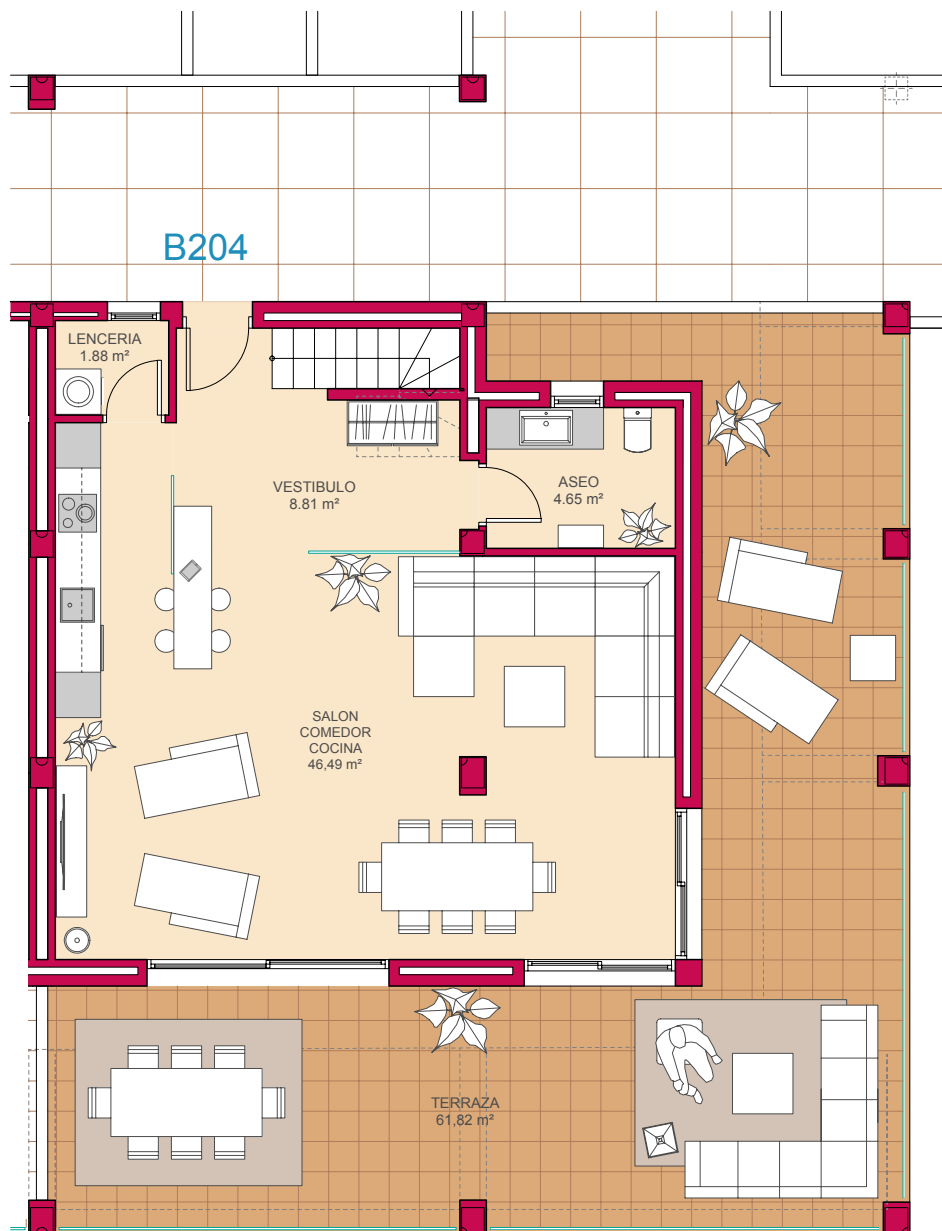
B.203a

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.
PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ABRIL 2015 / APRIL 2015
ESCALA / SCALE: 1/100

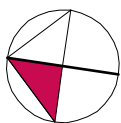
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	170.80 m ²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	139.56 m ²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	95.00 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA BAJA DE DUPLEX ESPECIAL / SPECIAL DUPLEX MAIN FLOOR

B.204

PROMUEVE / PROMOTE: ESERVERIA INVESTMENTS, S.L.

