

PROCESO:	Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO:	Acta de reunión
FECHA:	01/09/2018
VERSIÓN:	1.0



ACTA No 05

1. FECHA y HORA: Julio 10 de 2020 –Hora: 8:00 a.m.
2. TEMA: COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTION Y DESEMPEÑO
3. LUGAR: SALA DE JUNTAS IDM
4. ASISTENTES: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA

ORDEN DEL DÍA:

1.	Verificación del Quórum
2.	Lectura y aprobación acta anterior
3.	Aprobación Sistema Integrado de conservación
4.	Presentación avance del proceso de planeación del Proyecto Amalí Residencial
5.	Proposiciones y varios

5. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. Se da inicio a la reunión, se verifica el Quorum, existe quorum para la toma de decisiones.
2. Lectura y aprobación acta anterior: Se realiza la lectura del acta anterior, y es aprobada por los asistentes.

Informa la Dra. Marta Contreras Correa, que en este comité se omitirá el seguimiento a compromisos, teniendo en cuenta que el comité anterior fue realizado en julio 7 de 2020

3. Aprobación Sistema Integrado de conservación: inicia la exposición sobre el Sistema Integrado de Conservación la líder de la política de Gestión Documental: Yolanda Flórez, el SIC, tiene el siguiente contenido:

PROCESO:	Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO:	Acta de reunión
FECHA:	01/09/2018
VERSIÓN:	1.0



TABLA DE CONTENIDOS

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL.....	5
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:	5
3. ALCANCE	5
4. DEFINICIÓN Y ETAPAS PARA LA FORMULACION DEL SISTEMA INTEGRADO DE CONSERVACIÓN.	6
4.1 ETAPAS:	6
5. METODOLOGÍA.....	7
5.1 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN.....	7
5.2 PROGRAMA DE INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO E INSTALACIONES FÍSICAS.	8
5.3 PROGRAMA DE SANEAMIENTO AMBIENTAL: LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN	9
5.4 PROGRAMA MONITOREO Y CONTROL DE CONDICIONES AMBIENTALES.....	11
5.5 PROGRAMA PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS Y ATENCIÓN DE DESASTRES	12
5.6 PROGRAMA DE ALMACENAMIENTO Y REALMACENAMIENTO.....	13
6. CRONOGRAMA	15
7. BIBLIOGRAFIA	16

PROCESO:	Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO:	Acta de reunión
FECHA:	01/09/2018
VERSIÓN:	1.0



El Sistema Integrado de conservación es aprobado por los integrantes del comité y el Dr Ernesto Valencia, solicita a la Subdirectora Administrativa que se tomen en cuentan las acciones aprobadas y se incluyan en el presupuesto de la vigencia 2021.

Siendo las 8:55 a.m se hace un receso en el comité y se reiniciará a las 10:00 a.m con el punto 4.

4. Siendo las 10:00 a.m, se reinicia el comité y se reconoce la presencia del Dr. Carlos Henao, asesor en proyectos de Vivienda, y la contratista Sonia Alexandra López.

El Dr. Ernesto Valencia, informa al comité, que la Alta Dirección con los asesores externos han realizado diferentes reuniones para analizar los temas financieros, jurídicos y técnicos del proyecto de vivienda Amalí Residencial, y el día de hoy se presentará por parte de la Subdirección Técnica un informe consolidado del proyecto, toma la palabra el Arquitecto Rigoberto Lopera hace la presentación gráfica del proyecto en un Render , que permite observar el diseño de Amalí Residencial en el que se proyecta la construcción de 240 apartamentos de 60mts2, 12 apartaestudios de 57 mts2 y se estudia la posibilidad de 8 casas de 103 mts2, este proyecto de Vivienda de interés social, en lo relacionado a los presupuestos de obra, se viene trabajando en este componente, buscando la sustentabilidad financiera del Instituto , con la ejecución de este proyecto; se tiene una cifra tentativa a hoy de \$29.500 millones, para lo cual se debe analizar por parte de jurídica, bajo que figura se puede realizar este proyecto de vivienda, en este punto el Dr. Leonardo Granada , Abogado Externo ,informa que para la fase de años anteriores de inicio del proyecto se realizó revocatoria de dicho acto administrativo y en consecuencia se inicia nuevamente el proceso.

En lo relacionado con las bases de datos de las personas inscritas para el proyecto, el Dr. Ernesto Valencia, informa que se debe definir el mecanismo para requerir a estas personas, teniendo en cuenta que todo el proceso de subsidios se adelanta a través de los medios, es importante mencionar que el Instituto, que el instituto ha divulgado en diferentes medios de comunicación y las redes sociales, que para acceder a los proyectos del instituto no requieren intermediarios y la inscripción no tiene ningún costo.

Continúa la exposición de la Subdirección Técnica por parte del Ingeniero Juan David Puerta y se presenta el resumen del cumplimiento del procedimiento de Diseño y Desarrollo aplicado al proyecto de vivienda Amalí Residencial: la etapa de diseño está en un 100%, el licenciamiento urbanístico en un 82%, en la siguiente semana se debe avanzar en los estudios previos para el avalúo del lotes, el banco de proyectos, se adjunta el cronograma del proyecto a la presente acta.

Concluye el Dr. Ernesto Valencia, informando que este proyecto es de vital importancia para el Municipio y por ello debe ser prioritaria su realización para el Instituto, por ello se seguirán

PROCESO:	Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO:	Acta de reunión
FECHA:	01/09/2018
VERSIÓN:	1.0



haciendo las reuniones de seguimiento y planeación, y cuando se tengan avances significativos serán presentados al comité institucional de gestión y desempeño.

5. Propositiones y Varios:

7. COMPROMISOS

ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
Implementación y divulgación del SIC	Yolanda Flórez/Claudia López
Presupuesto 2021 actividades SIC	Subdirección Administrativa
Estudios previos avalúo lote Amalí	Subdirección técnica

Siendo las 11:30 a.m se da por terminado el comité.