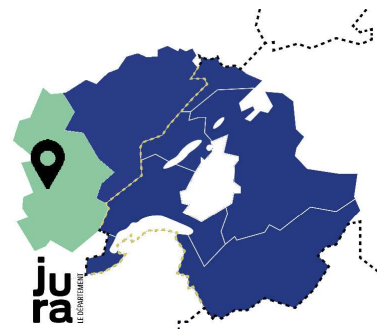


# RÉNOVATION DE 2 LOGEMENTS RUE LECOURBE

Lons-le-Saunier, Jura, 1800 → 2017



**Mots clés :** Résidentiel collectif, Avant 1920, Moellons, Chauffage électrique, Rénovation globale

**Motivations et enjeux :** La réhabilitation des appartements était incontournable car les appartements n'étaient plus louables car trop vétustes. Les logements rénovés se trouvent au 1er et 2e étage.



## HISTOIRE ET DESCRIPTION DU BÂTIMENT

1800  
Construction

**Environnement :** Centre-ville

**Type d'architecture :**

Immeuble en moellons avec une façade peu décorée à l'exception de volets persiennes bois. Il possède un commerce au RdC et des logements aux étages.

**Éléments architecturaux principaux à conserver :**

- Aspect des façades extérieures
- Petits bois des menuiseries

**Installations techniques initiales :**

- Convecteurs et ECS électrique
- Ventilation naturelle

2017

Rénovation  
énergétique

**Classes énergétiques :**

- Initial : F
- Actuelle : A

Surface de plancher brute chauffée : 214 m<sup>2</sup>

DEGRÉ DE  
PROTECTION

**SPR - PSMV**

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur définit les règles visant à garantir que les aménagements futurs préservent les éléments du bâti (intérieurs et extérieurs), voire contribuent à les valoriser.

[LIEN VERS LA PROTECTION](#)

# STRATÉGIE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## SYSTÈMES

### → avant rénovation :

- Convecteurs et ECS électrique
- Ventilation Naturelle

### → après rénovation :

- Chaudières gaz condensation individuelles
- Ventilation Simple Flux Hygro B

## FAÇADES

### → avant rénovation :

- Murs en pierres non isolés 57cm

### → après rénovation :

- Murs en pierres isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de verre ( $R=4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ )

$$U_{\text{façades\_rénovées}} = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

## TOITURE ET PLANCHER BAS

### → avant rénovation :

- Plancher bois sur commerce
- Plafond sous local chauffé

### → après rénovation :

- Plancher sur local chauffé non isolé
- Plafond isolé avec 30cm de laine de roche ( $R=7,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ )

$$U_{\text{sol\_rénové}} = \text{Inconnu W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

$$U_{\text{plafond\_rénové}} = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

## MENUISERIES EXTÉRIEURES

### → avant rénovation :

- Menuiserie en bois simple vitrage

### → après rénovation :

- Menuiseries bois double vitrage

$$U_{\text{w\_rénové-moyen}} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

