

《闲话九州》的重庆篇，真难写，昨晚的渝督篇总是放不出来，当圈文了。

还是写重庆市经济发展的脉络吧，那样也许好通过，明天更黄市长来渝后的故事。

今天，摘抄了些他的语录，为君奉上。

## 金融

金融的本质。就是三句话：一是为有钱人理财，为缺钱人融资；二信用、杠杆、风险；三是金融是为实体经济服务的，在这个意义上，金融业就是服务业。

把金融搞得很复杂的人都是骗子！

解决融资难、融资贵的问题，大家说了多少年，越说越难越贵，变成了一个痼疾。原因是文不对题，没有针对性，与虎谋皮。这些环节，你叫他们减少利息，不可能，所以说来说去，总解决不了。

解决问题的真正办法是什么？就是资本市场。让一大批企业，不管大企业、小企业(上市)，大企业到 A 股去上市，中小微企业到转板、三板去上市，然后改变融资市场的力量对比，倒逼利息下降。

金融业增加值占 GDP 比重。2005 年，我国金融 GDP 比重只有 4%，之后迅速上升，2016 年年底是 8.4%，去年底是 7.9%，今年 1-5 月份还

是在 7.8%左右。从全球看，全球金融增加值占 GDP 的 4%左右。

我国这一比重，已超过美国、英国、德国、日本等主要经济发达国家。在西方，金融业比重过高往往意味着经济危机的到来。

比如，日本 1990 年达到高点 6.9%，随后经济危机爆发，资产负债表衰退，步入“失去的二十年”。美国 2001 年达到高点 7.7%，之后互联网泡沫破灭，2006 年达到 7.6%，之后次贷危机发生。

资本市场证券公司，帮助企业上市到资本市场上市，那是注册制的概念。那么上市以后，有进有出，能吃能拉，是个正常的生理循环，是个优胜劣汰的一个过程。如果一个市场只进不出，肚子涨死，就是个僵尸市场。

---

## 互联网金融

P2P 平台自身不做任何交易，只是一个通道。就像开一个赌场，赌民和赌民在赌，赌场只是提供牌和桌子。P2P 公司通过其网络平台，让想借钱的人与并不认识但愿意借钱的人沟通。

P2P“把钱借出去，顺风顺水时大家都发财，一倒霉出问题就可能引发破产，对贷款方、借款方都有问题。管理者如果心存歹意卷钱而走，变成‘跑路公司’也是问题。

现在国内六七千个 P2P，有一半坏账关闭，而且等着几千亿的钱在赔，还有一半死去基本上不动。

这种模式没有任何互联网金融的特点，是乱创新！

阿里小贷刚刚搞的时候，我记得马云跟我说，他想注册个小贷，但是批不出来，各个地方都没有批，我恰恰对网络小贷 P2P 是最反对的，一概禁止，我在重庆没有批过一个。

---

## 楼市

中国的房地产，和世界一样，是国民经济的支柱产业，说它是支柱，不管一个城市在高速发展阶段，还是成熟老化阶段，房地产每年产生的 GDP 至少占这个城市的 5.3%，所以它当然是支柱产业。

同时，房地产业涉及到几十个工业产品、工业材料的关联，房地产兴旺与否跟一个很长的产业链联系在一起，是一个龙头产业。

我们土地买卖的方式，我们从香港学来的土地拍卖制度，应该是上世纪 80 年代后期 90 年代初期，我当时在浦东新区，我们一起到香港学习土地拍卖制度，几个月学了回来，中国第一轮的土地批租拍卖是从上海上开始的，我对这件事，应该说了解得特别清晰。

“房地产税对炒房是有一定的遏制作用的。

说房地产税对炒房没作用，要么是弱智，要么是闭着眼睛说瞎话。

我们整个的过去十几年，在发展当中，我们房地产始终控制几个指标，一个呢就是每年房地产的总投资，不要超过全社会固定资产投资 的 25%，也就是说不能够出现这个城市总投资 1 万亿，房地产投资 5000 亿、6000 亿，如果这个地方 40%、50%投资都在搞房地产，这个城市肯定产业结构畸形，然后没有发展后劲，而且会出现泡沫。

