

ДОГОВОР № 007

г. Нижний Новгород

«15» мая 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Медиа» (ООО «Смарт Медиа»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Корнева Александра Петровича действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский Интерьерный Центр «НИЦЦА» (ООО «НИЦЦА»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Вареника Владимира Андреевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем – «**Стороны**», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по разработке программного обеспечения.
- 1.2. Требования к данному программному обеспечению определяются в техническом задании (Приложении № 1 к настоящему договору), которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Дополнения и уточнения к Приложению №1 к настоящему договору определяются и согласовываются Сторонами в письменном виде.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Оказать услуги в соответствии с техническим заданием, в сроки и на условиях, согласованных Сторонами.
 - 2.1.2. Оказать услуги с надлежащим качеством.
- 2.2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Принять оказанные Исполнителем услуги.
 - 2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя, в соответствии с Договором.
 - 2.2.3. Своевременно предоставлять Исполнителю информацию, необходимую ему для исполнения настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ/УСЛУГ

- 3.1. Исполнитель передает Заказчику законченный программный продукт посредством электронного носителя не позднее «14» сентября 2012 года.
 - 3.2. Заказчик осуществляет проверку программного продукта в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента передачи Исполнителем законченного программного продукта.
- Услуги считаются принятыми Заказчиком, если:

- В ходе проверки программного продукта Заказчиком не выявлены отступления от Приложения № 1;

- Заказчик не предоставил отчёт о недостатках, выявленных в программном продукте;
- Заказчик начал коммерческое использование или продажу программного продукта (его части);
- Исполнитель устранил все недостатки программного продукта, выявленные Заказчиком при приёмке;

По истечении десятидневного срока проверки программного продукта Заказчиком Стороны подписывают Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней после окончания выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра оформленного со своей стороны Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Заказчик после получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает и направляет Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг или направляет письменный мотивированный отчет о недостатках в течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения проверки программного продукта.

3.2. При выявлении в ходе проверки программного продукта его не полного соответствия Приложению № 1, в соответствии с отчетом о недостатках, Исполнитель немедленно с учётом разумных производственных возможностей и в разумный срок устраняет такие недостатки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель считается нарушившим срок исполнения обязательства по оказанию Услуг, если последняя часть программного продукта, разработка которого является предметом настоящего Договора, была передана Заказчику для проверки после срока, установленного Договором, за исключением случаев, установленных п. 11.2. настоящего Договора (Обстоятельства непреодолимой силы), или по иным причинам, не зависящим от Исполнителя. В случае нарушения сроков исполнения своих обязательств Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.05 % (ноль целых пять сотых процента) от стоимости Услуг, срок оказания которых нарушен, за каждую полную неделю нарушения срока. Общий размер неустойки не может превышать 7,5 % (семь целых пять десятых) процента от стоимости указанных выше Услуг. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя выплаты не предусмотренных настоящим пунктом дополнительных штрафов или требовать возмещения убытков в части, превышающей размер полученной неустойки.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков внесения любого платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не связано с обоснованными претензиями Заказчика относительно оказанных Услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.02 % (ноль целых два сотых процента) от суммы задержанного уплатой платежа за каждый день нарушения срока до момента получения соответствующей суммы Исполнителем. Общий размер неустойки не может превышать 7,5 % (семь целых пять десятых) процента от стоимости указанных выше

Услуг. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору до надлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору составляет 290000,00 (Двести девяносто тысяч) рублей.

5.1.2 Заказчик обязан производить оплату услуг по настоящему договору частями и поэтапно, согласно следующему графику платежей.

100 000 (Сто тысяч) рублей не позднее 18 мая 2012 года в качестве предоплаты за 1 этап исполнения Заказчиком услуг по настоящему договору.

80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей не позднее 10 июля 2012 года в качестве предоплаты за 2 этап исполнения Заказчиком услуг по настоящему договору.

80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей не позднее 10 августа 2012 года в качестве предоплаты за 3 этап исполнения Заказчиком услуг по настоящему договору.

5.3. Оплата оставшейся части стоимости услуг в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей производится в течение 3-х (Трех) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. ПРЕДЕЛЫ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Исполнитель гарантирует:

- оказание Услуг с надлежащим уровнем компетентности и добросовестности работниками Исполнителя, обладающими знаниями и навыками, достаточными для выполнения поставленных им задач.
- соответствие программного продукта, являющегося результатом оказания Услуг, в течение 90 (Девяноста) дней с момента его передачи Заказчику всем требованиям Приложения № 1.
- отсутствие в программном продукте, являющемся результатом оказания Услуг, программного обеспечения, принадлежащего третьим лицам, если на это отсутствует предварительное согласие Заказчика.

7. ВОПРОСЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

7.1. Если иное не установлено п.п. 7.2.-7.3. настоящего Договора, пользование и распоряжение всеми правами на результаты интеллектуальной деятельности (программы для электронных вычислительных машин, секреты производства, ноу-хау, фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, коммерческие обозначения, техническая и нетехническая информация, составляющая коммерческую тайну), созданные с участием Исполнителя в рамках настоящего Договора, в полной мере и на исключительной основе обладает Заказчик.

7.2. Если по условиям Приложения № 1 Исполнитель включает в программный продукт, являющийся результатом оказания Услуг, программное обеспечение, ранее разработанное

Исполнителем или третьим лицом, либо распространяемое на условиях открытого программного обеспечения (далее – «Готовые программные решения»), такое программное обеспечение считается для целей настоящего Договора предоставленным Исполнителем для удобства Заказчика и не рассматривается как результат оказания Услуг Исполнителем. Использование такого программного обеспечения осуществляется в соответствии с лицензиями, под которыми оно распространяется.

7.3. Все права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по настоящему Договору Исполнителем, сохраняются за ним до момента полной оплаты Услуг Заказчиком.

8. НАРУШЕНИЕ ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

8.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по полному возмещению убытков Заказчика, понесённых в результате рассмотрения и удовлетворения судом или иным юрисдикционным органом (а также по согласованному с Исполнителем внесудебному соглашению) иска, требования или иной претензии третьего лица о нарушении Исполнителем при разработке программного продукта, являющегося результатом оказания Услуг, прав на результаты интеллектуальной деятельности таких лиц, при условии, что Заказчик:

- немедленно уведомил Исполнителя о наличии соответствующих претензий.
- предоставил Исполнителю возможность полного контроля над сбором фактического материала, выработкой правовой позиции и урегулированием спора (с надлежащим соблюдением коммерческих интересов Заказчика).
- оказал полное необходимое содействие в сборе фактического материала, выработке правовой позиции и урегулировании спора.

8.2 Исполнитель не несёт обязательств по возмещению убытков, предусмотренных п. 8.1. настоящего Договора, если нарушение прав, являющееся основанием для предъявления претензий:

- стало результатом доработки или переработки программного продукта, который до такой доработки или переработки не содержал элементов, нарушающих права третьих лиц.
- стало результатом совместного использования программного продукта, являющегося результатом оказания Услуг, с иным программным обеспечением, предоставленным не Исполнителем, или внутри программы для ЭВМ, которая не совместима или не предназначена для использования с программным продуктом, при условии, что нарушение прав третьих лиц наступило в результате такого использования,
- могло быть исключено при использовании обновлённых версий программного продукта, предоставленного Исполнителем Заказчику без взимания дополнительной платы.

8.3. При возникновении или возможности возникновения спора с третьими лицами по вопросу

соблюдения прав в отношении результатов интеллектуальной деятельности Исполнитель по своему усмотрению и за собственный счёт вправе:

- предложить Заказчику продолжить использование программного продукта, являющегося результатом оказания Услуг;
- предоставить Заказчику изменённую версию программного продукта, использование которого не будет нарушать права третьих лиц.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Совокупная ответственность Исполнителя при оказании услуг не может превышать стоимости Услуг, фактически оплаченных Заказчиком по Договору. При любом стечении обстоятельств Исполнитель не несёт ответственности за косвенные или иные производные убытки, не являющиеся реальным ущербом Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, утрату данных, упущенную выгоду, простой, производственные расходы или требования третьих лиц, причинённые действием, бездействием, ненадлежащими действиями, нарушениями сроков, нанесением вреда имуществу и проч.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до «30» декабря 2012 года.

10.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, после письменного уведомления второй Стороны о своём намерении за 30 (Тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Если иное не установлено Договором, в случае его расторжения по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить Исполнителю все Услуги, фактически оказанные на дату расторжения.

10.3 Настоящий Договор может быть немедленно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего Договора второй Стороной более 30 (Тридцати) календарных дней.

10.4. Прекращение действия настоящего Договора не прекращает права и обязанности Сторон, возникшие до его прекращения и, исходя из своей правовой природы, сохраняющие свою юридическую силу.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Передача любой информации в ходе исполнения настоящего Договора должна соответствовать требованиям о неразглашении конфиденциальной информации.

