

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

 Consultar

 Inscribirse



CUMPLA EL SUEÑO DE TENER VIVIENDA PROPIA

- ▶ **NO** tener casa propia.
- ▶ **NO** haber recibido algún subsidio nacional para vivienda nueva.
- ▶ Que sus ingresos familiares **NO** superen los 4 salario mínimos.
- ▶ Deseable que tenga cuenta de ahorro programado, o capacidad económica para el cierre financiero (revisable).
- ▶ **NO** se necesita ningún tramitador o intermediario.
- ▶ **NO** tiene que pagar ningún dinero.

Mayor información:
Whatsapp 3216424720
PBX 3228821 – 3225085 ext. 113
www.idm.gov.co
viviendaidm.2021@gmail.com



VIVIENDA NUEVA PARA LOS DOSQUEBRADENSES

Accede a subsidios de vivienda del IDM y 'Mi Casa Ya' para viviendas VIS y VIP

Manual técnico – Versión 1.0 Base Institucional Estadística Normativa

Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas
Gestión de tecnologías de información | Vigencia 2021

Fecha de actualización – Diciembre 09 de 2021

TABLA DE CONTENIDO

1.	FICHA DE LA PLATAFORMA	4
2.	INFRAESTRUCTURA TECNICA.....	5
2.1.	Requerimientos técnicos	5
2.2.	Ambiente de operación.....	5
2.3.	Ambiente de pruebas	6
3.	PROCESO COPIA DE SEGURIDAD.....	7
4.	PERFILES DE USUARIO	10
4.1.	Niveles de acceso	10
4.2.	Estados cuenta de usuario.....	10
5.	CODIGO BASES DE DATOS Y POSTULACIONES	11
5.1.	Códigos bases de datos principales	11
5.2.	Códigos sub bases de datos	11
5.3.	Convocatorias.....	11
5.4.	Convocatorias - ciudadanos.....	11
5.5.	CONVOCATORIAS - CIUDADANOS	12
5.6.	COMBINACIONES PARA CONVOCATORIAS - CIUDADANOS (Estado y Resultado).....	12
6.	MODULOS DEL SISTEMA.....	13
6.1.	Modulo N° 1 – Consultar las bases de datos	14
6.2.	Modulo N° 2 – Ingresar ciudadano al sistema	16
6.3.	Modulo N° 3 – Listar registros bases de datos.....	19
6.4.	Modulo N° 4 – Convocatorias.....	21

6.5.	Convocatoria abiertas	22
6.6.	Convocatorias cerradas.....	23
6.7.	Convocatorias archivadas.....	24
6.8.	Modulo N° 5 – En construcción.....	24
6.9.	Modulo N° 6 – En construcción.....	25
6.10.	Modulo N° 7 – Analítica de datos.....	25
7.	INTERFACE PUBLICA – CIUDADANA.....	26
7.1.	Opción CONSULTAR	27
7.2.	Opción INSCRIBIRME	28

1. FICHA DE LA PLATAFORMA

Nombre institucional	Base Institucional Estadística Normativa
Nombre simplificado	BIEN
Versión vigente	1.0
Fabricante	Desarrollo interno institucional
Ruta de acceso	https://bien.idm.gov.co
Ambiente de funcionamiento	Plataforma en ambiente web
Pila de desarrollo Frontend	PHP – Javascript – CSS – Bootstrap
Pila de desarrollo Backend	PHP – Javascript
Tipo base de datos	Base de datos estructurada
Motor base de datos	MySQL
Framework	Ninguno
APIS de consulta	No

2. INFRAESTRUCTURA TECNICA

2.1. Requerimientos técnicos

Servidor Apache	2.4.39
Version PHP	7.3.5
Version MySQL	5.7.26
Navegador web	Google Chrome Mozilla Firefox
Conexión a internet	Requerida
Ancho de banda	Mínimo 5 megas banda ancha
Almacenamiento	Espacio en disco duro 100 megas