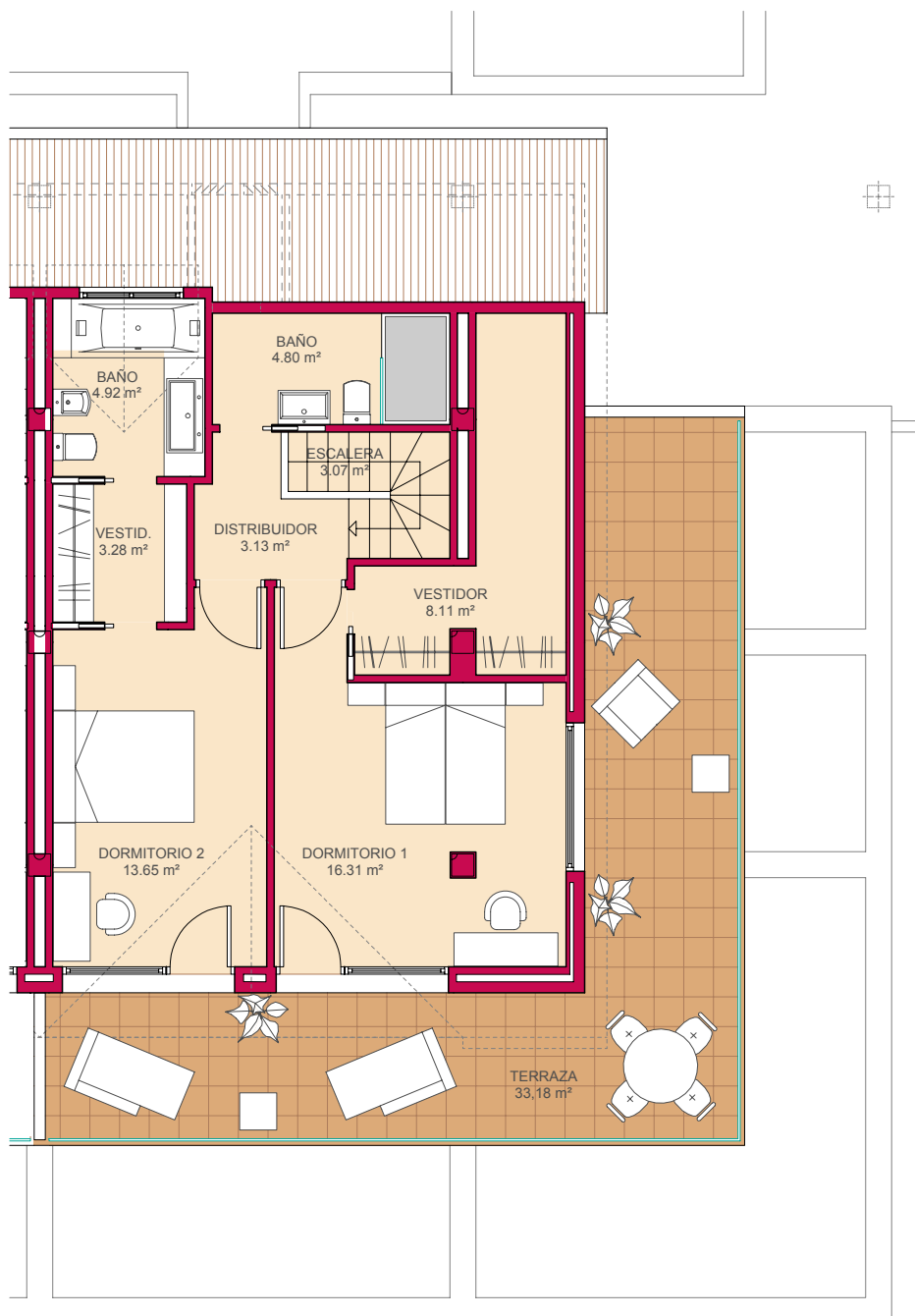
ABRIL 2015 / APRIL 2015

PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE: 1/100

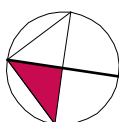
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	170.80 m²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	139.56 m²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	95.00 m²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA ALTA DUPLEX ESPECIAL / SPECIAL DUPLEX FIRST FLOOR

B.204a

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.

