

## UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w Płocku w dniu ..... pomiędzy

**Firmą Usługową BS TRADER Beata Sztupecka**, z siedzibą w 09-400 Płock, ulica Dybowskiego 25, NIP: 774-119-4573, REGON: 611-059-612, reprezentowaną przez pełnomocnika Jana Sztupeckiego, legitymującego się dowodem osobistym nr ....., zwaną dalej **Sprzedawcą**

, a

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
e-mail

.....  
telefon

.....  
legitymujący / legitymująca się

zwanym dalej **Rezerwującym**

### § 1

1. Sprzedawca i Rezerwujący zgodnie postanawiają, że przedmiotem niniejszej umowy rezerwacyjnej (zwanej dalej Umową) jest rezerwacja przez Rezerwującego:
  - a. lokalu mieszkalnego o łącznej projektowej powierzchni użytkowej mieszkania ok. ....m<sup>2</sup>, usytuowanego przy ulicy Poziomkowej (wjazd od K.Gozdowy) w Gozdowie w budynku oznaczonym symbolem 1.1 na kondygnacji ..... oznaczonym na planie numerem ..... wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej ("Lokal mieszkalny")
  - b. miejsca postojowego oznaczonego na planie symbolem .....
2. Sprzedawca i Rezerwujący ustalają, że są zainteresowani zawarciem umowy, o której mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011r. (Dz.U. z 28.10.2011r.) (dalej Umową deweloperską) dotyczącej przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie do .....
3. Sprzedawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej umowy, nie oferować do sprzedaży innym Rezerwującym, w szczególności nie zawierać z innymi, niż Rezerwujący, podmiotami umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że niniejsza umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze Stron do zawarcia Umowy deweloperskiej.

## § 2

1. Rezerwujący zobowiązuje się do wpłacenia kaucji w wysokości .....  
(słownie ..... ) w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, na rachunek Sprzedawcy nr .....
2. W przypadku niedokonania przez Rezerwującego zapłaty kaucji w określonym powyżej terminie i wysokości niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.

## § 3

1. Rezerwacja pozostaje ważna w terminie do dnia ..... i wygasa, o ile Strony nie dokonają zawarcia Umowy deweloperskiej, na następujących warunkach:
  - a. cena brutto metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu i udziału we współwłasności działki wynosi 2700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100), co daje wartość lokalu brutto w wysokości ..... (słownie ..... )
  - b. cena brutto miejsca postojowego wynosi 1950 zł (słownie: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych)
2. Przedstawiona w ust.1 cena została ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego
3. Jeżeli w terminie określonym w ust.1 umowa deweloperska na wybudowanie lokalu nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego, niniejsza umowa wygaśnie i w takiej sytuacji Sprzedający zwróci Rezerwującemu otrzymaną kaucję pomniejszoną o kwotę 500 zł (słownie: pięćset złotych) (koszty manipulacyjne)
4. Jeżeli w terminie określonym w ust.1 umowa na wybudowanie lokalu nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający zwróci Rezerwującemu otrzymaną kaucję
5. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej kaucja wniesiona przez Rezerwującego zostanie zaliczona na poczet zapłaty części ceny opisanej w ust.1
6. O gotowości podpisania umowy deweloperskiej, Sprzedający zawiadomi rezerwującego listem poleconym i pocztą elektroniczną na wskazany przez niego w niniejszej umowie adres korespondencyjny
7. Umowa deweloperska będzie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania przez Rezerwującego informacji, o której mowa w ust.6

## § 4

1. Rezerwujący zobowiązuje się poinformować Sprzedającego o każdorazowej zmianie aktualnego adresu do korespondencji, adresu e-mail oraz telefonu kontaktowego.

Jeżeli Rezerwujący nie dopełni tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy traktowana będzie jako należycie doręczona

2. Przeniesienie przez Rezerwującego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego
3. Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na przekazanie tych danych bankom, w zakresie, jaki związany jest z realizacją niniejszej umowy oraz w ramach tych czynności, jakich Rezerwujący występuje lub występować będzie, jako strona umów cywilno prawnych.

## **§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

.....  
podpis Rezerwującego

.....  
podpis Sprzedającego