2.2. Ambiente de operación

- Plataforma web del instituto
- Subdominio **bien.idm.gov.co**
- Protocolo conexión segura HTTPS
- Phpmyadmin 4.8.5 o superior

2.3. Ambiente de pruebas

- Servidor local Wamp Server 3.1.9
- Phpmyadmin 4.8.5 o superior

3. PROCESO COPIA DE SEGURIDAD

PASO 1 | Ingresar al CPANEL del servidor Web

<https://www.im.gov.co/cpanel>




Falta el token de seguridad en su solicitud.

cPanel®

Nombre de usuario

 wwidm

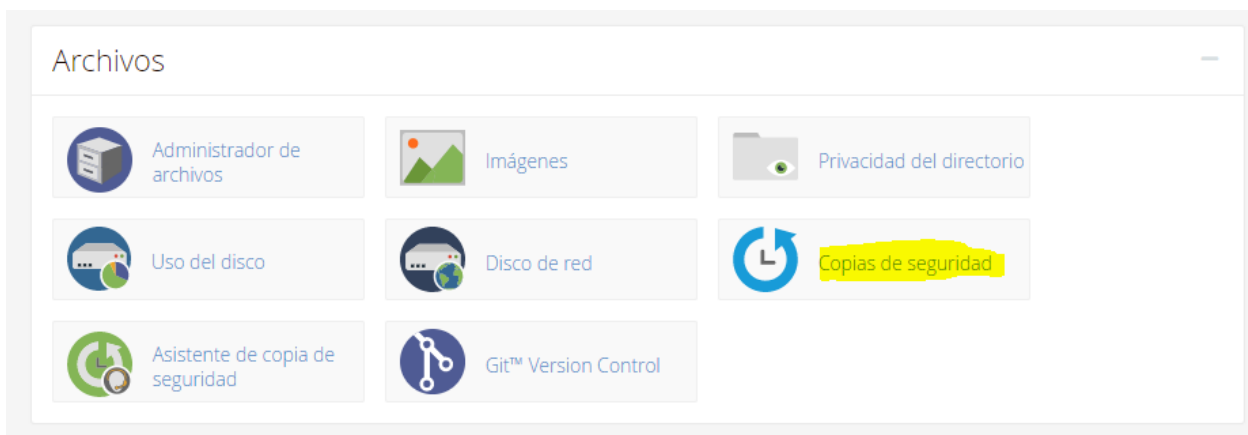
Contraseña

 Escriba la contraseña de su cuenta.

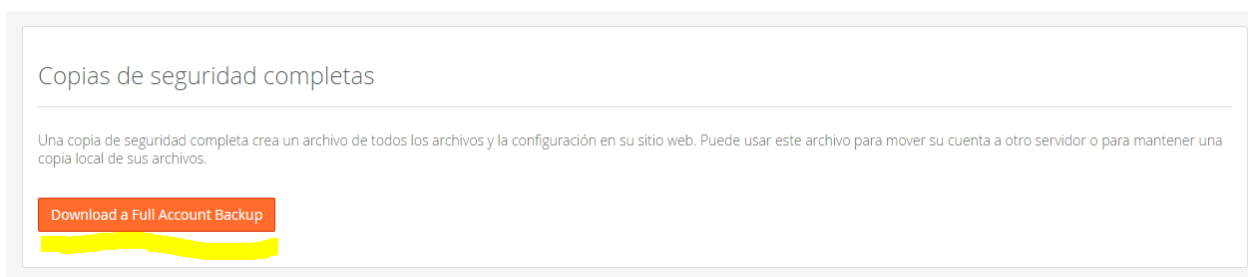
Inicio de sesión

[Restablecer contraseña](#)

PASO 2 | Ingresar en la opción “Copias de seguridad”



PASO 3 | Seleccionar la opción “Download a Full Account Backup”



PASO 4 | Si ya genero una copia previa, la puede descargar de la lista desplegada, en el caso de generar una copia nueva, pasar al paso N° 5.