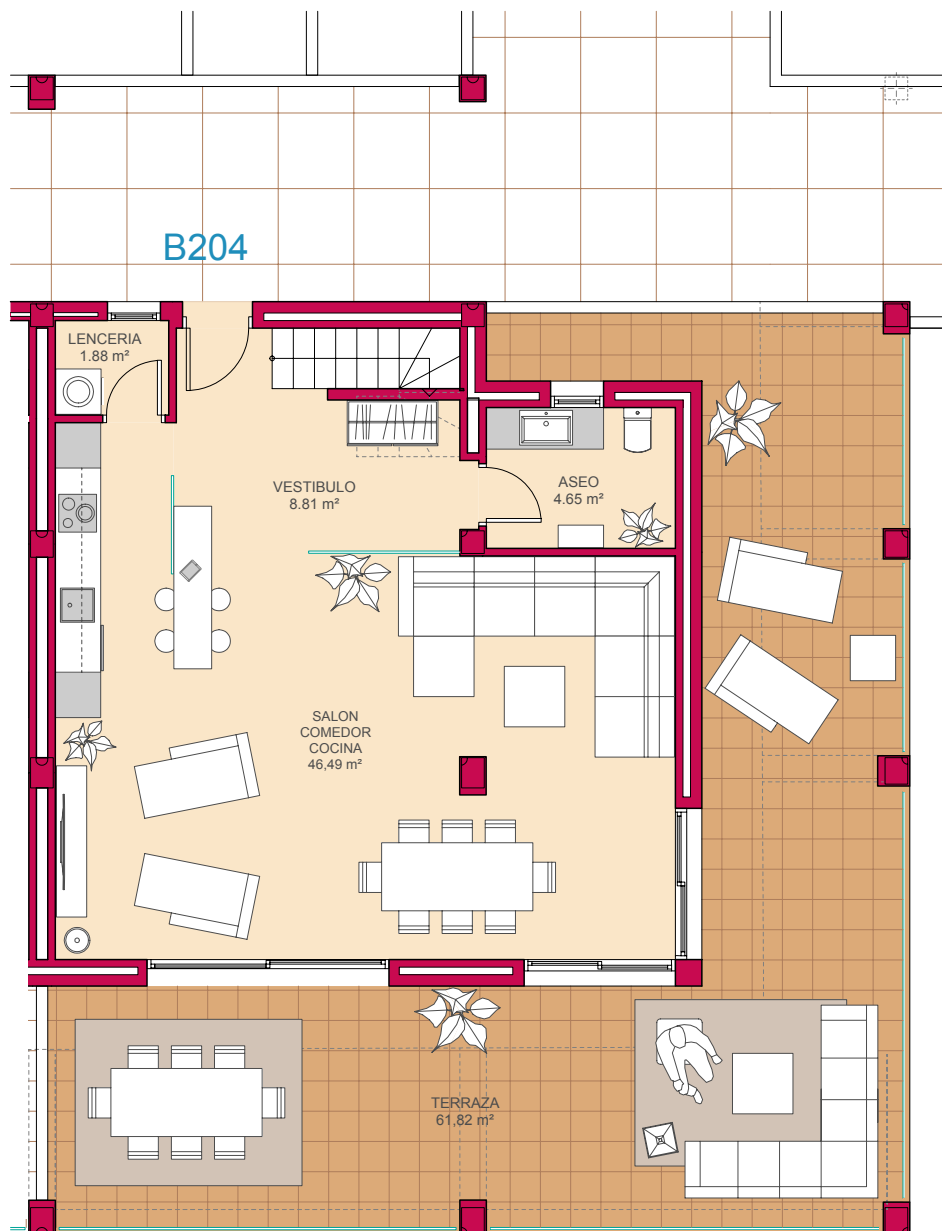
PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ABRIL 2015 / APRIL 2015

ESCALA / SCALE: 1/100

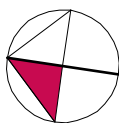
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	170.80 m ²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	139.56 m ²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	95.00 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA BAJA DE DUPLEX ESPECIAL / SPECIAL DUPLEX MAIN FLOOR

B.204

PROMUEVE / PROMOTE: ESERVERIA INVESTMENTS, S.L.