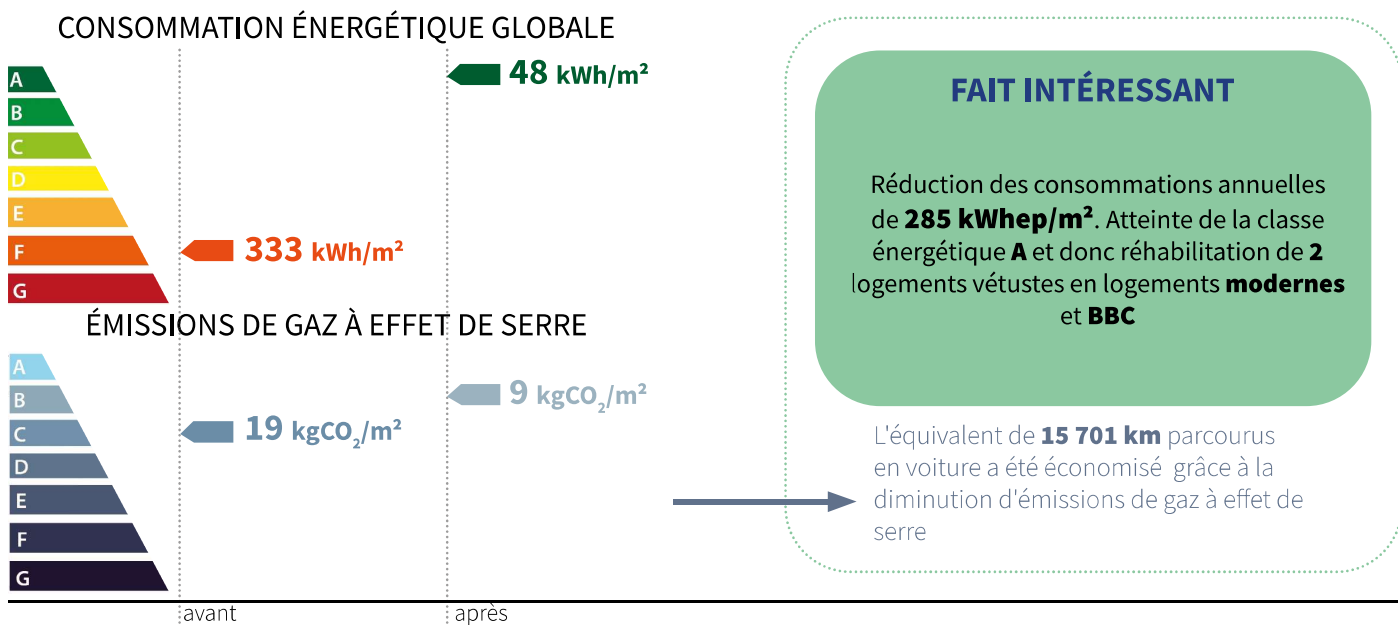
## POINTS DE VIGILANCE

- Traitement des ponts thermiques et des interactions entre lots (murs intérieurs, menuiseries)
- Traitement de l'étanchéité à l'air et pose d'une membrane pare-vapeur afin de protéger l'isolant intérieur



# PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DU BÂTI RÉNOVÉ

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment (chauffage, ECS, électricité).