PASO 5 | Seleccionar la opción “Generar copias de seguridad” ubicada en la parte inferior después del listado de las copias ya desplegadas, el sistema le notificara al correo electrónico indicado cuando la copia esté disponible para descargar.

Recuerde que la copia que se genera es Integral no es incremental, esto quiere decir que hace una copia totalmente nueva del contenido del servidor incluyendo base de datos, por lo tanto, debe estar eliminando constantemente las copias más antiguas para evitar que la capacidad de disco virtual se llene.

Generar una copia de seguridad completa

Destino de las copias de seguridad

Directorio principal

Dirección de correo electrónico

☒ areasistemas.idm@gmail.com

☐ No envíe una notificación de correo electrónico cuando se complete la copia de seguridad.

Generar copias de seguridad

4. PERFILES DE USUARIO

4.1. Niveles de acceso

Perfil nivel 1	Consulta
Perfil nivel 2	Consulta Edición
Perfil nivel 3	Consulta Edición Ingreso
Perfil nivel 4	Consulta Edición Ingreso Borrar

- Columna POSTULACION define permisos para postular, de postular, aprobar y rechazar
- Columna POSTLACION_ADMIN define permisos para Cerrar, Reabrir, Archivar, Desarchivar una CONVOCATORIA

4.2. Estados cuenta de usuario

Valor “0”	Estado inactivo
Valor “1”	Estado activo

5. CODIGO BASES DE DATOS Y POSTULACIONES

5.1. Códigos bases de datos principales

BASE 3 - VIS - VIVIENDA NUEVA (id_base)

BASE 7 - MEJ - MEJORAMIENTO (id_base)

5.2. Códigos sub bases de datos

BASE 0 - REU - Reubicados (por_reubicar)

BASE 1 - MU - Mejoramiento urbano (mejora_urbana)

BASE 2 - MR - Mejoramiento rural (mejora_rural)

BASE 4 - VIP - Vivienda de interes prioritario (vivienda_prioritara)

BASE 5 - DES - Desplazado (condicion_desplazado)

BASE 6 - SP - Sitio propio (tiene_sitio_propio)

5.3. Convocatorias

Estado 1 - Abierta

Estado 2 - Cerrada (Estados postulados pendientes por definir - En proceso)

Estado 0 - Archivada (Estados de los postulados definidos)

5.4. Convocatorias - ciudadanos

Estado 0 - Archivado

Estado 1 - Postulado

5.5. CONVOCATORIAS - CIUDADANOS

Resultado 0 - Negado

Resultado 1 - Asignado

5.6. COMBINACIONES PARA CONVOCATORIAS - CIUDADANOS (Estado y Resultado)

0 y 0 - Archivado definido como Negado

0 y 1 - Archivado definido como Asignado

1 y 1 - Postulado actualmente preseleccionado

1 y 0 - Postulado actualmente NO preseleccionado

6. MODULOS DEL SISTEMA



6.1. Modulo N° 1 – Consultar las bases de datos

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Consultar las bases de datos...

Digite N° de Cedula

Consultar

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Consultar las bases de datos...

Digite N° de Cedula

Filtro general de consulta...

Nombre completo a consultar

Filtros adicionales de consulta...

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Primer apellido

Consultar

6.2. Modulo N° 2 – Ingresar ciudadano al sistema

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Consultar las bases de datos...

Digite N° de Cedula

Consultar

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Seleccione BASE DE DATOS para inscripcion

Vivienda Nueva

Siguiente Paso >>



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN


© 2020-2023

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

BASE DE DATOS - Vivienda Nueva



DATOS BASICOS

Cedula	<input type="text" value="1111"/>
Situacion Actual	<input type="text" value="NO APLICA"/> ▼
Situacion Laboral	<input type="text" value="NO APLICA"/> ▼
Parentesco	<input type="text" value="REPRESENTANTE"/> ▼
1er Nombre	<input type="text"/>
2do Nombre	<input type="text"/>
1er Apellido	<input type="text"/>
2do Apellido	<input type="text"/>
Fecha de Nacimiento	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> 
Direccion	<input type="text"/>
Barrio	<input type="text"/>