11.2. Стороны не несут ответственность и не считаются нарушившими своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее или своевременное исполнение настоящего Договора

стали невозможными в силу обстоятельств, на которые стороны не имеют возможности повлиять, как то: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, эмбарго, политические блокады, забастовки, гражданские волнения, принятие нормативных актов, а также нарушение обязательств со стороны третьих лиц, вызванное причинами, указанными выше в настоящем пункте. Сторона, полное или своевременное выполнение обязательств которой оказалось невозможным, обязана немедленно известить вторую Сторону о таких обстоятельствах и предпринять все разумно обоснованные меры для уменьшения отрицательных последствий и убытков от неисполнения обязательств. Обязательства Сторон восстанавливаются в полном объёме после устранения обстоятельств, препятствовавших их исполнению.

11.3. Каждая из Сторон несёт полную ответственность за любые нарушения и действия, совершённые аффилированными ей лицами и иными лицами, привлечёнными такой Стороной к исполнению своих обязательств по настоящему Договору.

11.4. Настоящий Договор исчерпывающим образом устанавливает объём взаимных прав и обязанностей Сторон относительно предмета настоящего Договора. С момента подписания настоящего Договора утрачивают силу все устные и письменные соглашения, договорённости, предварительные обсуждения Сторон по предмету настоящего Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору приобретают юридическую силу с момента их письменного оформления в качестве Приложения к настоящему Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

11.5. Недействительность отдельных положений настоящего Договора, письменно признанная Стороной или подтверждённая уполномоченным органом, не влечёт прекращения действия Договора в части, не затронутой такой недействительностью и не препятствует исполнению действующих условий настоящего Договора и изменению недействительных условий настоящего Договора.

11.6. Настоящий Договор не может рассматриваться как создание Сторонами простого товарищества, партнёрства, ассоциации, союза, совместного предприятия, а также не влечёт возникновения между сторонами трудовых отношений, отношений по предоставлению франшизы, агентированию. Стороны действуют в отношениях, вытекающих из настоящего Договора, как независимые хозяйствующие субъекты.

11.7. Уведомления, запросы, претензии, подтверждения, заявления и иная корреспонденция, направление которой предполагается или допускается настоящим Договором, должны быть выполнены на русском языке и направлены по почтовому адресу Стороны на имя руководителя.

12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Положения настоящего Договора и прочих документов, подготовленных в соответствии с ним, применяются и подлежат толкованию, а права и обязанности Сторон по настоящему

Договору – исполнению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вне зависимости от понимания положений настоящего Договора, а также прав и обязанностей, вытекающих из него, в иных правовых системах. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, а также расторжения, признания недействительным, восстановления прав по настоящему Договору осуществляется в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующими российскими процессуальными правилами. Судопроизводство будет вестись на русском языке.

12.2. Информация о возникновении любого спора между Сторонами и ходе судопроизводства по его разрешению, а также содержание материалов судебного дела являются конфиденциальной информацией и могут быть использованы Сторонами исключительно в целях разрешения спора.

В подтверждение вышесказанного, в указанный ниже день настоящий Договор подписан Сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Смарт Медиа»

Место нахождения: Юр. адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 197, корп.2, кв.88,

Почтовый адрес: 603001, г.Н.Новгород, ул. Кожевенная, д.1-1а, литер ВВ1

тел./факс (831) 220-49-26, 220-49-33

ИНН/КПП 5260258307/526001001

ОГРН 1095260007908

Р/с 40702810238500000791

в Филиале № 6318 ВТБ24 (ЗАО) г. Самара

к/с 30101810700000000955

БИК 043602955

Заказчик:

ООО «НИЦЦА»

Место нахождения: Нижний Новгород, ул. Нестерова д.33

ИНН 5260306374 КПП 526001001

ОГРН 1115260011680

Р/с 407028105185000008235

в банке Филиал №6318 ВТБ 24(ЗАО)

г. Нижний Новгород

К/с 30101810700000000955

БИК 043602955

Исполнитель:



Генеральный Директор

Заказчик:

Генеральный Директор



А. П. Корнев



В.А.Вареник

**Приложение №1 к договору № 007 от 15 мая 2012 года.
г. Нижний Новгород.**

1. Проект представляет собой сервис по размещению и продаже дизайн - проектов жилых помещений а также по размещению и продаже элементов промдизайна. Пользователь на сайте может просматривать, производить поиск, просмотр и покупку фотографий готовых дизайн проектов.

