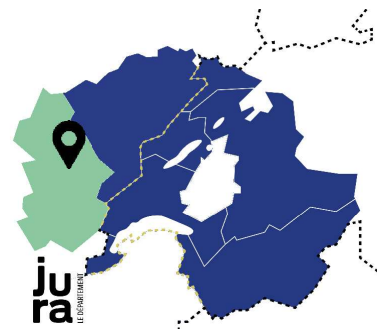


# RÉHABILITATION D'UNE ÉCOLE EN LOGEMENTS

Poligny, Jura, 1900 → 2018



**Mots clés :** Public, Avant 1920, Pierre de taille, Chauffage électrique, Rénovation globale

**Motivations et enjeux :** Rénovation d'une ancienne école désaffectée en logements locatifs modernes et économes en énergie.



## HISTOIRE ET DESCRIPTION DU BÂTIMENT

1900  
Construction

**Environnement :** Centre-bourg

**Type d'architecture :**

Bâtiment en pierre sur trois niveaux, il est accolé au monastère Sainte-Claire. La façade et la couverture sont classées.

**Éléments architecturaux principaux à conserver :**

- Façades extérieures
- Couverture
- Petits bois des menuiseries

**Installations techniques initiales :**

- Chauffage et ECS électrique
- Ventilation naturelle

2018

Rénovation  
énergétique

**Classes énergétiques :**

- Initial : E
- Actuelle : B

Surface de plancher brute chauffée : 460 m<sup>2</sup>

DEGRÉ DE  
PROTECTION

**SPR - PSMV**

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur définit les règles visant à garantir que les aménagements futurs préservent les éléments du bâti (intérieurs et extérieurs), voire contribuent à les valoriser.

[LIEN VERS LA PROTECTION](#)

# STRATÉGIE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## SYSTÈMES

### → avant rénovation :

- Chauffage et ECS électrique
- Ventilation Naturelle

### → après rénovation :

- Chaudières gaz condensation individuelle 25kW
- Groupe d'extraction Simple Flux basse consommation

## FAÇADES

### → avant rénovation :

- Murs en pierre 60 cm non isolés

### → après rénovation :

- Murs en pierre isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de verre (R = 4,35 m<sup>2</sup>.K/W)

$$U_{\text{façades}_\text{rénovées}} = 0,138 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

## TOITURE ET PLANCHER BAS

### → avant rénovation :

- Dalle non isolée
- Combles perdus faiblement isolés

### → après rénovation :

- Dalle isolée 10 cm laine de roche (R = 3,15 m<sup>2</sup>.K/W)
- Combles isolés avec 30 cm laine de verre (R = 7 m<sup>2</sup>.K/W)

$$U_{\text{sol}_\text{rénové}} = 0,336 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

$$U_{\text{plafond}_\text{rénové}} = 0,104 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

## MENUISERIES EXTÉRIEURES

### → avant rénovation :

- Menuiserie en bois simple vitrage

### → après rénovation :

- Menuiseries bois double vitrage
- Menuiseries bois/alu sur cour

$$U_{\text{w}_\text{rénové-moyen}} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