Inmueble Reside Actualmente	FAMILIAR
Inmueble Titulo de Propiedad	
Inmueble Matricula Inmob.	
Inmueble Ficha Catastral	
Inmueble N° Escritura	
Inmueble Tiempo Habitado	
Inmueble tipo de Material	MATERIAL
Inmueble Servicios Publicos	SI
Tipo de solicitud de mejoramiento	NA

CARACTERIZACION DE LA SOLICITUD

Subtipo de base de datos a asignar	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - VIS
* RECUERDE Clasificar la ficha en la categoria segun corresponda (Rural, Urbano, Desplazado, Etc...)	
<div>Registrar Ciudadano</div>	

Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023

6.3. Modulo N° 3 – Listar registros bases de datos

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Vivienda Nueva

Mejoramiento

Volver a la ventana anterior...

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

BASE DE DATOS - Vivienda Nueva

14225 Registros encontrados

FILTROS DE LISTADO CON CRUCE COMFAMILIAR

Caja de compensacion

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Subsidio familiar de vivienda

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Subsidio familiar de vivienda (Otros)

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Catastro

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☐ Sin reporte o con solo 1 propiedad y en Dosquebradas
☐ Con solo 1 propiedad y en Dosquebradas
☒ Cualquiera

Nuevo hogar

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Sisben

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Unidos

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Reunidos

- ☐ Con reporten
☐ Sin reporte
☒ Cualquiera

Sub bases de datos

- ☐ Desplazado
☐ Sitio propio
☐ Reubicacion
☐ VIP
☐ VIS
☒ Cualquiera

Listar segun filtros seleccionados

Volver a la ventana anterior...



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023

6.4. Modulo N° 4 – Convocatorias



6.5. Convocatoria abiertas

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Postulados al Proyecto :

0 Registros

Accion	Cedula	Nombre 1	Nombre 2	Apellido 1	Apellido 2	Postulado	Barrio	Direccion
*** CERRAR CONVOCATORIA ***								

Volver a la ventana anterior...




© 2020-2023

Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

6.6. Convocatorias cerradas

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Postulados al Proyecto : **COMPLEMENTO CONVOCATORIA SISTEMAS SEPTICOS 2018 RURAL**

8 Registros

Estado	Motivo negacion...	Cedula	Nombre 1	Nombre 2	Apellido 1	Apellido 2	Barrio
Aprobado	No cumple visita técnica	40100000	FRANCISCO	LUIS	VILLADA	QUINTERO	LA UNION
Aprobado	No cumple visita técnica	40100000	CARLOS	ALBERTO	RAMOS	GIRALDO	LA FRÍA
Aprobado	No cumple visita técnica	40100001	JESUS	ALFREDO	CASTRO	CASTAÑEDA	LA RIVERA BAJA
Aprobado	No cumple visita técnica	40100002	GERARDO		RINCON	CASTAÑO	VEREDA LA PALMA
Aprobado	No cumple visita técnica	40100003	MELBA		HENAO	CARDONA	VEREDA LA UNION
Aprobado	No cumple visita técnica	40100004	CARMEN	ROSA	MEJIA	CUERVO	VEREDA EL ESTANQUILLO ALTO
Aprobado	No cumple visita técnica	40100005	ANA	CELIA	HERRERA	AMARILES	-- Seleccione --
Aprobado	No cumple visita técnica	40100006	GINETH	ZUTLAY	MONTOYA	ATEHORTUA	-- Seleccione --

