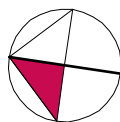


NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE

0 1 2 3 4 5



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE

118,20 m²
96,58 m²
52,69 m²

APARTAMENTO TIPO PLANTA PRIMERA / APARTMENT TYPE FIRST FLOOR

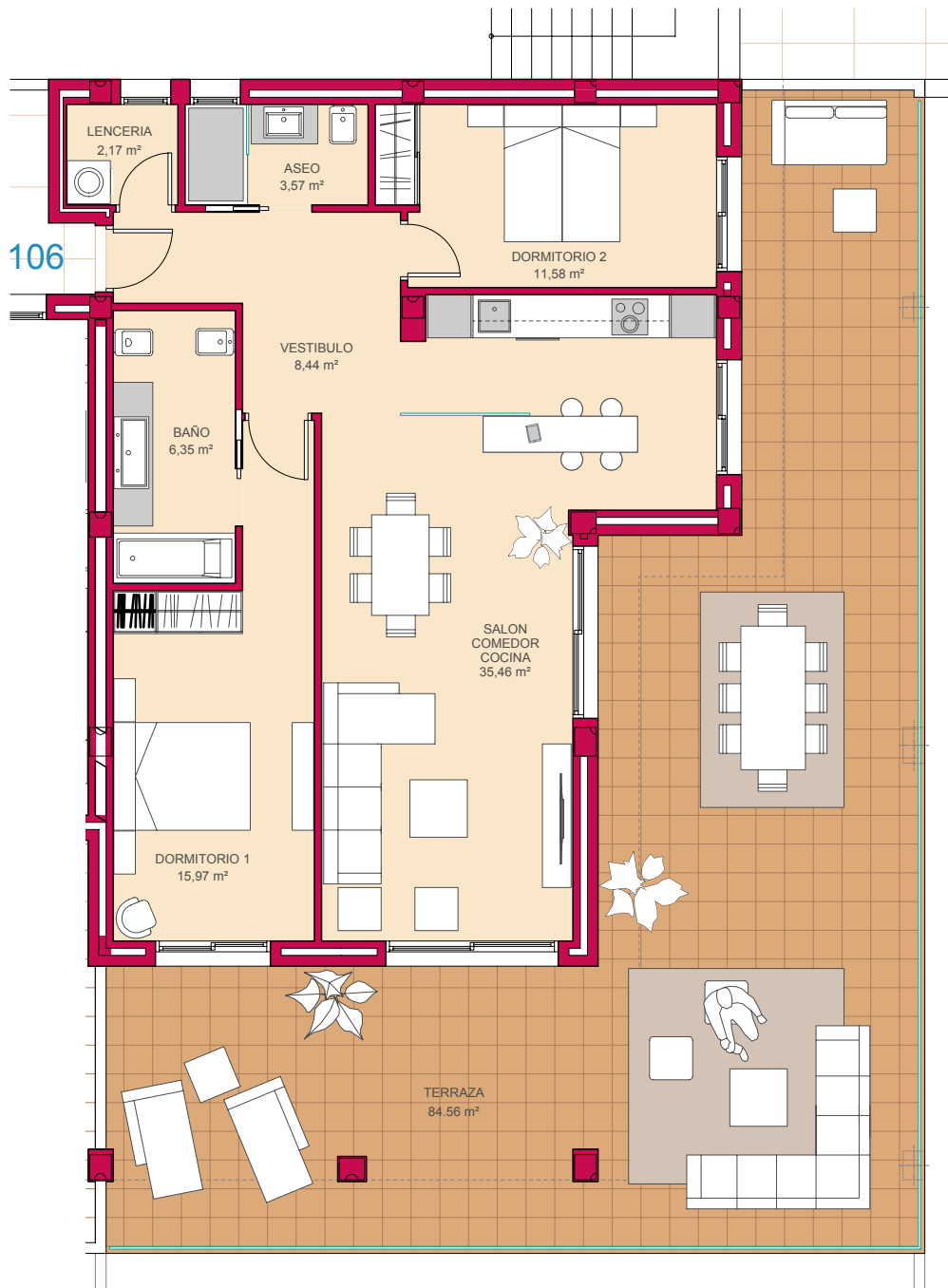
B.103

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.
PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