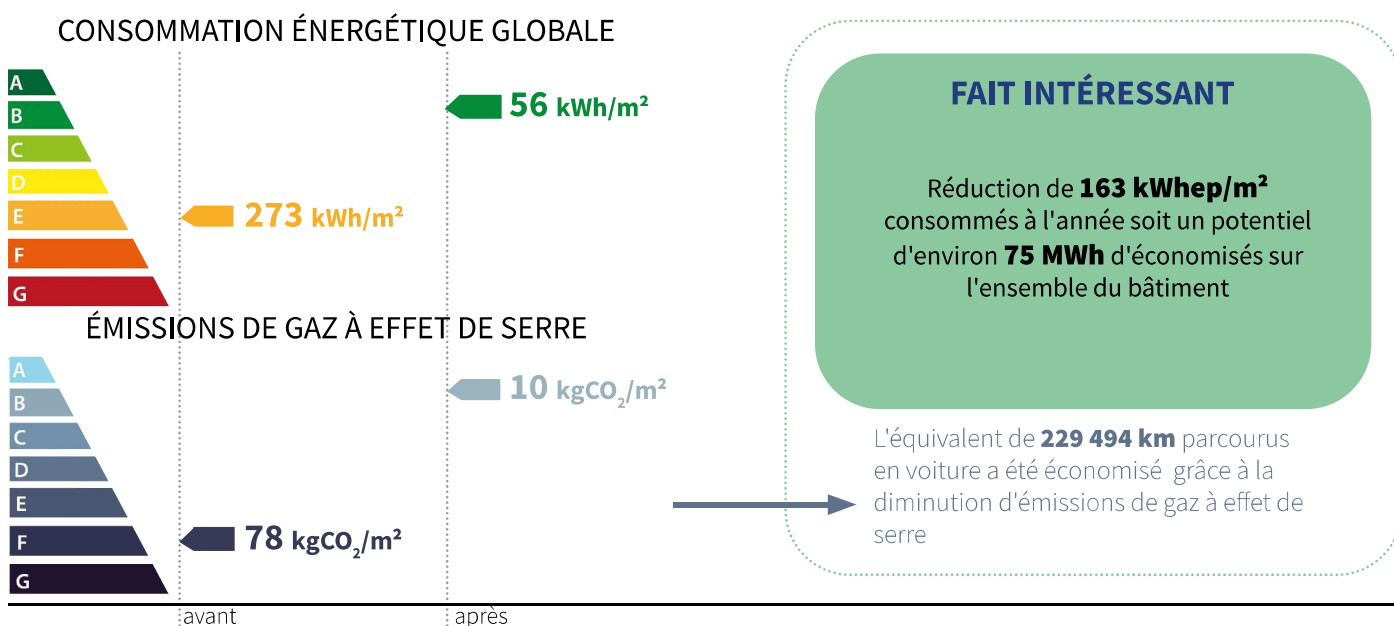
## POINTS DE VIGILANCE

- Traitement des ponts thermiques et des interactions entre lots (murs intérieurs, menuiseries)
- Traitement de l'étanchéité à l'air et pose d'une membrane pare-vapeur afin de protéger l'isolant intérieur.



# PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DU BÂTI RÉNOVÉ

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment (chauffage, ECS, électricité).