*** RE ABRIR CONVOCATORIA ***

*** ARCHIVAR CONVOCATORIA ***

6.7. Convocatorias archivadas

Con el IDM todos estamos BIEN							
Base Institucional Estadística Normativa							
Postulados al Proyecto : 40 UNIDADES BASICAS DE SANEAMIENTO 2014							
123 Registros							
Resultado	Cedula	Nombre 1	Nombre 2	Apellido 1	Apellido 2	Barrio	Direccion
Negado	14000003	JESUS	ANTONIO	SEPULVEDA	MEJIA	ESTANQUILLO	FINCA BUENA VISTA
Aprobado	15000004	GONZALO	ANTONIO	TABORDA	POSADA	VEREDA LA ARGENTINA	LAS BRISAS
Negado	16000003	LUIS	ROSENDO	HERRERA	LEIVA	VEREDA LA SIMA	FINCA LA DIVISA, VILLA LUZ
Negado	17000002	JOSE	REINELIO	RAMIREZ	MEDINA	VEREDA EL CHAQUIRO	LA CANCHA
Negado	18000005	GUILLERMO		RAMIREZ	FERNANDEZ	VERDA LA CIMA	FINCA LA PALMITA
Negado	19000004	ALCIDES		VARGAS	VIDAL	VEREDA RIVERA BAJA	AGUA AZUL
Aprobado	20000010	GILBERTO		SOLARTE	MUÑOZ	EL COFRE	FINCA EL AGUACATE
Negado	21000009	ROSEMBERG	DEJESUS	GOMEZ	PESCADOR	VEREDA LA CIMA	FINIQUITA LA UNIÓN EL CASERÍO