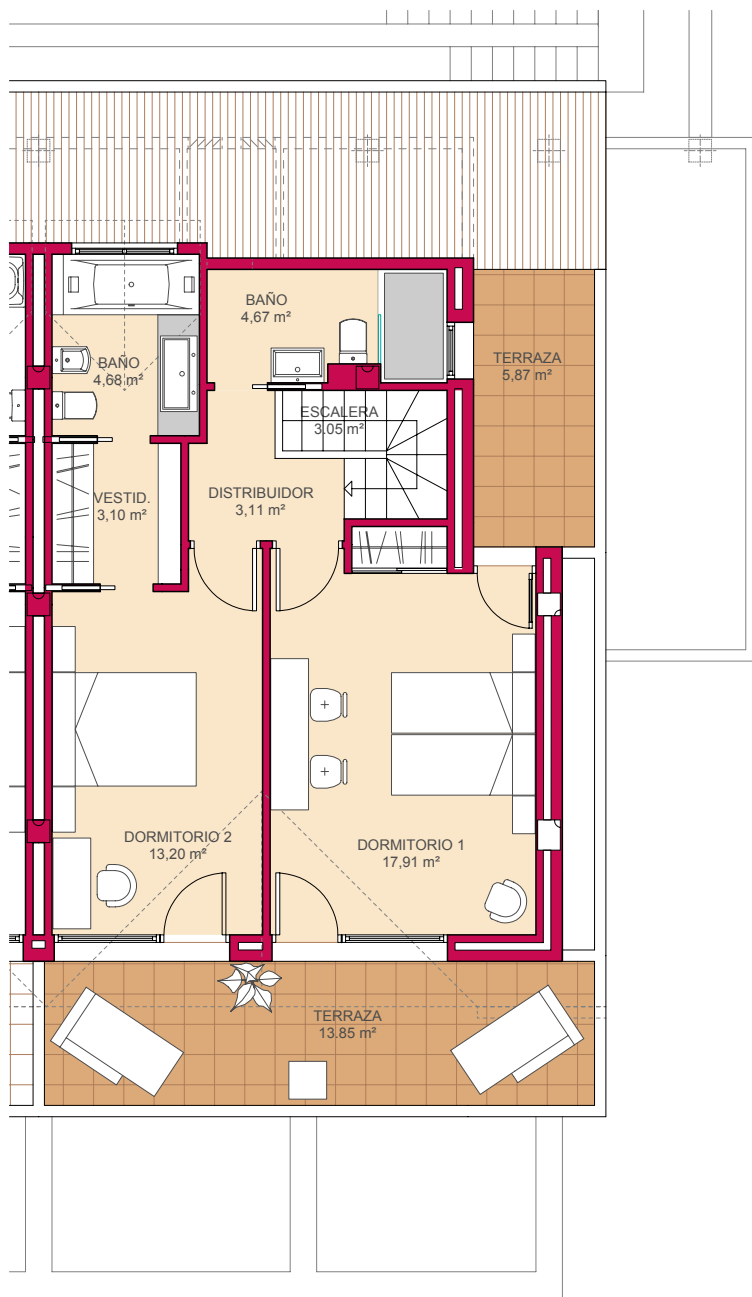
ABRIL 2015 / APRIL 2015

PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE: 1/100

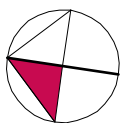
NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	129.85 m²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	106.10 m²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	84.98 m²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

PLANTA ALTA DE DUPLEX DE ESQUINA / CORNER DUPLEX FIRST FLOOR

B.208a

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.