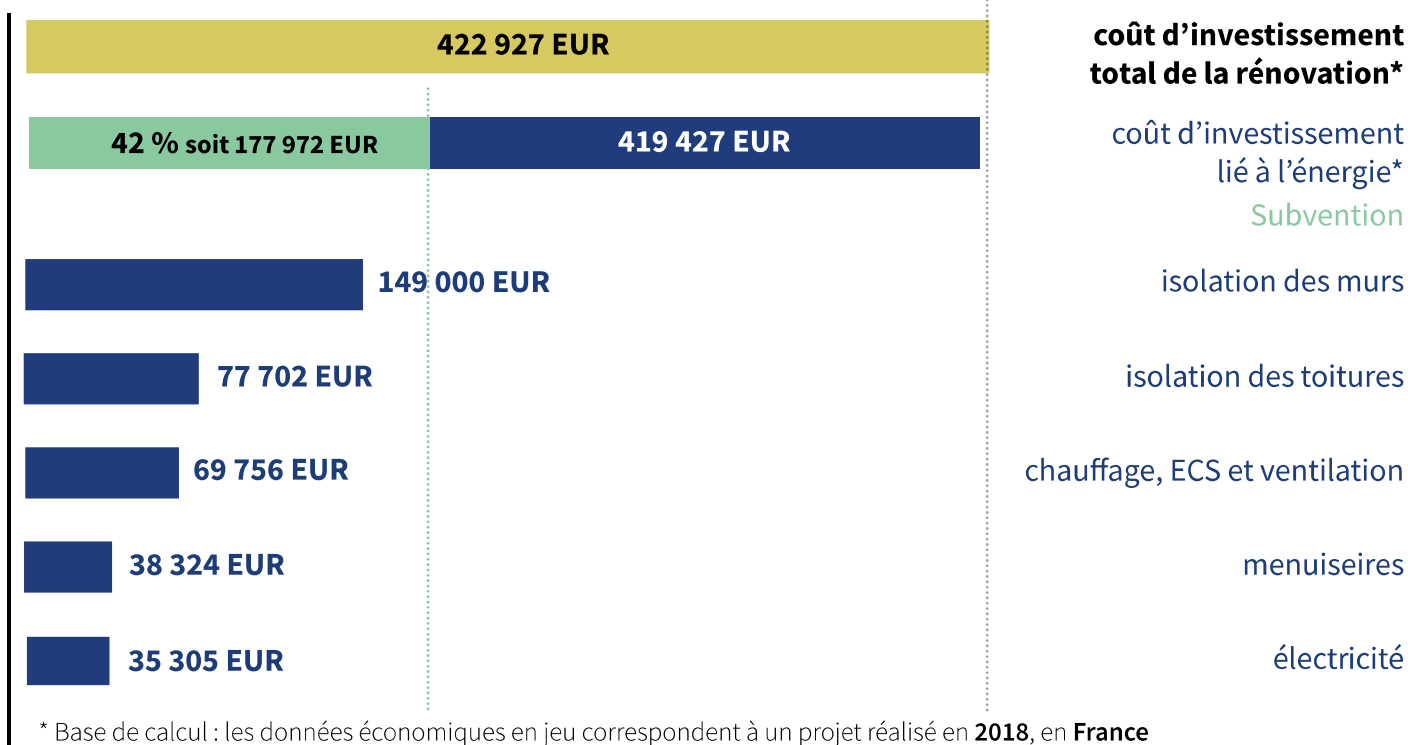


Note : les classes énergétiques sont définies selon les valeurs de l'étiquette de l'année 2018

→ Conformité réglementaire : **le bâtiment est conforme à la RT élément par élément**

→ Autre Label : **le bâtiment est conforme au label BBC Effilogis**

## DÉTAIL DES COÛTS D'INVESTISSEMENT\*



## Crédits

- Maîtrise d'oeuvre : SICA JURA
- Entreprises de travaux : B2EC (Bureau d'étude), SAS TABAUTY (Isolation), MOLIN SAS (Chauffage), Meunier Maçonnerie (Maçonnerie), C2C CARRELAGE SARL (Revêtement sol), CHARPENTES DUCHENE (Charpente)

## RETOUR D'EXPÉRIENCE

Citation de la maîtrise d'ouvrage :

« Cette rénovation d'une ancienne école, désaffectée depuis de nombreuses années, à permis de redonner vie à ce bâtiment et participe au dynamisme du centre ville historique.  
Il est très facile de louer ce genre de logement, surtout avec le coût de l'énergie actuel. »

## DÉMARCHES À SUIVRE POUR UN PROJET SIMILAIRE

Autorités compétentes en cas de travaux :

AJENA, CAUE39 et l'UDAP

Démarches :

**Étape 1 :** Contacter l'Espace Conseil France Rénov' (AJENA) pour être accompagné selon votre budget sur les choix techniques réalisables mais aussi pour être informé des aides.

Lien AJENA : <https://www.ajena.org/>

**Étape 2 :** Pour toutes questions réglementaires sur votre projet, pour la constitution d'un dossier de permis de construire ou pour toutes les demandes d'autorisation, contacter le CAUE39 et l'UDAP

Lien CAUE 39 : <https://www.caue39.org/>

Lien UDAP : <https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Bourgogne-Franche-Comte/Votre-DRAC/Patrimoines-et-Architecture/Unites-Departementales-de-l-Architecture-et-du-Patrimoine>

### Vous aider à la conception

AJENA

28 Boulevard Gambetta 39000  
Lons-le-Saunier

03 84 47 81 14  
infoenergie.jura@ajena.org

Un [guide](#) du bâti ancien élaboré par la DRAC et l'AJENA est à disposition sur le site internet de l'AJENA

Un [guide](#) des bonnes pratiques en rénovation (*Rénov'Act*) est à disposition sur ce même site.

<https://www.ajena.org/>

## PARTENAIRES et SOUTIENS

### PARTENAIRES DE PROJET



### SOUTIENS FINANCIERS

Fiche réalisée dans le cadre du projet « Historéno », soutenu par l'Union Européenne, la Confédération helvétique, la région Bourgogne Franche-Comté et les cantons de Vaud, Valais, Genève, Neuchâtel, Berne et Jura via le programme INTERREG France-Suisse.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