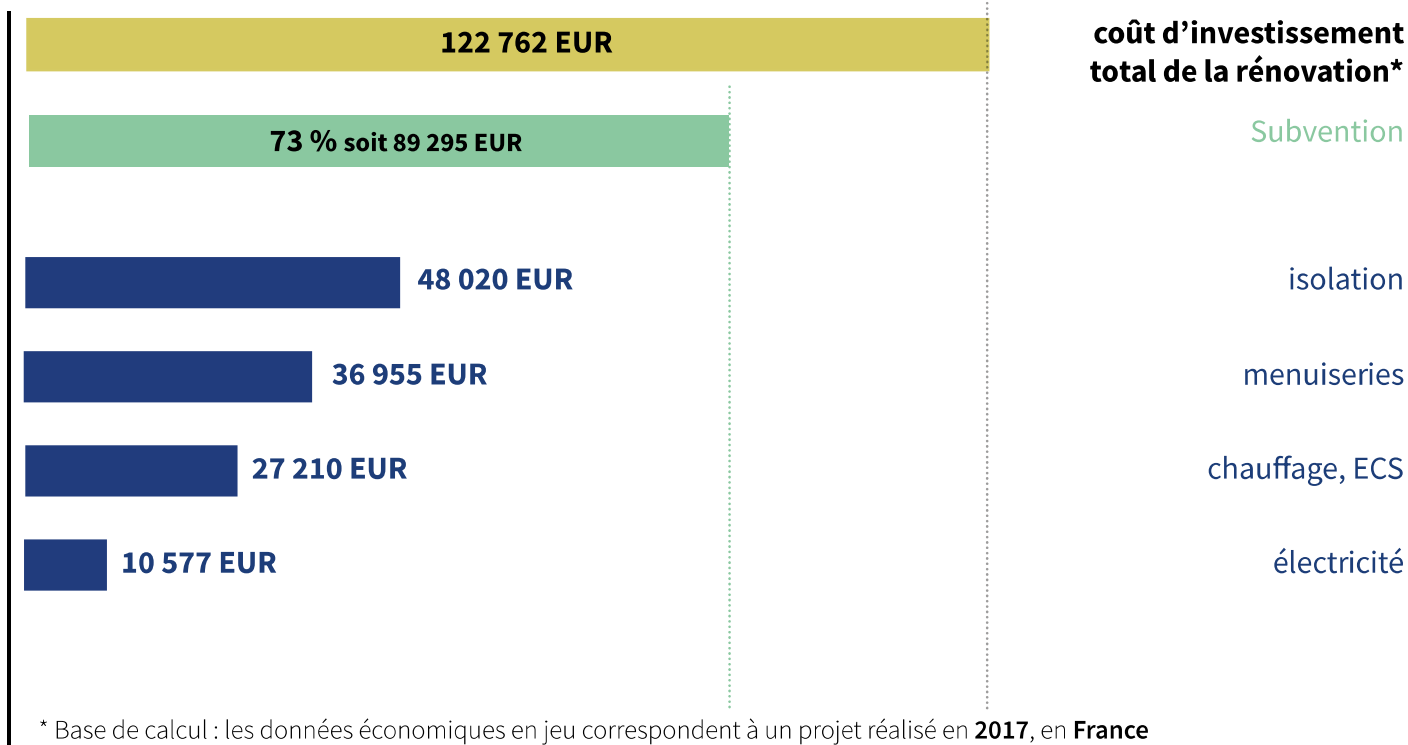


Note : les classes énergétiques sont définies selon les valeurs de l'étiquette de l'année 2017

→ Conformité réglementaire : **le bâtiment est conforme à la RT élément par élément**

→ Autre Label : **le bâtiment est conforme au label BBC Effilogis**

## DÉTAIL DES COÛTS D'INVESTISSEMENT\*



## Crédits

- Maîtrise d'oeuvre : **SICA Jura**
- Entreprises de travaux : **B2EC** (Bureau d'étude), **SAS TAUBATY** (Isolation), **COTTIER FAIVRE SARL** (Chauffage), **ETS PONNARD NICOLAS** (Electricité), **ETS TAMISIER SARL** (Menuiseries)



## RETOUR D'EXPÉRIENCE

Citation de la maîtrise d'ouvrage :

« La réhabilitation des appartements rue Lecourbe n'est pas toute récente, elle était incontournable car les appartements n'étaient plus louables car trop vétustes, Je me suis adressé à l'ANAH et j'y ai trouvé des gens compétents, des professionnels du bâtiment, la plupart était consciencieux. Nous avons opté pour le BBC et je n'ai pas regret, les locataires sont satisfaits. Ces deux appartements sont clairs, modernes, avec une cuisine ouverte, une salle de bain avec 2 lavabos et une douche. M. OCCHILUPO et son équipe étaient très présents et vraiment, je n'ai aucun regret d'avoir fait ce projet avec eux. Je trouve ça très positif et très gratifiant de participer à l'amélioration de l'habitat de sa ville. C'est mon ressenti et je suis reconnaissante. »

## DÉMARCHES À SUIVRE POUR UN PROJET SIMILAIRE

Autorités compétentes en cas de travaux :

AJENA, CAUE39 et l'UDAP

Démarches :

**Étape 1 :** Contacter l'Espace Conseil France Rénov' (AJENA) pour être accompagné selon votre budget sur les choix techniques réalisables mais aussi pour être informé des aides.

Lien AJENA : <https://www.ajena.org/>

**Étape 2 :** Pour toutes questions réglementaires sur votre projet, pour la constitution d'un dossier de permis de construire ou pour toutes les demandes d'autorisation, contacter le CAUE39 et l'UDAP

Lien CAUE 39 : <https://www.caue39.org/>

Lien UDAP : <https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Bourgogne-Franche-Comte/Votre-DRAC/Patrimoine-et-Architecture/Unites-Departementales-de-l-Architecture-et-du-Patrimoine>

### Vous aider à la conception

AJENA

28 Boulevard Gambetta 39000  
Lons-le-Saunier

03 84 47 81 14  
infoenergie.jura@ajena.org

Un [guide](#) du bâti ancien élaboré par la DRAC et l'AJENA est à disposition sur le site internet de l'AJENA

Un [guide](#) des bonnes pratiques en rénovation (Rénov'Act) est à disposition sur ce même site.

<https://www.ajena.org/>

## PARTENAIRES et SOUTIENS

### PARTENAIRES DE PROJET



### SOUTIENS FINANCIERS

Fiche réalisée dans le cadre du projet « Historéno », soutenu par l'Union Européenne, la Confédération helvétique, la région Bourgogne Franche-Comté et les cantons de Vaud, Valais, Genève, Neuchâtel, Berne et Jura via le programme INTERREG France-Suisse.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

