



黄奇帆分析经济形势

## 商品房高需求会持续

# 20年

**Deputy Mayor, Mr. Huang Qifan:**

**Heavy Demands of Marketable Houses will Go on the Next 20 Years**



700多万农民进城, 商品房年需求2000万平方米, 如何解决低收入者居住问题? “人人有房住, 不是人人买房住。” 25日, 在统计局举行的“经济形势报告会”上, 市委常委、常务副市长黄奇帆作了主题报告, 重庆将多修廉租房, 让20%的城市人租房住。

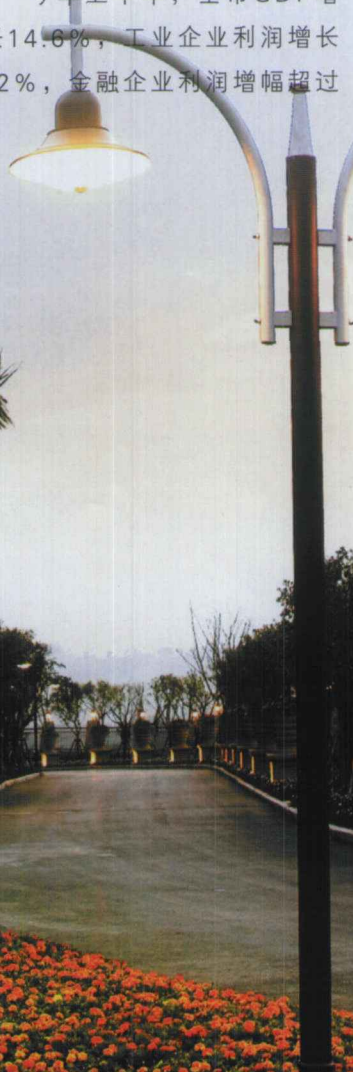
### 重庆经济发展又快又好

今年上半年, 全市GDP增长14.6%, 工业企业利润增长42%, 金融企业利润增幅超过

40%, 城乡居民收入也大幅增加, 经济呈现“又好又快”发展。

“又好又快的经济发展, 至少会持续好几年。” 黄奇帆表示, 促进重庆经济增长的机遇, 已从原来的3个增加到6个, 而束缚经济增长的交通、能源、资金等3大瓶颈, 已基本得到破解。

黄奇帆说, 过去10年, 重庆凭直辖市、西部大开发、三峡工程等三大机遇, 完成了打基础、筑平台的目标; 而中央“314”总体部署、“试验区”成立、“2020城乡总规”获批, 给重庆发展带来了新的三大机遇。“这些都为重庆经济‘又好又快’发展, 奠定了基础。”





## 商品房高需求将持续20年

未来,700多万农民转移进城,重庆将有70%的人居住在城市。黄奇帆认为,到2020年,全市住房、商业用房需求将达到4亿多平方米,按每年2000万平方米的需求量计算,这样的高需求将持续20年。

“人人有房住,不是人人买房住。”黄奇帆说,政府会加大在经济适用房、廉租房方面的建设,至少让重庆20%的城市人租房住。

黄奇帆同时表示,目前,房地产市场总体虽比较健康,但政府要加大对地价控制,不能让开发商炒地。

## 比效应不比规模

国家批准重庆成为“试验区”,就明确提出,重庆作为长江上游经济中心,要成为西部地区的重要枢纽,做成中国的又一增长极。

黄奇帆在报告会上表示,重庆要做中国的新增长极,这个增长极不是比谁的规模大,谁的产量多,而是要着重各产业的经济、拉动效应。

他说,在过去的10年,重庆的工业加工产品中,就是一个摩托车,但现在不一样了。目前,重庆的汽车年产能能力达150万辆,而产出的800多万辆摩托车,档次、附加值大有提升。

黄奇帆说,重庆作为“试验区”,要实现城乡统筹,关键不是在基础设施的建设与配套,而是在城乡硬件、管理、收费、保障等各个服务环节的软件建设。

(编辑:廖晖)



## “十一五”重点发展轨道交通

今后几年,重庆的交通建设将重点围绕城市轨道交通展开。近日,黄奇帆在作“全市经济形势报告”时透露,“十一五”期间,重庆的轨道交通达里程,将达到200多公里。

直辖10年里,我市的区县、乡村公路网已基本形成,建成的高速公路已接近1000公里,而再建或筹建的高速公路也达到了1000公里。

在铁路方面,重庆的铁路通车里程有1200公里,而重庆还将启动到贵州、怀化、襄樊、兰州、遂宁等地的铁路复线建设。重庆到上海、成都、广州等地的铁路也将陆续开工,水运、空运在这几年也取得了较大发展。“重庆作为西部交通枢纽的地位已初现。”黄奇帆说。

## 中石油在渝建千万吨炼油厂

中石油在长寿投资的“1000万吨炼油厂”项目,明年将破土动工,2010年实现竣工投产。近日,黄奇帆说,曾经是制约重庆经济发展的能源,再过几年,将变成重庆的优势。

在全市统计系统经济形势报告会上,黄奇帆透露,中石油炼油厂项目建成投产后,每年将为重庆提供500-600万吨成品油。

今年前7个月,我市没有出现因电力需求紧张而拉闸限电;天然气供应也陆续增加,不仅自己使用会得到保障,重庆也将成为“西气东送”的重要地区。今年,全市煤炭产量将达到4500万吨,煤炭需求更有保障。