Дизайн сайта предполагается минималистичный, с заимствованием лучших моментов у существующих сайтов стоков фотографий.

Прототипы по дизайну:

- 1) www.shutterstock.com
- 2) www.500px.com
- 3) photolio

Сайт не должен отвлекать разными элементами от главного процесса: просмотр и покупка фотографий

Возможности пользователя

- регистрация, вход через социальные сети на сайт
 - при регистрации пользователю предлагается ввести город проживания и возраст
 - почту забирать из социальной сети. Если социальная сеть не отдает почту, предложить ввести ее на сайте
- просмотр фото
- поиск по ключевым словам
- поиск по разделам
- покупка дизайна в онлайн
- просмотр отобранных дизайнов в личном кабинете (LIGHTBOX)
- просмотр купленных дизайнов в личном кабинете
- оставлять комментарии к фотографиям
- если пользователь зарегистрировался внутри сайта, то потом он может добавить себе аккаунты соц. сетей в профиль
- при заходе через соц. сеть профиль генерируется автоматически

Возможности пользователя - дизайнера

- загрузка своих работ на сайт для их последующей продажи
- редактирование своих работ (изменение фотографий, описания)

Возможности администратора

- модерирование фотографий (просмотр фотографий, поступивших на продажу)
- управление другим контентом
- проведение рассылок по пользователям с новостями проекта

Ориентировочный набор страниц

1. Главная страница, (возможно, с идеями от 500px).
2. Страница просмотра конкретного дизайн-макета.
3. Страница регистрации.
4. Страница личного кабинета пользователя.
5. Страница личного кабинета дизайнера.
6. Страница загрузки дизайнером своего дизайн-макета на сайт.
7. Страница редактирования дизайнером своего дизайн-макета.
8. Страница покупки дизайн-макета



Необходимые возможности, которые должен поддерживать движок и сайт в целом

1. быстрая загрузка страниц, фотографий
2. платежная система
3. возможность использовать движок с доработками для создания мобильных приложений проекта
4. возможность создания виджетов для других сайтов (например, для сайта строительной компании, которая на своем сайте может разместить дизайны квартир для строящегося дома)

Особенности реализации

Используемая технология создания проекта - django

Предлагаемый хостинг - облачный хостинг компании selectel.ru

Поиск по разделу дизайна интерьеров.

Параметры поиска:

1. Размер комнаты (от-до в кв.м) либо набор размеров
2. Если нет размера то предлагается ближайший размер из существующих
3. Цвет дизайна
4. Пределы стоимости
5. Категория дизайна
6. другие параметры которые пока не предусмотрены (в разумных пределах)

Поиск по разделу "промдизайн"

1. Поиск по категориям
2. Цвет
3. Категория
4. другие параметры которые пока не предусмотрены (в разумных пределах)

Сортировка результатов

1. Сортировка по времени добавления (новые)
2. Сортировка по популярности (кол-ву покупок или кол-ву просмотров)
3. Рендомная сортировка (случайным образом)

Тарифные планы пользователя

Реализовать вариант подписки и разовой покупки фотографии либо продажа пакетов дизайнов (1, 3, 5 и тп)

Детали надо описывать подробнее

Страница просмотра отобранных фотографий.

Представляет собой наборы коллекций фотографий, которые пользователь отобрал. Можно отправить ссылку на каждую коллекцию и изменить название коллекции.

У каждого дизайнера есть 2 портфолио:

1. Дизайны интерьеров
2. Промдизайн

Блог

- Блог проекта для выкладки новостей.
- поиск по блогу
- раздел FAQ

Возможности администратора

- управление контентом
- статистика скачиваний и покупок фото
- ведение блога

Платежная система

В качестве предложения - поддержка системы Робокассы robokassa.ru

Оценка по временным затратам

I Этап. (май - июнь)

4 недели - составление и утверждение ТЗ (1 неделя), дизайн (3 недели)

2 недели - верстка всех страниц дизайна

II Этап. Июль - середина августа.

- 2 недели - работа с фотобанком
- 1 неделя - работа с платежами
- 1 неделя - подписки + рассылки
- 1 неделя - личный кабинет пользователя, регистрация
- 1 неделя - личный кабинет дизайнера

III Этап (конец августа - середина сентября)

- 1 неделя - создание лайтбоксов
 - 1-2 недели - прикручивание всех страниц к дизайну
- 2 недели - релиз движка, настройка сервера, + допиливание мелочей, багфиксинг

Набивка контентом - не входит в разработку. Возможно после второго этапа.
Тестирование 2 недели.