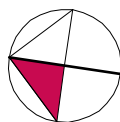
ABRIL 2015 / APRIL 2015
ESCALA / SCALE: 1/100

NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



NOTA: EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN ESTE PLANO, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA
NOTE: FURNITURE INCLUDED IN THIS PLAN IS ILLUSTRATIVE, AND IT IS NOT INCLUDED IN FLAT PRICE



SUPERFICIE CON COMUNES / BUILT AND COMUN SURFACE	122,25 m ²
SUPERFICIE CONST. PRIVADA / PRIVATE BUILT SURFACE	99,89 m ²
SUPERFICIE DE TERRAZA / TERRACE SURFACE	84,58 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN / GARDEN SURFACE	

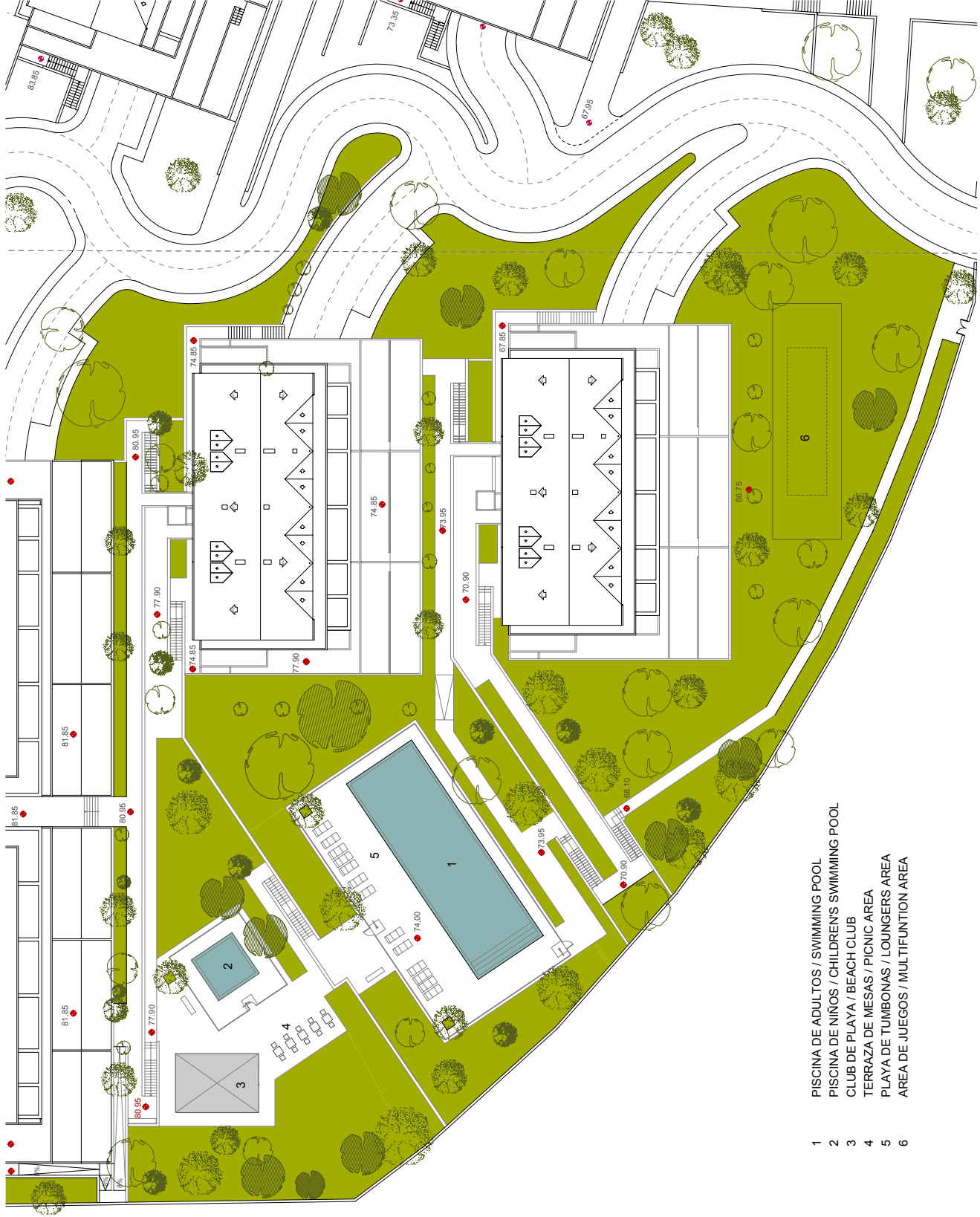
APARTAMENTO TIPO PLANTA PRIMERA DE ESQUINA / APARTMENT TYPE CORNER FIRST FLOOR **B.106**