所以重庆政府呢，应该说，我自己作为市长，是一直注意房地产调控，我微观的我不管了，宏观上我就判断一个投资比例，一个建设总量，跟规划人口有关的社会结构的总量要平衡这个事情。第三个当然，我控制房地产的按揭。

控制不好地价，是政府失职。

---

## 产业政策

国资改革千万不要一搞就卖掉，一卖就卖光。

有一个意料之外的事情是什么？从 2012、2013 年开始，这几年，每到一季度，就发现重庆进出口猛涨百分之七八十，我开始都没有搞清，一般一季度地方开两会，二月份春节，三月份有全国两会，真没

有太多精力满世界招商，为什么一季度进出口会冒出来？

后来发现，沿海地区一年 12 个月，9 个多月上班，两个多月停摆，一到 12 月份农民工就开始回家，到 2 月份农民工回去复工，这中间企业就停工，老板、管理层都跟着回家，这是对生产力的摧残，农民工也像候鸟一样两头跑，苦不堪言。而重庆农民工户籍制度改革以后，成了城市工人，基本上就和我一样，也是小年夜放假，年初七上班，不存在两个月停摆的现象，所以老板就把沿海停的订单转到重庆，每年一季度订单上来，增长百分之七八十，三四月份又回去，全年增长百分之三四十。

这个现象，属于生产关系改善和促进了生产力，是非常经典的一个经济学案例，我们本意是为了解决农民工问题，结果变成了招商引资，进出口大发展问题。

我们那么多的大专院校、科研院所，发明了那么多创新、创造的专利，最大的问题就是很少把知识产权变成生产力”，黄奇帆说，“我们有一个错觉，认为孵化器里的中小企业搞的都是自己发明的专利技术。如果到硅谷看，硅谷有很多孵化器，这些小企业本身没有发明任何专利，是在斯坦福、在麻省理工学院的发明专利中跟这些学校签订协议。如果教授发明专利，小企业帮你转化为生产力，这个专利权部分是学校的，部分是发明人的，部分是小企业的，美国法律规定，小企业能够把专利转化为生产力的，这个小企业可以拥有专利权的三分

之一，美国 81 年的《拜杜法案》作了这样的规定。”

我们最缺的一个法案，就是类似美国的《拜杜法案》。

10 年我们花了 6 个多月时间，在国家有关部门支持下，6 个国家海关的管理层到重庆，到我的办公室，我们开了多次会议，然后形成了一份协议。当时国务院的十个部门的领导、部长都在，都支持降下来，但铁路公司说它亏本，说你们运输量太少。

当时我们就打了个赌，我们两个人坐在一起，其他的部长作证，他说你如果今年能有 100 个专列，一个专列 50 个集装箱，有 5000 个箱子运行，达到这个规模，就降到 0.6 美元。我说行，100 个专列我一定实现，现在就按 0.6 美元结账，如果我到不了 100 个专列，你的这部分钱我还你。结果我们开行了 130 个专列，实现了诺言，去年就降到了 0.6 美元，今年我们可以到 250 个专列，价格降到 0.55 美元。

这个是鸡生蛋，蛋生鸡的过程，价格低，300 个专列都可能实现。

---

## 国际局势

按现行美国举债速度和赤字增加速度如果不变的话，要不了几年，美国经济将被债务大山压倒。

事实上，如果美国政府债务增长率今后几年保持不变，不必等到 2023 年，不必等到美国政府债务触及会导致经济崩盘的恶性债务上限，各类经济体就会打提前量预防设防，一场与美元、美债相关联的大级别全球金融危机就有可能发生，这将是一个超过 50%可能性的大概率事件。

最后，送上这位专业经济达人的“得意自白”：

### 重庆市长：碰上我不问经济问反腐是浪费时间

明明是金融报的记者，不给你提金融问题，偏偏要问那几个腐败的官员怎么掉进陷阱里的。

碰上我这样的还不赶紧问点经济问题，不珍惜自己的采访时间。