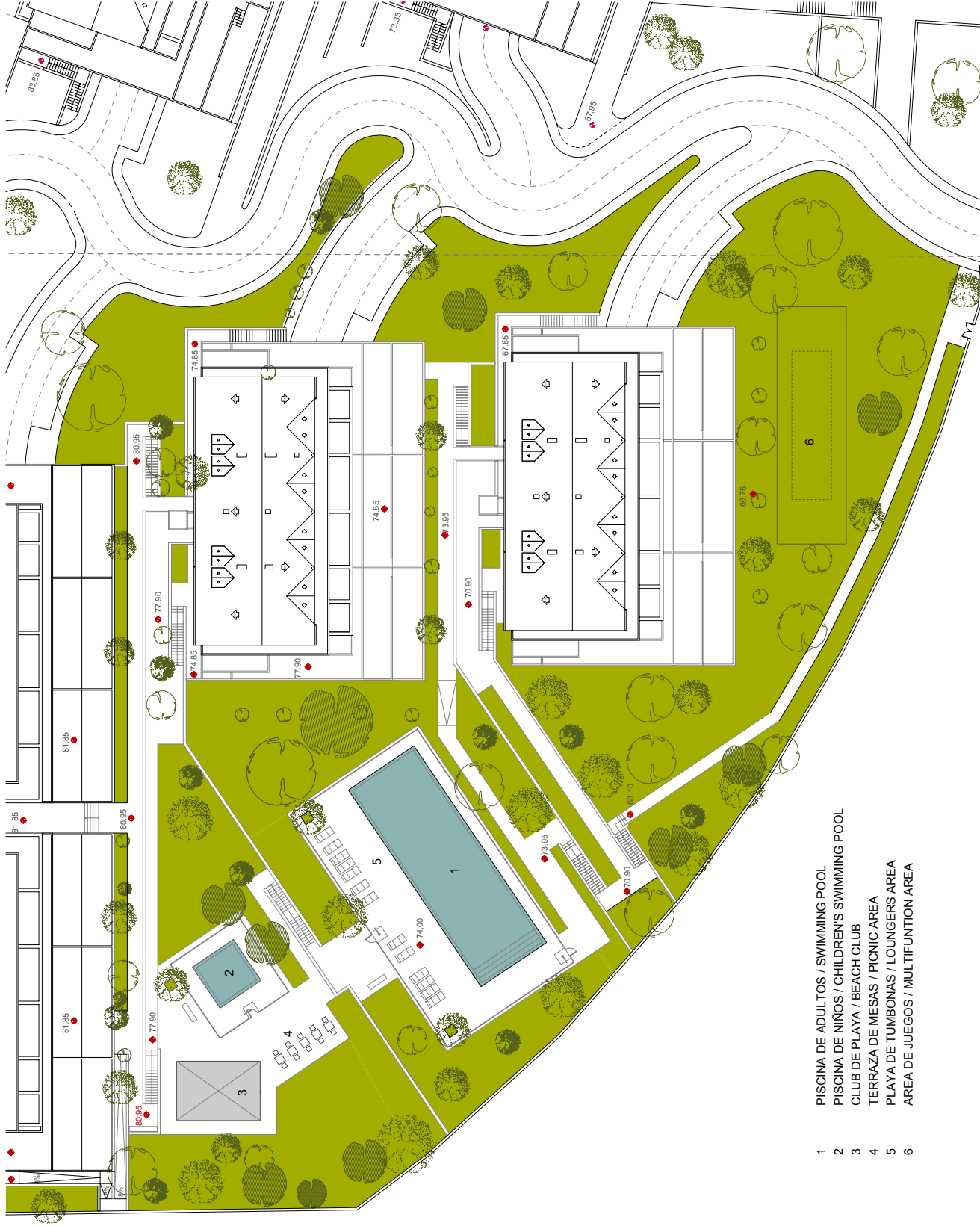
ABRIL 2015 / APRIL 2015

PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ESCALA / SCALE: 1/100

NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



- 1 PISCINA DE ADULTOS / SWIMMING POOL
- 2 PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S SWIMMING POOL
- 3 CLUB DE PLAYA / BEACH CLUB
- 4 TERRAZA DE MESAS / PICNIC AREA
- 5 PLAYA DE TUMBONAS / LOUNGERS AREA
- 6 AREA DE JUEGOS / MULTIFUNCTION AREA



MEMORIA DE CALIDADES

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas, pilares, vigas y muros de contención de HORMIGÓN ARMADO. Forjados RETICULARES de hormigón armado. Cubierta a base de LOSA MACIZA de hormigón armado.

2. SANEAMIENTO

Mediante arquetas y colectores de PVC o fábrica de ladrillo con SISTEMA SEPARATIVO para aguas fecales y pluviales.

3. FACHADA (CERRAMIENTO ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE)

Fábrica de LADRILLO, cámara de aire con DOBLE AISLAMIENTO TÉRMICO de lana de roca ISOVER, trasdosado de LADRILLO hueco doble, guarnecido de yeso y enlucido de perlita. Pintura plástica lisa. Acabado exterior de mortero mono-capa con detalles decorativos.

4. TABIQUERÍA INTERIOR

Fábrica de LADRILLO cerámico, guarnecido de yeso, enlucido de perlita, y pintura lisa plástica. Separación de zona de cocina y hall de entrada mediante VIDRIO DE SEGURIDAD translúcido. Separación de baño y dormitorio principal mediante VIDRIO DE SEGURIDAD.