6.8. Modulo N° 5 – En construcción

Función no habilitada

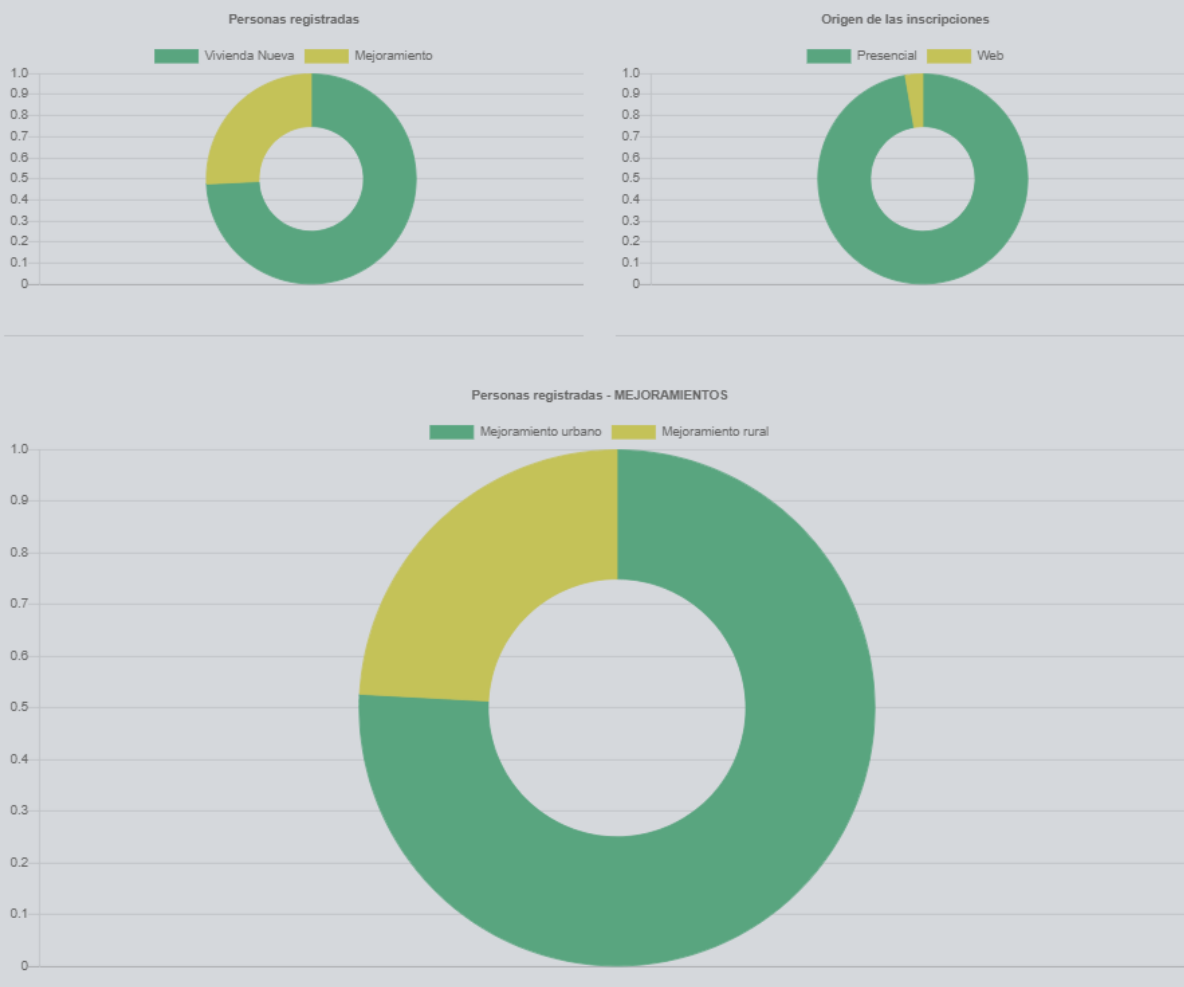
6.9. Modulo N° 6 – En construcción

Función no habilitada

6.10. Modulo N° 7 – Analítica de datos

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa



7. INTERFACE PUBLICA – CIUDADANA

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Consultar

Inscribirme



CUMPLA EL SUEÑO DE TENER VIVIENDA PROPIA

- ▶ **NO** tener casa propia.
- ▶ **NO** haber recibido algún subsidio nacional para vivienda nueva.
- ▶ Que sus ingresos familiares **NO** superen los 4 salario mínimos.
- ▶ Deseable que tenga cuenta de ahorro programado, o capacidad económica para el cierre financiero (revisable).
- ▶ **NO** se necesita ningún tramitador o intermediario.
- ▶ **NO** tiene que pagar ningún dinero.

Mayor información:
Whatsapp: 3216424720
PBX: 3228821 – 3225085 ext. 113
www.idm.gov.co
viviendaidm.2021@gmail.com



VIVIENDA NUEVA PARA LOS DOSQUEBRADENSES

Accede a subsidios de vivienda del IDM y 'Mi Casa Ya' para viviendas VIS y VIP

7.1. Opción CONSULTAR

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Consulta tu estado de inscripción

Digite tu N° de Cedula

Consultar

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Historico de postulaciones y beneficios

Proyecto

Estado

Motivo

Base de datos actual

Base principal

Sub base

Mejoramiento

Mejoramiento rural

Volver a la ventana anterior...

Estimado usuario le invitamos a evaluar nuestro servicio diligenciando una breve encuesta | [Califica el servicio recibido](#) |



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023

7.2. Opción INSCRIBIRME

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Realiza tu inscripción en línea

Digite tu N° de Cedula

Continuar | Paso N° 1...

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Se esta iniciando un proceso de inscripción en línea para el documento N°

1111

Continuar | Paso N° 2...



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Seleccione BASE DE DATOS para inscripcion

Vivienda Nueva

Continuar | Paso N° 3...



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

BASE DE DATOS - Vivienda Nueva

DATOS BASICOS

Cedula	1111
Situacion Actual	NO APLICA
Situacion Laboral	NO APLICA
Parentesco	REPRESENTANTE
1er Nombre	
2do Nombre	
1er Apellido	
2do Apellido	
Fecha de Nacimiento	01/01/0001
Direccion	
Barrio	
Comuna	

Con el IDM todos estamos BIEN

Base Institucional Estadística Normativa

Estimado **A B C D** su proceso de registro ha culminado exitosamente

Terminar

Estimado usuario le invitamos a evaluar nuestro servicio diligenciando una
breve encuesta | [Califica el servicio recibido](#) |



Instituto de Desarrollo Municipal | IDM | Base Institucional Estadística Normativa BIEN

© 2020-2023