PROMUEVE / PROMOTE: ESVERNIA INVESTMENTS, S.L.
PROYECTA / DESIGN: Lafont, Arquitectura y Diseño de Sistemas, S.L.

ABRIL 2015 / APRIL 2015
ESCALA / SCALE: 1/100

NOTA: PLANO ORIENTATIVO (PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE LAS OBRAS)

NOTE: PROVISIONAL PLAN VIEW (CAN SUFFER CHANGES DURING WORKS)



- 1 PISCINA DE ADULTOS / SWIMMING POOL
- 2 PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S SWIMMING POOL
- 3 CLUB DE PLAYA / BEACH CLUB
- 4 TERRAZA DE MESAS / PICNIC AREA
- 5 PLAYA DE TUMBONAS / LOUNGERS AREA
- 6 AREA DE JUEGOS / MULTIFUNCTION AREA



ESPACIOS LIBRES DE PARCELA U1

MEMORIA DE CALIDADES

1. **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Zapatas, pilares, vigas y muros de contención de HORMIGÓN ARMADO. Forjados RETICULARES de hormigón armado. Cubierta a base de LOSA MACIZA de hormigón armado.
2. **SANEAMIENTO**
Mediante arquetas y colectores de PVC o fábrica de ladrillo con SISTEMA SEPARATIVO para aguas fecales y pluviales.
3. **FACHADA (CERRAMIENTO ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE)**
Fábrica de LADRILLO, cámara de aire con DOBLE AISLAMIENTO TÉRMICO de lana de roca ISOVER, trasdosado de LADRILLO hueco doble, guarnecido de yeso y enlucido de perlita. Pintura plástica lisa. Acabado exterior de mortero mono-capa con detalles decorativos.
4. **TABIQUERÍA INTERIOR**
Fábrica de LADRILLO cerámico, guarnecido de yeso, enlucido de perlita, y pintura lisa plástica. Separación de zona de cocina y hall de entrada mediante VIDRIO DE SEGURIDAD translúcido. Separación de baño y dormitorio principal mediante VIDRIO DE SEGURIDAD.
5. **CUBIERTA**
Cubierta inclinada formada por LOSA MACIZA de hormigón armado, membrana de impermeabilización, AISLAMIENTO de panel rígido de poliestireno extruido de alta densidad y TEJA CURVA CERÁMICA mixta.
6. **CARPINTERIA EXTERIOR**
Ventanas y puertas exteriores de aluminio con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO lacado. DOBLE ACRISTALAMIENTO de vidrio con CÁMARA DE AIRE, persiana de aluminio MOTORIZADA. PUERTA BLINDADA en acceso a vivienda. Puerta de garaje de chapa esmaltada y SISTEMA AUTOMÁTICO DE APERTURA con mando a distancia. Barandillas de terrazas con VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD.
7. **CARPINTERIA INTERIOR**
Puertas de paso y puertas de frentes de armarios MACIZAS de diseño, pintadas en blanco, con manillas y herrajes en acero inoxidable mate. Armarios forrados y vestidos interiormente.
8. **COCINA**
Cocina equipada con MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS marca tipo SAMSUNG o similar.
9. **SOLADOS Y ALICATADOS**
Pavimento de PIEDRA NATURAL en salones, dormitorios, pasillos, cocina, lavadero y baños. Solado antideslizante de BARRO, incluso en porches y terrazas. Solera de HORMIGÓN PULIDO en aparcamiento. Escaleras de pisos dúplex de MADERA DE ROBLE.
10. **FALSOS TECHOS**
Falso techo de escayola o placas de cartón/yeso acabado con pintura plástica lisa mate.
11. **PINTURAS**
Pintura PLÁSTICA LISA en paramentos interiores de viviendas. Pintura plástica para señalización de aparcamientos en sótano.



12. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Sanitarios de la marca ROCA o similar. Cabina de ducha integrada con función de hidromasaje y GRIFERÍA TERMOSTÁTICA. Bañera en dormitorio principal ROCA o similar. Grifería MONO-MANDO de la marca GROHE o similar en lavabo y bidé. Los apartamentos de planta baja incluyen solárium con SPA de tres plazas. (Mejoras disponibles en Opciones Confort).

13. INSTALACION DE CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado y calefacción por bomba de calor DAIKIN o similar.

14. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Iluminación mediante LÁMPARAS HALÓGENAS empotradas en techos (mejora disponible en Opciones Tecnológicas). Mecanismos de la marca JUNG o similar. Toma de TELEVISIÓN en dormitorios, salones y cocina. Toma de TELÉFONO e INTERNET en dormitorios, salones y cocina.

15. SEGURIDAD Y CONTROL

Portero en valla exterior con PANTALLA E INTERCOMUNICADOR en el interior de cada vivienda. Sistema de CONTROL INTEGRADO de las instalaciones de la vivienda. Este sistema evita el uso de los termostatos de climatización y calefacción, la central solar, los interruptores conmutados y de cruzamiento, y los pulsadores en cabeceros de cama, vestidores, etc., y permite la gestión integrada y eficiente de iluminación, persianas, climatización, calefacción y riego. (Mejoras disponibles en Opciones Tecnológicas).

16. PISCINAS

PISCINA DE NIÑOS y PISCINA DE ADULTOS separadas y cerradas con valla de seguridad. CLUB DE PLAYA con aseos y SAUNA. Área de juego de CROQUET.

17. URBANIZACIÓN

Ascensores hidráulicos con puertas automáticas. Puertas de acceso de vehículos motorizadas y con mando de accionamiento a distancia. Césped y ajardinamiento MEDITERRÁNEO. Paseos peatonales y escaleras exteriores pavimentadas. Riego AUTOMÁTICO por aspersión y difusores.

OPCIONES Confort

Separación de salón/comedor y cocina mediante mampara de vidrio adicional y PUERTA CORREDERA.

Bañera con HIDROMASAJE en cuarto de baño principal.

Equipamiento de jardines de planta baja con SPA de 4 plazas con "deck" de madera.

SPA DE LUXE: MINIPISCINA con equipo de natación contra-corriente en "deck" de madera.

OPCIONES Tecnológicas

Iluminación LED en todas las luminarias de la vivienda.

Sistema de CONTROL REMOTO de las instalaciones de la vivienda mediante Smartphone, Tablet o PC.

Sistema de encendido y apagado automático/manual de iluminación mediante SENSORES DE PRESENCIA.

Sistema de seguridad con detectores, cámaras, mandos a distancia, etc. de SECURITAS DIRECT.

NOTA: TODA LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA PUEDE SUFRIR VARIACIONES POR RAZONES TÉCNICAS O COMERCIALES.