5. CUBIERTA

Cubierta inclinada formada por LOSA MACIZA de hormigón armado, membrana de impermeabilización, AISLAMIENTO de panel rígido de poliestireno extruido de alta densidad y TEJA CURVA CERÁMICA mixta.

6. CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de aluminio con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO lacado. DOBLE ACRISTALAMIENTO de vidrio con CÁMARA DE AIRE, persiana de aluminio MOTORIZADA. PUERTA BLINDADA en acceso a vivienda. Puerta de garaje de chapa esmaltada y SISTEMA AUTOMÁTICO DE APERTURA con mando a distancia. Barandillas de terrazas con VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD.

7. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso y puertas de frentes de armarios MACIZAS de diseño, pintadas en blanco, con manillas y herrajes en acero inoxidable mate. Armarios forrados y vestidos interiormente.

8. COCINA

Cocina equipada con MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS marca tipo SAMSUNG o similar.

9. SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de PIEDRA NATURAL en salones, dormitorios, pasillos, cocina, lavadero y baños. Solado antideslizante de BARRO, incluso en porches y terrazas. Solera de HORMIGÓN PULIDO en aparcamiento. Escaleras de pisos dúplex de MADERA DE ROBLE.

10. FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola o placas de cartón/yeso acabado con pintura plástica lisa mate.

11. PINTURAS

Pintura PLÁSTICA LISA en paramentos interiores de viviendas. Pintura plástica para señalización de aparcamientos en sótano.



12. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Sanitarios de la marca ROCA o similar. Cabina de ducha integrada con función de hidromasaje y GRIFERÍA TERMOSTÁTICA. Bañera en dormitorio principal ROCA o similar. Grifería MONO-MANDO de la marca GROHE o similar en lavabo y bidé. Los apartamentos de planta baja incluyen solárium con SPA de tres plazas. (Mejoras disponibles en Opciones Confort).

13. INSTALACION DE CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado y calefacción por bomba de calor DAIKIN o similar.

14. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Iluminación mediante LÁMPARAS HALÓGENAS empotradas en techos (mejora disponible en Opciones Tecnológicas). Mecanismos de la marca JUNG o similar. Toma de TELEVISIÓN en dormitorios, salones y cocina. Toma de TELÉFONO e INTERNET en dormitorios, salones y cocina.

15. SEGURIDAD Y CONTROL

Portero en valla exterior con PANTALLA E INTERCOMUNICADOR en el interior de cada vivienda. Sistema de CONTROL INTEGRADO de las instalaciones de la vivienda. Este sistema evita el uso de los termostatos de climatización y calefacción, la central solar, los interruptores conmutados y de cruzamiento, y los pulsadores en cabeceros de cama, vestidos, etc., y permite la gestión integrada y eficiente de iluminación, persianas, climatización, calefacción y riego. (Mejoras disponibles en Opciones Tecnológicas).

16. PISCINAS

PISCINA DE NIÑOS y PISCINA DE ADULTOS separadas y cerradas con valla de seguridad. CLUB DE PLAYA con aseos y SAUNA. Área de juego de CROQUET.

17. URBANIZACIÓN

Ascensores hidráulicos con puertas automáticas. Puertas de acceso de vehículos motorizadas y con mando de accionamiento a distancia. Césped y ajardinamiento MEDITERRÁNEO. Paseos peatonales y escaleras exteriores pavimentadas. Riego AUTOMÁTICO por aspersión y difusores.

OPCIONES Confort

Separación de salón/comedor y cocina mediante mampara de vidrio adicional y PUERTA CORREDERA.

Bañera con HIDROMASAJE en cuarto de baño principal.

Equipamiento de jardines de planta baja con SPA de 4 plazas con "deck" de madera.

SPA DE LUXE: MINIPISCINA con equipo de natación contra-corriente en "deck" de madera.

OPCIONES Tecnológicas

Iluminación LED en todas las luminarias de la vivienda.

Sistema de CONTROL REMOTO de las instalaciones de la vivienda mediante Smartphone, Tablet o PC.

Sistema de encendido y apagado automático/manual de iluminación mediante SENSORES DE PRESENCIA.

Sistema de seguridad con detectores, cámaras, mandos a distancia, etc. de SECURITAS DIRECT.

NOTA: TODA LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA PUEDE SUFRIR VARIACIONES POR RAZONES TÉCNICAS O COMERCIALES.